

Programnämnd samhällsbyggnad

Datum: 2018-05-03

Klockan: 09:00 - 12:15

Plats: Sessionssalen, Stadsbyggnadshus 2

Närvarande ledamöter

Ullis Sandberg (S)

Hannah Ljung (C)

Daniel Granqvist (M)

David Gelinder (KD)

Patrik Jämtvall (L)

Carina Toro Hartman (S)

Ida Eklund (S)

Per Lilja (S)

Lars Johansson (C)

Jessica Carlqvist (V)

Linn Andersson (M)

Krister Eriksson (M)

Helena Ståhl (SD)

Sara Richert (MP)

Tjänstgörande ersättare

Per-Erik Andersson (S)

Ersätter Jonas Håård (S)

Närvarande ersättare

Bo Åkerling (C)

Anna Hedström (S)

Marcus Willén Ode (MP)

Hossein Azeri (M)

Övriga

Erik Blohm Mark- och exploateringschef

Patrik Kindström Chef planeringsavdelning

Paragraf 51-63

Julia Taavela, sekreterare

Justerat den 22 maj 2018

Ullis Sandberg (S), ordförande

Sara Richert (MP), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 23 maj 2018.

§ 51 Övrig fråga om ombyggnation vid Olaigatan

Ärendenummer: Sam 260/2018

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Daniel Granqvist (M) väckte en övrig fråga på sammanträdet den 5 april om ombyggnationen av Olaigatan och frågan återkommer nu för besvarande. I samband med ombyggnationen kommer man på kommunal mark bygga en ramp vid Bio Roxy. Det finns en överenskommelse från 2012 om att inte bygga ramper på kommunal mark. Varför har man gjort ett undantag här?

Stadsbyggnad besvarar frågan. Överenskommelsen gäller fortfarande, men här har ett undantag gjorts då Centralpalatset är ett byggnadsminne och förändringar i en sådan byggnad ska göra efter en avvägning mellan husets kulturvärden och tillgänglighetskraven.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Frågan är besvarad.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 52 Samrådsyttrande till Vattenmyndigheterna om förslag till kompletterande åtgärdsprogram

Ärendenummer: Sam 1054/2017

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Information om samrådsyttrande som besvarats som ett delegationsbeslut.

Sveriges fem vattenmyndigheter genomför samråd under perioden 1 november 2017 till den 30 april 2018. Samrådet omfattar två separata delar inom vattenförvaltningen förslag till åtgärdsprogram och miljö kvalitetsnormer och arbetsprogram.

Beslutsunderlag

Yttrande delsamråd 1

Yttrande delsamråd 2

Samrådshandlingar finns på vattenmyndighetens hemsida:

www.vattenmyndigheterna.se

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 53 Investeringsprogram 2019-2022 med revidering 2018

Ärendenummer: Sam 250/2018

Handläggare: Ulrika Gustafsson

Ärendebeskrivning

Ärendet avser investeringsprogram för programområde Samhällsbyggnad 2019-2022 med revidering 2018.

Programnämnden har det övergripande ansvaret för att samordna, prioritera och godkänna verksamheternas behov av investeringar inom programområdet.

Beslutsunderlag

Förslag investeringsprogram Samhällsbyggnad 2019-2022 med rev 2018

Tjänsteskrivelse, 2018-04-25

A1 Stadsbyggnad förslag investeringsplan Stadsmiljö 2019-2022

A2 Stadsbyggnad förslag investeringsplan Åstaden 2019-2022

A3 Stadsbyggnad förslag investeringsplan Trafik 2019-2022

A4 Stadsbyggnad förslag investeringsplan Naturvård 2019-2022

A4 Stadsbyggnad förslag investeringsplan Vatten 2019-2022

B1 Tekniska förslag investeringsplan 2019-2022 Park och Gata (Tn

386/2018)

B2 Tekniska förslag investeringsplan 2019-2022 Fordon Vagnpark (Tn 386/2018)

B3 Tekniska förslag investeringsplan 2019-2022 Fordon Verkstad (Tn 386/2018)

B4 Tekniska förslag investeringsplan 2019-2022 Fordon Combud/Förråd (Tn 386/2018)

B5 Tekniska nämnden Aspholmen uppdragsbeskrivning förstudie

D1 Tekniska förslag investeringsplan 2019-2022 Avfall (Tn 386/2018)

D2 Tekniska förslag investeringsplan 2019-2022 VA (Tn 386/2018)

C1 Fritidsnämnden förslag investeringsplan 2019-2022 (Ft 810/2017)

C2 Kulturnämnden förslag investeringsplan 2019-2022 (Km 111/2018)

