

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## Detaljplan för Rustmästaren 11 m.fl.

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas.

**Handläggare Detaljplanenheten:** Bettina Widell  
**Samråd med Länsstyrelsen den:** 24-04-18  
**Senast reviderad:** åå-mm-dd

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

### Information om planen

Planens syfte

Allmän beskrivning av planområdet

### Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan

## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

### Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden

Överstämmeelse med översiktsplanen (ÖP)

Överensstämmelse med övriga ställningstaganden

Nollalternativ

### Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP

### Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP

### Riksintressen & områdesskydd

### Mark och landskap

### Naturmiljö

### Vatten

### Hälsa, störningar & risker

### Sociala värden

### Kulturmiljö



## Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

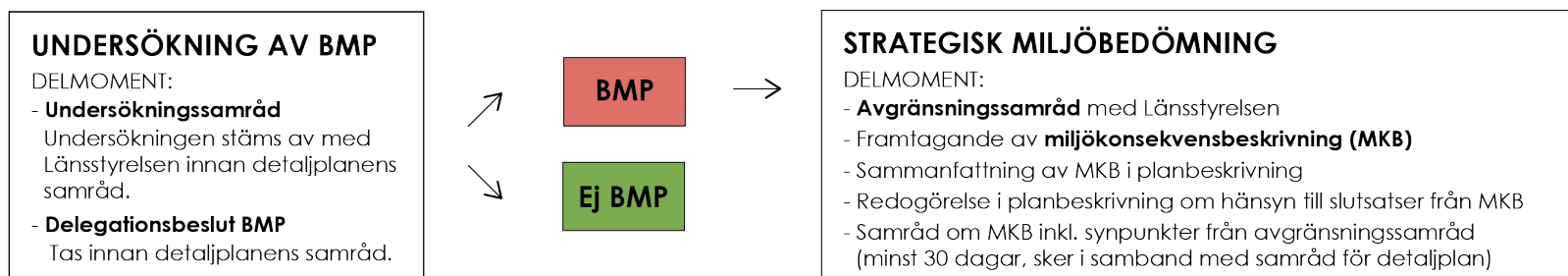
1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



## Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, verkstad eller enhetsmöte vid behov.



### Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med månadsavstämningen med Länsstyrelsen och innan detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av verksamhetschef eller förvaltningsdirektör i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Om större förändringar av detaljplanens innehåll sker efter att undersökningen har utförts bör undersökningen göras om och ett nytt delegationsbeslut fattas.

### Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

## Information om planen

### Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra byggnad för vård, utbildning, kontor och bostäder i kvarteret Rustmästaren så att Region Örebro Län får möjlighet att utvidga sin verksamhet. Planen syftar även till att möjliggöra en förlängning av det befintliga å-stråket längs Svartån.

### Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet är cirka 9500 kvadratmeter och beläget strax öster om stadskärnan i närheten av Svartån och USÖ- området. Planområdet är en del av kvarteret Rustmästaren och ringas in av Fredsgatan i norr, Faktorigatan i väster och Svartån i öster. I söder gränsar planen till bostäder längs Olaigatan. Inom planområdet finns befintliga byggnader som ägs och används av Region Örebro län.

### Bild på planområde



<p><b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b></p>	<p>Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)?</p> <p style="text-align: right;">Ja X Nej</p>
<p><b>Motivering</b></p> <p>Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.</p>	<p>Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att planförslaget följer intentionerna i översiktsplanen. Genom nya byggrätter i området återupptar man en rutnätsstruktur i kvarteret vilket är ett av de bärande elementen i riksintresset för Örebro stad. Planförslaget anpassas till omgivningen och till riksintresse för Örebro stad genom höjd, placering och utformning av byggnader. Miljöfrågor som dagvatten och markföroreningar liksom geoteknik utreds i planprocessen så att lämpligheten för ny exploatering säkerställs. Området är i nuläget bebyggt och innehåller inga betydande naturvärden. Delar av planområdet omfattas av strandskydd som behöver upphävas i planprocessen. Platsen är redan ianspråktagen sedan länge och allmänhetens tillgång till strandkanten kommer att förbättras i och med att ett allmänt gångstråk längs ån möjliggörs i detaljplanen.</p>

