

Taxa för bygglov, strandskyddsdispens, nybyggnadskarta, utstakning och viss tillsyn m.m.

Örebro kommun

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2022-12-12
GÄLLER FRÅN OCH MED 2023-01-01

Örebro kommun
Stadsbyggnad

orebro.se



TAXEBESTÄMMELSER.....	3
Inledande bestämmelser.....	3
Allmänna bestämmelser	3
Avgift enligt tabell	3
Mervärdesskatt (moms)	3
Handläggningskostnad per timme.....	3
Tillämplig taxa	3
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov	3
Vad som ingår i beslutet.....	4
Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus.	4
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4
Anståndsbeslut.....	4
Timdebitering.....	4
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	4
Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	4
Ändring av taxan.....	4
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	4
Återbetalning av avgift.....	5
Ikraftträdande	5
TAXETABELLER	6
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader	6
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader	7
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar.....	8
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 ..	8
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	9
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	9
Förlängning av bygglov för ändamål av säsongskaraktär.....	9
Anmälningspliktiga åtgärder	9
Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder	11
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	11
Förhandsbesked.....	11
Villkors- och ingripandebesked	12
Extra platsbesök och intermistiska slutbesked	12
Strandskydd	12
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	12
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	12
Avslag m.m.	12
Avskrivning	13
Avvisning	13
Nybyggnadskarta	13
Utstakning.....	13
Tillsyn	13
TIDSUPPSKATTNINGAR.....	14
FÖRKLARINGAR AV VISSA BEGREPP.....	25

TAXEBESTÄMMELSER

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. expediering och kungörelse av beslut,
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder,
8. beslut om strandskyddsdispens,
9. upprättande av nybyggnadskarta, samt,
10. utstakning

Samt för följande tillsyn:

1. tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader.

Eventuella planavgifter debiteras enligt Örebro kommuns plantaxa.

Allmänna bestämmelser

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell 1–22. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt (moms)

Utöver den fastställda avgiften tas mervärdesskatt ut vid avgift för utstakningar enligt tabell 21.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden är 1 250 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 1–20.

Handläggningskostnaden är 900 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 20–21.

Handläggningskostnaden är 1020 kronor per timme för ärenden som avses i tabell 22.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa har Bygg- och miljönämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan Bygg- och miljönämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Vad som ingår i beslutet

För de åtgärder där arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked är aktuella ingår ett sådant besök eller beslut i avgiften. Ytterligare platsbesök eller intermistiska slutbesked utöver det första faktureras separat enligt tabell 14.

Komplementbyggnader och anmälningsskyldiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus.

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningsskyldiga åtgärder enligt tabell 8 om de ingår i samma ansökan som nybyggnationen av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Anståndsbeslut

Ingen avgift utgår för anståndsbeslut.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell 1–22 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts Bygg- och miljönämnden beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Örebro kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som Bygg- och miljönämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 januari 2023.

TAXETABELLER

1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	35 000 kr
1.2		Avvikelse från detaljplan	41 250 kr
1.3		Utanför planlagt område	41 250 kr
1.4	Styckkostnad vid nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		16 250 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	30 000 kr
1.6		Avvikelse från detaljplan	35 000 kr
1.7		Utanför planlagt område	35 000 kr
1.8	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr
1.9		Avvikelse från detaljplan	15 000 kr
1.10		Utanför planlagt område	15 000 kr
1.11	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
1.12		Avvikelse från detaljplan	21 250 kr
1.13		Utanför planlagt område	21 250 kr
1.14	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr
1.15		Avvikelse från detaljplan	15 000 kr
1.16		Utanför planlagt område	15 000 kr
1.17	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
1.18		Avvikelse från detaljplan	21 250 kr
1.19		Utanför planlagt område	21 250 kr
1.20	Fasadändring mindre <i>Exempelvis upptagande eller igensättning av enstaka fönster och dörrar, byte av fasadkulör, inglasning av en altan eller en balkong, installation av solenergianläggningar på fasad eller tak</i>	Planenligt	6 875 kr
1.21		Avvikelse från detaljplan	9 375 kr
1.22	Fasadändring större <i>Exempelvis byte av tak- eller fasadmaterial, inglasning av två eller flera altaner eller balkonger</i>	Planenligt	10 000 kr
1.23		Avvikelse från detaljplan	12 500 kr
1.24	Övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr
1.25	<i>Exempelvis ändrad användning</i>	Avvikelse från detaljplan	12 500 kr
1.26		Utanför planlagt område	12 500 kr
1.27	Övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 250 kr
1.28	<i>Exempelvis ändrad användning</i>	Avvikelse från detaljplan	18 750 kr
1.29		Utanför planlagt område	18 750 kr

