

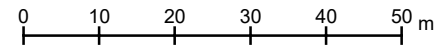
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
 Höjdsystem: Rh 2000  
 Skala 1:1000 (A4)



Gällande detaljplan 1880-P232

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- ..... Servitut
- - - Vägkant
- ~ Höjdkurva
- ⊙ Träd
- ▭ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- ▭ Industribyggnad
- ▭ Byggnad



**GRANSKNINGSHANDLING**

Granskningstid 12 nov 2018 - 26 nov 2018

**BN 335/2017**

**PLANBESTÄMMELSER**

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1880-P232, laga kraft 13 april 2004.  
 Dock med följande ändringar:

**Gränser**

Område som berörs av ändring

**UTFORMNING AV KVARTERSMARK**

**Utnyttjandegrad - exploateringens största och minsta omfattning**  
~~e 900~~ Bestämmelse om största tillåtna bruttoarea upphör

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

**Planavgift**

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

Standardförfarande

**Ändring av detaljplan 1880-P232**  
**Detaljplan för område vid**  
**Propellervägen - Stenbackevägen**  
 (Nikolai 3:63, 3:298 och 3:65)

ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2018-11-06

Frida Hammalind  
 Enhetschef Detaljplan

Erika Kinisjärvi  
 Planarkitekt