



## Kommunfullmäktige

**Datum:** 2018-06-20  
**Klockan:** 09.00 – cirka 17.00  
**Plats:** Sessionssalen, Rådhuset

**1 Val av protokollsjusterare och bestämmande av tid för justering av protokollet**

**2 Enkla frågor som inkommit inom beslutade tidsfrister**

**3 Interpellation från Maria Haglund (M) till Jessica Ekerbring (S) om barngrupperna är tillräckligt små för att barnen ska vara trygga**

Ärendenummer: Ks 572/2018

### Ärendebeskrivning

Maria Haglund (M) har inkommit med en interpellation till Jessica Ekerbring (S) om barngrupperna är tillräckligt små för att barnen ska vara trygga.

Interpellationen anmäldes vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 25 april 2018 och bordlades vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 22 maj 2018.

### Beslutsunderlag

Interpellation från Maria Haglund (M)  
Svar från Jessica Ekerbring (S)

#### **4 Interpellation från Karolina Wallström (L) till Per-Åke Sörman (C) om Sverigefinländares rättigheter och behov**

Ärendenummer: Ks 573/2018

##### **Ärendebeskrivning**

Karolina Wallström (L) har inkommit med en interpellation till Per-Åke Sörman (C) om Sverigefinländares rättigheter och behov.

Interpellationen anmäldes vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 25 april 2018 och bordlades vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 22 maj 2018.

##### **Beslutsunderlag**

Interpellation från Karolina Wallström (L)  
Svar från Per-Åke Sörman (C)

#### **5 Interpellation från Daniel Granqvist (M) till Kenneth Nilsson (S) om hur politiska får Örebro kommuns kommunikationskanaler vara**

Ärendenummer: Ks 584/2018

##### **Ärendebeskrivning**

Daniel Granqvist (M) har inkommit med en interpellation till Kenneth Nilsson (S) om hur politiska får Örebro kommuns kommunikationskanaler vara.

Interpellationen anmäldes och bordlades vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 22 maj 2018.

##### **Beslutsunderlag**

Interpellation från Daniel Granqvist (M)  
Svar från Kenneth Nilsson (S)

#### **6 Interpellation från Karolina Wallström (L) till Elisabeth Malmqvist (C) om gymnasieelever får den undervisning de har rätt till**

Ärendenummer: Ks 662/2018

##### **Ärendebeskrivning**

Karolina Wallström (L) har inkommit med en interpellation till Elisabeth Malmqvist (C) om gymnasieelever får den undervisning de har rätt till.

Interpellationen anmäldes vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 22 maj 2018.

### **Beslutsunderlag**

Interpellation från Karolina Wallström (L)

## **7 Interpellation från Daniel Spiik (SD) till Kenneth Nilsson (S) om hur de lokala ordningsstadgarna efterlevs**

Ärendenummer: Ks 664/2018

### **Ärendebeskrivning**

Daniel Spiik (SD) har inkommit med en interpellation till Kenneth Nilsson (S) om hur de lokala ordningsstadgarna efterlevs.

Interpellationen anmäldes vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 22 maj 2018.

### **Beslutsunderlag**

Interpellation från Daniel Spiik (SD)

## **8 Interpellationer som inkommit inom beslutade tidsfrister**

## **9 Delårsrapport med prognos 1 Örebro kommun**

Ärendenummer: Ks 451/2018

Handläggare: Karin Nilsson, Carina Sandell

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt en delårsrapport till och med den 30 april och helårsprognos 1 för 2018 för Örebro kommun. I rapporten görs en uppföljning av kommunens finansiella mål och finansiella ställning.

Resultatet efter årets fyra första månader visar ett utfall på 144 miljoner kronor. Kommunen har budgeterat ett överskott på 276 miljoner kronor. Resultat för helåret 2018 prognostiseras till 354 miljoner kronor. Exklusive jämförelsestörande poster landar prognosen på 112 miljoner kronor.

Den ordinarie verksamheten i nämnderna prognostiserar sammantaget en budgetavvikelse på -141 miljoner kronor eller -134 miljoner kronor när avvikelsen justeras med ianspråktagande av överfört resultat för intraprenaderna och för insatser finansierade av eget kapital. Engångsintäkter från tre större tomträttsförsäljningar i centrala Örebro samt

exploateringsfastigheter förbättrar resultatet betydligt. Förseningar inom investeringsprogrammet bidrar även till att medel destinerade för hyres- och kapitalkostnadskompensation inte fördelas ut under året. Sammantaget visar prognosen en budgetavvikelse på +112 miljoner kronor före skatteintäkter och finansnetto. Både skatteintäkter och generella statsbidrag samt finansnettot beräknas bli 17 miljoner lägre än budgeterat. En total budgetavvikelse prognostiseras för kommunen på +78 miljoner kronor. Räkna vi av de insatser på 55 miljoner som finansieras genom eget kapital blir budgetavvikelsen +134 miljoner kronor.

