

Konsekvenser för enskilda fastigheter

Almby 11:146

Fastigheten ägs idag av Örebro kommun, och utgörs till stor del av allmän-plats-mark enligt tidigare antagna detaljplaner. Förslaget till ny detaljplan anger att ett mindre område av fastigheten, som idag inte är detaljplanelagt, framgent skulle utgöra gata.

Detaljplaneförslaget skulle därmed medföra en restriktion för fastigheten, i att den inte kommer att kunna bebyggas. En sådan begränsning sänker fastighetens värde. Den kan därmed sägas göra fastigheten sämre.

Fastighetens försämring kan emellertid ses i samband med Örebro kommuns övriga fastighetsinnehav. Om kommunens fastighetsinnehav i övrigt skulle förbättras, skulle en försämring av enskilda fastigheter kunna godtas.

Almby 11:242

Fastigheten ägs idag av Örebro kommun, och utgörs till största del av icke detaljplanelagd mark. Förslaget till ny detaljplan anger att en del av fastigheten skulle tas i anspråk del för park och allmän-plats-mark, och dels för ny bebyggelse. Bebyggelsen skulle omfatta dels bostäder men också mark för skola.

För den del av fastigheten som är angiven som park, innebär förslaget till detaljplan en restriktion, i och med att den marken inte kommer att kunna bebyggas framgent. Å andra sidan kommer förslaget till ny detaljplan att innebära en rejäl värdeökning för den del av fastigheten som är angiven för ny bebyggelse.

Sammantaget skulle en ny detaljplan göra fastigheten mer värd.

Almby 11:245

Fastigheten ägs idag av Örebro kommun, och utgörs av icke detaljplanelagd mark. Förslaget till ny detaljplan anger att största delen av fastigheten skulle tas i anspråk för park. Endast en mindre del i fastighetens nordöstra del skulle kunna bebyggas.

För den större delen av fastigheten som är angiven som park skulle detaljplaneförslaget medföra en restriktion. Marken kommer inte att kunna bebyggas i framtiden, och den marken blir mindre värd än

tidigare. Å andra sidan kommer den mindre del, som faktiskt kommer att kunna bebyggas genom förslaget till detaljplan, att öka i värde.

Sammantaget skulle förslaget till ny detaljplan göra fastigheten mer värd än idag.

Almby 11:246

Fastigheten är en privatägd villatomt, belägen vid Tybblelundsvägen i det föreslagna detaljplaneområdets nordvästra kant.

Fastighetens utformning kommer inte att behöva förändras i och med den nya detaljplanen. Detaljplanen kommer därmed inte att ge någon direkt ekonomisk konsekvens för fastigheten.

Däremot kan en del mer indirekta konsekvenser skönjas. Å ena sidan kan den nytillkommande bebyggelsen i grannskapet göra, att området förlorar sin karaktär av pastoral idyll. Det är en konsekvens som skulle kunna värderas negativ. Å andra sidan skulle nytillkommande bebyggelse i området göra att området som helhet kom att upplevas som mer centralt och stadsmässigt än tidigare. Det är en konsekvens som skulle kunna upplevas positivt. Sammantaget skulle de positiva effekterna vara större än de negativa. Området skulle i och med detaljplanen bli attraktivt för en större krets potentiella köpare, och fastighetens värde skulle därmed sannolikt komma att öka.

Almby 11:247

Fastigheten är en privatägd villatomt, belägen vid Domarringen i det föreslagna detaljplaneområdets nordvästra kant.

Fastighetens utformning kommer inte att behöva förändras i och med den nya detaljplanen. Detaljplanen kommer därmed inte att ge någon direkt ekonomisk konsekvens för fastigheten.

