



ÖREBRO

Byggnadsnämnden

Datum: 2017-05-23
Klockan: 09:00 - 15:45
Plats: Kupolen, Rådhuset

Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)
Linda Larsson (C)
Linn Andersson (M)
Siv Lord (S)
Elona Malm (S)
Björn Sundström (KD)
Anders Gunnarsson (C)
Maria Westerholm (V)
Catarina Reinestam Nelander (M)
Ann-Britt Stålblad (M) ej § 153 pga jäv
Jimmy Larsson (SD)
Marcus Willén Ode (MP) ej § 153 pga jäv
Zara Domargård (L)

Tjänstgörande ersättare

Madelene Vikström (S) §§ 132-164
Jerk Alton (L) § 153
Nisvet Okanovic (S) §§ 132-164
Håkan Jacobsson (M) § 153

Närvarande ersättare

Hans Holberg (V)
Håkan Larsson (C) ej § 153 pga jäv
Ulrika Schortz (KD)
Christina Hjulström (MP) §§ 132-142
Sara Wikberg (S)

Övriga

Anita Iversen Civilingenjör
Erica Ek Biträdande Stadsantikvarie
Erik Sahlin Nämndadministratör
Frida Hammarlind Enhetschef
Ulrika Jansson Avdelningschef
Ulf Nykvist Planstrateg

Sofia Lindén Avdelningschef
Peder Hallkvist Stadsarkitekt
Erik Blom
Hanna Richter
Lovisa Blomér
Jennifer Wellin
Stefan Aläng
Petra Stridh
Lars Thornberg
Stefan Sjögren
Philip Cedergren

Paragraf 132-164

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 30 maj 2017

Carina Toro Hartman, ordförande

Maria Westerholm, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 31 maj 2017.

§ 132 Kallelse

Ärendenummer: Bn 797/2014

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Nämndens behandling

Carina Toro Hartman (S) anmäler jäv på § 108.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

§ 133 Godkännande av närvaro

Handläggare: Erik Sahlin

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Petra Stridh, nyanställd bygglovshandläggare, närvarar på Byggnadsnämndens sammanträde 2017-05-23.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Petra Stridh, nyanställd bygglovshandläggare, närvarar på Byggnadsnämndens sammanträde 2017-05-23.

§ 134 Justering

Förslag till beslut

Förslag:

Ordinarie: Marcus Willén Ode (MP)

Ersättare: Maria Westerholm (V)

Tid: Tisdag den 30 maj, kl 14:00

Plats: Ringgatan 32

Beslut

Ordinarie: Marcus Willén Ode (MP)

Ersättare: Maria Westerholm (V)

Tid: Tisdag den 30 maj, kl 14:00

Plats: Ringgatan 32

§ 135 Anmälan av presidieberedning

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 15 maj 2017, kl 13.00 - 15.00.

Förslag till beslut

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 136 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Förslag till beslut

Frågorna och tas till protokollet och blir besvarade på punkterna förvaltningen informerar resp. ordföranden informerar.

Nämndens behandling

Marcus Willén Ode (MP), Ann-Britt Stålblad (M) och Håkan Larsson (C) anmäler jäv på ärende § 153.

Beslut

Anmälan av jäv tas till protokollet.

Inga övriga frågor anmäls.

§ 137 Informationspunkt: Stadsbyggnads externa kommunikation

Handläggare: Hanna Richter, Erik Blohm

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om den externa kommunikation som har skett och sker under våren. Beskrivning av budskap och kanaler samt visning av exempel på några artiklar och annonser.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 138 Informationspunkt: Trafikflöden i Boglundsängen

Handläggare: Lovisa Blomér

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om trafikflödena i Boglundsängen.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 139 Informationspunkt: Workshop kring förtätning i

småhusområden

Handläggare: Peder Hallkvist, Erica Ek

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för förutsättningarna kring Byggnadsnämndens uppdrag från 2017-03-30 att bl.a. utreda vilka villaområden där det är särskilt viktigt att bevara karaktär och form och se över hur befintliga detaljplaner säkrar områdenas utveckling.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

