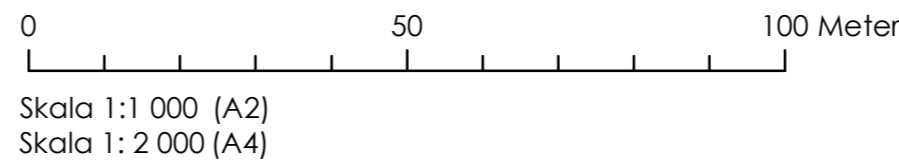




Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
 Höjdsystem: RH 2000

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

Traktgräns	Byggnad
Fastighetsgräns	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
Vägkant	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
Staket eller mur	Industribyggnad
Slänt	Transformator
Höjdkurva	Kyrka
Träd	Planerad byggnad
Belysningsstolpe	3 Fastighetsnummer
Elskåp	NIKOLAI Fastighetsnamn
Luftledning	Storgatan
Järnväg	+ Koordinatkruss
Strandlinje, Dike	
Markdetalj	



Samråd tid: 2019-10-21 till 2019-12-02  
 Granskningstid: 2020-11-09 till 2020-11-22  
 Antagen av BN:  
 Laga kraft:



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- e<sub>1</sub> 45% Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3,5 Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 14,0 Högsta nockhöjd är 14,0 meter. Tekniska utrymmen och hisstoppar får uppföras 3 meter över högsta nockhöjd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Högst 80,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Dagvattenfördröjning med en total volym av minst 85 kubikmeter per hektar av fastighetsarean inom användningsområdet ska anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub> Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till 0,2 meter över gatunivå inte skadar byggnadens konstruktion, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

- U<sub>1</sub> Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

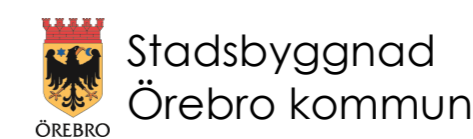
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

Marklov krävs även för markätgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet, om markätgården innebär att den totala andelen hårdgjord yta kommer att överstiga den högst tillåtna., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Detaljplan för fastigheten Kryptonet 1 m.fl.**

Boglundsvängen, Örebro kommun



**Granskningshandling**

Standardförfarande  
 Upprättad: 3 november 2020

Hanna Bäckgren  
 Enhetschef detaljplan

Erika Kinisjärvi  
 Planarkitekt

Dnr nr:  
 Bn 318-2018