



Part-financed by the European Union (European Regional Development Fund and European Neighbourhood and Partnership Instrument)



Strengthening of Quality of Life through Improved Management of Urban Rural Interaction

Samrådsredogörelse

– bilaga till förslag till fördjupad översiktsplan för VINNA-området

2011-11-25

LEKEBERGS
KOMMUN



ÖREBRO

Innehållsförteckning

Fördjupad översiktsplan för VINNA-området.....	3
1. Samrådsredogörelse – vad är det?	3
2. Hur har samrådet gått till?	3
3. Vilka har svarat?	5
4. Överblick och analys av inkomna samrådssvar	5
4.1 Övergripande granskning av samrådssvaren	5
4.2 Redogörelse för sammanvägda samrådssvar	6
4.3 Kommentarer och bemötanden	8
5. Planen efter samrådet.....	9
5.1 Större förändringar i planen som samrådet resulterat i	9
5.2 Områden/förslag i planen som behållits trots synpunkter	10
5.3 Inkomna samrådssynpunkter med bemötande.....	11
5.4 Länsstyrelsens samrådsyttrande	15

Fördjupad översiktsplan för VINNA-området

Framtagandet av den fördjupade översiktsplanen för VINNA-området är en del av EU-projektet New Bridges. Arbetet med VINNA-området initierades år 2009 med syfte att genom samarbete mellan kommunerna förbättra utbud, service och livskvalitet för dem som bor i området, oavsett kommun. Arbetet med har bestått av ett antal delprojekt, där den fördjupade översiktsplanen har varit ett.

Arbetsgruppen har bestått av Hikmet Hrustanovic, Thomas Kullberg, Eva Johnsson, Tomas Andersson, Lekebergs kommun, Christin Gimberger, Magnus Karlsson, Malin Isaksson, Jenny Risberg, Jan Persson, Eva Norman, Clas-Göran Classon och Eva Järliden Örebro kommun samt Christian Mineur, Trafikverket och Hans Berg Nilsson Regionförbundet. Utöver arbetsgruppen har personer med kompetens inom exempelvis naturvård, kulturmiljövård och trafikplanering medverkat.

Projektet har haft en **politisk styrgrupp** bestående Henrik Hult (C), Kjell Edlund(S) och Dag Stranneby (M), Lekeberg kommun. Från Örebro kommun har Karl-Gustav Granberg (S) (ersatte Fredrik Persson (MP) denna mandatperiod), Birgitta Karlsson Feldgrill (V) och Larz Lundberg (FP) deltagit.

1. Samrådsredogörelse – vad är det?

Samrådsredogörelsen är en bilaga till utställningsversionen av den fördjupade översiktsplanen (FÖP). Syftet med en samrådsredogörelse generellt är att beskriva hur samrådet har gått till och vilka förändringar som samrådet lett till. Den ska även bemöta och redovisa synpunkter som inkommit. Ansvariga politiker i styrgruppen och tjänstemän har läst och diskuterat de yttranden som kommit in, men i samrådsredogörelsen redovisas endast en sammanvägning av samrådssvaren för att underlätta läsandet och analysen. Enbart länsstyrelsens samrådssvar redovisas i sin helhet.

2. Hur har samrådet gått till?

Förslaget till FÖP för VINNA-området har varit ute på samråd under tiden 15 mars–31 maj 2011.

Samrådsförslaget har funnits i två former:

- Textdokument med kartbilagor, 34 tryckta sidor.
- På www.orebro.se/vinna har allt material, text, kartor och information om möten funnits publicerat. Länkar har funnits från www.lekeberg.se.

Samrådsförslaget av FÖP sändes ut som ett relativt ofärdigt dokument, med skrivna kommentarer om målkonflikter och tveksamheter. Detta för att uppmuntra till engagemang och för att visa att det fanns stora möjligheter att påverka den fortsatta utformningen av översiktsplanen.

Utskick av samrådshandlingen har enligt sändlista gjorts till organisationer, interna och externa myndigheter, företag och närliggande kommuner m.fl. via e-post eller brev.

Utställningar har funnits på

- Kommunhuset i Fjugesta
- Rådhuset i Örebro.
- Stadsbyggnadshus 1, Åbylundsgatan 8 A i Örebro.
- Biblioteken i Vintrosa, Garphyttan och Stadsbiblioteket i Örebro
- Tysslinge förvaltningskontor i Garphyttan.

Annonsering

Annonsering har skett i Nerikes Allehanda vid två tillfällen. Inför varje samrådsmöte har lokal affischering skett samt information på respektive kommuns hemsidor.

Samrådsaktiviteter och andra aktiviteter

Under samrådstiden har Örebro och Lekebergs kommuner genomfört ett antal möten och aktiviteter:

- 3 öppna möten för allmänheten.
- Möten med föreningar, verksamhetsutövare och privatpersoner som så önskat.
- Möjlighet att diskutera samrådsförslaget, andra aktiviteter och generella synpunkter på Facebook, där en särskild Facebook-grupp har bildats under namnet VINNA New Bridges.
- Arbete inriktat mot barns deltagande i planeringen av FÖP VINNA under våren 2011. Detta skedde genom metoden Barnkartor i GIS, där alla skolbarn i skolår 5–6 i Hidinge skola, Vintrosa skola och Tysslinge friskola fick möjlighet att besvara ett antal frågor om hur de använder utomhusmiljön och vägar, såväl under fritid som skoltid. Totalt 79 barn besvarade enkäten. Dessa frågor besvarades via en databaserad enkät med koppling till karta. Barnen fick själva rita in de vägar, platser och områden de nyttjar. Skriftliga kommentarer och beskrivningar kunde lämnas. De gavs även möjlighet att föreslå förbättringar, ange platser som kändes otrygga eller farliga, samt favoritplatser. Eftersom enkätunderlaget inte var färdigt till samrådsversionen har materialet kunnat arbetas in först i FÖP. Underlaget som barnens svar genererat har fungerat som barnens samrådssvar och har tillsammans med övriga samrådssvar legat till grund för det omarbetade utställningsförslaget.

Datum, plats	Upptagningsområde	Deltagare
13 april kl 18.30–21 i Hidinge skola	Hidinge, Lanna	35
3 maj, kl 18.30–21 i Viagården, Vintrosa	Vintrosa	25
5 maj, kl 18.30–21, i Latorps skola	Latrop, Tysslinge	35

Figur 1: Redovisning av de allmänna samrådsmötena med deltagande.

Medborgarmöten

Utöver samrådsmötena har även tre medborgarmöten arrangerats. Dessa möten har haft olika teman.