§ 140 Rapport om bostadsförsörjning

Handläggare: Anita Iversen

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger en kortfattad lägesrapport om bostadsbyggandet i Örebro kommun i dagsläget och inför de kommande 10 åren. Syftet är att informera politiska beslutsfattare, fastighetsägare och företag inom bostadssektorn om kommunens bostadsförsörjning.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

§ 141 Informationspunkt: VA-verksamhetsplan

Handläggare: Stefan Sjögren

Ärendebeskrivning

Stefan Sjögren, planerare på Tekniska förvaltningen, informerar om förslaget till den VA-verksamhetsplan som Kommunfullmäktige väntas antas i höst.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 142 Byggnadsnämndens delårsrapport med prognos 1

Handläggare: Madelene Ståhl, Sofia Engström

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens budgetram för 2017 uppgår till 6,4 mnkr. Budgeten har förstärkts med 0,8 mnkr i tilläggsanslag på grund av 2016 års resultat. Analysen av nämndens resultat och prognos utifrån årets första tertial visar att det prognostiserade resultatet förväntas överensstämja med 2017 års budget. Dock visar utfallet för perioden januari – april 2017 ett underskott jämfört mot budget på 1,62mnkr. Underskott beror på lägre intäkter än budgeterat.

Kravet på omprövning under 2017 uppgår i ekonomiska termer till 30 tkr. Omprövning av arbetssättet genom förenklingar och förbättringar fortsätter och är inarbetad i respektive verksamhets internbudget, därmed ser omprövningskravet ut att kunna uppfyllas.

Trenden visar att Örebro kommun står sig stark på byggnadsmarknaden. Ett högt inkommande ärendeflöde råder inom nämndens samtliga verksamheter. Verksamheterna fortsätter arbeta med att förenkla, förnya och förbättra. En stor utmaning för nämndens verksamheter är att behålla, rekrytera och introducera medarbetare samtidigt som en hög produktionsnivå bibehålls

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 1 2017

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2017.
2. Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

Nämndens behandling

Samtliga ledamöter från (M), (L) och (SD) avstår från att delta i beslutet.

Beslut

1. Byggnadsnämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2017.
2. Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

§ 143 Svar på remiss: Uteservering för Stora Örebro

Ärendenummer: Bn 177/2017

Handläggare: Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har remitterat ansökan om Stora Örebros uteservering på Stortorget till Byggnadsnämnden. Ansökan omfattar uteservering med tillhörande markistak.

Tidigare ansökan om uteservering med markistak av annan typ har besvarats med delegationsbeslut av tjänstemän på stadsbyggnad i enlighet med gällande delegationsordning.

Ett negativt informellt förhandsyttrande avseende den nu aktuella ansökan har lämnats till sökande som ändå valt att gå vidare med en formell ansökan.

Beslutsunderlag

Tidigare ansökan, 2017-02-22

Tidigare lämnat remissvar, 2017-03-10

Informell fråga om alternativ utformning, 2017-03-30

Informellt förhandsyttrande, 2017-04-07

Ny ansökan från Stora Örebro, 2017-04-20

Förslag till remissyttrande, 2017-05-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden lämnar Stadsbyggnads förslag till remissyttrande, 2017-05-11, som sitt eget.

Yrkande

Marcus Willén Ode (MP) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag till beslut och lämnar ett tilläggsyrkande om att Byggnadsnämnden uppdrar åt presidiet att tillsätta en parlamentarisk grupp med uppdraget att, i samråd med Tekniska nämnden, göra en översyn av riktlinjerna för Örebros uteserveringar, bilaga.

Carina Toro Hartman (S) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag till beslut och till Marcus Willén Odes (MP) tilläggsyrkande, med ändringen att översynen ska göras i samråd med Tekniska nämnden tas bort.