2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
2.1	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
2.2		Avvikelse från detaljplan	22 500 kr
2.3		Utanför planlagt område	22 500 kr
2.4	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	25 000 kr
2.5		Avvikelse från detaljplan	28 750 kr
2.6		Utanför planlagt område	28 750 kr
2.7	Nybyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	42 500 kr
2.8		Avvikelse från detaljplan	50 000 kr
2.9		Utanför planlagt område	50 000 kr
2.10	Nybyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	71 250 kr
2.11		Avvikelse från detaljplan	78 750 kr
2.12		Utanför planlagt område	78 750 kr
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	93 750 kr
2.14		Avvikelse från detaljplan	101 250 kr
2.15		Utanför planlagt område	101 250 kr
2.16	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr
2.17		Avvikelse från detaljplan	16 250 kr
2.18		Utanför planlagt område	16 250 kr
2.19	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	22 500 kr
2.20		Avvikelse från detaljplan	26 250 kr
2.21		Utanför planlagt område	26 250 kr
2.22	Tillbyggnad 51–100 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	20 000 kr
2.23		Avvikelse från detaljplan	23 750 kr
2.24		Utanför planlagt område	23 750 kr
2.25	Tillbyggnad 51–100 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	27 500 kr
2.26		Avvikelse från detaljplan	31 250 kr
2.27		Utanför planlagt område	31 250 kr
2.28	Tillbyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	33 750 kr
2.29		Avvikelse från detaljplan	41 250 kr
2.30		Utanför planlagt område	41 250 kr
2.31	Tillbyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	57 500 kr
2.32		Avvikelse från detaljplan	65 000 kr
2.33		Utanför planlagt område	65 000 kr
2.34	Tillbyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	75 000 kr
2.35		Avvikelse från detaljplan	82 500 kr
2.36		Utanför planlagt område	82 500 kr
2.37	Fasadändring mindre, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 000 kr
2.38	<i>Till exempel upptagande/ igensättning av enstaka fönster och dörrar, byte av fasadkulör, inglasning av en altan eller en balkong.</i>	Avvikelse från detaljplan	12 500 kr
2.39	Fasadändring större, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr

2.40	<i>Till exempel byte av tak- eller fasadmaterial, inglasning av två eller flera altaner eller balkonger, installation av solenergianläggningar på fasad eller tak</i>	Avvikelse från detaljplan	15 000 kr
2.41	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	17 500 kr
2.42		Avvikelse från detaljplan	20 000 kr
2.43	Övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr
2.44	<i>Exempelvis ändrad användning eller inredande av ytterligare lokal eller bostad</i>	Avvikelse från detaljplan	17 500 kr
2.45		Utanför planlagt område	17 500 kr
2.46	Övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	20 000 kr
2.47	<i>Exempelvis ändrad användning eller inredande av ytterligare lokal eller bostad</i>	Avvikelse från detaljplan	25 000 kr
2.48		Utanför planlagt område	25 000 kr
2.49	Solenergianläggningar på mark <i>Anläggningar som genom sin utformning utgör bygglövspliktiga nybyggnationer</i>		Timdebitering

3. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 500 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	10 000 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	625 kr

4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, skidliftar, linbaneanläggningar, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4	Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering

4.6	Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Begravningsplatser	Timdebitering

5. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr
5.2		Avvikelse från detaljplan	10 000 kr
5.3		Utanför planlagt område	10 000 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	13 750 kr
5.5		Avvikelse från detaljplan	16 250 kr
5.6		Utanför planlagt område	16 250 kr
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr
5.8		Avvikelse från detaljplan	10 000 kr
5.9		Utanför planlagt område	10 000 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 750 kr
5.11		Avvikelse från detaljplan	16 250 kr
5.12		Utanför planlagt område	16 250 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 500 kr
5.14		Avvikelse från detaljplan	10 000 kr
5.15		Utanför planlagt område	10 000 kr

6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 500 kr

7. Förlängning av bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 500 kr

8. Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 750 kr

8.2	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 250 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	3 750 kr
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 250 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 750 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 250 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 750 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 250 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 125 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 375 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 750 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 500 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 750 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 250 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 000 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 250 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 000 kr
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 500 kr
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	3 750 kr
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	12 500 kr
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd <i>Attefall, komplementbyggnad</i>	6 875 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. <i>Attefall, komplementbyggnad</i>	13 125 kr

8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd <i>Attefall, komplementbostadshus</i>	6 875 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd <i>Attefall, komplementbostadshus</i>	14 375 kr
8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen utan tekniskt samråd.	5 625 kr
8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen med tekniskt samråd.	13 125 kr
8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd <i>Attefallstillbyggnad</i>	5 625 kr
8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd <i>Attefallstillbyggnad</i>	13 125 kr
8.29	Uppföra sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 625 kr
8.30	Uppföra sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 125 kr
8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 625 kr
8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 125 kr

9. Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 750 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	13 750 kr

10. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 750 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	13 750 kr

11. Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift	
11.1	Förhandsbesked för ett bostadshus	Inom planlagt område	20 625 kr
11.2		Utanför planlagt område	23 125 kr
11.3	Förhandsbesked för två eller flera bostadshus och andra byggnader än bostadshus	Inom planlagt område	30 625 kr
11.4		Utanför planlagt område	33 125 kr

12. Villkors- och ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering
12.2	Ingripandebesked	Timdebitering

13. Extra platsbesök och intermistiska slutbesked		
Ärendetyp		Avgift
13.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 000 kr
13.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	5 000 kr
13.3	Interimistiskt slutbesked utan extra platsbesök, gäller inte åtgärder som ingår i tabell 1	2 500 kr
13.4	Interimistiskt slutbesked med extra platsbesök, gäller inte åtgärder som ingår i tabell 1	6 250 kr

14. Strandskydd		
Ärendetyp		Avgift
14.1	Strandskyddsdispens	11 875 kr

15. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

16. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

17. Avslag m.m.		
Ärendetyp		Avgift
17.1	Avslag, nekad beslut (start- och slutbesked), negativa förhandsbesked m.m.	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

18. Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
18.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

19. Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
19.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20. Nybyggnadskarta		
Ärendetyp		Avgift
20.1	Nybyggnadskarta för en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	9 000 kr
20.2	Nybyggnadskarta övrigt	13 500 kr
20.3	Enkel tomtkarta innehållande fastighetsgränser, plangränser, befintliga byggnader och vägkanter (beställs via kommunens servicecenter)	0 kr

21. Utstakning			
Ärendetyp		Avgift	
21.1	Utstakning en- eller tvåbostadshus (huvudbyggnad + komplementbyggnad) samt fritidshus	Grovutstakning + höjd fix	4 500 kr
21.2		Finutstakning	9 000 kr
21.3		Grov- och finutstakning	10 350 kr
21.4	Utstakning enbart komplementbyggnad och andra mindre byggnader och anläggningar (garage, uthus, transformatorstationer m.m.)	Grovutstakning	3 600 kr
21.5		Finutstakning	6 750 kr
21.6		Grov- och finutstakning	7 650 kr
21.7	Utstakning övrigt		Löpande timdebitering

