

Byggnadsnämnden

Datum: 2018-10-18
Tid: 09:00–12:00
Plats: Sessionssalen, SBH2

Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)
Linda Larsson (C)
Linn Andersson (M)
Leif Landén (S)
Siv Lord (S)
Kemal Hoso (S)
Elona Malm (S)
Björn Sundström (KD) Jäv § 310
Maria Westerholm (V)
Catarina Reinestam Nelander (M)
Ann-Britt Stålblad (M)
Jimmy Larsson (SD)
Marcus Willén Ode (MP)
Zara Anell (L)

Tjänstgörande ersättare

Ulrika Schortz (KD) § 310
Håkan Larsson (C) §§ 300-323

Närvarande ersättare

Nisvet Okanovic (S)
Håkan Jacobsson (M)
Jerk Alton (L)

Övriga

Ulrika Jansson	Förvaltningschef
Jennifer Welin	Bygglovshandläggare
Petra Åhlund	Bygglovschef
Patrik Kindström	Avdelningschef
Kristofer Sjöo	Biträdande Stadsantikvarie
Peder Hallkvist	Stadsarkitekt
Ulf Nykvist	Planstrateg
Emma Gren	Planarkitekt
Marie Pettersson	Planerare
Malin Palmgren	Planarkitekt
Johanna Thuresson	Planarkitekt

Annika Burlin	Planarkitekt
Emily Folkö	Planarkitekt
Anders Pernefalk	Planarkitekt
Fredrik Thore	Tillsynshandläggare
Jonny Hannason	Bygglovshandläggare
Jesper Hall	Bygglovshandläggare
Yusuf Muhamoud Hassan	Bygglovshandläggare
Staffan Bergh	Bygglovshandläggare
Frida Hammarlind	Enhetschef
Fabian Ahlqvist	Nämndsekreterare

Paragraf 300–323

Fabian Ahlqvist, sekreterare

Justerat den 23 oktober 2018.

Carina Toro Hartman (S), ordförande

Maria Westerholm (V), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 24 oktober 2018.

§ 300 Kallelse

Ärendenummer: Bn 797/2014

Handläggare: Carina Toro Hartman

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

§ 301 Justering

Handläggare: Carina Toro Hartman

Förslag till beslut

Förslag:

Ordinarie: Maria Westerholm (V)

Ersättare: Marcus Willén Ode (MP)

Tid: Tisdag den 23 oktober, kl 13:00

Plats: Ringgatan 32

Beslut

Ordinarie: Maria Westerholm (V)

Ersättare: Marcus Willén Ode (MP)

Tid: Tisdag den 23 oktober, kl 13:00

Plats: Ringgatan 32

§ 302 Anmälan av presidieberedning

Handläggare: Fabian Ahlqvist

Ärendebeskrivning

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 8 oktober 2018, kl 14.00 - 16.00.

Förslag till beslut

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 303 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Förslag till beslut

Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkterna förvaltningen informerar resp. ordföranden informerar.

Beslut

Inga frågor anmäls

§ 304 Informationspunkt: Vi ger arkitekten makten

Handläggare: Emma Gren

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om reservtionsavtalet och projektet i sin helhet.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 305 Lägesrapport avs bostadsförsörjning

Ärendenummer: Bn 281/2018

Handläggare: Christin Gimberger

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger rapport om bostadsförsörjningen

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 306 Långbro 2:77 m.fl. (Heden), granskning av detaljplan

Ärendenummer: Bn 206/2015

Handläggare: Malin Palmgren, Johanna Thuresson

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra utvecklingen av ett nytt bostadsområde på till största del oexploaterad mark. Planen utgår från det framtagna utvecklingsförslaget för området mellan Björkhaga, Mellringe och Västra Runnaby och beräknas ge ca 500 nya bostäder i form av flerbostadshus, rad- och kedjehus, villor och parhus. I området möjliggörs även skola, förskola,

centrumverksamhet, vård, parkering och odling. Längs Älvtomtabäcken planeras ett våtmarksområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-10-02

- Planbeskrivning
- Detaljplan
- Samrådsredogörelse
- Delegationsbeslut
- Behovsbedömning
- Utredningar
 - arkeologisk utredning och förundersökning
 - dagvattenutredning
 - geoteknisk utredning
 - inventering av biotoper
 - miljöteknisk markundersökning och bedömning
 - trafikanalys
 - underlag och bedömning av upphävande av strandskydd
 - översiktlig skuggstudie längs Sandbackavägen
 - översiktlig trafikbullerstudie

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Långbro 2:77 m.fl. (Heden) ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900)

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning

Beslut

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Långbro 2:77 m.fl. (Heden) ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900)

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning

§ 307 Anmälan av detaljplaner på samråd och granskning

Handläggare: Annika Burlin, Emily Folkö, Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för de detaljplaner som ställts ut för samråd och granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för:

Glanshammar 7:2 m.fl

Skarven 21

Eker 14:37 upphävande av detaljplan

Nikolai 3:342 reglering av kvartersmark till allmän plats på Trädgårdsgatan.