Zarah Anell (L) och Linn Andersson (M) yrkar att Byggnadsnämnden tillstyrker Stora Örebros ansökan (bilaga), samt bifall till Marcus Willén Odes (MP) tilläggsyrkande med Carina Toro Hartmans (S) ändring.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut mot Zarah Anells (L) och Linn Anderssons (M) yrkande om att Byggnadsnämnden ska tillstyrka Stora Örebros ansökan.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Marcus Willén Odes (MP) yrkande med Carina Toro Hartmans (S) ändring.

Beslut

1. Byggnadsnämnden lämnar Stadsbyggnads förslag till remissyttrande, 2017-05-11, som sitt eget.

2. Byggnadsnämnden uppdrar åt presidiet att tillsätta en parlamentarisk grupp med uppdraget att göra en översyn av riktlinjerna för Örebro's uteserveringar.

§ 144 Svar på remiss: Uteservering för Level Bar

Ärendenummer: Bn 187/2017

Handläggare: Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har remitterat ansökan om Level Bars uteservering på Stortorget till Byggnadsnämnden. Ansökan omfattar uteservering med tillhörande markistak.

Tidigare ansökan om uteservering med andra yttre mått samt med annan taklösning har besvarats med delegationsbeslut av tjänstemän på stadsbyggnad i enlighet med gällande delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tidigare ansökan, 2017-01-11

Tidigare lämnat remissvar, 2017-03-29

Ny ansökan från Level Bar, 2017-04-26

Förslag till remissyttrande, 2017-05-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden lämnar Stadsbyggnads förslag till remissyttrande, 2017-05-11, som sitt eget.

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar Stadsbyggnads förslag till remissyttrande, 2017-05-11, som sitt eget.

§ 145 Dalälven 13 (Dammvägen 12), Begäran om planbesked

Ärendenummer: Bn 76/2017

Handläggare: Emily Folkö

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 17 februari 2017 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör avstyckning av fastigheten Dalälven 13 genom upphävning av tomtindelningsbestämmelser.

Stadsbyggnad bedömer att kommunen inte ska inleda en planläggning för att möjliggöra en avstyckning av Dalälven 13 genom upphäva tomtindelingsbestämmelser. Då en minskad tomtstorlek inte bedöms resultera i en lämplig fastighets- och bebyggelsestruktur. Detta eftersom den avstyckade fastigheten möjliggör en bebyggelsestruktur som förändrar gatan och närområdets karaktär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-05-05

Planbesked

Ansökan

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 8 860 kr tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2015-06-17 beslutade plan- och bygglovstaxan.

Beslut

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 8 860 kr tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2015-06-17 beslutade plan- och bygglovstaxan.

§ 146 Redovisning av detaljplaner som gått ut på samråd och granskning

Handläggare: Detaljplanenheten, Lars Thornberg

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för de detaljplaner som gått ut på samråd och granskning inför Byggnadsnämndens beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Handlingar för:

Kulturkvarteret

Handtaget 8

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 147 XX, Tillsyn olovligt byggande

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2010-001312

Inkom: 2010-07-27

Motpart:

XX

Synpunkter har inkommit på byggnation som skett på fastigheten XX i norra Lundby. Stadsbyggnad har efter tillsynsbesök uppmärksammat att ett skärmtak och ett plank uppförts på fastigheten för vilka lov bedöms krävas. Då bygglov inte sökts och det inte bedöms sannolikt att det kan ges i efterhand föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska förelägga fastighetsägare att avlägsna de båda byggnadsverken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-18

Flygfoto från 2014 med den sträckning som föreläggandet berör (rödmarkerat) samt foton på planket

Flygfoto från 2016 med det skärmtak som föreläggandet berör (inringat) samt foton på skärmtaket

Synpunkter inkomna den 27 juli 2010, den 3 september 2015 och den 24 april 2017

Flygfoto från 2008, 2010, 2014 och 2016

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfaren ägare till fastigheten XX, att från sin fastighet:

Avlägsna det bygglovspliktiga planket markerat i bilaga 1.