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad godkänner investeringsprogrammet och den ekonomiska sammanställningen inom Programnämnd samhällsbyggnad för 2019-2022, som underlag för den fortsatta budgetprocessen, enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.
2. Programnämnd samhällsbyggnad godkänner revideringen av 2018 års investeringsprogram inom programområde Samhällsbyggnad.
3. Programnämnd samhällsbyggnad begär kapitalkostnadskompensation från Kommunstyrelsen för de investeringar som prioriteras i budgetarbetet inom Trafik och Miljö, Gata och Park samt Markreserven.
4. Programnämnd samhällsbyggnad begär kapitalkostnads- samt driftkostnadskompensation från Kommunstyrelsen för de investeringar som prioriteras i budgetarbetet vad gäller Kultur och Fritid.
5. Programnämnd samhällsbyggnad överlämnar investeringsprogrammet med ekonomiska beräkningar till Kommunstyrelsen för vidare handläggning.
6. Programnämnd samhällsbyggnad ger presidiet i uppdrag att göra eventuella ytterligare justeringar/prioriteringar i investeringsprogrammet, inför Kommunstyrelsens fortsatta behandling.

Yrkande

Daniel Granqvist (M) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Moderaternas budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Sara Richert (MP) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Miljöpartiets budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Jessica Carlqvist (V) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Vänsterpartiets budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Helena Ståhl (SD) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Sverigedemokraternas budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Patrik Jämtvall (L) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Liberalernas budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det finns sex förslag till beslut, det vill säga Kommunstyrelseförvaltningens förslag respektive Daniel Granqvists (M), Sara Richerts (MP), Jessica Carlqvists (V), Helena Ståhls (SD) och Patrik Jämtvalls (L) yrkanden om avslag med hänvisning till respektive partis budgetförslag som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Programnämnd samhällsbyggnad godkänner investeringsprogrammet och den ekonomiska sammanställningen inom Programnämnd samhällsbyggnad för 2019-2022, som underlag för den fortsatta budgetprocessen, enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.
2. Programnämnd samhällsbyggnad godkänner revideringen av 2018 års investeringsprogram inom programområde Samhällsbyggnad.
3. Programnämnd samhällsbyggnad begär kapitalkostnadskompensation från Kommunstyrelsen för de investeringar som prioriteras i budgetarbetet inom Trafik och Miljö, Gata och Park samt Markreserven.
4. Programnämnd samhällsbyggnad begär kapitalkostnads- samt driftkostnadskompensation från Kommunstyrelsen för de investeringar som prioriteras i budgetarbetet vad gäller Kultur och Fritid.
5. Programnämnd samhällsbyggnad överlämnar investeringsprogrammet med ekonomiska beräkningar till Kommunstyrelsen för vidare handläggning.
6. Programnämnd samhällsbyggnad ger presidiet i uppdrag att göra eventuella ytterligare justeringar/prioriteringar i investeringsprogrammet, inför Kommunstyrelsens fortsatta behandling.

Reservation

Daniel Granqvist (M), Linn Andersson (M), Krister Eriksson (M), Sara Richert (MP), Jessica Carlqvist (V), Helena Ståhl (SD) och Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina egna avslagsyrkanden med hänvisning till respektive partis budgetförslag som lagts fram i Kommunfullmäktige.

§ 54 Lokalförsörjningsplan 2019 - 2022

Ärendenummer: Sam 1116/2017

Handläggare: Helena Bokvist

Ärendebeskrivning

Kommunens lokalförsörjningsprocess ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga lokaler och anläggningar, att dessa förvaltas kostnadseffektivt samt utvecklas utifrån verksamheternas aktuella behov. Detta är av central betydelse för kommunens totala ekonomi. Genom lokalförsörjningsplaner läggs grunden för en långsiktig planering och ett ändamålsenligt nyttjande av kommunens resurser.

Programområdet Samhällsbyggnads lokalförsörjningsplan beskriver förvaltningarnas behov av verksamhetslokaler och anläggningar under de närmaste fyra åren samt en kortfattad framåtblick ytterligare fyra år.

Lokalförsörjningsplanen är även ett underlag till kommande investeringsprogram och beslut om investeringar i lokaler tas i samband med investeringsprogrammet.

Beslutsunderlag

Lokalförsörjningsplan 2019-2022, Programnämnd samhällsbyggnad
Tjänsteskrivelse, 2018-03-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Programnämnd samhällsbyggnad antar Lokalförsörjningsplan 2019-2022.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Daniel Granqvist (M), Linn Andersson (M), Krister Eriksson (M), Patrik Jämtvall (L) och Helena Ståhl (SD) deltar inte i beslutet.

