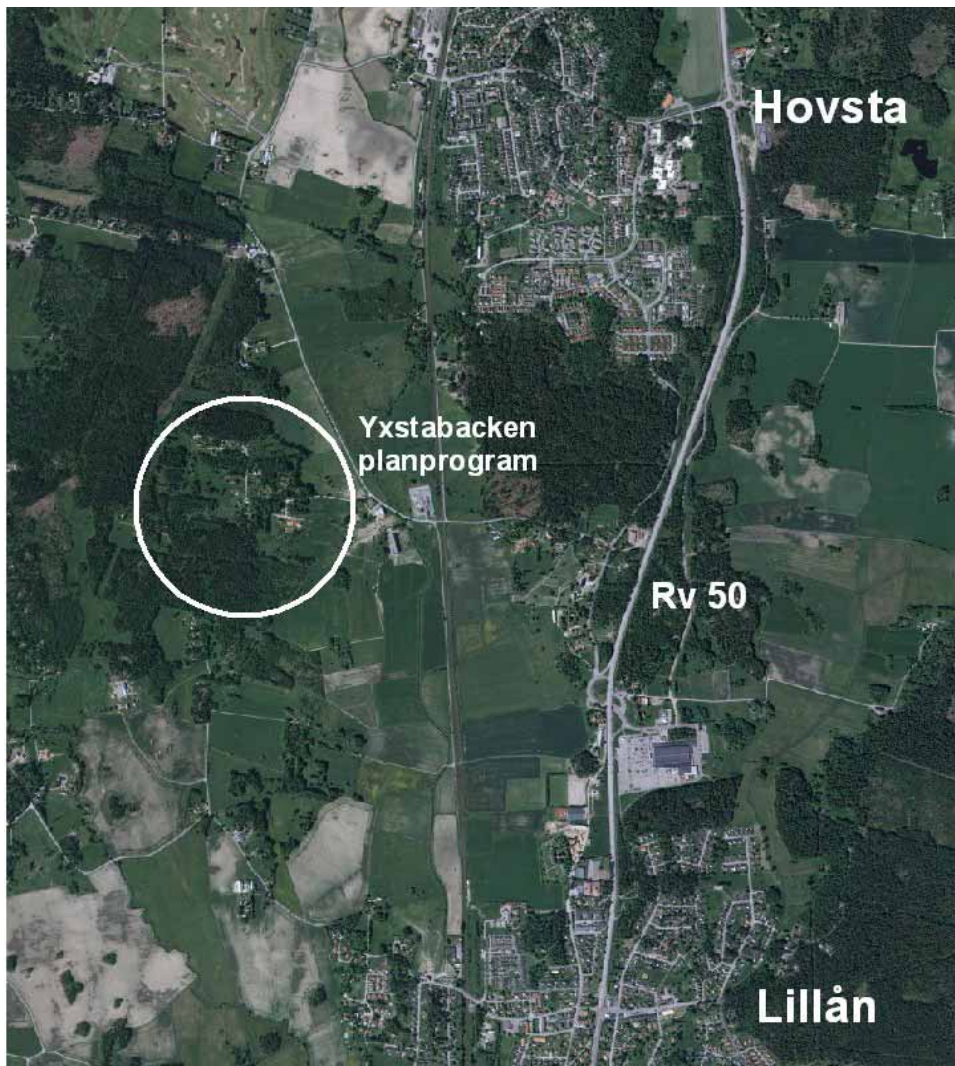




Stadsbyggnad  
ÖREBRO



*Planprogram för*  
**YXSTABACKEN**  
*i Axberg församling,  
ÖREBRO kommun*  
**Stadsbyggnad 2009-09-16**

*Änr BN 638/2009*

Handläggare: Per O Wallgren  
[per-olov.wallgren@orebro.se](mailto:per-olov.wallgren@orebro.se)

Philip Cedergren  
[philip.cedergren@orebro.se](mailto:philip.cedergren@orebro.se)