Avlägsna det bygglovspliktiga skärmtaket markerat i bilaga 2.

Åtgärderna ska vara utförda senast fyra (4) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite om 30 000 kr som XX ska betala om föreläggandet inte följts inom angiven tid.

Beslut

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfaren ägare till fastigheten XX, att från sin fastighet:

Avlägsna det bygglovspliktiga planket markerat i bilaga 1.

Avlägsna det bygglovspliktiga skärmtaket markerat i bilaga 2.

Åtgärderna ska vara utförda senast fyra (4) månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite om 30 000 kr som XX ska betala om föreläggandet inte följts inom angiven tid.

§ 148 XX, Anmälan för förmodat olovligt byggande av altan

Handläggare: Therese Pettersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001710

Inkom: 2015-08-03

Motpart:

XX

Ägaren till Källaren 7 har uppfört en altan som är ca 1,15 m hög och är placerad ca 1,5 m ifrån fastighetsgränsen mot XX och ca 2 meter ifrån fastighetsgränsen mot XX. Ägarna till XX och XX har begärt att byggnadsnämnden vidtar en tillsynsåtgärd med anledning av uppförandet av altanen. Bedömningen görs att det inte finns anledning att ingripa med någon tillsynsåtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-05-04

1. Anmälan, inkom 3 augusti 2015

2. Bilder från tillsynsbesök den 2 maj 2016 (3 sidor)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

Beslut

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

§ 149 XX, Anmälan olovligt uppsättande av växthus utan bygglov

Handläggare: Therese Pettersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-002384
Inkom 2016-10-10

Motpart:
XX

Ett växthus har uppförts på fastigheten utan bygglov. I efterhand har bygglov beviljats för åtgärden. Det som prövas i detta ärende är ifall sanktionsavgift ska tas ut för att växthuset uppförts innan bygglov beviljats. För att sanktionsavgift ska kunna beslutas får det inte ha förflutit mer än fem år sedan överträdelsen skedde. Frågan i ärendet blir då om de åtgärder som fastighetens ägare genomförde år 2010 kan anses vara åtgärder som medfört att arbetet med att uppföra växthuset påbörjades eller om arbetet med växthuset påbörjades först 2013-2014 då det uppfördes på platsen. Stadsbyggnad anser att arbetet med att uppföra växthuset ska anses påbörjat 2010. Sanktionsavgift ska därmed inte tas ut. Ärendet föreslås avslutas utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-04-26
E-post från fastighetsägare 8 januari 2017
E-post från fastighetsägare 7 februari 2017
E-post från fastighetsägare 19 februari 2017 (2 sidor)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

Beslut

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

§ 150 GASUGNEN 23 (Rudbecksgatan), Sanktionsärende påbörjad byggnation innan startbesked

Handläggare: Johan Rosvall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-000524
Inkom 2016-03-08

Sökande:

Eon Elnät Sverige AB

XX

Box 1422

701 14, ÖREBRO

Ärendet gäller sanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked på fastigheten Gasugnen 23 som ligger längs med Rudbecksgatan i centrala Örebro. Bygglov för den aktuella åtgärden har beslutats den 2016-04-07. Det har framkommit att byggnation har

påbörjats utan att Byggnadsnämnden har meddelat startbesked för den aktuella åtgärden. Stadsbyggnad Örebro anser att Byggnadsnämnden ska besluta om en byggsanktionsavgift om 19 152 kr i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-04-18
Uträkning av sanktionsavgift
Yttrande sökande
Mail till sökande från Miljökontoret

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med 19 152 kronor av EON Elnät Sverige AB, 556070-6060 som uppfört transformatorstationen utan startbesked.

Yrkande

Carina Toro Hartman (S) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag med en ändring att avgiften sätts ned med 50%. Detta med anledning av att erforderliga handlingar för startbeskedet har funnits vid start av byggnationen.

Proposition

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

Beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med 9 576 kronor av EON Elnät Sverige AB, 556070-6060 som uppfört transformatorstationen utan startbesked.

