



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BCDKP₁ Bostäder, Centrum, Vård, Kontor, Parkering under mark eller i garage, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BC₁ Bostäder, i bottenvåning även centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter Takkupor får uppföras över högsta byggnadshöjd till en tredjedel av fasadens längd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast kompletterbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken får inte användas för parkering utöver parkering för rörelsehindrad samt angöring, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas med en variation avseende utformande, material och färg mot Hjälmarvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Om bullernivåerna överstiger 60 dBA ekvivalent nivå gäller: Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22:00 och 06:00 vid fasad. För en bostad om högst 35 kvadratmeter boarea gäller istället att bullret inte ska överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Endast radhus och parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras med gavel mot naturreservatet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

Dagvattenhantering med en fördröjningsvolym om minst 1200 kubikmeter ska anordnas inom fastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ILLUSTRATIONER

--- Illustrationslinje - Streckad

Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket eller mur
- Slänt
- Höjdukurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Luffledning
- Järnväg
- Strandlinje, Dike
- Markdetalj
- Byggnad
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- Fastighetsnummer
- Fastighetsnamn
- Gatunamn
- Koordinatkruss

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A1)

Samrådstitid: 2020-09-09 till 2020-10-21

Granskningstid:

Antagen av BN:

Laga kraft:



Detaljplan för fastigheten

Almby 12:43 m.fl.

Norra Ormesta, Örebro kommun

Stadsbyggnad
Örebro kommun

Samrådshandling

Standardförfarande

Upprättad: 2020-09-01

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Elin Hals
Planarkitekt

Akt nr:
[P1880-xxx]
Dnr nr:
Bn 342/2017