Däremot kan flera mer indirekta konsekvenser skönjas. Å ena sidan kan den nytillkommande bebyggelsen i grannskapet göra, att området förlorar sin karaktär av pastoral idyll. Det är en konsekvens som skulle kunna värderas negativ. Å andra sidan skulle nytillkommande bebyggelse i området göra att området som helhet kom att upplevas som mer centralt och stadsmässigt än tidigare. Det är en konsekvens som skulle kunna upplevas positivt. Sammantaget skulle de positiva effekterna vara större än de negativa. Området skulle i och med detaljplanen bli attraktivt för en större krets potentiella köpare, och fastighetens värde skulle därmed sannolikt komma att öka.

Fastigheten har idag tillfart över en enskild väg, Domarringen, som i och med den nya detaljplanen skulle bli kommunal. Det kan å ena sidan upplevas som negativt att fastighetens direkta inflytande över väghållningen därigenom kommer att försvinna. Det kommer inte längre att vara fastighetsägarna i området som gemensamt kan bestämma vägens standard, eller standarden på

vinterväghållningen. Å andra sidan skulle det kunna upplevas positivt att fastigheten därmed skulle slippa stå för kostnaderna för vägen. Kostnadsansvaret skulle framgent falla på kommunen i, och med att detaljplanen anger kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser.

Sammantaget skulle fastigheten vinna på den nya detaljplanen: Minskade kostnader för väghållning och på sikt en mer värdefull fastighet.

Almby 11:248

Fastigheten är en privatägd villatomt, belägen vid Domarringen i det föreslagna detaljplaneområdets nordvästra kant.

Fastighetens utformning kommer inte att behöva förändras i och med den nya detaljplanen. Detaljplanen kommer därmed inte att ge någon direkt ekonomisk konsekvens för fastigheten.

Däremot kan en del mer indirekta konsekvenser skönjas. Å ena sidan kan den nytillkommande bebyggelsen i grannskapet göra, att området förlorar sin karaktär av pastoral idyll. Det är en konsekvens som skulle kunna värderas negativt. Å andra sidan skulle nytillkommande bebyggelse i området göra att området som helhet kom att upplevas som mer centralt och stadsmässigt än tidigare. Det är en konsekvens som skulle kunna upplevas positivt. Sammantaget skulle de positiva effekterna vara större än de negativa. Området skulle i och med detaljplanen bli attraktivt för en större krets potentiella köpare, och fastighetens värde skulle därmed sannolikt komma att öka.

Fastigheten har idag tillfart över en enskild väg, Domarringen, som i och med den nya detaljplanen skulle bli kommunal. Det kan å ena sidan upplevas som negativt att fastighetens direkta inflytande över väghållningen därigenom kommer att försvinna. Det kommer inte längre att vara fastighetsägarna i området som gemensamt kan bestämma vägens standard, eller standarden på vinterväghållningen. Å andra sidan skulle det kunna upplevas positivt att fastigheten därmed skulle slippa stå för kostnaderna för vägen. Kostnadsansvaret skulle framgent falla på kommunen i, och med att detaljplanen anger kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser.

Sammantaget skulle fastigheten vinna på den nya detaljplanen: Minskade kostnader för väghållning och på sikt en mer värdefull fastighet.

Almby 11:249

Fastigheten är en privatägd villatomt, belägen vid Tybblelundsvägen i det föreslagna detaljplaneområdets nordvästra kant.

Fastighetens utformning kommer inte att behöva förändras i och med den nya detaljplanen. Detaljplanen kommer därmed inte att ge någon direkt ekonomisk konsekvens för fastigheten.

Däremot kan flera mer indirekta konsekvenser skönjas. Å ena sidan kan den nytillkommande bebyggelsen i grannskapet göra, att området förlorar sin karaktär av pastoral idyll. Det är en konsekvens som skulle kunna värderas negativ. Å andra sidan skulle nytillkommande bebyggelse i området göra att området som helhet kom att upplevas som mer central och stadsmässigt än tidigare. Det är en konsekvens som skulle kunna upplevas positivt. Sammantaget skulle de positiva effekterna vara större än de negativa. Området skulle i och med detaljplanen bli attraktivt för en större krets potentiella köpare, och fastighetens värde skulle därmed sannolikt komma att öka.