22. Tillsyn		
Ärendetyp		Avgift
22.1	Tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader	Timdebitering

TIDSUPPSKATTNINGAR

1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglovsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-plats-	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
1.1		Planenligt	0,5	10	1	4	2	4	4	2	0,5	28
1.2	Nybyggnad av ett - eller tvåbostadshus	Avvikelse från detaljplan	0,5	15	1	4	2	4	4	2	0,5	33
1.3		Utanför planlagt område	0,5	15	1	4	2	4	4	2	0,5	33
1.4		Styckkostnad för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		3	0,5	2	2	2	2	1	0,5	13
1.5		Planenligt	0,5	6	1	4	2	4	4	2	0,5	24
1.6	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Avvikelse från detaljplan	0,5	10	1	4	2	4	4	2	0,5	28
1.7		Utanför planlagt område	0,5	10	1	4	2	4	4	2	0,5	28
1.8		Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	10
1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	0,5	8	1		1			1	0,5	12
1.10		Utanför planlagt område	0,5	8	1		1			1	0,5	12
1.11		Planenligt	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15
1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	17
1.13		Utanför planlagt område	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	17
1.14		Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	10
1.15	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	0,5	8	1		1			1	0,5	12
1.16		Utanför planlagt område	0,5	8	1		1			1	0,5	12
1.17		Planenligt	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15
1.18	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Avvikelse från detaljplan	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	17
1.19		Utanför planlagt område	0,5	8	1	1	1	2	2	1	0,5	17
1.20		Planenligt	0,5	1,5	1		1			1	0,5	5,5
1.21	Fasadändring mindre	Avvikelse från detaljplan	0,5	3,5	1		1			1	0,5	7,5

1.22	Fasadändring större	Planenligt	0,5	4	1		1			1	0,5	8
1.23		Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1		1			1	0,5	10
1.24	Övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1		1			1	0,5	8
1.25		Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1		1			1	0,5	10
1.26		Utanför planlagt område	0,5	6	1		1			1	0,5	10
1.27	Övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13
1.28		Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15
1.29		Utanför planlagt område	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15

2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbyggnader

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
2.1	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	11	1		1			1	0,5	15
2.2		Avvikelse från detaljplan	0,5	14	1		1			1	0,5	18
2.3		Utanför planlagt område	0,5	14	1		1			1	0,5	18
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	11	1	1	1	2	2	1	0,5	20
2.5		Avvikelse från detaljplan	0,5	15	1	1	1	2	2	1	0,5	24
2.6		Utanför planlagt område	0,5	15	1	1	1	2	2	1	0,5	24
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	16	1	4	2	4	4	2	0,5	34
2.8		Avvikelse från detaljplan	0,5	22	1	4	2	4	4	2	0,5	40
2.9		Utanför planlagt område	0,5	22	1	4	2	4	4	2	0,5	40
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	39	1	4	2	4	4	2	0,5	57
2.11		Avvikelse från detaljplan	0,5	45	1	4	2	4	4	2	0,5	63
2.12		Utanför planlagt område	0,5	45	1	4	2	4	4	2	0,5	63
2.13	Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	57	1	4	2	4	4	2	0,5	57

2.14		Avvikelse från detaljplan	0,5	66	1	4	2	4	4	2	0,5	81
2.15		Utanför planlagt område	0,5	66	1	4	2	4	4	2	0,5	81
2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	10
2.17		Avvikelse från detaljplan	0,5	9	1		1			1	0,5	13
2.18		Utanför planlagt område	0,5	9	1		1			1	0,5	13
2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	2	2	2	2	2	0,5	18
2.20		Avvikelse från detaljplan	0,5	9	1	2	2	2	2	2	0,5	21
2.21		Utanför planlagt område	0,5	9	1	2	2	2	2	2	0,5	21
2.22	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	10	1		2			2	0,5	16
2.23		Avvikelse från detaljplan	0,5	13	1		2			2	0,5	19
2.24		Utanför planlagt område	0,5	13	1		2			2	0,5	19
2.25	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	10	1	2	2	2	2	2	0,5	22
2.26		Avvikelse från detaljplan	0,5	13	1	2	2	2	2	2	0,5	25
2.27		Utanför planlagt område	0,5	13	1	2	2	2	2	2	0,5	25
2.28	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	11	1	2	2	4	4	2	0,5	27
2.29		Avvikelse från detaljplan	0,5	17	1	2	2	4	4	2	0,5	33
2.30		Utanför planlagt område	0,5	17	1	2	2	4	4	2	0,5	33
2.31	Tillbyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	28	1	4	2	4	4	2	0,5	46
2.32		Avvikelse från detaljplan	0,5	34	1	4	2	4	4	2	0,5	52
2.33		Utanför planlagt område	0,5	34	1	4	2	4	4	2	0,5	52
2.34	Tillbyggnad \geq 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	42	1	4	2	4	4	2	0,5	60
2.35		Avvikelse från detaljplan	0,5	48	1	4	2	4	4	2	0,5	66
2.36		Utanför planlagt område	0,5	48	1	4	2	4	4	2	0,5	66
2.37	Fasadändring mindre, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1		1			1	0,5	8
2.38		Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1		1			1	0,5	10
2.39	Fasadändring större, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	10