<b>Övrigt</b> Övriga aspekter att beakta i planarbetet	
---	--

<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis

<p><b>Överstämme med översiktsplanen (ÖP)</b></p> <p>Exempel på bedömningskriterier:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer)</li> <li>• Markanvändning</li> <li>• Bebyggelse typer</li> <li>• Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning)</li> <li>• Platsens lämplighet, lokaliseringprövning</li> <li>• Kumulativa effekter</li> <li>• Klimatpåverkan</li> </ul> <p><b>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</b></p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FÖP</li> <li>• Planprogram</li> <li>• Trafikprogram</li> <li>• Grönstrategi</li> <li>• Strategi för arkitektur &amp; byggande</li> </ul>	<p>Detaljplanens syfte överensstämmer till största del med översiktsplanen.</p> <p>Enligt översiktsplanen ska det vara hög täthet på platsen vilket är i linje med vad som möjliggörs i detaljplanen. I översiktsplanen går det ett (schematiskt ritat) planerat grönstråk genom planområdet, en saknad länk i stråket längs Svartån. Genom att möjliggöra för en förlängning av å-stråket i detaljplanen tillgängliggörs platsen närmast ån för allmänheten. Dessa ambitioner har stöd i såväl översiktsplanen som grönstrategin.</p> <p>I Örebro kommuns Strategi för arkitektur och byggande konstateras att det inte finns så många luckor kvar att bebygga i stadskärnan och innerstaden. När luckor i staden bebyggs i den här typen av lägen ska man "ta avstamp i och respektera det historiska arvet genom att förstärka och utveckla de karaktärsdrag som finns" samtidigt som nybyggnation bidrar med nya årsringar som bidrar till stadens läsbarhet. Kvarteret Rustmästaren har historiskt varit bebyggt mot Faktorigatan men dessa byggnader revs under 1970-talet och området har använts som parkeringsyta fram till 2021. Detaljplanen möjliggör en återgång till den kvartersstruktur som präglat platsen historiskt.</p> <p>Platsen är känslig i och med att den ingår i riksintresset för kulturmiljövård för centrala Örebro. Särskild hänsyn vad gäller tillkommande byggnaders höjd, placering och utformning med utgångspunkt i kulturmiljöutredning tas därför vid planerandet av markens exploatering för att inte bidra till störningar på riksintresset.</p> <p>I översiktsplanen betonas USÖ som en av regionens största arbetsplatser och att möjligheter ska lämnas för en expansion inom nuvarande sjukhusområde för utbildning och universitetsverksamhet med anknytning till USÖ. Detta sker främst inom CV- området på norra sidan av USÖ men planförslaget i Rustmästaren möjliggör också för utbildning som användning. I översiktsplanen lyfts även att det ska finnas skyddade, varierande omgivningar och promenadstråk runt USÖ då dessa är viktiga för rehabiliterande promenader.</p>
--	--

<ul style="list-style-type: none"><li>• Hållbarhetsprogram</li><li>• Vattenplanen</li></ul>	
<p><b>Nollalternativ</b></p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen <b>inte</b> genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?</li><li>• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?</li></ul>	<p>Den del av platsen som i planförslaget föreslås ge byggrätt för att fortsätta etapp 2 av det redan byggda IT-huset fungerar idag som bil- och cykelparkering samt asfalterade körytor. I ett nollalternativ behålls platsens nuvarande användning och det behov som Universitetssjukhuset har av utökade lokaler för vård och kontor får tillskapas på andra platser på USÖ- området.</p> <p>Parkstråket längs Svartån ligger kvar i det befintliga läget där Skinnhandlarvillan utgör en barriär för genomförandet. Detta innebär att en stor del av Skinnhandlarvillan fortsatt är planlagd som parkmark vilket ger inskränkningar i vad som går att göra med byggnaden.</p>

<b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>	<b>Verksamheter &amp; åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i undersökning och planbeskrivning</b>
<p><b>MB 7 kap 28 § a</b></p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p><b>Miljöbedömningsförordning 10 § och PBL 4 kap. 34 §</b></p> <p>Enligt miljöbedömningsförordningen 10 § ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar någon av de verksamheter som anges nedan. Om BMP konstateras utifrån något av nedanstående verksamheter finns det därtill ett antal krav i PBL 4 kap 34 § på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriområde</li> <li>• Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt.</li> <li>• Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning</li> <li>• Hamn för fritidsbåtar</li> <li>• Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>• Campingplats, en nöjespark eller en djurpark.</li> <li>• Nöjes - eller djurpark</li> <li>• Spårväg eller tunnelbana</li> </ul> <p>Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (anpassa redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen så att den även uppfyller de krav som anges i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB.)      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p> <p><i>Planområdet ligger drygt två kilometer uppströms från Natura 2000-området Oset- Rynningeviken. Exploateringen i planförslaget bedöms dock inte ha några effekter på Natura 2000-området sett till dess föreslagna markanvändning samt omfattning av projektet.</i></p>	<p><b>Om du svarat ja på någon av ovanstående frågor, beskriv kortfattat verksamhetens utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekter:</b></p>