Almby 11:251

Fastigheten är en privatägd villatomt, belägen vid en sidoväg till Domarringen i det föreslagna detaljplaneområdets nordvästra kant.

Fastighetens utformning kommer inte att behöva förändras i och med den nya detaljplanen. Detaljplanen kommer därmed inte att ge någon direkt ekonomisk konsekvens för fastigheten.

Däremot kan flera mer indirekta konsekvenser skönjas. Å ena sidan kan den nytillkommande bebyggelsen i grannskapet göra, att området förlorar sin karaktär av pastoral idyll. Det är en konsekvens som skulle kunna värderas negativ. Å andra sidan skulle nytillkommande bebyggelse i området göra att området som helhet kom att upplevas som mer centralt och stadsmässigt än tidigare. Det är en konsekvens som skulle kunna upplevas positivt. Sammantaget skulle de positiva effekterna vara större än de negativa. Området skulle i och med detaljplanen bli attraktivt för en större krets potentiella köpare, och fastighetens värde skulle därmed sannolikt komma att öka.

Fastigheten har idag tillfart över en enskild väg, en sidoväg till Domarringen, som i och med den nya detaljplanen skulle bli kommunal. Det kan å ena sidan upplevas som negativt att fastighetens direkta inflytande över väghållningen därigenom kommer att försvinna. Det kommer inte längre att vara fastighetsägarna i området som gemensamt kan bestämma vägens standard, eller standarden på vinterväghållningen. Å andra sidan skulle det kunna upplevas positivt att fastigheten därmed skulle slippa stå för kostnaderna för vägen. Kostnadsansvaret skulle framgent falla på kommunen i, och med att detaljplanen anger kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser.

Samttaget skulle fastigheten vinna på den nya detaljplanen: Minskade kostnader för väghållning och på sikt en mer värdefull fastighet.

Almby 22:252

Fastigheten är en privatägd villatomt, belägen vid en sidoväg till Domarringen i det föreslagna detaljplaneområdets nordvästra kant.

Fastighetens utformning kommer inte att behöva förändras i och med den nya detaljplanen. Detaljplanen kommer därmed inte att ge någon direkt ekonomisk konsekvens för fastigheten.

Däremot kan flera mer indirekta konsekvenser skönjas. Å ena sidan kan den nytillkommande bebyggelsen i grannskapet göra, att området förlorar sin karaktär av pastoral idyll. Det är en konsekvens som skulle kunna värderas negativ. Å andra sidan skulle nytillkommande bebyggelse i området göra att området som helhet kom att upplevas som mer centralt och stadsmässigt än tidigare. Det är en konsekvens som skulle kunna upplevas positivt. Sammantaget skulle de positiva effekterna vara större än de negativa. Området skulle i och med detaljplanen bli attraktivt för en större krets potentiella köpare, och fastighetens värde skulle därmed sannolikt komma att öka.

Fastigheten har idag tillfart över en enskild väg, en sidoväg till Domarringen, som i och med den nya detaljplanen skulle bli kommunal. Det kan å ena sidan upplevas som negativt att fastighetens direkta inflytande över väghållningen därigenom kommer att försvinna. Det kommer inte längre att vara fastighetsägarna i området som gemensamt kan bestämma vägens standard, eller standarden på vinterväghållningen. Å andra sidan skulle det kunna upplevas positivt att fastigheten därmed skulle slippa stå för kostnaderna för vägen. Kostnadsansvaret skulle framgent falla på kommunen i, och med att detaljplanen anger kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser.

Sammantaget skulle fastigheten vinna på den nya detaljplanen: Minskade kostnader för väghållning och på sikt en mer värdefull fastighet.

[Almby 11:253](#)

Fastigheten är en privatägd villatomt, belägen vid Domarringen i det föreslagna detaljplaneområdets nordvästra kant.