Datum, plats	Tema	Upptagningsområde	Deltagare
16 juni 2010, Viagården Folkets Hus, Vintrosa	Livskvalitet i samhällsplaneringen	Hela planområdet	30
11 november 2010, Lanna Lodge	Återvinningsstationer samt ris- och kompostanläggningar	Hela planområdet	32
1 mars 2011, Latorp skola	Byteshållplats för attraktiv kollektivtrafik	Hela planområdet	60

Figur 2: Redovisning av de allmänna medborgarmötena med deltagande

3. Vilka har svarat?

Under perioden för samrådet har cirka 60 yttranden kommit in från privatpersoner, organisationer, företag och myndigheter. Dessa har lämnat synpunkter under samrådsmöten, via vanlig post och e-post, eller genom att lämna svar via webbformulär på orebro.se. Vissa svar har inkommit en gång, men skrivits under av ett flertal. Synpunkter har även kommit in från de skolbarn som deltog i arbetet med Barnkartor i GIS.

4. Överblick och analys av inkomna samrådssvar

I detta kapitel presenteras en sammanvägning och analys av inkomna samrådssvar. Att ta hänsyn till alla synpunkter är omöjligt då åsikterna går isär. Kommunen har då ett ansvar att ta ställning till det allmännas bästa istället för de sammanslagna enskildas.

Ett antal frågor återkommer i de olika svarsgrupperna och bland annat dessa diskuteras här. I kommande kapitel finns ett avsnitt med kommentarer kring hur synpunkterna har bemötts och omhändertagits i omarbetningen av planförslaget.

4.1 Övergripande granskning av samrådssvaren

Samrådssvaren utgör *inte ett representativt urval* av vad de boende i VINNA-området tycker. De som på något sätt har svårt att kommunicera eller är ovana att formellt ge uttryck för sina åsikter kan ha svårigheter att ta till sig en så pass komplex fråga och så omfattande textdokument. Samrådsmöten kan kompensera detta något.

I flera samrådssvar är *detaljeringsgraden* så hög att det blir ytterst svårt att behandla i en fördjupad översiktsplan. Den fördjupade översiktsplanens kartmaterial är inte ämnat att presenteras i en noggrannare skala än 1:20 000.

Det finns några exempel på allt för *otydliga samrådssvar* för att synpunkterna ska kunna beaktas. Till exempel är det svårt att veta vilket naturreservat eller vilken väg som menas, när det inte är angivet. Ibland är barnens kommentarer i enkätsvar och kartmarkeringar svåra att tolka, exempelvis när en plats är markerad som "favoritplats" eller "farlig/otrevlig plats" men svarslämnaren inte har fyllt i varför.

En del samrådssvar grundar sig på **missuppfattningar** om vad en FÖP har för syfte eller vad som menats med delar av texten i planförslaget. Det innebär att syftet och texten behöver göras tydligare på vissa ställen. Exempelvis blandade områden uppfattats som en blandning med betydligt tyngre och mer störande verksamheter än de kontor, handel och hantverksverksamhet m.m. som avses. Ett exempel på ett nödvändigt förtydligande är att endast på de områden som markeras i kartan föreslås förändrad markanvändning. På övriga områden bibehålls befintlig markanvändning. En annan missuppfattning är att en översiktsplan är inriktad på genomförande. Den fördjupade översiktsplanen pekar dock enbart på möjligheter och ska ses som riktlinjer för den fortsatta planeringen.

En svår fråga för hanteringen av samrådssvaren är **hur hänsyn ska tas till alla svar**. I samrådsredogörelsen hänvisas flera gånger till att ”många” har tyckt något, vilket utgör en av flera urvalsgrunder för att analysera svaren. Att många har haft samma åsikt ges dock egentligen inte större tyngd än att en person eller aktör tyckt något, då de som svarat inte utgör ett representativt urval av de boende i VINNA-området. Att tillgodose alla synpunkter är omöjligt då åsikterna går isär. Det innebär ett ansvar att ta ställning till det allmännas bästa istället för de sammanslagna enskildas. Vidare presenteras framförallt de synpunkter som har bäring på eller är relevanta för den fördjupade översiktsplanen. De synpunkter som inkommit som inte berör den fördjupade översiktsplanen, men som bedömts vara relevanta i andra projekt eller i andra förvaltningars arbete, har sorterats ut och ska **skickas vidare till den förvaltning** frågan berör.

Protester mot olika förslag har förekommit i några svar. De bedöms naturligtvis på samma sätt som andra synpunkter, men är också medvetna om att det är troligare att de som inte tycker om en idé gör sin röst hörd än de som är nöjda eller inte intresserade.

Svaren varierar utifrån skilda åsikter i samma fråga. I fråga om utbyggnadsområden för hästverksamhet finns till exempel allt från mycket positiva till negativa synpunkter. En annan fråga där åsikterna går isär är placering av återvinningsstationer i Hidinge-Lanna och Vintrosa.

Ett fenomen som uppstått under samrådet är inte oväntat det som på engelska kallas **NIMBY**, Not In My Back Yard. Man tycker att företeelsen i sig är okej, men är kritisk mot placeringen eller den påverkan som sker i ens närhet. En del sådana synpunkter bör inte avfärdas på grund av det, utan utgör viktig lokalkunskap om hur områden används och nyttjas av närboende. Men nya bostäder och verksamheter behöver tillkomma på cirka tjugo års sikt och innebär därför med nödvändighet förändringar i många människors närmiljö. Dessa förändringar görs utifrån noggranna avvägningar mellan viktiga värden. Bemötandet av de utbyggnadsförslag som genererat synpunkter som har bäring på översiktsplanen redovisas i kapitel 5.

4.2 Redogörelse för sammanvägda samrådssvar

Samrådssvaren om **utbyggnadsområde för bostäder** har engagerat många och handlar i stort sett om att man är positiv till bostadsbyggande, framförallt lägenheter för ungdomar och äldre. Vissa anser dock att flerbostadshus inte passar in i områdets karaktär. Från hela området, men framförallt ifrån Lekeberg, framförs en oro över att den **lantliga karaktären** och natur- och rekreatiomsområden riskerar att försvinna, om bostadsbyggandet blir för stort.

Skydd av **höga naturvärden** har poängterats av många, såväl privatpersoner som myndigheter, som ser positivt på förslagen om nya strövstigar och utvidgning av naturreservat. Här kan finnas en konflikt då några privata markägare motsätter sig planens förslag om naturreservat på deras mark. Några förslag om nya strövstigar, ridstigar och områden för naturreservat har lämnats.

