

Byggnadsnämnden

Datum: 2021-08-26
Tid: 09:00–12:00
Plats: Nämndesal Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD)
Kemal Hoso (S)
Siv Lord (S)
Gösta Eriksson (S)
Madelene Vikström (S)
Håkan Larsson (C)
Jessica Carlqvist (V)
Ann-Britt Stålblad (M)
Magnus Stållberg (M)
Alexander Walltin (M)
Zara Anell (L)
Maria Falk (SD)

Tjänstgörande ersättare

Elona Malm (S)	Ersätter Nisvet Okanovic (S)
Per Evenhamre (C)	Ersätter Anders Gunnarson (C)
Adrian Linde (M)	Ersätter Håkan Jacobsson (M)

Närvarande ersättare

Mats Grandin (S)
Ulrika Schortz (KD)
Lisbeth Lund (V)
Markus Allard (ÖrP)

Övriga

Hanna Bäckgren	bitr. verksamhetschef Planeringsavdelningen
Peder Hallkvist	Stadsarkitekt
Jennifer Welin	Enhetschef Bygglovsenheten
Fredrik Thore	enhetschef, tillsynsenheten
Ulf Nykvist	Planstrateg

Paragraf 125–146

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Hagström (KD), ordförande

Ann-Britt Stålblad (M), justerare

§ 125 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkterna förvaltningen informerar resp. ordföranden informerar.

Håkan Larsson (C) ställer en övrig fråga om vilket arbete som görs och vilket ansvar Byggnadsnämnden har när det kommer till ev. risker för kommande översvämningar inom kommunen.

Frågan tas till protokollet och blir besvarade på punkten ordföranden och förvaltningen informerar.

§ 126 Beslut om närvaro

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Då Byggnadsnämnden har stängda sammanträden behöver nämnden ta beslut om någon utomstående får närvara under nämndsammanträdet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

Gala Llaberia Garcia, Bygglovsingenjör

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

Gala Llaberia Garcia, Bygglovsingenjör

§ 127 Tillsynsrapport internkontroll BN 2021

Ärendenummer: Bn 53/2021

Handläggare: Anna Jonasson

Ärendebeskrivning

Bygglovsavdelningen och Detaljplaneenheten på Stadsbyggnad har på uppdrag av Byggnadsnämnden genomfört intern kontroll enligt Tillsynsplan 2021. Den interna kontrollen är nämndens tillsyn av förvaltningens kontroll av den vardagliga verksamheten. Med utgångspunkt från genomförd riskanalys (2020) valdes följande granskningsområden ut till Tillsynsplan 2021:

Tillsynsområden 2021:

- Rutin för uppdatering av styrande dokument som Byggnadsnämnden beslutar om. (V1) - Vissa brister
- Rutin för bevakning av funktionsbrevlådor. (V2) - Vissa brister
- Rutin för utbildning i ekonomisystem för chefer. (E1) - Vissa brister

Av de tre granskade tillsynsområdena har samtliga områden uppvisat vissa brister, vilket innebär att det finns förbättringsområden. Värderingen av nämndens interna kontroll som helhet bedöms som god, arbetet med intern kontroll är systematiskt, stabilt och långsiktigt. Årets granskningar har skett med smärre undantag från kontrollbeskrivningen och därav är värdering av årets samlade resultat medelhög grad av kontroll.

För att säkra upp att tidigare års brister åtgärdats enligt beslut har även en uppföljning på tidigare års tillsynsområden genomförts.