Ryttaren 13-14: upphävande av fastighetsindelingsbestämmelserna "1880K-N17/TI3" samt "1880K-N17/TI2" för fastigheterna Ryttaren 13 och 14

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 308 Stickprov, positiva planbesked

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om handläggningen av begäran om planbesked där beslut fattats på delegation.

Beslutsunderlag

Handlingar för:

Hyvlaren 2

Mosås 7:69 och 7:61

Ryttaren

Vitsippan 2

Örebrotravet

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 309 TIMJANEN 21 (VÄSTRA NOBELGATAN 2), Tillsyn rättelseföreläggande

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2013-001570

Inkom 2013-11-13

Motpart:

Örebrobostäder AB

Box 8033
700 08, ÖREBRO

Det har under en tid legat ett gruppboende för socialpsykiatri vid Nobeltunneln på Västra Nobelgatan 2 i centrala Örebro på en plats som är detaljplanelagd för handel. Vid två tillfällen har tidsbegränsade bygglov beviljats för boendet, men då den sammanlagda tiden nu överstiger mer än 15 år saknas möjlighet att bevilja ytterligare tidsbegränsade lov. Då användningen strider mot detaljplan bedöms permanent lov inte heller kunna beviljas; och en ändring av detaljplanen har inte heller bedöms vara lämpligt på grund av bullersituationen på platsen.

Eftersom det tidsbegränsade bygglovet löpt ut föreslår nu Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska förelägga fastighetsägare att upphöra med att använda lokalerna som gruppboende inom 14 månader från att detta beslutet vunnit laga kraft, och om så inte sker ska ett vite om 80 000 kr dömas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-09-26 (rev. 2018-10-10)
Yttrande 2018-10-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger Örebrobostäder AB (ÖBO), 556334-8449, lagfaren ägare till fastigheten Timjanen 21, att på adressen Västra Nobelgatan 2 vidta rättelse genom att:

Upphöra med att använda lokalerna som ett boende

Åtgärderna ska vara utförda senast fjorton (14) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska Örebrobostäder AB betala 80 000 kr.

Beslut

Byggnadsnämnden förelägger Örebrobostäder AB (ÖBO), 556334-8449, lagfaren ägare till fastigheten Timjanen 21, att på adressen Västra Nobelgatan 2 vidta rättelse genom att:

Upphöra med att använda lokalerna som ett boende

Åtgärderna ska vara utförda senast fjorton (14) månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska Örebrobostäder AB betala 80 000 kr.

§ 310 BOLMÖRTEN 2 (EGNAHEMSGATAN 2), Bygglov uppsättning av bullerplank vid Hannaskolan

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-002262

Inkom 2017-12-06

Sökande:

Tekniska Förvaltningen

Box 33300

701 35, ÖREBRO

Ärendet gäller uppsättning av bullerplank på fastigheten Bolmörten 2 som ligger vid korsningen Karlslundsgatan/Älvtomtagatan. Enligt gällande detaljplan ska det finnas ett bullerplank uppsatt mot Karlslundsgatan och Älvtomtagatan. Åtgärden är således planenlig och Stadsbyggnad Örebro föreslår beviljande på ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-10-02

Fasadritningar 2018-09-24

Situationsplan 2018-09-18

Sektionsritning 2018-09-18

Projektbeskrivning 2018-09-18

Ansökan om lov 2017-12-06

Kontrollplan 2017-12-06

Bilagor

1. Miljökontorets föreläggande att vidta åtgärder mot buller

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2017-12-06, fastställs.
Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information

www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Nämndens behandling

Björn Sundström (KD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2017-12-06, fastställs.
Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

§ 311 xx, Förhandsbesked nybyggnad 2 st enbostadshus

Handläggare: Salar Ali

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx
Inkom 2018-08-03

Sökande:
xx

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten xx ligger ca xx om Örebro vid xx. Ärendet har remitterats till berörda remissinstanser och bedömning av markens lämplighet för byggnation har gjorts med hänsyn till remissvaren. Örebro Stadsbyggnad bedömer att platsen är lämplig för byggnation och att positivt förhandsbesked bör lämnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-10-01 (rev 2018-10-08)
Situationsplan 2018-08-03
Ansökan om förhandsbesked 2018-08-03