Idrotts- och fritidsfrågor, rekreation och liknande, är engagerande frågor. Badhus, ishall, idrottshallar, samlingslokaler, fritidsgårdar, lekplatser och ridvägar är återkommande önskemål. Barn och unga framhåller önskemål om fler platser för dem att träffas på, framförallt sommartid. Från flera svarsgrupper utpekas specifika grönområden som särskilt viktiga och värda att bevara.

Infrastrukturfrågor har gett många svar. Främst handlar det om **gång- och cykelvägar** – framförallt önskemål om fler samt att befintliga trafiksäkras och binds samman med viktiga målpunkter. En fråga där åsikterna går isär är huruvida gång- och cykelbanor ska kunna användas även av ryttare. **Trafiksäkerhet** har också varit ett engagerande tema. Framförallt har det handlat om en så pass hög detaljeringsnivå att det inte kan hanteras i den fördjupade översiktsplanen. Till viss del hänger det samman med den framtida trafiksituationen och möjliga behov av ett antal **nya vägar** i området. Några synpunkter som berör **vatten- och avloppsnätet** har inkommit, från såväl privatpersoner som myndigheter, som menar att planen behöver kompletteras med viss information.

Kollektivtrafiken har också engagerat, men ofta i detaljfrågor som inte direkt kan hanteras i den fördjupade översiktsplanen. De synpunkterna som har mervärde för det pågående arbetet med att effektivisera och förbättra kollektivtrafiken i länet förs vidare till arbetsgruppen för projektet MerKoll. Förslaget om **motorväghållplats** har tagits emot positivt av många.

Samhällsservice, näringsliv och handel har engagerat många. Det handlar framförallt om att **Vintrosa centrum** även fortsättningsvis ska vara områdets kommersiella centrum. Vissa menar att kommunen ska ha en aktiv roll i utvecklingen av centrum. Önskemål finns om vårdcentral i centrum, samt caféer, kiosker och mindre serviceinrättningar lokalt på olika platser i området. Ett **verksamhetsområde vid E18** tas emot positivt. Även här finns de som anser att kommunen ska ta en aktiv roll i utvecklingen av området. Viss oro finns över att ett verksamhetsområde vid E18 kan konkurrera med Vintrosa centrum. Olika åsikter finns om huruvida **drivmedelsstation** ska finnas i Vintrosa centrum eller vid E18. Var **avfallshantering** i form av återvinningsstationer samt ris- och komposttippar bäst placeras råder det också delade meningar om. De enda förslag som får tydligt stöd är att behålla den befintliga placeringen i Lanna, samt en placering någonstans i anslutning till verksamhetsområde intill E18.

De områden som i planen pekas ut som **utvecklingsområde hästverksamhet** har bemötts med starka reaktioner. Vissa är positiva och anser att hästar bidrar till den lantliga karaktären, medan andra är negativa och menar att hästverksamheten bör begränsas. Till viss del finns en oro grundad på missförstånd. Genom att områdena detaljplaneläggs säkras hästverksamheten som markanvändning, jämfört med dagens läge då flera hästgårdar ligger inom icke detaljplanelagt område. Vissa berörda markägare ställer sig positiva till de föreslagna platserna, andra inte. Bland annat framkommer synpunkter om att nya ridvägar bör skapas och att naturområden som kan brukas av ryttare binds samman med de föreslagna hästområdena.

Miljökonsekvensbeskrivningen anses framförallt från myndighetshåll behöva förtydligas och koppletteras med vissa avsnitt.

Information från områdets skolbarn genom metoden **Barnkartor i GIS** har gett fördjupad kunskap om hur barn använder områdets utemiljöer. Informationen innehåller en del felaktigheter, i hur stor omfattning vet vi inte. Det kan exempelvis handla om att barnen haft svårt att orientera sig i kartan och har markerat fel plats. I Vintrosa vid skolans närområde, där flera barn har blandat ihop fotbollsplanen med en åker intill. Andra uppenbara felmarkeringar är där en plats eller ett område har markerats med kommentar som inte stämmer med platsen, exempelvis "lekpark" mitt i ett grönområde.

I avsnitt 5.3 redovisas de samrådssynpunkter som som en eller flera aktörer, oftast fler, har haft synpunkter på, samt hur de bemötts i planarbetet.

4.3 Kommentarer och bemötanden

Utbyggnadsförslag som har orsakat protester har i vissa fall omjusterats eller tagits bort. Dessa redovisas mer noggrant i avsnitt 5.3 över de förändringar som samrådet genererat på kartan.

Flertalet av synpunkterna på infrastrukturfrågorna fördelas vidare till de förvaltningar de berör. Frågor om kollektivtrafikens linjedragning, tidtabeller och liknande har förts vidare till projektgruppen MerKoll som arbetar med att förbättra och effektivisera kollektivtrafiken i länet.

I fråga om synpunkter kring gång- och cykeltrafik så tar den fördjupade översiktsplanen fortsatt tydlig ställning för vikten av att förbättra och att bygga ut cykelnätet. Några nya gång- och cykelvägar har tillkommit i planen efter samrådet.

Efter samrådet har avsnittet om hästar och utveckling av hästverksamhet förtydligats och fördjupats. Ridstigar som kopplar samman viktiga naturområden för ridverksamhet och utvecklingsområden för hästverksamhet har tillkommit.

För att ta hänsyn tillsynpunkterna på fritidsfrågor och specifika grönområden har en analys kring konflikter mellan utbyggnadsområden och grönområden gjorts. Specifika ställningstaganden har tillkommit till vissa utbyggnadsområden som sammanfaller med gröstrukturplanen. Exempelvis har ett utbyggnadsområde för bostäder i Lanna tagits bort, till förmån för höga sociala och ekologiska värden. I stället föreslås bostadsbebyggelse på delar av golfbanan där marken redan används

Den kartläggning som elever i området har hjälpt till att ta fram i redskapet Barnkartor i GIS, har varit ett viktigt planeringsunderlag. Planen har riktats in på att hitta väl fungerande övergripande strukturer för guppen barn och unga. De mer specifika önskemål som framkommit har bedömts vara en fråga framförallt för kultur- och fritidsförvaltningarna och frågan skickas därmed vidare till dem. Inom vissa utbyggnadsområden har särskilda riktlinjer skrivits in för att förtydliga behov av exempelvis platser för lek, rekreation och möten. Barnens behov av tillgänglighet till tätortsnära badplatser har ytterligare tydliggjorts.

Intressanta iakttagelser i barnens material är att många pekar ut sin egen eller kompisens tomt som favoritplats. Skräpiga områden uppfattas som otrevliga.

