

Byggnadsnämnden

Datum: 2019-06-20
Tid: 09:00–12:30
Plats: Citypassagen, Nämndesal, Berget

Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD)
Kemal Hoso (S)
Siv Lord (S)
Gösta Eriksson (S)
Nisvet Okanovic (S)
Anders Gunnarsson (C)
Håkan Larsson (C)
Jessica Carlqvist (V)
Ann-Britt Stålblad (M)
Meriton Rexhepi (M)
Zara Anell (L)
Maria Falk (SD)

Tjänstgörande ersättare

Elona Malm (S)	Tjänstgör för Madelene Vikström (S)
Adrian Linde (M)	Tjänstgör för Håkan Jacobsson (M)
Jerk Alton (L)	Tjänstgör för Catarina Reinestam Nelander (M)

Närvarande ersättare

Mats Grandin (S)
Ingvar Karlsson (S)
Maria Eck (C)
Ulrika Schortz (KD)
Lisbeth Lund (V)
Markus Allard (ÖrP)

Övriga

Anna Dahlén	Nämndsekreterare
Fabian Ahlqvist	Nämndsekreterare
Peder Hallkvist	Stadsarkitekt
Petra Åhlund	Verksamhetschef
Jennifer Welin	Enhetschef

Paragraf 161–187

Anna Dahlén, sekreterare

Justerat den 25 juni 2019.

Anders Hagström (KD), ordförande

Zara Anell (L), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 26 juni 2019.

§ 161 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Förslag till beslut

Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkterna förvaltningen informerar resp. ordföranden informerar.

Beslut

Inga övriga frågor anmäls.

§ 162 Beslut om att utomstående får närvara på nämnden

Ärendebeskrivning

Då Byggnadsnämnden har stängda sammanträden behöver nämnden besluta om någon utomstående får närvara. Då en del av introduktionen av nya medarbetare är att de ska närvara på ett sammanträde behöver nämnden besluta att de får göra så.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

- Lisa Johansson, bygglovsingenjör

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

- Lisa Johansson, bygglovsingenjör

§ 163 Revidering av Byggnadsnämndens sammanträdestider

Ärendenummer: Bn 399/2018

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade om sammanträdestider för 2019 vid sitt sammanträde 2018-12-13. Revidering av dessa sammanträdestider föreslås nu. Då Stadsbyggnad fått information om leveransförsening av data till Delårsrapport med prognos 2 föreslås att nämndsammanträdet den 19 september 2019 senareläggs till den 26 september 2019 för att beslut om delårsrapporten ska kunna göras inom utsatta ramar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-06-04

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Byggnadsnämnden sammantråde den 19 september 2019 senareläggs till den 26 september 2019.

Beslut

- Byggnadsnämnden sammantråde den 19 september 2019 senareläggs till den 26 september 2019.

§ 164 Remissvar avs Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning

Ärendenummer: Bn 183/2019

Handläggare: Johanna Thuresson och Emily Folkö

Ärendebeskrivning

Örebro kommun har som remissinstans getts möjlighet att lämna synpunkter på Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning.

Örebro kommun har synpunkter på förslaget till föreskrifter och har valt att yttra sig negativt kring ett antal aspekter. Framförallt saknar kommunen ett modernt informationsperspektiv i föreskrifterna och befärdar att de riskerar att befästa dagens analoga strukturer istället för att möjliggöra utveckling mot en digital samhällsbyggnadsprocess. Dessutom saknar kommunen motiv till den höga detaljeringsgraden i föreskrifterna och anser att det medför en ökad risk för formella fel och ökade antal överklaganden på sådana grunder. I och med att utvecklingstakten mot en digital samhällsbyggnadsprocess går allt snabbare riskerar föreskrifterna även att snabbt bli inaktuella och i behov av revidering, vilket inte berörs i föreskrifterna. Detta bedöms vara en brist och kunna fördröja och försvåra kommunernas planarbete i och med ännu fler förändringar av lagstiftningen framöver.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-06-20

Remissyttrande 2019-06-20

Remiss från Boverket inkommen 2019-04-10

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden antar Stadsbyggnads remissvar.

Beslut

Byggnadsnämnden antar Stadsbyggnads remissvar.

§ 165 Långseleån 4 m.fl. Antagande av detaljplan.