2.40		Avvikelse från detaljplan	0,5	8	1		1			1	0,5	12
2.41	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	1	2	1	2	2	1	0,5	14
2.42		Avvikelse från detaljplan	0,5	6	1	2	1	2	2	1	0,5	16
2.43	Övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1		1			1	0,5	10
2.44		Avvikelse från detaljplan	0,5	10	1		1			1	0,5	14
2.45		Utanför planlagt område	0,5	10	1		1			1	0,5	14
2.46	Övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	1	2	1	2	2	1	0,5	16
2.47		Avvikelse från detaljplan	0,5	10	1	2	1	2	2	1	0,5	20
2.48		Utanför planlagt område	0,5	10	1	2	1	2	2	1	0,5	20

3. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglovsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	0,5	2	1		1			1	0,5	6
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	0,5	4	1		1			1	0,5	8
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	0,5	0		0			0	0	0,5

4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Kostnad
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, skidliftar, linbaneanläggningar, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering

4.2		Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
4.4		Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5		Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Begravningsplatser	Timdebitering

5. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglovsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	0,5	2	1		1			1	0,5	6
5.2		0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.3		0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	0,5	2	1	1	1	2	2	1	0,5	11
5.5		0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13
5.6		0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	0,5	2	1		1			1	0,5	6
5.8		0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.9		0,5	4	1		1			1	0,5	8
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	0,5	2	1	1	1	2	2	1	0,5	11
5.11		0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13
5.12		0,5	4	1	1	1	2	2	1	0,5	13

5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	0,5	2	1		1		1	0,5	6
5.14		Avvikelse från detaljplan	0,5	4	1		1		1	0,5	8
5.15		Utanför planlagt område	0,5	4	1		1		1	0,5	8

6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,5	4	1	0,5	6

7. Förlängning av bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
7.1	Förlängning av bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	4	1	0,5	6

8. Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
8.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.2	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9

8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,5			0,5			0,5	0,5	2,5
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	0,5	0,5		2	0,5	2	1	0,5	0,5	7,5
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10
8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			0,5	0,5	4
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			0,5	0,5	4
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3			1			0,5	0,5	5,5
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3		1	1	2	2	0,5	0,5	10,5
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3			1			0,5	0,5	5,5

8:24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3		2	1	2	2	0,5	0,5	11,5
8:25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	4,5
8:26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen med tekniskt samråd	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	10,5
8:27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	4,5
8:28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	10,5
8:29	Uppföra sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	4,5
8:30	Uppföra sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	10,5
8:31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	4,5
8:32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	10,5

9. Marklov och teknisk kontroll för marklovpåligga åtgärder

Ärendetyp		Start av ärende	Loyprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
9.1	Marklovpåligga åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	1		0,5			0,5	0,5	7
9.2	Marklovpåligga åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5	2		0,5	0,5	11

10. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Start av ärende	Loyprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	1		0,5			0,5	0,5	7
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5	2		0,5	0,5	11

11. Förhandsbesked

Ärendetyp			Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
11.1	Förhandsbesked för en bostad	Inom planlagt område	0,5	14,5	1	0,5	16,5
11.2		Utanför planlagt område	0,5	16,5	1	0,5	18,5
11.3	Förhandsbesked för två eller flera bostäder eller andra byggnader än bostäder	Inom planlagt område	0,5	22,5	1	0,5	24,5
11.4		Utanför planlagt område	0,5	24,5	1	0,5	26,5