Skogen är som en plats som uppfattas som både farlig/otrevlig och som en favoritplats.

Favoritplatser och områden där barnen brukar vara, markeras ofta även som farliga eller otrevliga. Det kan bero på att platsen uppfattas olika dagtid och kvällstid, men även att det som är ”farligt” också lockar barnen. Denna typ av områden syns särskilt tydligt i centrala Vintrosa, i närheten av skolan och centrum. Där finns kommentarer som visar att platsen kvällstid kan uppfattas som otrygg, när andra gruppen än barnen själva finns där.

I planhandlingen redovisas ett urval av barnens kommentarer.

5. Planen efter samrådet

5.1 Större förändringar i planen som samrådet resulterat i

I detta kapitel redovisas de större förändringar i planen som samrådet resulterat i, dels i textdokumentet, dels i kartan. I textdokumentet har följande större ändringar gjorts

Övergripande:

- Redaktionella ändringar har gjorts i hela planen för att den ska bli tydligare, mer lättförståelig och logisk. Det har medfört att texten i viss mån fått en ny struktur. De redaktionella ändringarna inkluderar kartorna som har reviderats och blivit mer lättlästa. Vissa kartor har kompletterats med information och nya kartor har tillkommit.

Kapitel 1:

- Styckena *1.2 Vad är en fördjupad översiktsplan*, *1.3 Vision* samt *1.4 Planens förhållande till andra dokument* har tillkommit.
- Planområdets avgränsning har förtydligats och planeringshorisonten tydliggjorts, i stycke *1.4 Avgränsning*.
- *Stycke 1.5 Läsanvisningar* har reviderats för att på ett tydligare sätt ge läsaren vägledning och information om dokumentets innehåll.
- Avsnittet *Tidigare ställningstaganden* från samrådshandlingen har tagits bort i den reviderade planhandlingen. Innehållet är integrerat i kapitel 3 *Planförslag*.

Kapitel 2:

- Karta över *kulturmiljö* har tillkommit i stycke *2.1*.
- Ny text om Skärmarorp och Hidingebro har tillkommit i avsnitt *2.2 Bebyggelsen*.
- Ett nytt textstycke med tillhörande kartor har tillkommit i kap *2.4 Fritid och rekreation*. Där beskrivs hur personal från förskolor och skolor samt skolbarn från bygden har bidragit till datainsamling och värdefullt underlag till planen.
- Text och karta i stycke *2.7 Riksintressen* har kompletterats och förtydligats. Ett nytt stycke om totalförsvarets militära del har tillkommit.
- Kartan i stycke *2.9 Miljö- och riskfaktorer* har kompletterats med ny information, bl.a. radonförekomst, kraftledning samt vägar.
- I kapitel *2.10 Trafik och kommunikationer* har det tillkommit information om bl.a. cykelvägar.

- Det avslutande stycket i kapitlet, *2.13 Områdets förutsättningar och möjligheter*, hette tidigare Strategisk analys. Den nya rubriken säger mer om styckets innehåll.

Kapitel 3:

- Alla ställningstaganden har i den reviderade planhandlingen samlats i detta kapitel. Det innebär att varje tematiskt stycke har kompletterats med ställningstaganden från tidigare antagna planer, som fortsätter gälla även i denna plan. Kapitlet inleds med en redogörelse över antagna planer i området, samt några allmänna ställningstaganden.
- Flera föreslagna markanvändningsområden har kompletterats med ställningstaganden för respektive område. Det kan till exempel handla om att bebyggelsen ska anpassas till områdets karaktär, eller att området lämpar sig för flerbostadshus.
- I hela kapitlet har det tillkommit kartor som redovisar planens förslag utifrån ett eller ett fåtal teman där särskilda ställningstaganden för exempelvis bostäder tydliggörs.
- Ytterligare en rubrik har tillkommit, nämligen *3,3 Bostäder*. Tidigare behandlades ställningstaganden om bostäder och bebyggelse tillsammans.
- Ställningstagande om utvecklingsmöjligheter för natur, rekreation och idrott i Latorp har tillkommit i avsnitt *3.5 Natur, fritid och rekreation*. Björkvallens idrottsplats i Latorp behåller sitt läge samtidigt som olika typer av natur, rekreation och idrott får möjlighet att utvecklas i närområdet. Detta förutsatt att den förorenade marken i anslutning till idrottsplatsen åtgärdas, för att minska läckage och spridning av tungmetaller. En alternativ yta för utveckling av fritid och rekreation reserveras i planen. Dit kan Björkvallens idrottsverksamhet flytta om inte lämpliga åtgärder är möjliga att vidta på den förorenade marken intill idrottsområdet.
- Avsnitt *3.10 Vatten och avlopp* har kompletterats med information om att en vatten- och avloppsutredning är beställd för att se över möjligheterna till förbättringar inom planområdet.
- Sist i kapitlet presenteras plankarta över hela området samt fördjupningar över respektive tätort.

Kapitel 4:

- *Miljökonsekvensbeskrivningen* har utvecklats och förtydligats bland annat med nya rubriker och förklaringar.

5.2 Områden/förslag i planen som behållits trots synpunkter

I huvudsak har följande områden/förslag i planen behållits trots motsatta synpunkter:

- Föreslagen gång- och cykelväg över Lanna 3:12 behåller sitt läge trots att markägaren misstycker till förslaget. En fördjupad översiktsplan anger en viljeinriktning som inte enbart behöver hållas inom kommunal mark. I senare planeringsskede kan markköp eller förhandlingar bli nödvändiga. Det är dock positivt om kommunen och privata markägare kan vara eniga i ett så tidigt skede som när den fördjupade översiktsplanen görs.
- Föreslagen gång- och cykelväg över Sälven 4:4 behåller sitt läge, trots synpunkter om att det är olämpligt på grund av att intilliggande betesmark har ett högt värde. Det bedöms inte vara ett så stort intrång utan har liten

betydelse för betesmarken, särskilt eftersom cykelvägen planeras på mark som gränsar till betesmarken.