<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse</li> <li>• Strandskydd</li> </ul> Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	<p><i>Planområdet är beläget inom riksintresse för kulturmiljövård för centrala Örebro.</i></p> <p><i>Riksintresset gäller primärt residensstad som speglar utvecklingen från medeltida fäste vid mötet mellan viktiga kommunikationsleder till dagens av 1600-talet, 1800-talets senare del och det tidiga 1900-talet präglade stadsmiljö.</i></p>	<p>En detaljerad kulturmiljöutredning har tagits fram inom ramen för detaljplanarbetet. Utredningen ligger till grund för att anpassa planförslaget så att befintliga kulturmiljövärden som ingår i riksintresset inte påverkas negativt.</p> <p>Detaljplanen möjliggör att bygga ihop kvartersstrukturen mot Faktorigatan så som det var bebyggt fram till 1970-talet.</p>	Ingen påverkan/positiv
	Större delen av planområdet omfattas av strandskydd för Svartån.	<p>Strandskyddet behöver upphävas i detaljplanen. Området är sedan länge ianspråktaget med bebyggelse och hårdgjord mark. I planförslaget föreslås ett gångstråk längs Svartån för att tillgängliggöra mer vattenkontakt för allmänheten än vad som finns i dagsläget vilket är positivt för rekreation och friluftsliv.</p> <p>USÖ:s verksamhet kan betraktas som ett angeläget allmänt intresse och utvidgning av verksamheten behöver ske i anslutning till befintlig verksamhet.</p>	Ingen påverkan/positiv

--	--	--	--

<b>Mark och landskap</b>	<b>Platsen</b>	<b>Påverkan</b>	<b>Konsekvens</b>
	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• Geologi</li> <li>• Ras, skred, erosion</li> <li>• Drumlinområde,</li> <li>• Rullstensås,</li> <li>• Moränformation,</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	Planområdet har inga större höjdskillnader förutom i området närmast Svartån där det lutar ner mot vattnet.	Det relativt platta planområdet innebär ett minskat behov av markutjämning vid nybyggnation.	Ingen påverkan
	Jordarter inom planområdet är postglacial lera. Bergart är granit. SGU:s analyser för skred visar på viss risk för ras och skred inom planområdet. Enligt MSB:s översiktliga stabilitetskartering för Örebro ligger delar av planområdet inom den zon där man rekommenderar mer detaljerade geotekniska undersökningar.	En geoteknisk undersökning utförs i planprocessen. Resultaten från denna beaktas i planförslaget och inför byggande i exploateringsfasen.	Ingen påverkan

--	--	--	--

<p><b>Naturmiljö</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b>, <b>negativ</b>, <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Naturtyp</li> <li>Vegetation &amp; djurliv</li> <li>Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar</li> <li>Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Planområdet är till största delen hårdgjort, förutom de trädgårdsytor som finns runt villorna vid Svartån. Mot Faktorigatan finns träd i förgårdsmarken.</p>	<p>Om grönstråket längs Svartån genomförs kan positiva effekter av tillförd grönska uppstå. I detaljplaneförslaget betonas gröna förgårdar mot Faktorigatan med bibehållna och tillförda träd. En inventering av trädgårdsmiljöerna runt Skinnhandlarvillan och Gullspångsvillan görs i detaljplanen.</p>	<p>positiv</p>