12. Villkors- och ingripandebesked

Ärendetyp		Kostnad
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering
12.2	Ingripandebesked	Timdebitering

13. Extra platsbesök

Ärendetyp		Utförande	Summa tid
13.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4	4
13.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	4	4
13.3	Interimistiskt slutbesked utan extra platsbesök, gäller inte åtgärder som ingår i tabell 1	2	2
13.4	Interimistiskt slutbesked med extra platsbesök, gäller inte åtgärder som ingår i tabell 1	5	5

14. Strandskydd

Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid
14.1	Strandskyddsdispens	0,5	8	0,5	0,5	9,5

15. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Kostnad
15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell

15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

16. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Kostnad
16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

17. Avslag m.m.

Ärendetyp		Kostnad
17.1	Avslag, nekad beslut (start- och slutbesked), negativa förhandsbesked m.m.	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

18. Avskrivning

Ärendetyp		Kostnad
18.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

19. Avvisning

Ärendetyp		Kostnad
19.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20. Nybyggnadskarta

Ärendetyp		Start av ärende	Restid (medelvärde)	Inmätning och kompletterande inventeringar	Upprättande av karta (inkl. förbindelsepunkter vatten- och avlopp, gatuhöjder mm)	Avslut av ärendet	Summa tid
20.1	Nybyggnadskarta för en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	0,5	0,5	1,5	7	0,5	10
20.2	Nybyggnadskarta övrigt	0,5	0,5	2,5	11	0,5	15
20.3	Enkel Tomtkarta via Servicecenter						0

21. Utstakning

Ärendetyp		Start av ärende	Beräkna utsättningsdata	Hantera instrument	Dokumentera	Resid (medelvärde)	Utstakning	Utstakningskontroll	Avslut av ärende	Summa tid
21.1	Grovutstakning av en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	1	1	0,5	0,5	0,5	1		0,5	5
21.2	Finutstakning av en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	1	1	0,5	0,5	$(0,5 \times 2)^*$	$(2,5 \times 2)^*$	0,5	0,5	10
21.3	Grov- och finutstakning av en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	1	1	0,5	0,5	$0,5 + (0,5 \times 2)^*$	$1 + (2,5 \times 2)^*$	0,5	0,5	11,5
21.4	Grovutstakning enbart komplementbyggnad m.m.	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		0,5	4
21.5	Finutstakning enbart komplementbyggnad m.m.	1	0,5	0,5	0,5	$(0,5 \times 2)^*$	$(1,5 \times 2)^*$	0,5	0,5	7,5
21.6	Grov- och finutstakning enbart komplementbyggnad m.m.	1	0,5	0,5	0,5	$0,5 + (0,5 \times 2)^*$	$0,5 + (1,5 \times 2)^*$	0,5	0,5	8,5
21.7	Utstakning övrigt	Timdebitering								

* Avser tid för två mättningsingenjörer

Tillsyn

Ärendetyp		Kostnad
22.1	Tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader	Timdebitering

FÖRKLARINGAR AV VISSA BEGREPP

Listan nedan innehåller förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningstiden, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattningarna.

Arbetsplatsbesök

I detta bör ingå såväl för- som efterarbete som det faktiska arbetsplatsbesöket, samt den genomsnittliga restiden till och från ett arbetsplatsbesök i kommunen.

Avskrivning

Avskrivning av ett ärende sker om sökanden återkallar sin ansökan.

Avslut av ärende

I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering.

Avvikelse från detaljplan

Den föreslagna åtgärden överensstämmer inte med gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser.

Avvisning

Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak och kompletteringar inte inkommer kan ansökan avvisas.

Expediering och kungörelse

Den genomsnittliga tiden för detta utslag på alla ärenden av respektive typ.

Liten avvikelse

Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Lovprövning

I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannhörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.

Nybyggnad

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Slutbesked

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

Slutsamråd

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet, samt den genomsnittliga restiden till och från en byggarbetsplats.

Start av ärende

I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

Startbesked

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.

Tekniskt samråd

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

Tillbyggnad

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Utanför planlagt område

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, och omfattas inte heller av ett tidigare givet förhandsbesked.

Ändring av en byggnad

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).