Årets resultat efter balanskravsjusteringar prognostiseras till 353 miljoner kronor mnkr, och kommunen beräknas därmed inte ha något balanskravsresultat att reglera vid årets slut.

Kommunen har i investeringsprogrammet budgeterat med 1 424 miljoner kronor till kommunens investeringar. Årets prognos på investeringar uppgår till 1 030 miljoner kronor, en budgetavvikelse på +393 miljoner kronor.

Ärendet behandlades av Kommunstyrelsen den 5 juni 2018 som även beslutade för egen del att Anders Åhrlin (M) fick lämna ett särskilt yttrande som togs till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2018-06-05, § - tillkommer senare

Särskilt yttrande från Anders Åhrlin (M), 2018-06-05

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-05-25

Delårsrapport med prognos 1 2018 Örebro kommun

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

1. Delårsrapport med prognos 1 för 2018 godkänns.
2. Samtliga nämnder som redovisar prognostiserat underskott för år 2018 ska genomföra åtgärder för att klara att bedriva verksamheten inom beslutade budgetramar.

## **10 Portfölj för den växande kommunen**

Ärendenummer: Ks 616/2018

Handläggare: Johanna Larsson

### **Ärendebeskrivning**

Liksom andra kommuner med demografisk tillväxt växer Örebro kommun just nu snabbare än tidigare. Flera projekt inom området den växande kommunen har aktualiserats och påbörjats, men på grund av begränsad tillgång till både ekonomiska och personella resurser har vissa tappat fart och inte visat resultat utifrån den planerade tidsplanen.

För att hålla ihop arbetet med den växande kommunen föreslås att en utvecklingsportfölj skapas med förslag på gemensamma satsningar. I portföljen föreslås att 40 miljoner kronor finns tillgängliga för prioriterade utvecklingsprojekt med målsättningen om en femårig arbetsperiod.

Syfte med portföljen "Den växande kommunen" är att projekt inom kommunen drivs på och visar resultat i den omfattning som önskas. Kommundirektören beslutar, med hjälp av sin styrgrupp, om vilka utvecklingsprojekt som ska prioriteras samt om fördelningen av medel till projekten.

Ärendet behandlades av Kommunstyrelsen den 5 juni 2018 som för egen del beslutade:

- Kommundirektören ges mandat att börja disponera medel ur utvecklingsportföljen på 40 miljoner kronor.
- Kommundirektören får i uppdrag att återkommande rapportera till Kommunstyrelsen om portföljen "Den växande kommunen".
- Medel som kvarstår i projektportföljen 2018-12-31 markeras i eget kapital i samband med årsredovisningen 2018.
- Kommunstyrelsen ska en gång per halvår få information om hur medlen används.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2018-06-05, § - tillkommer senare

Reservation från Murad Artin (V), 2018-06-05

Reservation från Karolina Wallström (L), 2018-06-05

Reservation från Anders Åhrlin (M) m.fl. 2018-06-05

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-05-08

Synpunkter från Lärarförbundet

Synpunkter från Lärarnas riksförbund

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

1. En projektportfölj på 40 miljoner för "Den växande kommunen" skapas.
2. Finansiering av projektportföljen "Den växande kommunen" sker via överskottet av försäljningen av tomträtter som uppkommit under 2018.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde reserverade sig Murad Artin (V) skriftligt mot beslutet till förmån för sitt yrkande om en extra beslutspunkt om att Kommundirektören återkommer för beslut i Kommunstyrelsen gällande nya investeringar som inte tidigare beslutats i Kommunstyrelsen.

Karolina Wallström (L) reserverade sig skriftligt mot beslutet till förmån för sitt yrkande om att beredning och beslut av satsningarna ligger kvar på Kommunstyrelsen.

Anders Åhrlin (M), Maria Haglund och Johan Kumlin (M) reserverade sig skriftligt mot beslutet till förmån för Anders Åhrlins (M) yrkande om avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## **11 Reviderat investeringsprogram 2018 och plan för 2019-2022**

Ärendenummer: Ks 548/2018

Handläggare: Marie Hellgren

### **Ärendebeskrivning**

I och med beslut om Övergripande strategi och budget för 2018 beslutades även om investeringsprogram för perioden 2018-2021. Sedan beslutet har behov av revideringar av år 2018 års investeringsprogram uppkommit.