Ärendenummer: Bn 291/2017

Handläggare: Erika Kinisjärvi, Föredragande: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bebyggelse på tidigare obebyggda ytor inom planområdet. Byggrätten kommer att utökas och den gällande detaljplanen moderniseras. Även en utökning av befintlig förskoletomt samt uppförande av en ny förskolebyggnad möjliggörs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-06-20

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut

Miljökonsekvensbeskrivning

Div. utredningar (se planbeskrivning)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplan för fastigheten Långseleån 4 m.fl. (Lyrikgatan – Visgatan, Vivalla).

Planförslaget för fastigheten Långseleån 4 m.fl. (Lyrikgatan – Visgatan, Vivalla) bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplan för fastigheten Långseleån 4 m.fl. (Lyrikgatan – Visgatan, Vivalla).

Planförslaget för fastigheten Långseleån 4 m.fl. (Lyrikgatan – Visgatan, Vivalla) bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

§ 166 Negativt planbesked av fastigheten Hovsta-Gryt 2:31

Ärendenummer: Bn 84/2019

Handläggare: Erika Kinisjärvi, föredragande: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras, eller upphävs eller att områdesbestämmelse ändras eller upphävs, ska kommunen, enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), i ett planbesked redovisa sin avsikt i fråga om att inleda en sådan planläggning.

Av 5 kap 3 § PBL framgår att det av planbeskedet ska framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen enligt 5 kap 3 § PBL i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Beslutsunderlag

Planbesked 2019-06-20

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 650 (tretton tusensexhundrafemtio) kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Beslut

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 650 (tretton tusensexhundrafemtio) kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

§ 167 Anmälan av detaljplan på samråd och granskning

Handläggare: Rosemarie Almqvist, Niklas Gustafsson, Johanna Thuresson, Adrian Bucher, Jimmy Bergkvist och Hanna Bäckgren.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för de detaljplaner som ställts ut för samråd och granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för:
Hornborgasjön 19.
Törsjö 1:8.
Grundläggaren 5.
Törsjö 13.2.
Rinkaby 2:30.
Fåfången 10 m.fl.
Hovsta Kyrka 1:3.
Varberga 19.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

§ 168 Stickprov, positiva planbesked

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om handläggningen av begäran om planbesked där beslut fattats på delegation.

Beslutsunderlag

Handlingar för:
Förlunda 7:3
Kilen 4
Violen 19
Rustmästaren 2, 3, 10-13
Törsjö 3:47

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden.
Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

§ 169 Information om Nikolai 3:106

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

Ärendebeskrivning

Information om planeringen av nya högreservoaren Lyra.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen läggs till protokollet.

Beslut

- Informationen läggs till protokollet.

§ 170 xxxxx x (xxxxx x), bygglov fasadändring enbostadshus.

Handläggare: Mårten Blomberg

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG xxxx-xxxxx

Inkom: 2018-12-13

Sökande:

xxxx xxxx

xxxxxxxx x

xxxx xx, ÖREBRO

Ett fönsterbyte om totalt 8st fönster har genomförts på fastigheten xxxxx x på väster i centrala Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov och start- och slutbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 46 500 kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-06-03 (reviderad 2019-06-19)

Bilagor

A-01. Beräkning av byggsanktionsavgift

B-01. Foto, Utförande innan renovering

B-02. Foto, Utförande efter renovering

C-01. Yttrande från sökande, inkom 2019-06-17

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 46 500 kr ska tas ut av fastighetens ägare xxxxxx xxxxxx, xxxxxx-xxxx.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 46 500 kr ska tas ut av fastighetens ägare xxxxxx xxxxxx, xxxxxx-xxxx.

§ 171 ÅNSTA 20:168, LÄNGBRO 2:6, strandskyddsdispens för anläggning och rivning av kraftledningsstolpar.

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2019-000533

Inkom: 2019-04-04

Sökande:

Affärsverket Svenska Kraftnät

Box 1200,

172 24, SUNDBYBERG

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för anordnande av 400kV-ledningen som planeras mellan Lindbacka kraftstation i Örebro kommun och Östansjö i Hallsbergs kommun samt placering av ledningsstolpar. En befintlig kraftledning med placering ca.400 meter öster om den nya kraftledningen kommer att rivras. Strandskyddsdispens har meddelats för åtgärden 2017-03-30 men upphört att gälla då åtgärden inte påbörjats inom två år, därav aktuell ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-15 (rev. 2019-05-21)

Ansökan om strandskyddsdispens 2019-04-04

Projektbeskrivning 2019-04-04

Situationsplan 2019-04-04

Bilaga

Remissvar från kommunbiologen inkommit den 2019-05-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för den sökta åtgärden med stöd av 7 kap 18c § 5 p miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2019-05-15.