Uppföljning av tidigare års åtgärder:

- Rutin för taxeöversyn - Åtgärdad/Avslutad
- Rutin för fakturahantering - Åtgärdad/Avslutad
- Rutin för tidskrivning - Vissa brister
- Tillsyn av rutin för tillsynshandläggning - Avslutad
- Tillsyn av ärendeberedningsrutin Uppstartsmöte nya detaljplaner - Avslutad

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för intern kontroll Byggnadsnämnden 2021.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Tillsynsrapport 2021 – Plan för uppföljning av intern kontroll godkänns
- Stadsbyggnad uppdras att utföra uppdrag som redovisas i förslag till åtgärder
- Rapporten skickas till Kommunstyrelsen för kännedom

Beslut

- Tillsynsrapport 2021 – Plan för uppföljning av intern kontroll godkänns
- Stadsbyggnad uppdras att utföra uppdrag som redovisas i förslag till åtgärder

- Rapporten skickas till Kommunstyrelsen för kännedom

§ 128 Remiss - Fi2021/02366 Betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)

Ärendenummer: Bn 247/2021

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Information om SOU 2021:47 - Ett nytt regelverk för bygglov. Örebro kommun är utvald som remissinstans och förvaltningen kommer återkomma vid en senare nämnd med en mer utförlig föredragning och ett förslag på remissvar.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 129 Antagande av detaljplan för fastigheten Mosås 19:3 m.fl.

Ärendenummer: Bn 292/2017

Handläggare: Rosemarie Almqvist

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2021-08-26

§ 130 Anmälan om detaljplaner på samråd och granskning

Ärendenummer: Bn 46/2021

Handläggare: Frida Hammarling / Annika Säw

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för de detaljplaner som är ute på samråd eller granskning.

Granskning: Ändring av detaljplan tillhörande förslag till ändrad stadsplan kv GILLET.

Beslutsunderlag

Handlingar för: Gillet 17

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 131 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked.

Beslutsunderlag

Muntligt information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 132 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft:

Detaljplan för fastigheten Kryptonet 1 m.fl. Detaljplanen vann laga kraft 2021-06-25

Detaljplan för fastigheten Gräshoppan 1 m.fl. Detaljplanen vann laga kraft 2021-07-16.

Planer som blivit överklagade: inga inkomna överklaganden.

Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för:

Detaljplan för fastigheten Kryptonet 1 m.fl

Detaljplan för fastigheten Gräshoppan 1 m.fl.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 133 Namnärende - Mosås 19:3 m.fl. (Mosås)

Ärendenummer: Bn 332/2019

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2021-08-26

§ 134 Information - IT-avdelningen informerar om byte av plattform för ipads

Handläggare: Umair Chaudry

Ärendebeskrivning

IT-avdelningen informerar om ett kommande byte av plattform för ipads

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 135 x Förhandsbesked nybyggnad 3st enbostadshus

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-000370

Inkom: 2021-02-23

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten x som är belägen ca 12 km väster om centrala Örebro.

Bedömningen görs att två enbostadshus lämpligen kan placeras på platsen.

Utifrån översiktsplanen ligger fastigheten utanför kommunala och lokala kärnor samt utpekade utvecklingsområden och då kan kompletteringar enligt översiktsplanen ske med ett till två nya bostadshus utifrån ställningstaganden

kring gestaltning, anpassning till landskapet och jordbruksmark. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett positivt

förhandsbesked för placering X1 och X2 enligt ansökan samt negativt förhandsbesked för placering X3.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-11 rev. 2021-08-12

Foto, 5 st. 2021-04-12

Karta 2021-04-12

Situationsplan 2021-04-12

Ansökan om förhandsbesked 2021-02-23

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Översiktlig planering/kulturmiljö inkommit den 2021-04-30
3. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2021-04-30
4. Remissvar från Tekniska nämnden inkommit den 2021-05-03
5. Remissvar från Stadsbyggnad Kommunbiologen inkommit den 2021-04-23
6. Remissvar från Skanova AB inkommit den 2021-04-27
7. Remissvar från Länsstyrelsen i Örebro län inkommit 2021-04-29
8. Remissvar från E.ON inkommit den 2021-04-30
9. Yttrande från sökande inkommit den 2021-08-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden med placering X1 och X2.
2. Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden med placering X3

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och enheten för översiktlig planering inkommit den 2021-04-30.

Yrkande

Ann-Britt Stålblad (M), Magnus Stålberg (M) Alexander Walltin (M) Adrian Linde (M) och Zara Anell (L) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas för alla tre placeringarna.

