



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränsbeteckningar**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - Kvartersmark**
 - B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- hinder** Hastighetsdämpande åtgärd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Marken får endast förses med förråd, uthus och dylikt. Utöver det får markparkering och garage anläggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₁ 450,0** Största byggnadsarea är angivet värde i kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 30,0** Minsta takvinkel för huvudbyggnader är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- 78,5** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - 3,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvatten från förorenade ytor eller dagvatten som kommer i kontakt med material som kan förorena dagvattnet får inte infiltrera utan ska avledas i tätade ledningar eller diken till anvisad förbindelsepunkt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00. Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Bebyggelsens utformning, färgsättning och materialval ska utformas med hänsyn till läget i Sanatorieskogen liksom den kulturhistoriskt värdefulla Sanatoriebyggnaden i anslutning till planområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande Dagvattenfördröjning med en volym av minst 60 kubikmeter per hektar fastighetsarea ska anordnas inom planområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Byggnader ska uppföras med en lägsta sockelhöjd på +58,2 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Utmarkerade träd i plankartans grundkarta får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n₂** Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym på 57 kubikmeter, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

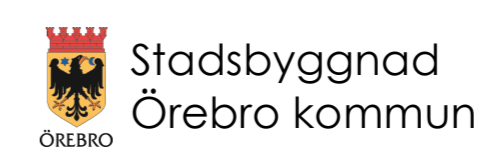
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Marklov krävs även för fällning av träd som är utmarkerade i plankartans grundkarta. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Detaljplan för del av fastigheten Ånsta 20:17 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan 1880-P779

Ånsta, Örebro kommun



Granskningshandling
Standardförfarande
Upprättad: 2022-10-06

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

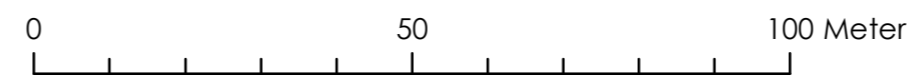
Klara Ågren
Planarkitekt

Dnr nr: Bn 329/2019

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]

Grundkartan är upprättad av Stadsbyggnad, Örebro kommun.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTEBETEKNINGAR**
- | | |
|-------------------|--|
| Traktgräns | Byggnad |
| Fastighetsgräns | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| Vägkant | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| Staket eller mur | Industribyggnad |
| Slänt | Transformator |
| Höjdkurva | Kyrka |
| Träd | Planerad byggnad |
| Belysningsstolpe | 3 Fastighetsnummer |
| Elskåp | NIKOLAI Fastighetsnamn |
| Luftledning | Storgatan Gatunamn |
| Järnväg | + Koordinatkruss |
| Strandlinje, Dike | |
| Markdetalj | |



Skala 1:1 000 (A2L)
Skala 1:0 000 (A4)

Samrådstitid: 2021-11-15 till 2022-01-09
Granskningsperiod: 2022-10-20 till 2022-11-10
Antagen av BN: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