- Synpunkter har inkommit på att alternativa ytor för fotbollsverksamhet i Latorp, då Björkvallen är placerad på/intill förorenad mark. Föreslagen plats norr om skolan är för liten samtidigt som naturvärdena är mycket höga. Idrottsplatsen behåller sitt läge. Samtidigt ges utvecklingsmöjlighet för natur, rekreation och idrott i närområdet, förutsatt att den förorenade marken i anslutning till idrottsplatsen inte kan åtgärdas för att minska läckage och spridning av tungmetaller.
- Förslaget att flytta läge för drivmedelshantering från Vintrosa Centrum till utbyggnadsområde för verksamheter vid E18 kvarstår.
- Planens geografiska avgränsning kvarstår. För vissa områden i planen föreslås ingen förändrad markanvändning. Det är i sig ett ställningstagande att dessa områden behåller sin karaktär.
- Förslag till ny återvinningsstation i Vintrosa centrum kvarstår. Anledningen är att platsen ligger centralt och är tillgänglig för såväl gång- och cykeltrafikanter som bilister. Även alternativen med återvinningsstation i anslutning till utbyggnadsområde för verksamheter intill E18 kvarstår.

5.3 Inkomna samrådssynpunkter med bemötande

En mängd samrådssynpunkter har inkommit och bearbetats. Nedan listas ett antal samrådssynpunkter som har inkommit i ett eller flera, oftast flera, samrådssvar.

SYNPUNKT	BEMÖTANDE
Behåll den lantliga karaktären och ta hänsyn till historien och naturen med djurhållning samt befintlig bebyggelse.	Planen har arbetats om. Större hänsyn tas till naturvärden och rekreationsområden. Nya naturreservat och utvecklingsområden för natur och rekreation skapas. Med nya gång-, cykel- och ridvägar blir det lättare att ta sig ut i naturen från bostadsområden och utvecklingsområden för hästverksamhet. Särskilda riktlinjer om vissa utbyggnadsområden anges. Nya tomter bör vara 1 500–2 000 kvm stora för att behålla karaktären.
Möjliggör för god barnomsorg i hela området även i framtiden	Utrymme ges i planen, exempelvis i anslutning till Hidinge skola och Vintrosa skola. Det bedöms inte finnas behov av större markreserv än den i planen.
Prioritera boende med häst	Utrymme ges i planen. Intentionen med planen är att ”utvecklingsområden för hästverksamhet” långsiktigt säkras genom detaljplanering. Nya ridstigar har ritats in i planen som pekar ut lämpliga ridstråk.
Bygg lägenheter, radhus, serviceboenden i hela området.	Utrymme ges i planen. Särskilda riktlinjer om typ av bostad anges i vissa utbyggnadsområden.
Bygg fritidsgård, skateboardramp, spontanidrottsplats, lekpark, idrottshall m.m. i Lanna.	Planen har arbetats om. Nya och utökade utvecklingsområden för natur, fritid och rekreation har tillkommit i Lanna såväl som i andra delar av planområdet. Där ges utrymme för olika typer av idrotts-, fritids- och rekreationsaktiviteter.
Bygg bra lekplatser i Latorp och Vintrosa.	Utrymme ges i planen.
Simhall och gymnastikhall till området.	Utrymme finns i planen inom ”utbyggnadsområde natur, rekreation och idrott”. I Hidinge planeras för en gymnastikhall som kan serva hela området. Dock bedöms underlaget för etablering av simhall vara för litet.

Fler näridrottsplatser med bättre lägen.	Det finns utrymme för flera näridrottsplatser i området. Den näridrottsplats som presenterades i planen har tagits bort och ersatts med ”utbyggnadsområde idrott och fritid”.
Bygg inte bort ridvägarna.	Planen har arbetats om. Nya ridstigar kopplar samman områden för hästverksamhet med naturområden och övrigt friluftsliv.
Det är viktigt att värna ridverksamheten ur ett jämställdhetsperspektiv eftersom många flickor ägnar sig åt ridning.	Ridverksamheten beaktas i planen. Intentionen med planen är att ”utvecklingsområden för hästverksamhet” långsiktigt säkras genom detaljplanering. Nya ridstigar har ritats in i planen.
Det är olämpligt att placera dagis så nära befintlig hästgård. (Sälven 4:4)	Planen har arbetats om. Placeringen av förskola tas bort.
Nya infarter behövs till de nya bostadsområdena.	Planen arbetas om med nya infrastrukturlösningar i de områden där det bedöms vara nödvändigt.
Åtgärda bullerproblemen från E18.	Planen har arbetats om. Nya riktlinjer har skrivits in i de utbyggnadsområden som ligger i anslutning till E18 om att nödvändiga bulleråtgärder ska vidtas vid utbyggnation. Synpunkten förs även vidare till Trafikverket.
Bind ihop samhället med gång- och cykelbana genom hela området och till viktiga målpunkter.	Beaktas i planen. Nya gång- och cykelvägar, liksom natur- och ridstigar har ritats in i kartan.
Det är svårt att få plats med en cykelväg intill Hidingevägen utan att den särpräglade miljön skadas. Inför hastighetsbegränsning!	Nya avlastande lokalgator föreslås i den reviderade planen. Dessa avlastar Lannavägen (väg 562), Hidingevägen (väg 566), Vretavägen (väg 567) samt Sälvenvägen (väg 565). Lannavägen görs om till lokalgata. Planens intention är att ett gång- och cykelstråk längs Hidingevägen anläggs, vilket är en trafiksäkrande åtgärd.
Vägen genom Latorp är för smal för att bygga gång- och cykelbana.	Är inte en fråga för den fördjupade översiktsplanen. Planens intention är att ett gång- och cykelstråk i framtiden ska anläggas längs väg 730.
Kommunen bör ta över huvudmannaskapet för bl.a. Hidingevägen (väg 566). Trafiksäkra genom hastighetssänkning och fartdämpande åtgärder.	Synpunkter på trafiksäkerhetsåtgärder förs vidare till Trafikverket som är väghållare. Lekeberg kommun och Trafikverket diskuterar möjlig förändring av huvudmannaskap på vägarna Lannavägen (väg 562) Hidingevägen (väg 566), Vretavägen (567) och Sälvenvägen (väg 565), i Hidinge-Lanna. Nya lokala vägar som avlastar dessa har tillkommit i Hidinge-Lanna.
Bygg tågförbindelse!	Det finns långsiktiga planer på att bygga järnväg, den så kallade Nobelbanan. Ännu finns inget fastslaget reservat men det finns flera tänkbara dragningar genom området. Olika sträckningar studeras innan eventuellt beslut tas om järnvägsreservat. Planerna på Nobelbanan ligger bortom den fördjupade översiktsplanens tidshorisont.
Förslag till nya, avlastande vägar i Vintrosa: 1) för att undvika köbildning och trafikfarliga situationer vid skolan. 2) ny länk till Grävevägen som avlastar trafik på väg 730 genom Vintrosa och Latorp. 3) Ny länk till Lannafors från Vintrosa som avlastar trafik på väg 730.	Planförslaget kvarstår. 1) Skolgatan bedöms klara betydligt mer trafik än idag. Trafiksäkerhetsåtgärder är ingen fråga för planen. Synpunkten förs vidare till tekniska kontoret. 2) Trafikflödena på väg 730 är måttliga och vägen bedöms klara en betydande trafikökning. Skyltad hastighet är 50 km/h vilket i kombination med de måttliga flödena pekar på att behovet för en ny väg är litet. Dock bedöms det angeläget att den befintliga