Fastighetens utformning kommer inte att behöva förändras i och med den nya detaljplanen. Detaljplanen kommer därmed inte att ge någon direkt ekonomisk konsekvens för fastigheten.

Däremot kan flera mer indirekta konsekvenser skönjas. Å ena sidan kan den nytillkommande bebyggelsen i grannskapet göra, att området förlorar sin karaktär av pastoral idyll. Det är en konsekvens som skulle kunna värderas negativ. Å andra sidan skulle nytillkommande bebyggelse i området göra att området som helhet kom att upplevas som mer central och stadsmässigt än tidigare. Det är en konsekvens som skulle kunna upplevas positivt. Sammantaget skulle de positiva effekterna vara större än de negativa. Området skulle i och med detaljplanen bli attraktivt för en större krets potentiella köpare, och fastighetens värde skulle därmed sannolikt komma att öka.

Fastigheten har idag tillfart över en enskild väg, Domarringen, som i och med den nya detaljplanen skulle bli kommunal. Det kan å ena sidan upplevas som negativt att fastighetens direkta inflytande över väghållningen därigenom kommer att försvinna. Det kommer inte längre att vara fastighetsägarna i området som gemensamt kan bestämma vägens standard, eller standarden på vinterväghållningen. Å andra sidan skulle det kunna upplevas positivt att fastigheten därmed skulle slippa stå för kostnaderna för vägen. Kostnadsansvaret skulle framgent falla på kommunen i, och med att detaljplanen anger kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser.

Sammantaget skulle fastigheten vinna på den nya detaljplanen: Minskade kostnader för väghållning och på sikt en mer värdefull fastighet.

Almby 11:254

Fastigheten är en privatägd villatomt, belägen vid Domarringen och en sidoväg till den, i det föreslagna detaljplaneområdets nordvästra kant.

Fastighetens utformning kommer inte att behöva förändras i och med den nya detaljplanen. Detaljplanen kommer därmed inte att ge någon direkt ekonomisk konsekvens för fastigheten.

Däremot kan flera mer indirekta konsekvenser skönjas. Å ena sidan kan den nytillkommande bebyggelsen i grannskapet göra, att området förlorar sin karaktär av pastoral idyll. Det är en konsekvens som skulle kunna värderas negativt. Å andra sidan skulle nytillkommande bebyggelse i området göra att området som helhet kom att upplevas som mer central och stadsmässigt än tidigare. Det är en konsekvens som skulle kunna upplevas positivt. Sammantaget skulle de positiva effekterna vara större än de negativa. Området skulle i och med detaljplanen bli attraktivt för en större krets potentiella köpare, och fastighetens värde skulle därmed sannolikt komma att öka.

Fastigheten har idag tillfart över en enskild väg, Domarringen och dess sidoväg, som i och med den nya detaljplanen skulle bli kommunal. Det kan å ena sidan upplevas som negativt att fastighetens direkta inflytande över väghållningen därigenom kommer att försvinna. Det kommer inte längre att vara fastighetsägarna i området som gemensamt kan bestämma vägens standard, eller standarden på vinterväghållningen. Å andra sidan skulle det kunna upplevas positivt att fastigheten därmed skulle slippa stå för kostnaderna för vägen. Kostnadsansvaret skulle framgent falla på kommunen i, och med att detaljplanen anger kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser.

Sammantaget skulle fastigheten vinna på den nya detaljplanen: Minskade kostnader för väghållning och på sikt en mer värdefull fastighet.

Almby 12:4

Fastigheten är en privatägd större obebyggd industrihusfastighet, belägen i det föreslagna detaljplaneområdets sydöstra ände. Fastighetens mark är inte detaljplanelagd idag.

I förslaget till ny detaljplan skulle hela fastigheten upplåtas för ny bostadsbebyggelse.

Å ena sidan skulle den nya detaljplanen göra att någon utveckling av industriverksamheten på fastigheten inte längre är möjlig. På sikt kommer därför industriverksamheten på fastigheten att bli tungen att upphöra. Å andra sidan skulle marken i stället kunna exploateras för ny bostadsbebyggelse. Fastigheten är tillräckligt stor för att kunna delas i flera nya bostadsfastigheter.