Bilagor

1. Granneyttrande från Staten Naturvårdsverket inkommit den 2018-09-03

2. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2018-09-14
3. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit den 2018-09-13
4. Remissvar från E.ON Elnät inkommit den 2018-09-12
5. Remissvar från Stadsbyggnad Kommunbiologen inkommit den 2018-09-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Villkor

Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden, kulturmiljövärdena i omgivningen och den lokala byggnadstraditionen med avseende på byggnadstradition, material och färg.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Villkor

Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden, kulturmiljövärdena i omgivningen och den lokala byggnadstraditionen med avseende på byggnadstradition, material och färg.

§ 312 xx, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Salar Ali

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-09-08

Sökande:

xx

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten xx som ligger i xx ca xx om Örebro. Ärendet har remitterats till berörda remissinstanser och bedömning av markens lämplighet för byggnation har gjorts med hänsyn till remissvaren. Örebro Stadsbyggnad bedömer att platsen är lämplig för byggnation och att positivt förhandsbesked bör lämnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-10-01 (rev 2018-10-08)

Situationsplan, 2st 2018-09-08

Ansökan om förhandsbesked 2018-09-08

Bilagor

1. Remissvar från E.ON Elnät inkommit den 2018-09-25
2. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2018-09-18

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

§ 313 xx, Förhandsbesked nybyggnad av fyra st enbostadshus

Handläggare: Jesper Hall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-04-03

Sökande:

xx

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten xx som ligger ca xx om xx, ca xx om centrala Örebro. De tilltänkta byggnaderna kommer placeras längs en bygata. Bedömningen görs att byggnaderna kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-09-27 (rev 2018-10-05)

Situationsplan 2018-04-03

Karta 2018-04-03

Ansökan om förhandsbesked 2018-04-03

Bilagor

1. Remissvar från miljökontoret inkommit den 2018-05-21
2. Remissvar från E.ON Elnät Sverige AB inkommit den 2018-05-08
3. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit den 2018-05-31
4. Grannyttrande från xx inkommit den 2018-05-07
5. Grannyttrande från xx inkommit den 2018-05-09
6. Grannyttrande från xx inkommit den 2018-05-14
7. Grannyttrande från xx inkommit den 2018-05-21
8. Grannyttrande från xx inkommit den 2018-05-30
9. Grannyttrande från xx inkommit den 2018-06-07

10. Remissvar från länsstyrelsen angående fornlämning och biotopskydd
inkommit den 2018-09-26

11. Foton från platsen

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900)
PBL.

Villkor

Arkeologisk undersökning ska utföras för de två tomterna belägna längst norr
ut. Ansökan om

tillstånd ska göras till Länsstyrelsen innan bygglov kan ges.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900)
PBL.

Villkor

Arkeologisk undersökning ska utföras för de två tomterna belägna längst norr
ut. Ansökan om

tillstånd ska göras till Länsstyrelsen innan bygglov kan ges.

§ 314 xx, Bygglov nybyggnad av enbostadshus och dubbelgarage

Handläggare: Yusuf Muhamoud Hassan

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-08-20

Sökande:

xx

Ärendet gäller nybyggnation av enbostadshus och dubbelgarage som föregåtts
av ett positivt förhandsbesked. Fastigheten xx ligger i xx området cirka xx om
centrala Örebro. Den föreslagna tomtplatsen ligger i anslutning till befintlig
bebyggelse, vilket är positivt ur hushållnings- landskaps- och
kulturmiljöperspektiv. Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att bygglov bör
beviljas för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-10-01
Situationsplan 2018-09-08
Sektionsritning 2018-09-08
2st Planritning 2018-09-08
Situationsplan 2018-09-08
3st Fasadritningar 2018-09-08
Ansökan om lov 2018-08-20

Bilaga

1. Grannyttrande från xx inkommit den 18 september 2018

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked 2017-09-06 §231 och med hänvisning till detta tjänsteutlåtande.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Philip Sternby.

Enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen kallas du härmed till tekniskt samråd, tillsammans med den kontrollansvarige och andra som du anser ska närvara. Du ska i god tid innan byggstart kontakta din handläggare för att komma överens om tid och plats för samrådet.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked 2017-09-06 §231 och med hänvisning till detta tjänsteutlåtande.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Philip Sternby.

Enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen kallas du härmed till tekniskt samråd, tillsammans med den kontrollansvarige och andra som du anser ska närvara. Du ska i god tid innan byggstart kontakta din handläggare för att komma överens om tid och plats för samrådet.

§ 315 xx, Förhandsbesked nybyggnad av 2st enbostadshus

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-07-24

Sökande:

xx

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten xx i xx cirka xx om Örebro centrum. Byggnaderna föreslås i ett område på landsbygden utanför de utvecklingsområden som är utpekade i översiktsplanen. Föreslaget läge för byggnationen är intill skogsområde. Stadsbyggnad Örebro bedömer att byggnadernas lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse utifrån aspekter som föreslagen placering i området och landskapsbilden på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-10-02

Foto 2018-09-27

Karta 2018-09-21

Ansökan om förhandsbesked 2018-07-24

Bilagor:

1. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2018-09-14
2. Remissvar från E.ON Elnät inkommit den 2018-08-14
3. Foton från platsen 2018-09-27

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

§ 316 xx, Förhandsbesked nybyggnad av 2 st enbostadshus

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2018-06-15

Sökande:

xx

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten xx cirka xx om Örebro. Byggnaderna föreslås i ett område på landsbygden som ligger utanför utbyggnadsområde enligt översiktsplanen. Stadsbyggnad gör den samlade bedömningen att den här etableringen ändå kan godkännas utifrån aspekter som föreslagen placering i terrängen och landskapsbilden på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-10-01

Situationsplan 2018-08-22

Foto 2018-08-17

Ansökan om lov 2018-06-15

Bilagor

1. Granneyttrande från xx inkommit 2018-09-18
2. Granneyttrande från xx inkommit 2018-09-18
3. Granneyttrande från xx inkommit 2018-09-18
4. Granneyttrande från xx inkommit 2018-09-10
5. Remissvar från Miljökontoret inkommit 2018-08-16
6. Remissvar från E.ON inkommit 2018-07-04

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

§ 317 xx, Strandskyddsdispens för bef brygga

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: xx

Inkom 2017-11-02

Sökande:

xx

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en redan uppförd brygga på fastigheten xx som ligger i xx invid xx. Den aktuella platsen har besökts den 2018-04-13. Örebro stadsbyggnad bedömer att befintlig brygga är lagligen uppförd och att strandskyddsdispens inte krävs eftersom den är uppförd före 1975.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-10-02
Ansökan 2017-11-02
Situationsplan 2017-11-02
Foton och brev från sökanden 2018-08-06
Brev från sökanden 2018-09-07
Flygfoto 1972 2018-09-04
Foton 2018-04-13

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan avvisas vilket innebär att ansökan inte tas upp till prövning.

Beslut

Ansökan avvisas vilket innebär att ansökan inte tas upp till prövning.

§ 318 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 101/2017
Handläggare: Fabian Ahlqvist

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL.

Beslutsunderlag

Beslut ut W3D3 september 2018
Beslut Bygglov september 2018
Beslut BNs ordförande september 2018
Belägenhetsadresser september 2018
Lägenhetsnummer september 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 319 Anmälan av överklagade beslut

Handläggare: Fabian Ahlqvist

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om de beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Lista på överklagade beslut september 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 320 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Handläggare: Fabian Ahlqvist

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 321 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft

Handläggare: Fabian Ahlqvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft

Beslutsunderlag

Laga kraft-bevis

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

Beslut

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

§ 322 Ordföranden informerar

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden:

Information om frukostseminariet hos White arkitekter. Ämnet för seminariet var Södra Ladugårdsängen. Det var en paneldiskussion mellan byggherrar, arkitekter samt Stadsbyggnad.

I samband med decembernämnden planeras en heldag med aktiviteter för nämnden.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 323 Förvaltningen informerar

Handläggare: Patrik Kindström

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger aktuell information till Byggnadsnämnden:

Den nya bygglovschefen Petra Åhlund presenterar sig.

Information om rekrytering och omorganisering inom detaljplansavdelningen.

Den fråga som Marcus Willén Ode (MP) ställde under nämnden den 31/8 2018 gällande status samt förväntad tid för ärendet xx som skulle prövas hos Länsstyrelsen besvarades.

Svaret på frågan var att Länsstyrelsen har prövat den strandskyddsdispens som Byggnadsnämnden beslutat om. Länsstyrelsen ändrade på tomtplatsavgränsningen som nämnden gjort. Nämnden beslutade att hela fastigheten skulle utgöra tomtplatsavgränsningen men Länsstyrelsen justerade detta till att ett område på 15 meter från vattnet inte ingår i tomtplatsavgränsningen.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.