	<p>gångbanan breddas till en gång- och cykelbana. Synpunkten förs vidare till Trafikverket som är väghållare för väg 730.</p> <p>3) Se svar 2.</p>
Hur påverkas trafiksituationen och trafiksäkerheten i Latorp om nya verksamhetsområden skapas där?	<p>Trafikverket som är väghållare har utfört ett antal trafiksäkerhetsåtgärder i Latorp under sommaren/hösten 2011. Den gång- och cykelväg som planen föreslår verkar trafiksäkrande.</p> <p>Möjlighet till ny tillfartsväg från Grävevägen till verksamhetsområdet måste beaktas och utredas särskilt i detaljplaneskedet.</p>
Hur mycket går det att bygga i Hidinge-Lanna med hänsyn till vatten- och avloppssystemet?	<p>Plantexten har kompletterats med en text om att Lekebergs kommun i samråd med Örebro kommun beställt en vatten- och avloppsutredning för att se över möjligheterna till utökad vatten- och avloppsförsörjning inom planområdet. I utredningen ingår även att se över möjligheten att ansluta Fjugesta tätort till Örebro kommuns vatten- och avloppsnät.</p>
Flytta/behåll återvinningsstationerna!	<p>Återvinningsstationen och ris- och kompostanläggningen i Latorp behålls. Nya återvinningsstationer planeras i Vintrosa centrum, samt i anslutning till verksamhetsområde vid E18. I västra delen av Vintrosa planeras ris- och kompostanläggning. I Hidinge-Lanna behålls nuvarande placering av avfallsanläggning men platsen byggs ut. Den nyligen tillkomna ris- och kompostanläggningen i Lanna behåller sitt läge.</p>
Bygg cykelvägar, inte ridstigar!	<p>Flera nya gång- och cykelvägar anges i planen. Ambitionen med planen är att alla trafikslag ska kunna ta sig fram i området. Det innebär att vi på vissa ställen föreslår parallella gång-, cykel- och hästvägar.</p>
Värna den service som finns i Vintrosa centrum och verka även för utökad service. Kommunen borde köpa in mark i Vintrosa centrum och vid verksamhetsområdet vid E18 för att kunna påverka utvecklingen.	<p>Enligt planen ska Vintrosa centrum även i fortsättningen vara områdets centrum, samtidigt som det i samtliga orter ska finnas möjlighet för mindre lokaliseringar som caféer eller kiosker. Planen medger utökad service. Etableringar vid E18 ska inte konkurrera med Vintrosa centrum. Kommunala markköp kan komma i fråga.</p>
Flytta verksamheten vid Stalpet. Olämplig verksamhet så nära bostäder.	<p>I området har under lång tid bedrivits brytning av kalk och alunskiffer samt kalkbränning och stenhuggeri. Här finns även upplag av restprodukten rödfyr. Inom området bedrivs i dag kross och grushantering samt återvinning av betongskrot. På sikt bör åtgärder för verksamheten vidtas. Frågan är ej färdigdiskuterad politiskt!</p>
Rastplats och turistinformation vid motorvägen.	<p>Beaktas i planen.</p>
Begränsa ridverksamheten till en eller ett fåtal platser skilda från bostadsbebyggelse.	<p>De föreslagna utvecklingsområdena för hästverksamhet är placerade så att de inte ska störa bostadsbebyggelse inom detaljplanlagt område. Intentionen är att hästverksamheten ska tryggas i området på lång sikt, men på tryggande avstånd från bostadsområden för att störa så lite som möjligt.</p> <p>I det reviderade planförslaget har ett område för hästverksamhet tagits bort.</p>
Bygg inte här! Varför ritar ni bostäder/hästområden/etc på min	<p>En fördjupad översiktsplan anger en viljeinriktning som inte enbart behöver hållas inom kommunal mark. I senare</p>

mark?	planeringsskede kan markköp eller förhandlingar bli nödvändigt. Det är dock positivt om kommunen och privata markägare kan vara eniga redan i tidigt skede och i samband med en fördjupad översiktsplan. I den reviderade planen har några tidigare markanvändningsförslag tagits bort efter kontakt med markägare.
Är det lämpligt att bygga bostäder, förskolor mm med tanke på de höga radonhalterna?	För att området ska kunna utvecklas anges i ställningstaganden för planen att utbyggnad av bostäder kräver radonsäkert byggande.
Varför planeras naturreservat på min mark? Är kommunen bättre naturvårdare än jag?	Anledningen till att nya kommunala naturreservat föreslås är intresset av att skydda naturen och tillgodose tillgänglighet till natur- och rekreationsområden för allmänheten i ett långsiktigt perspektiv.
Ta fram kommunal mark för byggnation.	Det finns viss kommunal mark med byggrätter. Kommunala markköp kan komma i fråga.
Gör bygden attraktiv för alla åldersgrupper.	Utrymme finns i planen. Exempelvis ges riktlinjer om alternativa boendeformer till villa. Det skulle kunna vara hyreslägenheter, marklägenheter, äldreboenden etc som kan tilltala olika grupper, så väl åldersmässiga som socioekonomiska. Nya naturstiggar samt gång- och cykelstråk gör att området blir mer tillgängligt och ger möjlighet för barn och andra att röra sig tryggt i området. Planen ger också utrymme för flera nya mötesplatser.

5.4 Länsstyrelsens samrådsyttrande

Länsstyrelsen har en särskilt granskande roll av översiktsplanen enligt plan- och bygglagen och ska efter utställningen inkomma med ett granskningsyttrande som kommer att ingå i själva planhandlingen. Därför redovisas deras svar i sin helhet med insprängda kommentarer.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Lekebergs och Örebro kommuner har lämnat förslag till "Fördjupad översiktsplan för Vintrosa-Latorp-Hidinge-Lanna, Vinna-området" för samråd enligt 4 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 4 kap 5 § PBL ska länsstyrelsen under samrådet särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar och ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområden,
3. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken följs och att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap 18 e § första stycket miljöbalken, och
4. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt.

