

Enligt sändlista

Samrådsredogörelse

Ändring av "Detaljplan för område vid Propellervägen – Stenbackevägen (Nikolai 3:63, 3:298 och 3:65) i Nikolai församling" (1880K-P232)

Sammanfattning av planförslaget

Syftet med ändringen av detaljplan 1880-P232 är att möjliggöra utbyggnad av befintlig kontors-och lagerverksamhet.

Gällande detaljplan medger kontor och lager med en byggrätt på 900 kvadratmeter bruttoarea. Verksamheten har nu behov att expandera utöver den byggrätt som gällande detaljplan medger och önskar därmed utöka byggrätten inom den befintliga detaljplanen.

Samrådet

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 5 september 2018 – 10 oktober 2018.

Förslaget har varit utsänt för kännedom och eventuellt yttrande till berörda enligt sändlista för samråd samt på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A samt orebro.se/detaljplan för kännedom.

Inkomna yttranden utan synpunkter har inkommit från:

- Nerikes brandkår
- Trafikverket
- E.ON Energidistribution AB
- Miljönämnden
- Tekniska nämnden

Inkomna yttranden med synpunkter har inkommit från:

- Skanova AB, Accessområde Väst
- Länsstyrelsen Örebro län

Länsstyrelsen Örebro län



Yttrande

Datum
2018-10-10

Diarienummer
402-5130-2018

Byggnadsnämnden Örebro kommun
Box 33400
701 35 ÖREBRO

Ändring av detaljplan för område vid Propellervägen - Stenbackevägen (Nikolai 3:63, 3:298 och 3:65) i Nikolai församling (1880K- P232), Örebro kommun i Örebro kommun

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), standardförfarande. Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Överensstämmelse med översiktsplan

Ändringen av detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Strandskydd

Planområdet omfattas av strandskydd från dammar på Gustavsviksområdet. Strandskyddet har dock aldrig inträtt i planområdet eftersom området har varit planlagt innan 1999-07-01, då det generella strandskyddet även började gälla för små sjöar och vattendrag i Örebro län. Innan 1999-07-01 gällde ett förordnande om undantag från generellt strandskydd i Örebro län som bl.a. innebar att de sjöar och tjärnar som inte finns redovisade på topografiska kartan i skala 1:50 000 var undantagna från det generella strandskyddet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av tf. enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

Kommentar:

Strandskydd

Resonemang kring strandskyddet läggs till i planbeskrivningen.

Skanova AB, Accessområde Väst



stadsbyggnad@orebro.se

Skanova AB
Accessområde Väst
Box 1253
701012 Örebro

www.skanova.se

Detaljplan för området vid Propellervägen –
Stenbackevägen (Nikolai 3:63, 3:298 och 3:65 i Nikolai
församling (1880K – P232)

Bakgrund

Skanova AB (Skanova) har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan,
och låter framföra följande:

Yttrande

Se bifogad kartbild där Skanovas ledningar är markerade i gula, gröna och
röda streck.

Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga tele-
anläggningar i sitt nuvarande läge för att undvika olägenheter och
kostnader som uppkommer i samband med flytt.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för
att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova generellt att den part som
initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova utgår från att nödvändiga åtgärder i telenät till följd av
planförslaget kommer att framgå av planhandlingarna.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas
på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

För kommande ledningssamordning kontakta Skanovas förvaltare Lars
Andersson lars.p.andersson@skanova.se 010-477 65 40.

Signatur handläggare

Remiss svar

SIDNR

1 (2)

DATUM

2018-10-05

DOKUMENT ID

Remiss2018mitt171

ERT DATUM

2018-09-05

ER REFERENS

Bn 335/2017

HANDLÄGGARE

Lars Andersson

lars.p.andersson@skanova.se

Direktnummer 010-477 65 40



Lars Andersson
Namnförtydligande

SIDNR
2 (2)
DATUM
2018-10-05
DOKUMENT ID
Remiss2018mitt171



Kommentar:

Fastighetsägaren är medveten om serviskabeln. Kabeln påverkas inte av förslaget. Vid framtida förändring ska dialog föras mellan fastighetsägaren och Skanova AB.

Frida Hammarlind
Enhetschef detaljplan

Erika Kinisjärvi
Planarkitekt