

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för kvarteret Stjärnkikaren med mera (Rostaskolan)

Vad är ett granskningsutlåtande?

I granskningsutlåtandet sammanställs och kommenteras de skriftliga yttranden som inkom under detaljplanens granskningstid.

Redogörelse för granskning

Granskningstiden varade mellan 6 december 2023 – 8 januari 2024

Förändringar av planförslaget

Inför antagandet av detaljplanen har planförslaget bearbetats, bland annat utifrån de synpunkter som inkom under granskningen och de ställningstaganden som Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gjort.

De huvudsakliga förändringar som skett är:

- Tillagd text om flytt av ledningar under genomförandedelen i planbeskrivningen.
- Ändrad mall på planbeskrivning till en ny version.

Sammanställning av inkomna yttranden

Yttranden utan synpunkter

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden utan synpunkter. Dessa redovisas inte närmare i granskningsutlåtandet.

- Länsstyrelsen
- E.ON Energidistribution AB

Yttranden med synpunkter

Nedan finns en sammanställning av inkomna yttranden med synpunkter tillsammans med en sidhänvisning. I anslutning till respektive yttrande finns Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar redovisad.

- Lantmäterimyndigheten i Örebro kommun
- Teknik- och servicenämnden, Örebro kommun

Personuppgifter

Inför publicering av granskningsutlåtandet på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av granskningsutlåtandet via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

Lantmäterimyndigheten i Örebro kommun

Under fastighetsrättsliga genomförandefrågor framgår att ansökan om ledningsrätt kan sökas i det nya u-området men under ekonomiska genomförandefrågor framgår att det eventuellt även ska ansökas om bildande av gemensambetsanläggning, servitut samt fastighetsbildning vid försäljning av mark. Det behöver förtydligas vilka fastighetsrättsliga åtgärder som ska genomföras.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar: Texten under ekonomiska genomförandefrågor är justerad och planen föreslår endast att ledningsrätt bildas.

Teknik- och servicenämnden, Örebro kommun

Teknik- och servicenämnden vill framföra följande synpunkter: För att detaljplanen ska kunna antas behöver det upprättas ett avtal för flytt av förbindelsepunkt för VA i den norra delen av planområdet.



TEKNIK- OCH SERVICENÄMNDEN

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens kommentar: Avtal för förbindelsepunkt för VA har nu upprättats.

Hanna Bäckgren
Enhetschef Detaljplan

Andreas Wallström
Planarkitekt