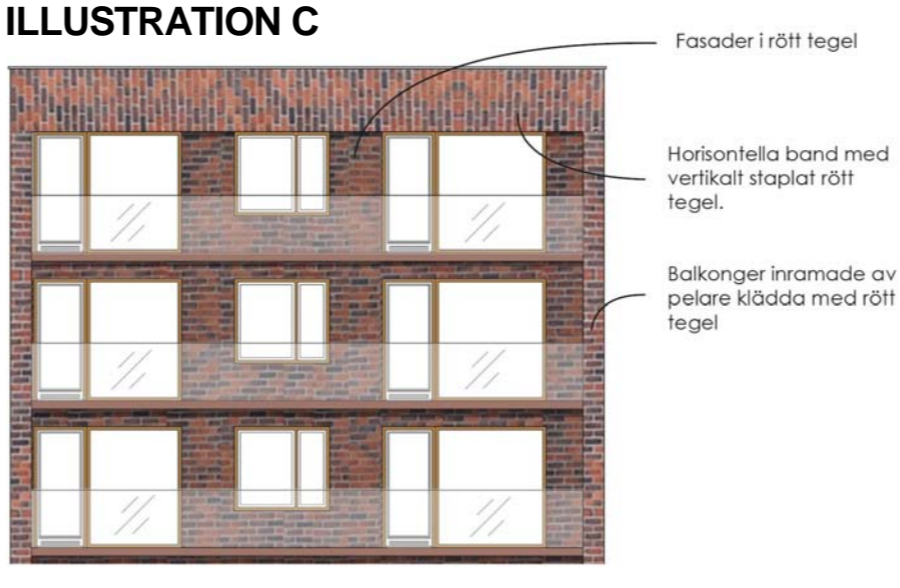


- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.
- Gränser**
 - - - - - Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Kombination av plangränser
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
 TORG Torg
- Användning av kvartersmark**
 B1 Bostäder
 B2 Bostäder, bostäder ej tillåtna i markplan
 C1 Centrumanvändning i markplan
 E1 Transformatorstation
 S Skola
- UTFORMNING AV KVARTERSMARK**
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
Utnyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning
 e250 Största byggnadsarea i m²
 Prickmark – Marken får inte förses med byggnad
 Korsmark – Marken får endast förses med komplementbyggnad
 Högsta nockhöjd i meter
 Högsta totalhöjd i meter
 Högsta byggnadshöjd i meter
- Utformning**
 f1 Ny bebyggelse ska utföras med tegelfasader av rött tegel enligt illustration C. Tegelfasader ska mönstermuras med horisontella band av vertikalt staplat tegel enligt illustration C. Balkonger ska inramas av pelare i rött tegel enligt illustration C.
 f2 Våning i markplan ska utformas med en minsta rumshöjd på 3 meter
 Minst 20 % av ytan på respektive fasad i varje vädersträcka ska utgöras av fönstersättning. Bestämmelsen gäller inte komplementbyggnader eller tekniska anläggningar (ytor betecknade med E).
- Mark och vegetation**
 n1 Markparkering får inte finnas förutom angöringsplats och parkeringsplats för rörelsehindrade.
 n2 Ytan ska förses med trädplantering eller andra vindskyddande åtgärder.
- Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.
 Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten.
 Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än vad som motsvarar maxflödet från den oexploaterade fastigheten.
 Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.
- Utfart, stängsel**
 Utfartsförbud
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft
- Underjordiska ledningar**
 u1 Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Gemensamhetsanläggningar**
 g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende in- och utfart.
- Planavgift**
 Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov
- ILLUSTRATIONER**
 Illustrationslinje
 Illustrationstext

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Vägkant
 - ⊙ Träd
 - Belysningsstolpe
 - ⊞ Transformator
 - Byggnad
 - Planerad byggnad
 - ⊞ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
 - ⊞ Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje

0 5 10 15 20 25 m
 Skala 1:500 (A2)
 Skala 1:1000 (A4)
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
 Höjdsystem: Rh 2000



Standardförfarande
 Detaljplan för fastigheten
Förgyllaren 10 m.fl.
 (Ladugårdsängen)
 ÖREBRO kommun
 Stadsbyggnad 2018-04-24

GRANSKNINGSHANDLING
 Granskningstid:
 5 juni 2018 - 27 juni 2018