Handlingen är avsedd att utgöra underlag för den fortsatta processen inför budget och ekonomisk plan för åren 2019-2022.

Investeringsprogrammet baseras på programnämndernas, Vuxenutbildning och arbetsmarknadsnämnden samt Kommunstyrelseförvaltningens underlag till investeringsprogram.

Revideringarna för 2018 uppgår till 433 miljoner kronor i minskad investeringsbudgetram totalt för Örebro kommun varav 248 miljoner kronor inom skattefinansierad verksamhet och 185 inom taxefinansierad verksamhet. Revideringar för investeringar inom de kommunala bolagen för kommunal verksamhet uppgår till minus 170 miljoner kronor. Se bilaga 1.

I ÖSB 2018 beslutades om driftskostnadskompensationer för ökade kostnader i och med investeringsprogrammet. Alla kompensationer reserverades på Kommunstyrelsen för senare fördelning. Utrymmet för kompensation föreslås justeras utifrån förslaget till reviderat investeringsprogram 2018. Totalt justeras utrymmet med + 1,5 miljoner kronor. Finansiering sker ur utrymmet för generella kostnadsökningar.

För att klara kommande demografiska behov inom Social välfärd krävs att arbetet med uppförandet av två gruppboende och ett vård- och omsorgsboende inom programområde Social välfärd påbörjas under året.

Ärendet behandlades av Kommunstyrelsen den 5 juni 2018, som för egen del beslutade:

- Driftskostnadskompensationer för år 2018 för reviderat investeringsprogram godkändes på 0,8 miljoner kronor till Programnämnd Social välfärd samt 0,7 miljoner kronor till Programnämnd Barn och utbildning. Finansiering sker ur utrymmet för generella kostnadsökningar och förstärker utrymmet för kompensation investeringar.

- Redovisat förslag till reviderat investeringsprogram godkändes att utgöra underlag för det fortsatta arbetet med ekonomisk plan för åren 2019-2022.

- Murad Artin (V) fick lämna ett särskilt yttrande som togs till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2018-06-05, § - tillkommer senare

Särskilt yttrande från Murad Artin (V), 2018-06-05

Reservation från Karolina Wallström (L), 2018-06-05

Reservation från Anders Åhrlin (M) m.fl. 2018-06-05

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-15

Reviderat investeringsprogram 2018 med plan för 2019-2022

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

1. Reviderat investeringsprogram för år 2018 godkänns.
2. Programnämnd Social välfärd får igångsättningsbeslut för två gruppbestäder 2019.
3. Programnämnd Social välfärd får igångsättningsbeslut för två vård- och omsorgsboenden 2021.

Vid Kommunstyrelsen sammanträde reserverade sig Anders Åhrlin (M), Maria Haglund (M) och Johan Kumlin (M) skriftligt mot beslutet till förmån för Anders Åhrlins (M) yrkande om att Kommunstyrelsen godkänner Moderaternas investeringsprogram för 2018 som reviderat investeringsprogram, godkänner eventuella driftkostnadskompensationer som uppstår när Moderaternas investeringsprogram för 2018 ersätter det gamla investeringsprogrammet och godkänner att Moderaternas investeringsprogram för 2018 utgör underlag för det fortsatta arbetet med ekonomisk plan.

Karolina Wallström (L) reserverade sig skriftligt mot beslutspunkt 3 och 5 till förmån för sitt yrkande om avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Liberalernas egna prioriteringar.

Sara Richert (MP) reserverade sig mot beslutspunkt 1 och 5 till förmån för sitt yrkande om avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## **12 Multiscen Kulturkvarteret**

Ärendenummer: Ks 162/2018

Handläggare: Lars Thornberg, Jeanette Berggren

### **Ärendebeskrivning**

Örebroporten Fastigheter AB ("Örebroporten") har i uppdrag att utreda möjligheten att lägga till en Multiscen i Kulturkvarteret om investeringen går att finansiera med externa hyresintäkter.

Olika alternativ har utretts, men i slutändan har någon helhetslösning i

uppdraget ej kunnat uppnås. För att möjliggöra en Multiscen i samband med övrig byggnation föreslås att Örebroporten får i uppdrag att bygga Multiscenen med Örebro kommun som hyresgäst, men att kostnaderna för teknik finansieras med externa medel.