§ 151 XX, Strandskyddsdispens nybyggnad garage

Handläggare: Jesper Hall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000761
Inkom 2017-03-17

Sökande:
XX

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastighet XX. Fastigheten ligger cirka 2,5 mil nordöst om centrala Örebro. Garaget avses att byggas vid sidan av ett befintligt bostadshus och kommer inte att placeras närmare strandlinjen än befintliga byggnader.

Stadsbyggnad Örebro gör bedömning att dispens kan ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-05-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av garage med stöd av miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2017-05-05.

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråkats för det avsedda ändamålet.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av garage med stöd av miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2017-05-05.

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråkats för det avsedda ändamålet.

§ 152 XX, Bygglöv nybyggnad av lagerhall/fordonshall/lada och anläggande av flerbilsparkering (inkl. kontorsbod, soprum, mulltoa)

Handläggare: Aris Zenicanin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001626

Inkom 2016-07-14

Sökande:

XX

Ärendet gäller nybyggnation av lagerhall/fordonshall/lada samt anläggande av flerbilsparkering (inkl. enklare kontorsbod, miljöbod och mulltoa) på fastigheten XX som ligger ca 400 m söder om Almbro skola (ca 4,0 km söder om Norra Bro). Syftet med denna etablering är förvaring/upplag av begagnade dock kördugliga personbilar inkl. försäljning/förmedling.

Byggnadsåtgärden berör markfastighet som ligger utanför detaljplanelagt område. Efter sedvanlig lämplighets- och lokaliseringsprövning görs bedömningen att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-04-09

Remissvar från Trafikverket inkommit den 2017-03-28

Remissvar från E.ON inkommit den 2017-03-28

Remissvar från Brandkåren/räddningstjänsten inkommit den 2017-03-31

Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit den 2017-04-04

Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2017-04-19

Statusbilder

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit XX.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Elvir Karahodzic.

§ 153 KLOCKAREGÅRDEN 6 (FABRIKSGATAN 2), anmälan förmodat olovligt uppsättande av 2 skyltar, ”UMAMI Restaurang”

Handläggare: Amel Hadzic

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001551

Motpart:

Länsmusiken i Örebro AB

XX

Fabriksgatan 2B

702 23, Örebro

Ärendet gäller sanktionsavgift för att ha uppfört två skyltar på konserthusets fasad, innan bygglov beviljats. Aktuella fastigheten, Klockaregården 6, ligger längst med Fabriksgatan och Svartån i korsningen till Vasagatan i centrala Örebro. Bygglov för den aktuella åtgärden beslutades 2016-08-23. Det har framkommit att två skyltar har satts upp innan Byggnadsnämnden har beviljat bygglov för den aktuella åtgärden. Stadsbyggnad Örebro anser att Byggnadsnämnden ska besluta om en byggsanktionsavgift om 10 976 kr i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-04-06

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 14 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med 10 976 kronor av sökande Länsmusiken i Örebro AB(556717-9071) som begick överträdelsen att uppföra två stycken skyltar utan bygglov.

Nämndens behandling

Marcus Willén Ode (MP), Ann-Britt Stålblad (M) och Håkan Larsson (C) deltar inte i beslutet pga jäv.

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 14 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med 10 976 kronor av sökande Länsmusiken i Örebro AB(556717-9071) som begick överträdelsen att uppföra två stycken skyltar utan bygglov.