§ 55 Ombudgetering för finansiering av Skebäcksbron

Ärendenummer: Sam 269/2018

Handläggare: Henrik Emilsson

Ärendebeskrivning

Arbetet med Skebäcksbron pågår och för att möjliggöra upphandling av entreprenad krävs att det finns finansiering för projektet. Ekonomiska belopp i ärendet är belagda med sekretess för att inte påverka den kommande upphandlingen och handlingar lades på bordet under nämndsammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (omfattas av sekretess enligt 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen), 2018-04-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Godkänna förslag till ombudgetering, enligt tjänsteskrivelse, som överförs från Hovsta station till Skebäcksbron.

Yrkande

Daniel Granqvist (M) yrkar att ärendet ska beredas på sammanträdet och återkomma för beslut den 31 maj.

Patrik Jämtvall (L) yrkar bifall till Daniel Granqvists (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) ställer först Daniel Granqvists (M) m.fl. yrkande om att ärendet ska beredas under propositionen och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter finner ordförande att det finns ett förslag till beslut, det vill säga Stadsbyggnads förslag och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Godkänna förslag till ombudgetering, enligt tjänsteskrivelse, som överförs från Hovsta station till Skebäcksbron.

§ 56 Idrottspolitiskt program

Ärendenummer: Sam 298/2016

Handläggare: Gustav Axberg

Ärendebeskrivning

Örebro kommun strävar efter att alla som bor och verkar i kommunen ska kunna utöva fysisk aktivitet, idrotts- och motionsaktiviteter utifrån egna förutsättningar och önskemål. Det kan vara inom idrottsförening, i annans regi eller på egen hand. Det idrottspolitiska programmet innehåller och beskriver fem fokusområden. Det är områden som kommunen anser är viktiga framgångsfaktorer för att utveckla idrotten i Örebro. För vart och ett av fokusområdena har det formulerats bakgrund och motiv. Därefter följer idrottspolitiska viljeinriktningar. Genom att klargöra den politiska inriktningen kan kommunen tydligt stödja idrotten så att ett långsiktigt samarbete mellan kommunen och idrottsrörelsen formar en idrott för alla invånare.

Beslutsunderlag

Idrottspolitiskt program, 2018-04-06

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Idrottspolitiskt program för Örebro kommun antas.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Yrkande

Patrik Jämtvall (L) yrkar avslag på Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till förmån för Liberalernas idrottspolitiska program.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Kultur- och fritidsförvaltningens förslag respektive Patrik Jämtvalls (L) yrkande om avslag till förmån för Liberalernas förslag till idrottspolitiskt program.

Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Kultur- och fritidsförvaltningens förslag.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Idrottspolitiskt program för Örebro kommun antas.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Reservation

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag till förmån för Liberalernas egna idrottspolitiska program.

§ 57 Prioritering av detaljplaner

Ärendenummer: Sam 267/2018

Handläggare: Patrik Kindström och Erik Blohm

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om prioritering av detaljplaner. Pågående detaljplaner för bostäder är bl.a. Marieberg, Ormesta och Bettorp.

Beslutsunderlag

Presentation "Prioritering av detaljplaner 2018", 2018-05-03

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 58 Utvecklingsförslag för Klosterbacken

Ärendenummer: Sam 487/2017

Handläggare: Niklas Gustafsson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har fått i uppdrag att ta fram ett utvecklingsförslag för det aktuella området i syfte att vidare utreda och visa på en fortsatt utveckling.

Det berörda området omfattas av befintliga ställningstaganden i översiktsplanen, strategin för arkitektur och stadsbyggnad samt den fördjupade översiktsplanen för järnvägsområdet. Utvecklingsförslagets syftar till att på en mer konkret nivå utreda förutsättningar för en fortsatt utveckling av området utifrån befintliga ställningstaganden och föreslå övergripande strukturer att arbeta vidare ifrån i den fortsatta planeringen. Förslaget ska ge en samlad bild av områdets framtid och utvecklingsmöjligheter gentemot berörda fastighetsägare och aktörer och utgöra ett underlag i framtida planläggning. Utvecklingsförslaget innebär en förlängning av staden norrut genom en tätare och mer stadsmässig bebyggelse, ett mer finmaskigt gatunät och en komplettering av befintliga funktioner i syfte att integrera området i stadsväven.

Beslutsunderlag

Utvecklingsförslag för området Klosterbacken, 2018-04-06

Tjänsteskrivelse, 2018-04-06

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnad förslag.