Ärendet behandlades av Kommunstyrelsen den 5 juni 2018 som även beslutade för egen del att Sara Richert (MP) fick lämna ett särskilt yttrande som togs till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2018-06-05 § - tillkommer senare

Särskilt yttrande från Sara Richert (MP), 2018-06-05

Reservation från Karolina Wallström (L), 2018-06-05

Reservation från Anders Åhrlin (M) m.fl. 2018-06-05

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-05-30

Byggherrekalkyl

Hyresavtal

Ritning över Multiscen

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

1. Örebroporten får i uppdrag att bygga Multiscenen i Kulturkvarteret enligt framtagen plan, exklusive teknisk utrustning.
2. Örebroporten får i uppdrag att söka extern finansiering av den tillkommande tekniska utrustningen i Multiscenen via stiftelser, fonder och näringsliv.
3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att teckna ett hyresavtal för Multiscenen med Örebroporten enligt förslag till hyresavtal.
4. Kommunens hyreskostnad enligt hyresavtal som ingås enligt 3 ovan ska finansieras genom att utrymmet arbetas in i Övergripande strategier och budget för år 2021.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde reserverade sig Karolina Wallström (L) skriftligt mot beslutet till förmån för sitt yrkande om att projektet pausas till dess att fundamentala fråge- och problemställningar är lösta samt att finansieringen till fullo är konkretiserad och redovisad innan beslut.

Anders Åhrlin (M), Maria Haglund (M) och Johan Kumlin (M) reserverade sig skriftligt mot beslutet till förmån för Anders Åhrlins (M) yrkande om avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut.

Daniel Spiik (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande om avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut.



## **13 Riktlinjer för arvoden och ersättningar till förtroendevalda, partigrupsresurser och partistöd**

Ärendenummer: Ks 1180/2017

Handläggare: Inga-Greta Carneland Hörnström, Johanna Vikström, Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Arvoden och ersättningar till förtroendevalda i Örebro kommun regleras genom av Kommunfullmäktige antagna riktlinjer. Syftet med en revidering av riktlinjerna är att harmonisera arvodesnivåerna med liknande kommuner, underlätta att korrekt ersättning utbetalas och en anpassning till ny kommunallag.

Förslaget innebär bland annat att arvodesnivån höjs med ca 10 procent, att ersättning för förlorad arbetsinkomst utbetalas mot en faktiskt redovisad inkomstförlust samt förtydliganden av kommunalråds arbetsförhållanden.

Ärendet behandlades av Kommunstyrelsen den 5 juni 2018.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2018-06-05, § - tillkommer senare

Reservation från Murad Artin (V) 2018-06-05

Reservation från Daniel Spiik (SD) 2018-06-05

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-06-08

Riktlinjer för arvoden och ersättningar till förtroendevalda, partigrupsresurser och partistöd för mandatperioden 2019-2022

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

1. Riktlinjer för arvoden och ersättningar till förtroendevalda, partigrupsresurser och partistöd för mandatperioden 2019-2022 antas.
2. En referensgrupp av förtroendevalda som ska vara med i arbetet med ta fram rutiner för arvodeshanteringen, ska bildas.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde reserverade sig Murad Artin (V) mot beslutet till förmån för sitt yrkande om i första hand att arvodet till kommunalråd ska motsvara 90 % av riksdagsledamotsarvodet och att arvodet till Kommunstyrelsens ordförande ska motsvara riksdagsledamotsarvodet och i andra hand avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Sara Richert (MP) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande om avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Daniel Spiik (SD) reserverade sig skriftligt mot beslutet till förmån för sitt yrkande om i första hand att ärendet återremitteras och i andra hand avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## **14 Namnändring på Nämnden för funktionshindrade**

Ärendenummer: Ks 631/2018

Handläggare: Inga-Greta Carneland Hörnström, Catharina Centerfjäll

### **Ärendebeskrivning**

Johanna Reimfelt (M) har lämnat in en motion om namnändring på Nämnden för funktionshindrade. I motionen föreslås att Nämnden för funktionshindrade ska byta namn till Nämnden för personer med funktionsnedsättning. Motionären konstaterar att funktionshinder och funktionsnedsättning tidigare setts som synonymer, men att de två begreppen numera har olika betydelser. Funktionshinder syftar på begränsningar i omgivningen eller miljön medan begreppet funktionsnedsättning avser en nedsättning av personens fysiska, psykiska eller intellektuella funktionsförmåga.