Den nya detaljplanen skulle därmed medföra en rejäl värdeökning för fastigheten. Sammantaget skulle de positiva effekterna vara större än de negativa.

Almby 12:5

Fastigheten är en privatägd småhusfastighet, belägen vid i det föreslagna detaljplaneområdets sydöstra ände.

Fastighetens utformning kommer inte att behöva förändras i och med den nya detaljplanen. Detaljplanen kommer därmed inte att ge någon direkt ekonomisk konsekvens för fastigheten.

Däremot kan en el mer indirekta konsekvenser skönjas. Å ena sidan kan den nytillkommande bebyggelsen i grannskapet göra, att området förlorar sin karaktär av pastoral idyll. Det är en konsekvens som skulle kunna värderas negativ. Å andra sidan skulle nytillkommande bebyggelse i området göra att området som helhet kom att upplevas som mer central och stadsmässigt än tidigare. Det är en konsekvens som skulle kunna upplevas positivt. Sammantaget skulle de positiva effekterna vara större än de negativa. Området skulle i och med detaljplanen bli attraktivt för en större krets potentiella köpare, och fastighetens värde skulle därmed sannolikt komma att öka.

Almby 12:7

Fastigheten ägs idag av Örebro kommun, och utgörs mestadels av icke detaljplanelagd mark. Förslaget till ny detaljplan anger att ett mindre område av fastigheten skulle tas i anspråk för gata.

Detaljplaneförslaget skulle medföra en restriktion för den del av fastigheten som är angiven som gata. Marken kommer inte att kunna bebyggas i framtiden, och marken blir mindre värd än tidigare. Fastigheten blir mindre värd än idag.

Almby 12:39

Fastigheten ägs idag av Örebro kommun, och utgörs till största del av icke detaljplanelagd mark. Förslaget till ny detaljplan anger att en del av fastigheten skulle tas i anspråk del för park och allmän-plats-mark, och dels för ny bebyggelse. Bebyggelsen skulle omfatta dels bostäder men också mark för skola.

För den del av fastigheten som är angiven som park, innebär förslaget till detaljplan en restriktion, i och med att den marken inta kommer att kunna bebyggas framgent. Å andra sidan kommer förslaget till ny detaljplan att innebära en rejäl värdeökning för den del av fastigheten som är angiven för ny bebyggelse.

Sammantaget skulle en ny detaljplan göra fastigheten mer värd.

Almby 12:44

Fastigheten är en privatägd obebyggd mindre lantbruksfastighet, belägen i det föreslagna detaljplaneområdets sydöstra ände. Fastigheten utgörs av icke detaljplanelagd mark.

Förslaget till ny detaljplan anger att hela fastigheten skulle tas i anspråk del för park och allmän-plats-mark.

Förslaget till detaljplan innebär en restriktion för fastigheten, i och med att fastighetens mark inte kommer att kunna bebyggas framgent. Fastighetens begränsning till allmän-plats-mark gör att fastigheten i allt väsentligt kommer att bli värdelös. Till en viss del kan detta uppvägas av kommunen är skyldig att lösa in marken till det värde marken hade innan detaljplaneläggningen. Fastighetens ägare kommer därmed inte att få del av den markvärdeökning som detaljplanen medför för flera andra markägare i området.

Almby 12:45

Fastigheten är en privatägd bebyggd mindre lantbruksfastighet, belägen i det föreslagna detaljplaneområdets sydöstra ände. Fastigheten utgörs av icke detaljplanelagd mark.

Förslaget till ny detaljplan anger att fastighetens mark anges för ny bostadsbebyggelse.

Fastighetens utformning kommer inte att behöva förändras i och med den nya detaljplanen. Detaljplanen kommer därmed inte att nödvändigtvis ge någon direkt ekonomisk konsekvens för fastigheten. Däremot ger förslaget till detaljplan en framtida möjlighet att dela upp fastigheten i flera bostadsfastigheter, och därmed öka fastighetens värde.