§ 154 XX, Förhandsbesked nybyggnad av industrilokal

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-002781

Inkom 2016-12-15

Sökande:

XX

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnation av ett industrihotell om ca 1000 kvm. Fastigheten ligger i anslutning till industriområdet Berglunda som ligger ca 5 km sydväst om centrala Örebro. Platsen ligger inom stadens randzon och även i ett sammanhang där bebyggelse i övrigt är reglerad genom detaljplan. De bostäder som finns norr om den aktuella platsen utsätts idag för buller från E18 Karlskogavägen och skulle vid ytterligare exploatering utsättas för verksamhetsbuller från söder. Bedömningen görs att efterfrågan för exploatering av verksamheter inom detta område är hög och måste därför föregås av planläggning i syfte att lösa frågorna kring en fortsatt byggnation i området. Stadsbyggnad Örebros förslag är därav att lämna negativt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-04-28

1. Miljökontorets yttrande inkommet 2017-01-31
2. Skanovas yttrande inkommet 2017-01-05
3. Tekniska förvaltningens yttrande inkommet 2017-01-19
4. XX yttranden inkomna 2017-01-19
5. XX yttrande inkommet 2017-01-18
6. XX yttranden inkomna 2017-01-17

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (PBL).
Åtgärden ska föregås av detaljplaneläggning.

Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (PBL).
Åtgärden ska föregås av detaljplaneläggning.

§ 155 OLAUS PETRI 3:187 (OLJEVÄGEN 10), Strandskyddsdispens nybyggnad av hundlekplats

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår ur Byggnadsnämndens sammanträde 2017-05-23.

§ 156 OLAUS PETRI 3:173, Strandskyddsdispens nybyggnad av container

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000980

Inkom 2017-05-07

Sökande:

Tekniska nämnden

Jonas Hoff Box 333 00

701 35, ÖREBRO

Ärendet avser ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av container innehållande pumpanordning för att ta vatten från Svartån för att använda det till bevattning under tiden det råder bevattningsförbud. Containern är tänkt att placeras på fastigheten Olaus Petri 3:173 emellan Alnängsbadet och Alnängarnas koloniträdgård. Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att åtgärden är ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför det strandskyddade området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-05-15

Ansökan, 2017-05-07

Remissvar från kommunbiolog

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av container innehållande pumpanläggning med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråkats för det avsedda ändamålet.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av container innehållande pumpanläggning med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråkats för det avsedda ändamålet.

§ 157 Stickprov, bygglov

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för handläggningen av handläggning av bygglov där beslutet har fattats på delegation.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 158 Namnärende: Gata mellan Lundby och Vivalla

Ärendenummer: Bn 185/2017

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

Bussgatan mellan Vivalla och Lundby görs under våren 2017 om till lokalgata. Gatan har tidigare inget namn och föreslås nu få namnet Antracitgatan. Namnet stämmer tematiskt med gatunamnen i Lundby som har tema bergarter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Karta

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Gatan mellan Lundby och Vivalla får namnet Antracitgatan.

Beslut

Gatan mellan Lundby och Vivalla får namnet Antracitgatan.

§ 159 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 101/2017

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 35 § KL.

Beslutsunderlag

Nedanstående beslut anmäls:

Lista på bygglov perioden april 2017

Lista på beslut av ordföranden april 2017

Lista på beslut ur W3D3 april 2017

Lista på belägenhetsadresser april 2017

Lista på lägenhetsnummer april 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 160 Anmälan av överklagade beslut

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Redovisning av överklagade beslut.

Överklagan har rättidsprövats av Byggnadsnämnden och sedan skickats till Länsstyrelsen för avgörande.

Beslutsunderlag

Lista på överklagade beslut april 2017.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 161 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft

Beslutsunderlag

Laga kraft-bevis

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

Beslut

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

§ 162 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 163 Ordföranden informerar

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden:

Nämnden den 15 juni hålls i Öbos nya huvudkontor. Eftermiddagen avrundas med en busstur i staden.

Marcus Willén Ode (MP) informerar om projektet Solenergi i stadsplaneringen.

Björn Sundström (KD) informerar om studieresa till Malmö och Köpenhamn

Ann-Britt Stålblad (M) informerar om seminarium om skolgårdsmiljöer

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 164 Förvaltningen informerar

Handläggare: Ulrika Jansson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger aktuell information till Byggnadsnämnden:

- ekonomisk redovisning
- handläggningstider
- NKI
- Bemanningsläget på Stadsbyggnad
- Information om förvaltningens annonser för detaljplaner och bygglov

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.