Kommunstyrelsen lämnade frågan om namnändring vidare till FOA-kommittén (Förtroendemännens organisation och arbetsformer) för beredning.

Ärendet behandlades av Kommunstyrelsen den 5 juni 2018.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2018-06-05, § - tillkommer senare

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-05-09

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

- Nämnden för funktionshindrade byter namn till Funktionsstödsnämnden.

## **15 Översyn av delar av nämndorganisationen och revidering av reglementen**

Ärendenummer: Ks 608/2018

Handläggare: Inga-Greta Carneland Hörnström, Catharina Centerfjäll

### **Ärendebeskrivning**

Under mandatperioden har FOA (Förtroendemännens Organisation och Arbetsformer) löpande fört en diskussion om den mest ändamålsenliga nämndorganisationen.

Framförallt har nämndernas funktion och antal inom programområde Social välfärd diskuterats. Processen har lett fram till att föreslå Kommunfullmäktige att det inför nästa mandatperiod ska inrättas en socialnämnd, en vårdboendenämnd och hemvårdsnämnd istället för två geografiskt indelade socialnämnder respektive två geografiskt indelade

vård och omsorgsnämnder.

Som en konsekvens av detta har förslag till nytt nämndreglemente för 2019 tagits fram. Förutom reglemente för de nyinrättade nämnderna föreslås vissa konsekvensändringar för Kommunstyrelsen, Miljönämnden och Vuxenutbildnings- och arbetsmarknadsnämnden.

Vissa smärre justeringar i reglementet kan behöva ske löpande under kommande mandatperiod.

Ärendet behandlades av Kommunstyrelsen den 5 juni 2018 som även beslutade för egen del att Anders Åhrlin (M) fick lämna ett särskilt yttrande som togs till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2018-06-05, § - tillkommer senare

Särskilt yttrande från Anders Åhrlin (M), 2018-06-05

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-05-21

Nämndreglemente för Örebro kommun 2019

Beslut av Kommunstyrelsen, 2017-10-10 (§ 193) om inrättande av en socialnämnd

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

1. Nämndreglemente för 2019 fastställs.
2. En vårdboendenämnd med 15 ledamöter och 9 ersättare inrättas från och med 1 januari 2019.
3. En hemvårdsnämnd med 15 ledamöter och 9 ersättare inrättas från och med 1 januari 2019.
4. En socialnämnd med 15 ledamöter och 9 ersättare inrättas från och med 1 januari 2019.
5. Vård och omsorgsnämnd öster respektive väster avvecklas från och med 31 december 2018.
6. Socialnämnd öster respektive väster avvecklas från och med 31 december 2018.

## **16 Idrottspolitiskt program**

Ärendenummer: Ks 129/2016

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen gav 2016 Fritidsnämnden i uppdrag att ta fram ett idrott- och fritidspolitiskt program för Örebro kommun. Enligt tidsplanen ska programmet antas av Kommunfullmäktige under 2018. En avgränsning av uppdraget har skett innebärande att tyngdpunkten ligger på idrottspolitiska frågor. Det idrottspolitiska programmet ska tillämpas under perioden 2018-2022.

Det idrottspolitiska programmet innehåller och beskriver fem fokusområden som kommunen anser är viktiga framgångsfaktorer för att utveckla idrotten i Örebro. För vart och ett av fokusområdena har det formulerats bakgrund och motiv. Därefter följer idrottspolitiska viljeinriktningar.

Ärendet behandlades av Fritidsnämnden den 10 april, av Programnämnd samhällsbyggnad den 3 maj och av Kommunstyrelsen den 5 juni 2018.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2018-06-05, § - tillkommer senare

Reservation från Karolina Wallström (L), 2018-06-05

Protokollsutdrag från Programnämnd samhällsbyggnad, 2018-05-03, § 56

Protokollsutdrag från Fritidsnämnden, 2018-04-10, § 31

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-04

Idrottspolitiskt program, 2018-04-06

Bilaga ett- Remissinstanser

Bilaga två - Förändringar efter remittering

Bilaga tre - Inkomna remissvar

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

- Idrottspolitiskt program antas.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde reserverade sig Karolina Wallström (L) skriftligt till förmån för sitt yrkande om bifall till Liberalernas eget förslag till Idrottspolitiskt program.