Däremot kan en del mer indirekta konsekvenser skönjas. Å ena sidan kan den nytillkommande bebyggelsen i grannskapet göra, att området förlorar sin karaktär av pastoral idyll. Det är en konsekvens som skulle kunna värderas negativt. Å andra sidan skulle nytillkommande bebyggelse i området göra att området som helhet kom att upplevas som mer central och stadsmässigt än tidigare. Det är en konsekvens som skulle kunna upplevas positivt. Sammantaget skulle de positiva effekterna vara större än de negativa. Området skulle i och med detaljplanen bli attraktivt för en större krets potentiella köpare, och fastighetens värde skulle därmed sannolikt komma att öka.

Almby 12:47

Fastigheten är en privatägd småhusfastighet, belägen vid i det föreslagna detaljplaneområdets sydöstra ände.

Fastighetens utformning kommer inte att behöva förändras i och med den nya detaljplanen. Detaljplanen kommer därmed inte att ge någon direkt ekonomisk konsekvens för fastigheten.

Däremot kan en del mer indirekta konsekvenser skönjas. Å ena sidan kan den nytillkommande bebyggelsen i grannskapet göra, att området förlorar sin karaktär av pastoral idyll. Det är en konsekvens som skulle kunna värderas negativ. Å andra sidan skulle nytillkommande bebyggelse i området göra att området som helhet kom att upplevas som mer central och stadsmässigt än tidigare. Det är en konsekvens som skulle kunna upplevas positivt. Sammantaget skulle de positiva effekterna vara större än de negativa. Området skulle i och med detaljplanen bli attraktivt för en större krets potentiella köpare, och fastighetens värde skulle därmed sannolikt komma att öka.

Almby 12:48

Fastigheten är en privatägd större obebyggd småhusfastighet, belägen i det föreslagna detaljplaneområdets sydöstra ände. Fastigheten utgörs av icke detaljplanelagd mark.

I förslaget till ny detaljplan skulle hela fastigheten upplåtas för ny bostadsbebyggelse. Fastigheten är tillräckligt stor för att kunna delas i flera nya bostadsfastigheter. Den nya detaljplanen skulle därmed medföra en rejäl värdeökning för fastigheten.

Almby 12:49

Fastigheten är en privatägd småhusfastighet, belägen vid i det föreslagna detaljplaneområdets sydöstra ände.

Fastighetens utformning kommer inte att behöva förändras i och med den nya detaljplanen. Detaljplanen kommer därmed inte att ge någon direkt ekonomisk konsekvens för fastigheten.

Däremot kan en del mer indirekta konsekvenser skönjas. Å ena sidan kan den nytillkommande bebyggelsen i grannskapet göra, att området förlorar sin karaktär av pastoral idyll. Det är en konsekvens som skulle kunna värderas negativ. Å andra sidan skulle nytillkommande bebyggelse i området göra att området som helhet kom att upplevas som mer central och stadsmässigt än tidigare. Det är en konsekvens som skulle kunna upplevas positivt. Sammantaget skulle de positiva effekterna vara större än de negativa. Området skulle i och med detaljplanen bli attraktivt för en större krets potentiella köpare, och fastighetens värde skulle därmed sannolikt komma att öka.

Almby 12:56

Fastigheten ägs idag av Örebro kommun, och utgörs av såväl detaljplanelagd som icke detaljplanelagd mark. Förslaget till ny detaljplan anger att ett mindre område av fastigheten skulle tas i anspråk för park.

Detaljplaneförslaget skulle medföra en restriktion för den del av fastigheten som är angiven som park. Marken kommer inte att kunna bebyggas i framtiden, och marken blir mindre värd än tidigare. Fastigheten blir mindre värd än idag.