§ 59 Strategi för arkitektur och byggande

Ärendenummer: Sam 195/2016

Handläggare: Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har uppdrag att revidera Handlingsplan för stadens byggande. En ny benämning av dokumentet föreslås vara Strategi för arkitektur och byggande. Dokumentet har tagits fram av tjänstemän på Stadsbyggnad och Landsbygdsenheten, i nära samarbete med en parlamentarisk grupp. Ärendet är nu i Programnämnd samhällsbyggnad för

beredning inför antagandet den 31 maj. Strategin har ännu inte fått en färdig layout; språkgranskning och bearbetning av bilder och kartor kommer att ske inför antagande. Dokumentet utgör tillsammans med Örebro kommuns grönstrategi och trafikprogram en konkretisering av översiktsplanen.

Dokumentet omfattar både staden, de mindre tätorterna och bebyggelsen i det fria landskapet, till skillnad mot Handlingsplan för stadens byggande som enbart omfattar staden Örebro. Dokumentet omfattar båda pusselbitarna i den fysiska livsmiljön, det vill säga byggnaderna och platserna runt omkring. Det är tänkt som ett styrdokument för byggandet, som ett stöd i planeringen och som ett underlag i diskussioner om det framtida byggandet och arkitekturens betydelse i Örebro.

Beslutsunderlag

Strategi för arkitektur och byggande (arbetsmaterial)
Tjänsteskrivelse, 2018-04-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Ärendet anses berett i och med sammanträdet och återkommer för beslut den 31 maj 2018.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 60 Örebro's förstaplats i logistikrankningen

Ärendenummer: Sam 268/2018

Handläggare: Pernilla Seger

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om Örebro's förstaplats i Intelligent Logistiks logistikrankning. Kriterierna är geografiskt läge, logistisk infrastruktur, samlad logistikyta, samlat utbud av logistikservice, relevant akademisk och yrkesutbildning och tillgång till arbetskraft, samarbetsklimat och pris och tillgång.

Beslutsunderlag

Presentation "Sveriges Bästa logistikläge", 2018-05-03

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 61 Utmaning om fritidsverksamhet i Odensbacken

Ärendenummer: Sam 130/2018

Handläggare: Julia Taavela

Ärendebeskrivning

Föreningen Tegelhuset i Östernärke har den 21 november 2017 inkommit med ett anbud om fritidsverksamhet i Odensbacken. Föreningen önskar att utöka sin verksamhet med bl.a. fritidsgårdsverksamhet och fritidsklubb. Idag drivs fritidsverksamhet genom fritidsgården Odengården inom Kultur- och fritidsförvaltningen.

Inom programområde Samhällsbyggnad så finns rätten att utmana kommunal verksamhet och om en privat aktör anmäler till kommunen önskan att på entreprenad få utföra en tjänst som kommunen utför, ska kommunen pröva om en offentlig upphandling ska ske och i så fall låta den utmanande aktören lämna anbud på tjänsten.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag är att utmaningen avvisas och att fritidsverksamheten även fortsatt drivs av kommunen.

Det är ändå viktigt att understryka att kommunen ser positivt på en samverkan mellan en aktiv och engagerad förening och den kommunala fritidsgårdsverksamheten i Odensbacken. Det finns ett mervärde i en aktiv samverkan och det skulle gynna barn och unga i området.

Beslutsunderlag

Anbud fritidsverksamhet i Odensbacken - meningsfull fritid för alla åldrar, 2017-11-21

Protokollsutdrag från Kulturnämnden, 2018-01-17, § 6

Regelverk för utmaningsrätt inom programområde Samhällsbyggnad i Örebro kommun, 2007

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Utmaningen från Föreningen Tegelhuset i Östernärke avvisas.
2. Beslutet anmäls till Kommunstyrelsen.

Yrkande

Ullis Sandberg (S) yrkar att ärendet återremitteras för vidare samverkan med Landsbygdsnämnden och Kulturnämnden.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Kommunstyrelseförvaltningens förslag respektive ordförandes eget yrkande om återremiss. Ordförande ställer dessa mot varandra och

finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att ärendet återremitteras.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Ärendet återremitteras.

§ 62 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 121/2018

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 17 april 2018.

Beslutsunderlag

Nya ärenden i diariet, 2018-04-26

Samrådsbeslut Långseleån 4, 2018-04-04

Samrådsbeslut Hovsta kyrka 1:3, 2018-03-20

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 63 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 323/2018

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstemän, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på sammanträde enligt Kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 §. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 5 oktober 2017.

Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 3 maj 2018

redovisar kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 29 mars 2018 - 26 april 2018.

Beslutsunderlag

Beslut fattade av Kommunstyrelseförvaltningen och Stadsbyggnad på delegation, 2018-04-26

Delegationsbeslut från Markenheten, 2018-04-25

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.