## **17 Uppdrag att underteckna köpekontrakt avseende överlåtelse av fastigheter till ÖBO omsorgsfastigheter AB**

Ärendenummer: Ks 236/2018

Handläggare: Per Undén

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade den 25 april 2012 § 95 att de fastigheter som framgår av köpekontrakt i bilaga 1 samt fastigheten Passaren 13 ska överlätas till ÖBO Omsorgsfastigheter AB. Den 20 juni 2012 § 185 beslutade Kommunfullmäktige att uppdra till ordföranden i Programnämnd Samhällsbyggnad Björn Sundin och tillförordnade programdirektören för samma programnämnd Petter Arneback att underteckna köpekontrakt och köpebrev för överlåtelse. Fastigheterna överläts till ÖBO Omsorgsfastigheter AB den 1 juli 2012 i enlighet med det köpekontrakt som framgår av bilaga 2.

Örebro kommun och ÖBO Omsorgsfastigheter AB ansökte hos kammarkollegiet om befrielse från stämpelskatt, med stöd av 42 § lag (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter, avseende vissa av överlåtelse och åberopade bl.a. som skäl att fastigheterna inte kommer att lämna kommunkoncernen och att syftet med överlåtelse är att bostadsförvaltningen inom kommunkoncernen ska kunna bedrivas på ett mer ändamålsenligt sätt.

Kammarkollegiet avslog ansökan den 16 oktober 2015. Örebro kommun och ÖBO Omsorgsfastigheter AB översände överklagande till regeringen den 3 november 2015. Regeringen har ännu inte prövat överklagandet. Med anledning av den förhållandevis långa handläggningstid hos regeringen har villkoret för köpets fullbordning åter igen inte kunnat uppfyllas och fastigheterna har således åter igen återgått till kommunen. I enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 25 april 2012 § 95 ska ett nytt köpekontrakt upprättas.

Ärendet behandlades av Kommunstyrelsen den 5 juni 2018.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2018-06-05, § - tillkommer senare

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-05-15

Köpekontrakt

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige den 14 december 2011 § 119

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige den 25 april 2012 § 95

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige den 20 juni 2012 § 185

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige den 28 januari 2015 § 9

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

1. Ordföranden i Programnämnd Samhällsbyggnad Ullis Sandberg får i uppdrag att underteckna köpekontrakt som framgår av bilaga 1, avseende

överlåtelse av fastigheter till ÖBO Omsorgsfastigheter AB 556800-5432.

2. Fastigheten Passaren 13 ska överlåtas till ÖrebroBostäder AB, 556334-8449. Ordföranden i Programnämnd Samhällsbyggnad Ullis Sandberg får i uppdrag att avseende denna överlåtelse underteckna köpekontrakt som framgår av bilaga 5.

## **18 Nytt vård- och omsorgsboende i Odensbacken**

Ärendenummer: Ks 189/2016

### **Ärendebeskrivning**

Askenäs är ett av kommunens 24 vård- och omsorgsboenden och ligger i Odensbacken På området där Askenäs ligger finns fler fastigheter med olika kommunala verksamheter och ÖBO som är fastighetsägare har bostäder för seniorer.

Behovet av ombyggnad, renovering och förstärkning av brandskydd har sedan länge uppmärksammats och flertalet utredningar har genomförts för att hitta den effektivaste och bästa lösningen på dessa behov. Ett igångsättningsbeslut fattades under 2016 om att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende i anslutning till vårdcentralen i Odensbacken där även verksamhetslokaler för hemvård och dagvård ska inrymmas.

Parallellt skulle undersökas en alternativ användning av lokalerna i gamla Askenäs.

I den fortsatta planeringen under 2017 av det nya boendet avslögs bygglovsansökan på den aktuella tomten vid vårdcentralen och möjligheten att få en ändrad detaljplan bedömdes som liten.

Analysen av alternativ användning av gamla Askenäs visade också att något kommunalt behov av dessa lokaler saknades.

Förslaget innebär att utreda alternativet att bygga nytt vård- och omsorgsboende på befintlig tomt för Askenäs i Odensbacken.

Genom att tidigarelägga ett nytt vård- och omsorgsboende i Bettorp möjliggörs en evakuering av Askenäs utan att äventyra bedömt volymökningsbehov.

