



## Granskning

Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:352 m.fl. (Brunnsparken)

### Vad innebär detaljplanen?

Syftet med planförslaget är att följa planprogrammets ställningstagande vilket innebär att de gröna delarna och därmed majoriteten av Brunnsparken blir en allmän stadsdelspark. Befintligt bebyggelseområde planläggs för besöksanläggningar samt centrumändamål. Enligt planprogrammet förslag kommer viss kompletterande bostadsbebyggelse planläggas utanför Brunnsparken i söder vid Brunnsgärdesgatan samt vid entrén i norr.

### Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:  
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Drottninggatan 5.

Servicecenter kan även hjälpa dig om du vill få fysiska handlingar skickade till dig:  
[servicecenter@orebro.se](mailto:servicecenter@orebro.se)  
tel. 019-21 10 00

### Granskningstid: 14 september 2021 – 12 oktober 2021

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

# Underrättelse

## Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:352 m.fl. (Brunnsparken)

**Ärendenummer:** Bn 309/2017

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

**Tid:** 14 september 2021 – 12 oktober 2021

**Platser:** \* [www.orebro.se/detaljplan](http://www.orebro.se/detaljplan)  
\* Servicecenter

**Område:** Planområdet Brunnsparken är beläget i nordvästra delen av Adolfsberg. Nordväst om planområdet ligger Adolfsbergs centrum.

**Syfte:** Detaljplanens syfte är att följa upp det beslutade planprogrammet att utveckla Brunnsparken som stadsdelspark och möjliggöra omvandling av kvartersmark till allmän plats, i form av parkmark. Bostadsändamål planläggs i sydväst vid Brunnsgärdesgatan utanför Brunnsparken. Vidare syftar planen till att utveckla verksamheterna och bevara de kulturhistoriska värdena hos byggnaderna som finns i parken. För att tillgängliggöra parken planläggs anslutningar i form av allmän gång- och cykelväg samt bilgata från Mosåsvägen.

**Överensstämmelse med översiktsplanen:** Ja, se planbeskrivning

### Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Erika Kinisjärvi, tel. 019-21 52 53, [erika.kinisjarvi@orebro.se](mailto:erika.kinisjarvi@orebro.se)
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, [hanna.backgren@orebro.se](mailto:hanna.backgren@orebro.se)

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på [orebro.se/detaljplan](http://orebro.se/detaljplan)
- E-post till [stadsbyggnad@orebro.se](mailto:stadsbyggnad@orebro.se)
- Brev till Byggnadsnämnden, Box 33400, 701 35 Örebro

Senast den **12 oktober 2021** ska synpunkterna ha kommit in. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer **Bn 309/2017** i skrivelsen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,  
Erika Kinisjärvi, Planarkitekt