



## Granskning

Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:17 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan 1880-P779 (Ånsta)

### Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen innebär att fler bostäder byggs i området kring den gamla Sanatoriebyggnaden. Detaljplan möjliggör för tre flerbostadshus i fyra våningar med en femte inredd vindsvåning samt en parkering. Detaljplanen upphäver även några delar av den gällande detaljplanen som inte genomförts.

### Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:  
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10.

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, se kontaktuppgifter på nästa sida.

### Granskningstid: 20 oktober 2022 – 10 november 2022

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

# Underrättelse

## Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:17 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan 1880-P779 (Ånsta)

**Ärendenummer:** Bn 329/2019

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

**Tid:** 20 oktober 2022 – 10 november 2022

**Platser:** \* [www.orebro.se/detaljplan](http://www.orebro.se/detaljplan)  
\* Servicecenter

**Område:** Planområdet ligger i sydvästra Örebro, i Adolfsberg, omringat av Sanatorieskogen.

**Syfte:** Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder på den sydöstra delen av fastigheten Ånsta 20:17 samt del av fastigheten Ånsta 20:96.

Bebyggelsen ska utformas och placeras med hänsyn till den befintliga Sanatoriebyggnaden kulturhistoriska värden och förhålla sig hänsynsfullt till värdefull vegetation inom och angränsande till planområdet för att skapa en god bebyggd boendemiljö.

Planförslaget möjliggör även för förbättringar av befintlig gata och av det huvudcykelstråk som är utpekade i översiktsplanen.

I samband med föreslagen detaljplan kommer delar av *Detaljplan för Ånsta 20:17 m.fl. 1880-P779* som ännu inte genomförts att upphävas.

**Överensstämmelse med översiktsplanen:** Ja, se planbeskrivning

### Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Klara Ågren tel. 019-21 53 71, [klara.agren@orebro.se](mailto:klara.agren@orebro.se)
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, [hanna.backgren@orebro.se](mailto:hanna.backgren@orebro.se)

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på [orebro.se/detaljplan](http://orebro.se/detaljplan)
- E-post till [stadsbyggnad@orebro.se](mailto:stadsbyggnad@orebro.se)
- Brev till Byggnadsnämnden, Box 33400, 701 35 Örebro

Senast den **10 november 2022** ska synpunkterna ha kommit in. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bn 329/2019 i skrivelsen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,  
Klara Ågren  
Planarkitekt