Ärendet behandlades av Programnämnd social välfärd den 31 maj och av Kommunstyrelsen den 5 juni 2018. Kommunstyrelsens beslutade även för egen del att Kommunstyrelsens beslut 2016-03-08 om igångsättningsbeslut för nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende i Odensbacken vid vårdcentralen upphävs samt att Anders Åhrlin (M) fick lämna ett särskilt yttrande som togs till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2018-06-05, § - tillkommer senare

Reservation från Karolina Wallström (L), 2018-06-05

Särskilt yttrande från Anders Åhrlin (M) m.fl. 2018-06-05

Protokollsutdrag från Programnämnd social välfärd, 2018-05-31, § - tillkommer senare

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-04-25

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

- Igångsättningsbeslut för nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende på befintlig tomt för Askenäs i Odensbacken beviljas.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde reserverade sig Karolina Wallström (L) skriftligt mot beslutet till förmån för sitt yrkande att Kommunstyrelsens tidigare beslut inte upphävs och att ytterligare utredning begärs.

## **19 Förslag till ett målinriktat strukturförändringsprogram för hemvården i Örebro kommun**

Ärendenummer: Ks 646/2018

### **Ärendebeskrivning**

Utifrån rådande läge inom kommunens hemvårdsverksamhet behöver förutsättningar att bedriva en långsiktigt hållbar hemvårdsverksamhet rustad för att hantera kommande volymökningar utifrån demografiska förutsättningar skapas.

Kommunledningen har uppdragit åt kommundirektören att föreslå åtgärder som skapar förutsättningar att bedriva en långsiktigt hållbar hemvårdsverksamhet. I ärendet föreslås att ett treårigt målinriktat strukturförändringsprogram för hemvården arbetas fram. Förslaget har som målsättning att efter programperiodens slut ska verksamheten skapat en välmående driftorganisation med en ekonomi i balans och fortsatt nöjda brukare. Organisationen ska vara rustad för att hantera kommande volymökningar utifrån demografiska förutsättningar.

I förslaget föreslås att satsningarna tillförs resurser från föregående års resultat överstigande de finansiella målen. Efter programperiodens slut kommer belastningen på resultatet, och på det egna kapitalet att upphöra.

Ärendet behandlades av Kommunstyrelsen den 5 juni 2018.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2018-06-05, § - tillkommer senare

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

1. Programnämnd social välfärd får i uppdrag att, tillsammans med berörda driftnämnder, arbeta fram ett målinriktat strukturförändringsprogram som ska skapa förutsättningar för en hållbar förnyelse av hemvårdsverksamheten i Örebro kommun.
2. Senast den 31 oktober 2018 ska ett strukturförändringsprogram, innehållande insatser med målsättningar, beslutas i programnämnd social välfärd.
3. Resurser för satsningarna utifrån beslutat strukturförändringsprogram, tillställs programnämnd social välfärd. En förutsättning för att erhålla resurser är aktiva insatser som leder mot uppsatta mål, och förutsätter i sin tur ett nära samarbete mellan programnämnd och driftnämnd.
4. Resurser tillställs efter beredning och beslut i kommunstyrelsen, genom ianspråktagande av tidigare års uppnådda ekonomiska resultat för kommunen, i den del där resultaten överstiger de finansiella målen och inte markerats för andra ändamål. För år 2018 maximeras avsatt belopp till 100 mkr. Beräkning av resurser för kommande år får återkomma efter att strukturförändringsprogrammet lagts fast.
5. Effekter av genomförda satsningar inom strukturförändringsprogrammet ska rapporteras till kommunstyrelsen varje kvartal under programmets tre år.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde reserverade sig Murad Artin (V) skriftligt mot beslutet till förmån för sitt yrkande om i första hand avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag och i andra hand att ett kvalitetsarbete inleds efter valet med syftet att se till helheten inom äldreomsorgen med huvudfokus på hemvården. Arbetet leds med fokus från perspektiv som inhämtats från äldre, äldreorganisationer, personal, fackliga organisationer och anhöriga.

Anders Åhrlin (M), Maria Haglund (M) och Johan Kumlin (M) reserverade sig mot beslutspunkt 4 till förmån för Anders Åhrlins (M) yrkande om avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag för beslutspunkt 4.

Karolina Wallström (L) reserverade sig mot beslutspunkt 4 till förmån för sitt yrkande om avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag för beslutspunkt 4.



## **20 Svar på motion från Daniel Edström (SD) och Jonas Millard (SD) om att öka bostadsbyggandet i Örebro kommun genom snabbspåret**

Ärendenummer: Ks 750/2014

### **Ärendebeskrivning**

Jonas Millard (SD) och Daniel Edström (SD) har inkommit med en motion daterad den 14/6 2014.

Motionen innehåller förslag om att Örebro kommun bör bli pilotkommun i Sverige för testa den lagstiftning som i Tyskland benämns som paragraf 34 "Snabbspåret" med syfte att korta ner tiden för byggprojekt. Snabbspåret beskrivs även kunna inskränka rätten att kunna överklaga byggprojekt.