Endast den yta som kraftledningsstolparna med fundament upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för den sökta åtgärden med stöd av 7 kap 18c § 5 p miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2019-05-15.

Endast den yta som kraftledningsstolparna med fundament upptar får ianspråkats för det avsedda ändamålet.

§ 172 ATTERSTA 1:14 (ATTERSTA 426), strandskyddsdispens tillbyggnad av styckningshall.

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2019-000808

Inkom: 2019-05-20

Sökande:

Närkes Slakteri AB, xxxx xxxxx

Attersta 426,

705 94, ÖREBRO

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av styckningshall samt rivning av markerade byggnader på fastigheten. Fastigheten ligger i Attersta, cirka 10 km söder om centrala Örebro. Utvidgningen avser en redan pågående verksamhet och kan inte genomföras utanför strandskyddat område. Bedömning görs att dispens kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-06-14 (rev. 2019-06-18)

Situationsplan, tillbyggnad 2019-06-03

E-post 2019-05-20

Situationsplan 2019-05-20

Planritning, tänkt tillbyggnad 2019-05-20

Ansökan om strandskyddsdispens 2019-05-20

Tomtplatsavgränsning 2019-06-18

Bilagor

Remissvar från kommunekologen 2019-06-12

Foton från platsen 2019-06-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för tillbyggnaden med stöd av miljöbalken (MB).

Som tomtplats får ianspråktagas den yta som enligt situationsplan är skrafferad.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för tillbyggnaden med stöd av miljöbalken (MB).

Som tomtplats får ianspråktagas den yta som enligt situationsplan är skrafferad.

§ 173 xxxxxx-xxxx x:xx (xxxxx-xxxx xxx), förhandsbesked nybyggnad 2 st enbostadshus.

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG xxxx-xxxx

Inkom: 2019-05-07

Sökande:

xxxx xxxx

xxxxxxx x

xxxx xx, ÖREBRO

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två st. enbostadshus på fastigheten xxxxx x:xx, skifte x som ligger cirka 8 km sydost om Örebro centrum. Föreslagen etablering placeras intill befintlig gårdsbebyggelse i ett område där enstaka kompletteringar kan medges.

Stadsbyggnad Örebro bedömer att etableringen av två st. enbostadshus är en lämplig komplettering till befintlig bebyggelse i området. Åtgärden kan således medges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-06-11 (rev. 2019-06-19)

Situationsplan 2019-05-07

Ansökan om förhandsbesked 2019-05-07

Bilagor

1. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2019-05-28
2. Remissvar från E.ON inkommit den 2019-05-21
3. Foton platsbesök

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

§ 174 xxxxx-xxxx x:xx (xxxxxxx xxx) Förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Arman Mohammadi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG xxxx-xxxxx

Inkom: 2019-05-10

Sökande:

xxxx xxxx

xxxxxxx x

xxxx xx, Örebro

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage på fastigheten x, skifte x. Fastigheten ligger i x cirka 12 km sydöst om centrala Örebro.

Byggnaden föreslås på landsbygden utanför de utvecklingsområden som är utpekade i översiktsplanen. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer att komplettera befintlig bebyggelse väl och planeras längs en befintlig väg vilket passar väl in i bebyggelsestrukturen på landsbygden. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-06-04 (uppdaterad 2019-06-19)

Situationsplan, 2st 2019-05-10

Ansökan om förhandsbesked 2019-05-10

Bilagor

1. Remissvar från E.ON inkommit 2019-04-06, bifogas.
2. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit 2019-05-29, bifogas.
3. Remissvar från Miljökontoret inkommit 2019-05-31, bifogas.
4. Yttrande från granne, xxx-xxx x:xx inkommit 2019-06-13, bifogas.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

§ 175 xxxx x:x (xxxxx xxx), förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Handläggare: Yusuf Muhamoud Hassan

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG xxxx-xxxx

Inkom: 2019-04-03

Sökande:

xxxx xxxx

xxxxxxxx x

xxxx xx, xxxx

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten xxxx x:x beläget ca. 8 km norr om centrala Örebro. Byggnaden föreslås på landsbygden i ett område som omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Lången. Fastigheten ligger inom ett område som i den fördjupade översiktsplanen är utpekad som utbyggnadsområde för bostäder. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro föreslår att positivt förhandsbesked lämnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-23

Situationsplan 2019-05-20

Ansökan / Anmälan 2019-04-03

Bilagor

1. Granneyttrande från xxxx x:xx inkommit 2019-04-23
2. Granneyttrande från xxxx x:xx inkommit 2019-04-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Villkor

Ny bebyggelse ska gestaltningsmässigt anpassas till befintlig bebyggelse och lokal byggnadstradition med avseende på byggnadsform, materialval och kulörsättning.

Beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Villkor

Ny bebyggelse ska gestaltningsmässigt anpassas till befintlig bebyggelse och lokal byggnadstradition med avseende på byggnadsform, materialval och kulörsättning.

§ 176 HYVELN 16 (BROMSPAN 4), anmälningspliktig åtgärd installation av oljeavskiljare. Sanktionsavgift.

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-001703

Inkom: 2018-10-19

Sökande:

Auto Broms i Örebro HB

Bromsplan 4,

703 66, Örebro

En oljeavskiljare har installerats i en lokal på adressen Bromsplan 4 på fastigheten Hyveln 16 norr om centrala Örebro innan startbesked meddelats. Start- och slutbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 2 325 kr av verksamhetsutövaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-29 (rev. 2019-06-18)

Bilaga

Beräkning av sanktionsavgift.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 2 325 kr ska tas ut av verksamhetsutövaren Auto Broms i Örebro HB, organisationsnummer 969784-2491, som utfört åtgärden.

Lagstöd:

10 kap. 3 § och 11 kap. 5, 51-61 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

1 kap. 7 §, 6 kap. 5 § p. 5 och 9 kap. 1, 13 andra stycket p. 2 §§ plan- och byggförordningen

(2011:338)

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 2 325 kr ska tas ut av verksamhetsutövaren Auto Broms i Örebro HB, organisationsnummer 969784-2491, som utfört åtgärden.

Lagstöd:

10 kap. 3 § och 11 kap. 5, 51-61 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

1 kap. 7 §, 6 kap. 5 § p. 5 och 9 kap. 1, 13 andra stycket p. 2 §§ plan- och byggförordningen

(2011:338)

§ 177 xxxxxx x (xxxxxxx x), bygglov fasadändring och tillbyggnad av inglasad altan på enbostadshus.

Handläggare: Meliha Muminovic´

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG xxxx-xxxxx

Inkom: 2018-11-29

Sökande:

xxxx xxxx

xxxxxxx x

xxxx xx,, ÖREBRO

En bygglovspliktig fasadändring i form av upphöjning av tak på ca 22 kvm har utförts på fastigheten xxxx x i xxxxx ca 2,5 km väster om centrala Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov och startbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 6 324 kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-31 (rev. 2019-06-13)

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift.
2. E-postkonversation med fastighetsägaren 1 februari 2019.
3. Beräkning byggnadsarea
4. Yttrande inkommit 12 juni 2019.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 6 324 kr ska tas ut av fastighetensägare xxxxx xxxxxxx, xxxxx-xxxxx och xxxxx xxxxx, xxxxx-xxxx.

Lagstöd:

10 kap. 3 § och 11 kap. 5, 51-61 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 1 kap. 7 § och 9 kap. 1, 10 p.1 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 6 324 kr ska tas ut av fastighetensägare xxxxx xxxxxxx, xxxxx-xxxxx och xxxxx xxxxx, xxxxx-xxxx.

Lagstöd:

10 kap. 3 § och 11 kap. 5, 51-61 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 1 kap. 7 § och 9 kap. 1, 10 p.1 §§ plan- och byggförordningen (2011:338).

§ 178 xxxxx xx:xxx (xxxxx xxx) Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st. enbostadshus

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xxxxx-xxxxx

Inkom: 2019-04-18

Sökande:

xxxx xxxx

xxxxxxxx x

xxxx xx, ÖREBRO

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten xxxxx xx:xxx belägen i xx ca 8 km sydöst om centrala Örebro. De aktuella byggnaderna föreslås på mark om enligt översiktsplanen är brukningsvärd jordbruksmark.

Stadsbyggnad Örebro bedömer att negativt förhandsbesked skall lämnas med hänsyn till markens lämplighet att bebygga, då marken idag utgörs av brukningsvärd jordbruksmark som ses som en viktig samhällsresurs som skall värnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-28 (rev. 2019-06-17)
Situationsplan, 3 st. 2019-04-18
Ansökan 2019-04-18

Bilagor

1. Grannyttrande från xxxx xxxxx inkommit den 2019-05-21
2. Remissvar från E.ON Elnät Sverige AB inkommit den 2019-05-21
3. Remissvar från Stadsbyggnad översiktsplan/kulturmiljö inkommit den 2019-05-23
4. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2019-05-28
5. Yttrande från sökande inkommit den 2019-06-14

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB).

Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB).

§ 179 VÄRBERG 2:46 (BERGAVÄGEN 6), förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2019-000650

Inkom: 2019-04-17

Sökande:

Örebro Kommun, xxxx xxxxx
Box 30000,
701 35, ÖREBRO

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Värberg 2:46 som ligger i Latorp ca 15 km väster om centrala Örebro. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område som medger bostadsändamål. Åtgärden är således planenlig utifrån ändamålet. In- och utfart bedöms gå att lösa till fastigheten samt även vatten- och avloppsfrågan. Stadsbyggnad Örebro anser därmed att den aktuella platsen är lämplig att använda för bostadsändamål och föreslår positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-06-14
Situationsplan 2019-05-10

Ansökan om förhandsbesked 2019-04-17

Bilagor

1. Grannyttrande från xxxx xxxx xxxx inkommit den 2019-06-11
2. Grannyttrande från xxxx xxxx xxxx inkommit den 2019-06-11
3. Grannyttrande från xxxx xxxx xxxx inkommit den 2019-06-11
4. Grannyttrande från xxxx xxxx inkommit den 2019-06-12

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

§ 180 TRASTEN 1 (STUREGATAN 9) Bygglov ändring fasader på samlingslokal

Handläggare: Eric Oxelbark Föredragande: Kadir Showan, Kristoffer Sjöo

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2019-000725

Inkom: 2019-05-06

Sökande

BETLEHEMSKYRKANS MISSIONSFÖRSAMLING, xxxx xxxx
STUREGATAN 9,
702 14, ÖREBRO

Ärendet avser bygglov för fasadändring på samlingslokal genom montering av solcellspaneler på taket till fastigheten Trasten 1. Fastigheten ligger centralt ca 800m öster om slottet. Stadsbyggnad föreslår avslag då åtgärden innebär en förvanskning av en särskilt värdefull byggnad och inte uppfyller varsamhetskravet enligt 8 kap. 13§ i Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-06-13

Illustration, 3D. 2019-05-06

Fasadritning. 2019-05-06

Ansökan / Anmälan 2019-05-06

Bilagor

1. Remissvar från stadsantikvarie inkommit den 2019-06-04.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30§ 4 p. Plan- och bygglagen eftersom åtgärden inte uppfyller det varmsamhetskravet som finns i 8 kap. 17 § PBL, samt att ändringen skulle innebära en förvanskning av en särskilt värdefull byggnad i strid med 8 kap. 13§.

Beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30§ 4 p. Plan- och bygglagen eftersom åtgärden inte uppfyller det varmsamhetskravet som finns i 8 kap. 17 § PBL, samt att ändringen skulle innebära en förvanskning av en särskilt värdefull byggnad i strid med 8 kap. 13§.

§ 181 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft

Beslutsunderlag

Laga-kraft bevis

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

§ 182 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 101/2017

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL.

Beslutsunderlag

Belägenhetsadresser maj 2019

Lägenhetsnummer maj 2019

Beslut ur W3D3 maj 2019

Delegationslista delegat maj 2019

Delegationslista ordförande maj 2019

Beslut om rättidsprövning

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Byggnadsnämnden tar anmälan till protokollet.

Beslut

- Byggnadsnämnden tar anmälan till protokollet.

§ 183 Anmälan av överklagade beslut

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om överklagade beslut.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut maj 2019.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

§ 184 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i beslutsärenden fattat av Byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

§ 185 Ordföranden informerar

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Ordförandes information till nämnden.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen läggs till protokollet.

Beslut

- Informationen läggs till protokollet.

§ 186 Förvaltningen informerar

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar Byggnadsnämnden

- Överklagan av Bönan 38.
- Granskning skolor, förskolor.
- Bygglovsärenden ang. fönsterbyten som utgått.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Informationen läggs till protokollet.

Beslut

- Informationen läggs till protokollet.

§ 187 Utbildning för de förtroendevalda

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

De förtroendevalda får ta del av Boverket webbutbildning inom PBL.

Avsnitten som går igenom är:

Översiktsplanering och kommunens strategier för mark- och vattenanvändning, detaljplanering och genomförande

Förslag till beslut

- Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

- Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.