Syfte

Den fördjupade översiktsplanen syftar till att ta fram en gemensam strategi för området, över kommungränsen. Planen redovisar bl.a. utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter samt var gång- och cykelvägar planeras. Utgångspunkten är att orterna vinner på en samverkan när det gäller framtida utbyggnad och nya etableringar. Ett helhetsperspektiv ska säkerställa att orterna kompletterar varandra och att en konkurrenssituation inte uppstår.

Allmänt

Länsstyrelsen anser att det är positivt att kommunerna tillsammans upprättar en fördjupad översiktsplan över det aktuella området då kommunerna har många gemensamma frågor som är lämpliga att behandla och hitta en strategi för. Länsstyrelsen anser dock att det bör tydliggöras om den fördjupade översiktsplanen kommer att ersätta någon av de redan antagna planerna för området. Vidare bör ev. avsteg från respektive kommuns antagna planer för området framgå och motiveras.

Kommentar:

Av den reviderade versionen av den fördjupade översiktsplanen framgår att gällande kommunomfattande planer för respektive kommun fortsätter att gälla parallellt med denna FÖP, men om dokumenten står i strid med varandra när det gäller markanvändning är det denna nya FÖP som gäller.

I Lekebergs kommun har ett avsteg gjort från tidigare antagen FÖP. Det gäller ett utbyggnadsområde för bostäder, som i den reviderade planen föreslås flyttas

västerut, till plats som idag nyttjas som golfbana. Anledningen till det är att samrådet visar att den tidigare föreslagna platsen bör bevaras som natur- och rekreationsområde. Detta finns redogjort för i den reviderade planen.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Länsstyrelsen anser och har tidigare yttrat (yttrande gällande avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för fördjupad översiktsplan för Vintrosa-Lanna, daterad 2011-02-23) att MKB:n ska redovisa både positiv och negativ betydande miljöpåverkan samt ange vilka åtgärder som planeras för att motverka den negativa miljöpåverkan.

Länsstyrelsens uppfattning är att detta inte redovisas i tillräcklig omfattning i MKB:n.

Kommentar: En MKB ska innehålla en beskrivning av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma (miljöbalken 6 kap. 12 §). Om detta innefattar både positiv och negativ påverkan framgår inte av lagtexten och här har Boverket och Naturvårdsverket tolkat lagen olika. Boverket anser att det är den negativa påverkan som ska beskrivas och åtgärdas, medan Naturvårdsverket hävdar att både betydande positiv och negativ påverkan ingår. Kommunerna har, eftersom myndigheterna inte kan enas, valt att följa Boverkets handbok/rekommendationer.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Länsstyrelsen har i samma yttrande påpekat att det kan bli nödvändigt att utöka den avgränsning av MKB:n som kommunerna har föreslagit, beroende på var utbyggnadsområden (bostäder, verksamheter m.m.) och gemensamma gång- och cykelvägar etc. planeras. Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till nu kända förhållanden att MKB:n även bör behandla hästhållning och bullerpåverkan på planerade bebyggelseområden vid E18 och vid länsvägar. Länsstyrelsen står även fast vid sin tidigare bedömning att MKB:n måste behandla förekomsten av skyddade arter och det eventuella behovet av hänsynstagande till förekommande arters fortplantnings- och viloplatsar.

Kommentar: Avsnittet om MKB:ns avgränsning har förtydligats och kompletterats med en geografisk avgränsning.

Länsstyrelsen anser att hästhållningen och bullerpåverkan på planerad bebyggelse vid E18 och vid länsvägar bör ingå i MKB:n. Kommunerna tycker att dessa frågor inte är av betydande art utan får behandlas i framtida detaljplaner. Beträffande bullerpåverkan har preliminära bullerberäkningar gjorts för planerad bostadsbebyggelse vid E18. Resultatet visar ca 50 dbA. I detaljplaneskedet måste noggranna bullerberäkningar utföras, något som anges i planens ställningstaganden, samt i särskilda riktlinjer för det aktuella bostadsområdet. Samma ställningstaganden om buller gäller för de utbyggandsområden för hästverksamhet som är placerade i bullerutsatta lägen. För hästområdena är preliminära bullerberäkningar svårare att genomföra innan det finns ett utbyggnadsförslag att utgå ifrån.

Dessutom anser Länsstyrelsen att MKB:n ska behandla arter. Planområdet har till stor del inventerats och dessutom pågår ett stort arbete i samarbete med

Länsstyrelsen för att skydda livsmiljöer för skyddsvärda arter. Reservatsbildning har pågått i flera år och pågår just nu. I planen föreslås reservat på flera ställen. Stora kunskaper finns om värdena och därför anser vi att denna fråga får lösas i de framtida detaljplanerna.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Några av de utbyggnadsområden som föreslås i planen berör områden med särskilt utpekade naturvärden, t.ex. objekt i den nationella ängs- och betesinventeringen och naturvärdesobjekt utpekade av Skogsstyrelsen. Det är av betydelse att dessa naturvärden behandlas i MKB:n för att kunna göra en sammantagen avvägning av hur riksintresset Latorpsplatån påverkas. MKB:n bör beskriva vilka värden som idag finns inom respektive utbyggnadsområde och hur dessa värden påverkas av ett plangenomförande.

Vidare saknar MKB:n en beskrivning av hur relevanta miljö kvalitetsmål, exempelvis miljö kvalitetsmålet ”Ett rikt odlingslandskap”, beaktas i planen. Detta är angeläget i och med att odlingsmark föreslås tas i anspråk för ny bebyggelse.

Kommentar: Såväl den nationella inventeringen av ängs- och betesmarker som naturvärdesobjekt utpekade av Skogsstyrelsen har fungerat som planeringsunderlag i framtagandet av planen. Inga förslag till utbyggnadsområden i planen berör särskilt utpekade naturvärden vilket är anledningen till att ämnesområdet inte behandlas i MKB:n.

Den reviderade planen belyser de två miljö kvalitetsmål som planen främst berör, nämligen ”God bebyggd miljö” och ”Klimatpåverkan”.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Riksintressen

Riksintresse för naturvård

En stor del av planområdet berör riksintresse för naturvård. Länsstyrelsen anser att planen bättre bör beskriva hur de utpekade värdena i de riksintressen för naturvård som finns inom området kommer att påverkas av ett plangenomförande.