Almby 12:57

Fastigheten ägs idag av Örebro kommun, och utgörs till största del av icke detaljplanelagd mark. Förslaget till ny detaljplan anger att en del av fastigheten skulle tas i anspråk dels för park och gata, och dels för ny bebyggelse. Bebyggelsen skulle omfatta bostäder.

För den del av fastigheten som är angiven som park och gata, innebär förslaget till detaljplan en restriktion, i och med att den marken inta kommer att kunna bebyggas framgent. Å andra sidan kommer förslaget till ny detaljplan att innebära en rejäl värdeökning för den del av fastigheten som är angiven för ny bebyggelse.

Sammantaget skulle en ny detaljplan göra fastigheten mer värd.

Almby 12:63

Fastigheten ägs idag av Örebro kommun, och utgörs till största del av icke detaljplanelagd mark strax söder om den föreslagna detaljplanen. Förslaget till ny detaljplan anger att ett mindre område av fastigheten skulle tas i anspråk för park.

Förslaget till detaljplan innebär en restriktion för den del av fastigheten som är angiven som park, i och med att den marken inta kommer att kunna bebyggas framgent. En ny detaljplan skulle göra fastigheten mindre värd.

Almby 12:149

Fastigheten är en privatägd bebyggd mindre lantbruksfastighet, belägen vid Stortorpsvägen, i det föreslagna detaljplaneområdets sydöstra ände. Fastigheten utgörs av icke detaljplanelagd mark.

Förslaget till ny detaljplan anger att en mindre del av fastigheten skulle tas i anspråk del för park och allmän-plats-mark. Större delen av fastigheten är angiven för ny bostadsbebyggelse.

För den del av fastigheten som är angiven som park, innebär förslaget till detaljplan en restriktion, i och med att den marken inta kommer att kunna bebyggas framgent. Å andra sidan kommer förslaget till ny detaljplan att innebära en rejäl värdeökning för den del av fastigheten som är angiven för ny bebyggelse.

Även en del mer indirekta konsekvenser kan iakttas. Å ena sidan kan den nytillkommande bebyggelsen i grannskapet göra, att området förlorar sin karaktär av lantlig idyll. Det är en

konsekvens som skulle kunna värderas negativt. Å andra sidan skulle nytillkommande bebyggelse i området göra att området som helhet kom att upplevas som mer central och stadsmässigt än tidigare – en konsekvens som skulle kunna upplevas positivt.

Sammantaget skulle en ny detaljplan göra fastigheten avsevärt mer värd än idag.

Almby 12:231

Fastigheten är en privatägd småhusfastighet, belägen vid i det föreslagna detaljplaneområdets sydöstra ände.

Fastighetens utformning kommer inte att behöva förändras i och med den nya detaljplanen. Detaljplanen kommer därmed inte att ge någon direkt ekonomisk konsekvens för fastigheten.

Däremot kan en del mer indirekta konsekvenser skönjas. Å ena sidan kan den nytillkommande bebyggelsen i grannskapet göra, att området förlorar sin karaktär av pastoral idyll. Det är en konsekvens som skulle kunna värderas negativ. Å andra sidan skulle nytillkommande bebyggelse i området göra att området som helhet kom att upplevas som mer central och stadsmässigt än tidigare. Det är en konsekvens som skulle kunna upplevas positivt. Sammantaget skulle de positiva effekterna vara större än de negativa. Området skulle i och med detaljplanen bli attraktivt för en större krets potentiella köpare, och fastighetens värde skulle därmed sannolikt komma att öka.

Almby 12:239

Fastigheten är en privatägd större obebyggd småhusfastighet, belägen i det föreslagna detaljplaneområdets sydöstra ände. Fastigheten utgörs av icke detaljplanelagd mark.

I förslaget till ny detaljplan skulle hela fastigheten upplåtas för ny bostadsbebyggelse. Fastigheten är tillräckligt stor fr att kunna delas i flera nya bostadsfastigheter. Den nya detaljplanen skulle därmed medföra en rejäl värdeökning för fastigheten.