Jessica Carlqvist (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden Anders Hagström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag att ansökan om att positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden med placering X1 och X2 och att negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden med placering X3 samt Jessica Carlqvists (V) yrkande om bifall till förvaltningens förslag respektive Ann-Britt Stålblad (M), m.fl. yrkande att positivt förhandsbesked för alla tre placeringarna.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag

Beslut

1. Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden med placering X1 och X2.
2. Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden med placering X3

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och enheten för översiktlig planering inkommit den 2021-04-30.

Reservation

Ann-Britt Stålblad (M), Magnus Stålberg (M) Alexander Walltin (M) Adrian Linde (M) och Zara Anell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation enligt bilaga.

§ 136 x - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Yusuf Muhamoud Hassan, föredragande: Meliha Muminovic

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-000813

Inkom: 2021-04-10

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten x som ligger ca 6 kilometer nordost om Örebro. Byggnaden föreslås inom staden randzon i ett område där staden kan komma att växa på lång sikt. Området är viktigt för att kunna säkra framtida tätortstillväxt. Fler enstaka hus där i närtid kan försvåra framtida planläggning.

Den samlade bedömningen är att ytterligare bebyggelse i området inte ska ske då det saknar stöd i både översiktsplanen och i 2 kap. PBL som den stödjer sig på. Då föreslagen byggnation berör jordbruksmark samt ligger inom skyddszon för buller så är bedömningen att byggnation på denna plats är olämpligt.

Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett negativt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-13

Ansökan 2021-04-10

Situationsplan 2021-04-27

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Miljökontoret inkommit 2021-05-19
3. Remissvar från Stadsbyggnads enhet för översiktlig planering inkommit 2021-05-10
4. Remissvar från E.ON Elnät Sverige AB inkommit 2021-05-12
5. Remissvar från Skanova inkommit 2021-05-10
6. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit 2021-05-17
7. Yttrande med bilagor inkommit 2021-06-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Lokaliseringen uppfyller inte plan- och bygglagen och miljöbalken (MB).

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Lokaliseringen uppfyller inte plan- och bygglagen och miljöbalken (MB).

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 137 x - Förhandsbesked nybyggnad av 2 st. enbostadshus

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2020-001955

Inkom: 2020-10-19

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten x som ligger ca 800 väster om Örebro flygplats. Utifrån inkomna yttranden om översiktsplanens hållbarhetsstrategier och att föreslagen

placering ligger inom flygbullerzonen för Örebro flygplats, är Stadsbyggnads bedömning att den sökta åtgärden ska avslås. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett negativt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-13 Rev. 2021-08-10

Ansökan 2020-10-19

Situationsplan 2021-06-01

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Grannetttrande från x inkommit 2020-11-12
3. Marianne x inkommit 2020-11-12
4. x inkommit 2020-11-09
3. Remissvar från Miljönämnden inkommit 2020-11-24
4. Remissvar från Örebro Flygplats inkommit 2021-06-10
5. Remissvar från Stadsbyggnad Översiktsplan inkommit 2021-06-18
6. Remissvar från E.on inkommit 2021-06-21

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Lokaliseringen uppfyller inte plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB).

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Lokaliseringen uppfyller inte plan- och bygglagen (PBL) och Miljöbalken (MB).

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 138 KAJAN 3 (SANCTA BIRGITTAGATAN 12), Bygglov fasadändring flerbostadshus

Handläggare: Lisa Johansson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-000997

