



Granskning

Detaljplan för fastigheten Almby 12:39 m.fl. Ormesta

Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen innebär att ett nytt bostadsområde skapas genom att möjliggöra en blandning av villor, radhus, kedjehus, förskola samt flerbostadshus med mindre inslag av handel i bottenvåningar. Dessutom en stor park för området och närområdet. Därtill en vägkoppling från Ormestagatan till Stortorpsvägen. Planen reglerar också befintlig bebyggelse.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Drottninggatan 5.

Servicecenter kan även hjälpa dig om du vill få fysiska handlingar skickade till dig:
servicecenter@orebro.se
tel. 019-21 10 0

Granskningstid: 5 juni 2018 – 27 juni 2018

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

Underrättelse

Detaljplan för fastigheten Almby 12:39 mfl Ormesta

Ärendenummer: BN 210/2016

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Tid: 5 juni 2018 – 27 juni 2018

Platser: * Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A, Örebro
* www.orebro.se/detaljplan
* Servicecenter

Område: Planområdet ligger i sydöstra delen av Örebro och gränsar till Domarringen i väster, Markaskogen i söder och Ormesta radby i nordöst.

Planområdet berör samfälld mark.

Syfte: Detaljplanen innebär att ett nytt blandat bostadsområde skapas inklusive park och infrastruktur.

Överensstämmelse med översiktsplanen: Se planbeskrivning

Upplysningar lämnas av:

- Ulf Nykvist, planstrateg, tel. nr. 019- 21 14 08, e-post: ulf.nykvist@orebro.se
- Enhetschef Frida Hammarlind, tel. 019-21 13 39, e-post: frida.hammarlind@orebro.se

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt till:

- Byggnadsnämnden, Box 33400, 701 35 Örebro
- stadsbyggnad@orebro.se

Senast den **27 juni 2018** ska synpunkterna ha kommit in. Namn och adress textas tydligt. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Med vänlig hälsning,
Ulf Nykvist
planstrateg