

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub> 100** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter

**e<sub>1</sub> 80** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 80 kvadratmeter

**e<sub>2</sub> 30** Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvadratmeter

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns. Mot Brogatan gäller ett avstånd av minst 6 meter från gatan.

**p<sub>2</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Tak ska utformas som sadel- eller mansardtak

**Markens anordnande och vegetation**

**n<sub>1</sub>** Lönnen får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

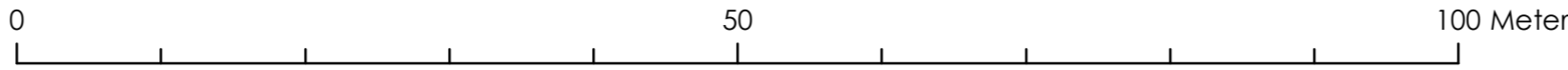
**Ändrad lovplikt**

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för fällning av lönnen.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
 Höjdsystem: RH 2000



**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- |                       |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| --- Traktgräns        | Byggnad                                                    |
| - - - Fastighetsgräns | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| --- Vägkant           | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje   |
| --- Staket eller mur  | Industribyggnad                                            |
| Slänt                 | Transformator                                              |
| Höjdkurva             | Kyrka                                                      |
| Träd                  | Planerad byggnad                                           |
| Belysningsstolpe      | <b>3</b> Fastighetsnummer                                  |
| Elskåp                | <b>NIKOLAI</b> Fastighetsnamn                              |
| Luftledning           | <b>Storgatan</b> Gatunamn                                  |
| Järnväg               | <b>+</b> Koordinatkruss                                    |
| Strandlinje, Dike     |                                                            |
| Markdetalj            |                                                            |

Skala 1:500 (A2L)  
 Skala 1: 0 000 (A4)

Samråd tid: 2024-04-12 till 2024-05-03  
 Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00  
 Antagen av BMN: 0000-00-00  
 Laga kraft: 0000-00-00



**Detaljplan för fastigheten Vindelälven 10**

Gamla Hjärsta, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
 Örebro kommun

**Samrådshandling**  
 Standardförfarande  
 Upprättad: 2024-02-26

Hanna Bäckgren  
 Enhetschef detaljplan

Andreas Wallström  
 Planarkitekt

Dnr nr: Bom 621/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]