Inkom: 2021-04-28

Ärendet gäller fasadändring, redan genomfört byte av fönster på Fastigheten Kajan 3 med adressen Sancta Birgittagatan 12 som ligger inom stadsdelen öster i Örebro. Byggnadsnämnden nekade bygglov 2014 för fönsterbytet, beslutet

om avslag fastslogs av mark- och miljööverdomstolen den 12 februari 2016 (mål P 11006-15). Sökande inkom med en ny ansökan den 2021-04-28. I ansökan framförs att sökande vill få åtgärden prövad på nytt utifrån den dom som fastslagits av Mark- och miljööverdomstolen gällande fönsterbyte på annan byggnad i Örebro (mål P 5260-19). Angiven dom ändrar dock inte Stadsbyggnads bedömning, förvaltningen står fast vid bedömningen att fönsterbytet är bygglovspliktigt och att fönstren inte uppfyller kravet på varsamhet och att bygglov för fönstren ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-04 rev. 2021-08-11
Ansökan om lov 2021-04-28
Bilaga yttrande 2021-04-28
Foton, före och efter fönsterbyte 2021-06-02
Foto, nya fönster med ny fasadkulör (3st) 2021-06-02

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Yttrande från stadsantikvarie inkommit den 2021-06-09
3. Yttrande från sökande inkom den 2021-08-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen eftersom fönsterbytet inte uppfyller kraven på varsamhet enligt 8 kap 17 § och 2 kap 6§ plan- och bygglagen.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen eftersom fönsterbytet inte uppfyller kraven på varsamhet enligt 8 kap 17 § och 2 kap 6§ plan- och bygglagen.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 139 KAJAN 3 - Rättelseföreläggande

Handläggare: Elin Melin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2013-001239

På fastigheten Kajan 3 på adressen Sancta Birgittagatan 12 i centrala Örebro har ursprungliga spröjsade tvåluftsfönster i trä bytts ut till pivåhängda

enlufts-fönster i aluminium med lösspröjs. Bytet av fönster bedöms avsevärt påverka byggandens yttre utseende och kräver därmed bygglov. Bygglov har tidigare sökts, byggnadsnämnden avslog den 22 maj 2014 ansökan. Fastighetsägaren har inkommit med en ny ansökan för fönsterna den 28 april 2021. Då inga nya uppgifter inkommit föreslår Stadsbyggnad att ett rättelseföreläggande beslutas samt att föreläggandet förenas med ett löpande vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-09 rev. 2021-08-11

Bilagor

1. Foton med markering av fönstren som föreläggandet berör
2. Foton med markering av källarfönstren som föreläggandet berör
3. Foton med markering av balkongdörrar som föreläggandet berör
4. Foton med markering av fönster som föreläggandet berör
5. Yttrande, inkommit den 25 maj 2020
6. Yttrande, inkommit den 9 augusti 2021

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger Bmk Fastigheter AB 16559268-4442, lagfaren ägare till fastigheten Kajan 3 (Sancta Birgittagatan 12), att vidta rättelse på huvudbyggnaden på fastigheten genom att:

1. Återställa samtliga fönster till utförande som överensstämmer med det ursprungliga vad gäller material, storlek på fönsterglas, mått och dimensioner på fönsterkarm och fönsterbåge, upphängning/öppningssätt och kulör; det vill säga sidohängda utåtgående bruna tvåluftsfönster av trä med glasdelande spröjs, se bilaga 1.
2. Återställa källarfönster till utförande som överensstämmer med det ursprungliga vad gäller material, storlek på fönsterglas, mått och dimensioner på fönsterkarm och fönsterbåge, upphängning/öppningssätt och kulör; det vill säga sidohängda utåtgående bruna tvåluftsfönster av trä, se bilaga 2.
3. Återställa samtliga fönsterdörrar till utförande som överensstämmer med det ursprungliga vad gäller material, storlek på fönsterglas, mått och dimensioner på karm och båge, spröjsdelning, upphängning/öppningssätt och kulör; det vill säga sidohängda utåtgående bruna tvåluftsdörrar av trä med glasdelande spröjs av trä, se bilaga 3
4. Återställa det runda fönstret till utförande som överensstämmer med det ursprungliga vad gäller material, storlek på fönsterglas, mått och dimensioner på fönsterkarm och fönsterbåge, upphängning/öppningssätt och kulör; brunt

fönster av trä med glasdelande spröjs av trä, se bilaga 4. Åtgärderna ska vara utförda senast sex (6) månader efter det att detta beslut samt beslutet att avslå bygglovsansökan för fönsterbytena SHBG 2021-000997 vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Vitet börjar löpa sex (6) månader efter det att detta beslut samt beslutet att avslå bygglovsansökan för fönsterbytena SHBG 2021-000997 vunnit laga kraft och innebär att Bmk Fastigheter AB ska betala 10 000 kr per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

