

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2023-01-19
Justeringsdatum: 2023-01-23
Anslagsdatum: 2023-01-25

§ 15 Förslag till antagande av Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:17 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan 1880-P779

Ärendenummer: Bom 36/2023
Handläggare: Klara Ågren

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder på den sydöstra delen av fastigheten Ånsta 20:17 samt del av fastigheten Ånsta 20:96. Planförslaget möjliggör för byggande av tre bostadshus, i fyra våningar med en inredd femte vindsvåning, parkering och friytor. Bebyggelsen ska utformas och placeras med hänsyn till den befintliga Sanatoriebyggnaden kulturhistoriska värden och förhålla sig hänsynsfullt till värdefull vegetation inom och angränsande till planområdet för att skapa en god bebyggd boendemiljö.

Planförslaget möjliggör även för förbättringar av befintlig gata, med säkerhetshöjande åtgärder, och byggnation av det cykelstråk som är utpekad i översiktsplanen. I samband med föreslagen detaljplan kommer delar av Detaljplan för Ånsta 20:17 m.fl. 1880-P779 som ännu inte genomförts att upphävas.

Framtagandet av detaljplanen har initierats av fastighetsägaren Ånsta Park AB.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2023-01-05
- Plankarta daterad 2022-12-20
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen
2. Upphäva del av detaljplan 1880-P779

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar på återremittering av ärendet med hänvisning till att "detaljplaneförslaget omarbetas så att man möjliggör/anlägger för fler parkeringar. Det ska anläggas minst 1 parkering per hushåll i planen, därutöver ska man anlägga 50% extra parkeringsplatser utöver boendeparkeringarna för att avlasta den redan ansträngda parkeringssituationen".

Ordföranden Anders Olsson (C) yrkar bifall till Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden Anders Olsson (C) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag att ta förvaltningens information till protokollet samt Markus Allards (ÖrP) yrkande om återremittering av ärendet.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen
2. Upphäva del av detaljplan 1880-P779

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot Bygg- och miljönämndens beslut med hänvisning till eget yrkande enligt bilaga.