Kommentar: För att kunna skapa utbyggnadsområden har omfattande naturvårdsinventeringar gjorts i landskapet för att hitta de områden som har höga naturvärden och de områden som kan exploateras. Planen föreslår förtätning av existerande tätorter, vilket är positivt ur riksintressesynpunkt eftersom spridd bebyggelse har större negativ påverkan. Under senare år har också naturreservat bildats som omfattar arealer med höga naturvärden. Planen innehåller vidare förslag på nya naturreservat.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Riksintresse för kommunikationer

E18 är klassad som riksintresse, vilket innebär att vägens funktioner måste skyddas för att godstransportkvalitet och god nåbarhet ska erhållas till andra regioner. Delar av området ligger inom riksintresse för flyg. Riksintressena ska beaktas i kommande planläggning.

Kommentar: Inga föreslagna utbyggnadsområden bedöms påverka riksintresse för kommunikationer.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Riksintresse för totalförsvarets militära del

Den fördjupade översiktsplanen bör kompletteras med följande text: Riksintresset för totalförsvarets militära del (3 kap 9 § andra stycket miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet i översiktsplanen, i andra fall inte. Dels finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretesskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av riksintresset.

I Örebro kommun finns områden av riksintresse för totalförsvaret som redovisas i översiktsplanen. Inom kommunen kan riksintresset framför allt påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt som master och vindkraftverk. Försvarsmakten bör därför kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovsärenden. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 m utanför och högre än 45 m inom sammanhållen bebyggelse.

Kommentar: Det finns inget område markerat som riksintresse för totalförsvarets militära del i planområdet, varför ovan föreslagen text utelämnas. Det bedöms inte aktuellt med byggnadsobjekt högre än 20 meter i planområdet.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

I Lekebergs kommun, runt Villingsbergs skjutfält med en radie på 20 km från flygmålet, ligger ett preliminärt samrådsområde där Försvarsmakten bevakar höga byggnadsobjekt som master, vindkraftverk etc.

Kommentar: Inga höga byggnadsobjekt planeras i området

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Natura 2000

Inom planområdet finns tre Natura 2000-områden; Lekeberga-Sälven, Svartkärr och Latorpsängarna. Planen bör beskriva hur den planerade markanvändningen kan komma att påverka skyddet för områdena.

Kommentar: Samtliga tre Natura 2000-områden i planområdet föreslås utökat skydd genom tillskapande av kommunala naturreservat.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Övriga intressen

Naturresevat

Inom planområdet finns naturresevaten Lekeberga-Sälven, Svartkärr, Vinteråsen (kommunalt) och Latorpsängarna. Länsstyrelsen är positiv till att planen föreslår en utvidgning av naturresevat i de områden som har höga naturvärden.

Strandskydd

Planen bör beskriva om ev. kommande detaljplaner berör strandskydd. Där strandskyddet föreslås upphävas ska särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c miljöbalken redovisas, som motiverar ett upphävande av strandskyddet.

Kommentar: Inga stora vattendrag påverkas av den fördjupade översiktsplanen. Detaljfrågor utreds i kommande skede.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Minskad klimatpåverkan från trafik

Planen tar upp förslag till goda utgångspunkter för gång- och cykeltrafik samt kollektivtrafik, vilket är ett viktigt led i arbetet med att minska klimatpåverkan från trafik och bidra till ett mer hållbart samhälle. Det är viktigt att lokalisera starkt trafikalande verksamheter i anslutning till det överordnade vägnätet och att samlokalisera verksamheter med inbördes kontaktbehov så att det totala resebehovet minimeras. I planen föreslås kollektivtrafik och kollektivtrafiksstråk, regionbusstrafik med busshållplatser längs E18 samt pendlarparkeringar, vilket är viktiga förutsättningar för att bidra till en hållbar utveckling.

Kommentar: Planen tar hänsyn till detta. Bland annat genom att förslag till utbyggnadsområde för verksamheter, som kan komma att alstra trafik, placeras i anslutning till det överordnade trafiknätet.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Höjdrestriktioner kring flygplatser

Kring flygplatser finns höjdrestriktioner i luftrummet och inom MSA-ytan (Minimum Sector Altitude) som är den yta inom vilken flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen. I samband med planering av byggnader eller andra föremål högre än 20 m ska Luftfartsverket ges tillfälle att göra en lokaliseringsbedömning om byggnaderna eller föremålen ligger inom MSA-ytan.

Kommentar: Det är inte aktuellt med byggnadsobjekt högre än 20 meter i planområdet.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Byggnadsfritt avstånd

Längs E18 gäller utökat byggnadsfritt avstånd på 50 m (beslut Länsstyrelsen Örebro 2008-08-21) vilket måste beaktas i ev. kommande detaljplaner.

Kommentar: I särskilda riktlinjer för utbyggnadsområden längs E18 framkommer att byggnadsfritt avstånd på 50 meter ska beaktas i kommande detaljplanearbete.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Redaktionella synpunkter

Det bör förtydligas hur planområdet ska benämnas då titeln för planen anger "Vinna-området" samtidigt som det på sidan 5 anges att området benämns "Vintrosa-Lanna området" i planhandlingarna.

Kommentar : I den reviderade planhandlingen är benämningen av området konsekvent; VINNA-området.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Kartan under rubriken "Miljö- och riskfaktorer" på sidan 12 bör redovisa samtliga miljö- och riskfaktorer som nämns under samma rubrik, dvs. även radon, kraftledning, djurhållning och bullerfrågor.

Kommentar: Den reviderade planhandlingen har kompletterats med kartmaterial som redovisas högriskområde för radon samt kraftledningar. Kommunerna saknar heltäckande bullerkartläggning över planområdet. Därför har preliminära bullerberäkningar utförts för planerad bostadsbebyggelse vid E18. Resultatet visar ca 50 dbA. I detaljplaneskedet måste noggranna bullerberäkningar utföras, något som anges i planens ställningstaganden, samt i särskilda riktlinjer för det aktuella bostadsområdet.

Eftersom det är länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet för djurhållning har inte kommunerna någon sammanställning som kan redovisas i en karta.

Ur Länsstyrelsens samrådsyttrande

Beslut i detta ärende har fattats av länsråd Kjell Unevik. I den slutliga handläggningen har dessutom deltagit enhetschef Eva Kåverud, naturvårdshandläggare Rolf Wedding, klimatstrateg Nanny Andersson Sahlin samt samhällsplanerare Camilla Johansson, föredragande.

Kommentar: Länsstyrelsens svar på den fördjupade översiktsplanen efterfrågar genomförandebeskrivningar, påfyllnad med information och fördjupningar i många frågor. Det är bra att kommunen får respons på ställningstaganden i den fördjupade översiktsplanen. Dock avser Örebro och Lekebergs kommuner inte att fördjupa sig i detaljerna i detta skede eftersom syftet med den fördjupade översiktsplanen är att ge översiktliga ställningstaganden.