Beslut

Byggnadsnämnden förelägger Bmk Fastigheter AB 16559268-4442, lagfaren ägare till fastigheten Kajan 3 (Sancta Birgittagatan 12), att vidta rättelse på huvudbyggnaden på fastigheten genom att:

1. Återställa samtliga fönster till utförande som överensstämmer med det ursprungliga vad gäller material, storlek på fönsterglas, mått och dimensioner på fönsterkarm och fönsterbåge, upphängning/öppningssätt och kulör; det vill säga sidohängda utåtgående bruna tvåluftsfönster av trä med glasdelande spröjs, se bilaga 1.
2. Återställa källarfönster till utförande som överensstämmer med det ursprungliga vad gäller material, storlek på fönsterglas, mått och dimensioner på fönsterkarm och fönsterbåge, upphängning/öppningssätt och kulör; det vill säga sidohängda utåtgående bruna tvåluftsfönster av trä, se bilaga 2.
3. Återställa samtliga fönsterdörrar till utförande som överensstämmer med det ursprungliga vad gäller material, storlek på fönsterglas, mått och dimensioner på karm och båge, spröjsdelning, upphängning/öppningssätt och kulör; det vill säga sidohängda utåtgående bruna tvåluftsdörrar av trä med glasdelande spröjs av trä, se bilaga 3
4. Återställa det runda fönstret till utförande som överensstämmer med det ursprungliga vad gäller material, storlek på fönsterglas, mått och dimensioner på fönsterkarm och fönsterbåge, upphängning/öppningssätt och kulör; brunt fönster av trä med glasdelande spröjs av trä, se bilaga 4. Åtgärderna ska vara utförda senast sex (6) månader efter det att detta beslut samt beslutet att avslå bygglovsansökan för fönsterbytena SHBG 2021-000997 vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite. Vitet börjar löpa sex (6) månader efter det att detta beslut samt beslutet att avslå bygglovsansökan för fönsterbytena SHBG 2021-000997 vunnit laga kraft och innebär att Bmk Fastigheter AB ska betala 10 000 kr per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

§ 140 NORASJÖN 12 (FÄLTVÄGEN 20) - Byggsanktionsavgift

Handläggare: Lisa Åhl

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2020-000903

Ett plank på 12,6 meter har uppförts på fastighet Norasjön 12 i Sörby i Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov och start- och slutbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 7187 kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-17

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift (1 sida)
2. Huvudritning och relationsritning (1 sida)
3. Flygfoton och gatuvybilder (3 sidor)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 7187 kr ska tas ut av fastighetens ägare Bostadsrättsföreningen Norasjön 12, organisationsnummer 16769627-8766.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 7187 kr ska tas ut av fastighetens ägare Bostadsrättsföreningen Norasjön 12, organisationsnummer 16769627-8766.

§ 141 x - Byggsanktionsavgift

Handläggare: Lisa Åhl

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2020-001215

En installation av anläggning för vatten och avlopp har gjorts i fastigheten x ca 2 mil öster om Örebro innan startbesked meddelats. Start- och slutbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att

Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 2380 kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift (1 sida)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut solidariskt av fastighetens ägare x och x.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut solidariskt av fastighetens ägare x och x.

§ 142 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

§ 143 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 47/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Gäller för perioden juni - juli 21

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3

Delegationsbeslut delegat ordförande

Delegationsbeslut delegat bn

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 144 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bn 48/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 20210601-20210731

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 145 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bn 49/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma mellan 20210601-20210731.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 146 Ordföranden och förvaltningen informerar

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

Hanna Bäckström och Philip Cedergren svarar på Håkan Larssons (C) övriga fråga om risken för översvämningar och återkommer med en längre redovisning i frågan under nästa nämnd.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.