Programnämnd Samhällsbyggnad behandlade ärendet den 19 mars 2015 och Kommunstyrelsen den 10 april 2018. Ärendet bordlades av Kommunfullmäktige den 25 april och den 22 maj 2018.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2018-04-10, § 90  
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-02-07  
Protokollsutdrag från Programnämnd samhällsbyggnad, 2015-03-19, § 25  
Motion från Daniel Edström (SD) och Jonas Millard (SD) om att öka bostadsbygganden i Örebro kommun genom snabbspåret, 2014-06-14

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

- Motion om ökat bostadsbyggande i Örebro kommun genom snabbspåret avslås.

## **21 Svar på motion från Sara Richert (MP) och Niclas Persson (MP) om Alfred Nobel Science Park**

Ärendenummer: Ks 1394/2015

### **Ärendebeskrivning**

Sara Richert (MP) och Niclas Persson (MP) har inkommit med en motion som anmäldes i Kommunfullmäktige den 15 december 2015. Motionen innehåller ett förslag om att Örebro kommun i samråd med Region Örebro län och Karlskoga kommun tydliggör i ägardirektiven att Alfred Nobel Science Park (ANSP) ska arbeta offensivt för att främja gröna innovationer inom området "cleantech".

Ärendet behandlades av Kommunstyrelsen den 5 juni 2018.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2018-06-05, § - tillkommer senare

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-05-09

Motion från Sara Richert (MP) och Niclas Persson (MP) om Alfred Nobel Science Park - ett nytt centrum för gröna innovationer, 2015-12-15

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

- Motionen avslås.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde reserverade sig Sara Richert (MP) mot beslutet till förmån för sitt yrkande om att bifalla motionen.

## **22 Svar på motion från Sara Richert (MP) om medborgardialog om Medborgarhusets framtid**

Ärendenummer: Ks 1106/2017

### **Ärendebeskrivning**

Sara Richert (MP) har inkommit med en motion som anmäldes i Kommunfullmäktige den 27 september 2017, § 237.

Motionen innehåller ett förslag om att Örebroporten får i uppdrag att genomföra en bred medborgardialog om Medborgarhusets framtida användning och att uppdraget ska inarbetas i ägardirektivet till Örebroporten i nästkommande budget.

Bedömningen är att motionen bör avslås eftersom nuvarande Kommunfullmäktige inte lämpligen ska fatta ett beslut om något som ska arbetas in i en budget, som i sin tur ska fattas under nästa mandatperiod av kommande fullmäktigeförsamling.

Ärendet behandlades av Kommunstyrelsen den 5 juni 2018.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2018-06-05, § - tillkommer senare

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-05-09

Motion från Sara Richert (MP) om medborgardialog om Medborgarhusets framtid, 2017-09-13

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

- Motionen avslås.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde reserverade sig Sara Richert (MP) mot beslutet till förmån för sitt yrkande om att bifalla motionen.

## **23 Svar på motion från Daniel Spiik (SD) m.fl. om att införa E-petitioner i Örebro kommun**

Ärendenummer: Ks 1137/2013

### **Ärendebeskrivning**

Jonas Millard (SD), Daniel Edström (SD) och Daniel Spiik (SD), lämnade 2013 in en motion i vilken de föreslår att Örebro kommun inför möjligheten att lämna medborgarförslag. Vidare föreslås att så kallade e-petitioner införs i kommunen och att dessa e-petitioner ska kallas för Örebros medborgarinitiativ. Ärendet har beretts vid Kommunstyrelseförvaltningen och enheten för nämndstöd.

Ärendet behandlades av Kommunstyrelsen den 5 juni 2018.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2018-06-05, § - tillkommer senare

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-05-09

Motion Inför E-petitioner i Örebro kommun, från Jonas Millard, Daniel Edström och Daniel Spiik, för Sverigedemokraterna, 2013-10-01

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

1. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att påbörja en diskussion med den parlamentariska kommittén Förtroendevaldas Organisation och Arbetssätt (FOA) om hur Örebro kommun kan utveckla arbetet med, och formerna för, ett ökat medborgarinflytande i kommunen.

2. Motionen anses besvarad.

## **24 Anmälan av enkla frågor och interpellationer till kommande sammanträde**

## **25 Anmälan av motioner**

## **26 Anmälan av handlingar**

## **27 Vissa val m.m.**