<p style="text-align: center;"><b>Vatten</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ytvatten</li> <li>• Grundvatten</li> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Dagvatten</li> <li>• Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul>	<p>Planområdet avvattnas mot Svartån (sektion från Lindbacka till Hjälmmaren). Recipienten uppnår inte god kemisk- eller ekologisk status i nuläget.</p>	<p>Stora delar av planområdet är redan idag hårdgjort så infiltrationen kan inte sägas vara god i nuläget. En dagvattenutredning genomförs inom planprocessen som visar hur dagvatten i planområdet ska hanteras för att inte recipientens status ska påverkas negativt.</p>	<p>Positiv</p>
	<p>Vid ett skyfall i storleken 100- års regn riskerar det att bli vatten stående till ett maxdjup av 0,5 meter på ett fåtal punkter inom planområdet.</p>	<p>I dagvattenutredningen ges rekommendationer utifrån de enstaka lågpunkter som finns inom planområdet.</p>	
	<p>Hela planområdet ligger inom översvämningszonen för beräknat högsta flöde för Svartån. Uppdaterade översvämningskarteringar visar dock på att byggnation vid Svartån inte översvämmas vid ett 1000- års regn.</p>	<p>Inom BHF rekommenderas inte lokalisering av samhällsnyttiga funktioner som exempelvis vård. Byggnation kan dock ske med höjdsättning så att byggnader inte översvämmas.</p>	

<p><b>Hälsa, störningar &amp; risker</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b>, <b>negativ</b>, <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</li> <li>• Risk för skred/erosion</li> <li>• Farligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Ljustförhållanden</li> <li>• Lokalklimat</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>I nordöstra delen av området har det tidigare funnits en grafisk industri. En markteknisk undersökning som berör delar av planområdet genomfördes i samband med att IT- huset skulle byggas 2020. Resultaten från den undersökningen visar på halter från metaller och PAH:er som överskrider känslig markanvändning i ett flertal provpunkter.</p>	<p>Ytterligare markundersökning genomförs för de delar av planområdet som inte undersökts. Resultaten beaktas i detaljplanen.</p>	<p>Positiv</p>
	<p>Inom planområdet finns det ytor som är utpekade i SGU:s underlag för förutsättningar för strandnära skred.</p> <p>Stabilitetskartering gjord av MSB 2021 visar även på stabilitetsutredning är angelägen, främst för området närmast Svartån.</p>	<p>En geoteknisk markundersökning har utförts på delar av planområdet vilken kompletteras inom planprocessen. Resultaten inarbetas i planförslaget.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<b>Sociala värden</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreation &amp; friluftsliv</li> <li>• Leder/stigar</li> <li>• Mötesplatser</li> <li>• Parker</li> <li>• Lekplatser</li> <li>• Anläggningar</li> <li>• Målpunkter</li> <li>• Fysiska eller mentala barriärer.</li> </ul>	Platsen har ett fint läge invid Stora holmen och Svartån. Åstråket saknar en länk genom detta kvarter. Innan IT-huset byggdes var det möjligt att gena över parkeringen för de som promenerade eller joggade invid Svartåstråket.	När kvarteret bebyggs minskar möjligheten att röra sig genom området. Den sedan länge planerade åstråklänken kan dock möjliggöras i detaljplanen för att öka tillgängligheten till rekreation för allmänheten. Den kan vara av värde såväl för personal och besökare på USÖ som för invånarna i Örebro i sin vardag.	Positiv
	USÖ och Stora holmen är målpunkter i staden.	Orienterbarheten mot USÖ och Stora Holmen bör beaktas i planförslaget så att kvarteret inte riskerar att utgöra en barriär.	Ingen påverkan

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tillgänglighet</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>			
---	--	--	--

<p><b>Kulturmiljö</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</li> <li>• Fornlämningar, fornminne</li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Kulturresevat</li> </ul>	<p>Planområdet ligger inom riksintresseområdet för Örebro Stad.</p>	<p>I planförslaget beaktas påverkan på riksintresset genom anpassningar av bebyggelsens placering och utformning. Faktorer som beaktas i planförslaget är bland andra, kvartersstruktur, förgårdsmark, färgskala, fasadmateriel och höjdskala.</p> <p>Att sluta kvarteret mot Faktorigatan kan ses som ett positivt uttryck för att återuppta den rutnätsstruktur som tidigt grundlades i stadsplanen och</p>	<p>Positiv</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Landskaps- och stadsbildskaraktär.</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>		<p>som är ett bärande element i riksintresset.</p>	
	<p>Planområdet ligger i en del av staden med övergripande höga kulturmiljövärden.</p>	<p>Kulturmiljöutredningen pekar ut värdebärare för kulturmiljön som planförslaget anpassas efter.</p>	<p>Ingen påverkan</p>