Stadsbyggnad, Örebro kommun

Box 33400  
701 35 Örebro

Stadsbyggnadshus I  
Åbylundsgatan 8 A

019-21 10 00 Kundtjänst

019-21 15 63 fax

[stadsbyggnad@orebro.se](mailto:stadsbyggnad@orebro.se)

[www.orebro.se](http://www.orebro.se)



Planprogram  
**FÖR YXSTABACKEN**  
i Axbergs församling  
Örebro kommun  
Stadsbyggnad 2009-09-19

## **1. BAKGRUND**

### **1.1 Uppdraget**

Programnämnd Samhällsbyggnad har av Örebro Stadsbyggnad beställt ett planprogram över ett område vid Yxstabacken för att utreda förutsättningar för att bygga ut området med bostäder.

### **1.2 Syftet med planprogram**

Syftet med ett planprogram är att uttrycka kommunens ambitioner och avsikter för ett område samt utifrån detta lägga fast förutsättningar för det efterföljande arbetet. Planprogrammet skall visa områdets förutsättningar. En redovisning av konsekvenser skall också finnas. Planprogrammet bör tala om vad detaljplanen skall omfatta och detaljplanen skall tala om hur programmet skall förverkligas.

Den fortsatta planprocessen skall utreda lämpligheten av utbyggnad i området och ge riktlinjer för utformning av bebyggelsen vad gäller tomtstorlek, utnyttjandegrad och våningsantal.

### **1.3 Mål**

Målsättningen med planprogrammet är att skapa ett underlag för att möjliggöra en utbyggnad av bostäder och till dessa nödvändiga anordningar som vägar och VA-anläggningar.

### **1.4 Samråd**

Enligt plan- och bygglagen skall kommunen samråda med länsstyrelsen, lantmäterimyndighet och kommuner som berörs av förslaget samt kommunala förvaltningar, allmänhet och övrigt berörda.

### **1.5 Miljöbedömning**

För alla detaljplaner skall kommunen bedöma om planförslaget kan innebära en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § miljöbalken eller 5 kap 18 § plan- och

bygglagen. Om planförslaget kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en miljökonsekvensbedömning samt en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt bestämmelserna i 6 kap miljöbalken. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att de åtgärder som föreslås i detta planprogram inte medför betydande miljöpåverkan.

Ett förnyat ställningstagande om betydande miljöpåverkan skall tas inför samråd i detaljplaneskedet.

## **1.6 Läge och areal**

Planprogrammet omfattar ett ca 25 ha stort område, som till övervägande delen består av skogs- och åkermark och är beläget mellan Hovsta och Lillån. Inom området finns lantbruk, permanentbostäder samt fritidsbostäder. Avståndet till centrala Örebro är ca 7 km.

Ungefär 2,5 km nordost om området ligger Hovsta samhälle, i öster finns stambanan för järnväg och ytterligare längre österut även riksväg 50. Lillån samhälle ligger 2,5 km sydost om Yxsta och ca 1,5 km väster om området ligger sjön Lången.

## **2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **2.1 Riksintressen**

Planområdet berörs inte av något riksintresse men strax österut finns riksintresse för järnväg.

### **2.2 Översiktsplan**

I översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2002-04-24, anges att ny bebyggelse utanför tätorterna skall anpassa till terräng- och naturförhållanden i området. Byggnaderna skall i största möjliga mån placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas i placering och utformning av tomterna till platsens äldre tradition.

Ny bebyggelse skall också gestaltningsmässigt anpassas till den äldre avseende byggnadsformen och vid val av material och färg.

I ett förslag till områdesplan för Långenområdet, upprättad 1981-05-20, redovisas Yxstabacken som tätbebyggelse för i huvudsak permanentboende. Planen är politiskt antagen men inte fastställd av länsstyrelsen vilket innebär att planen inte har vunnit laga kraft.

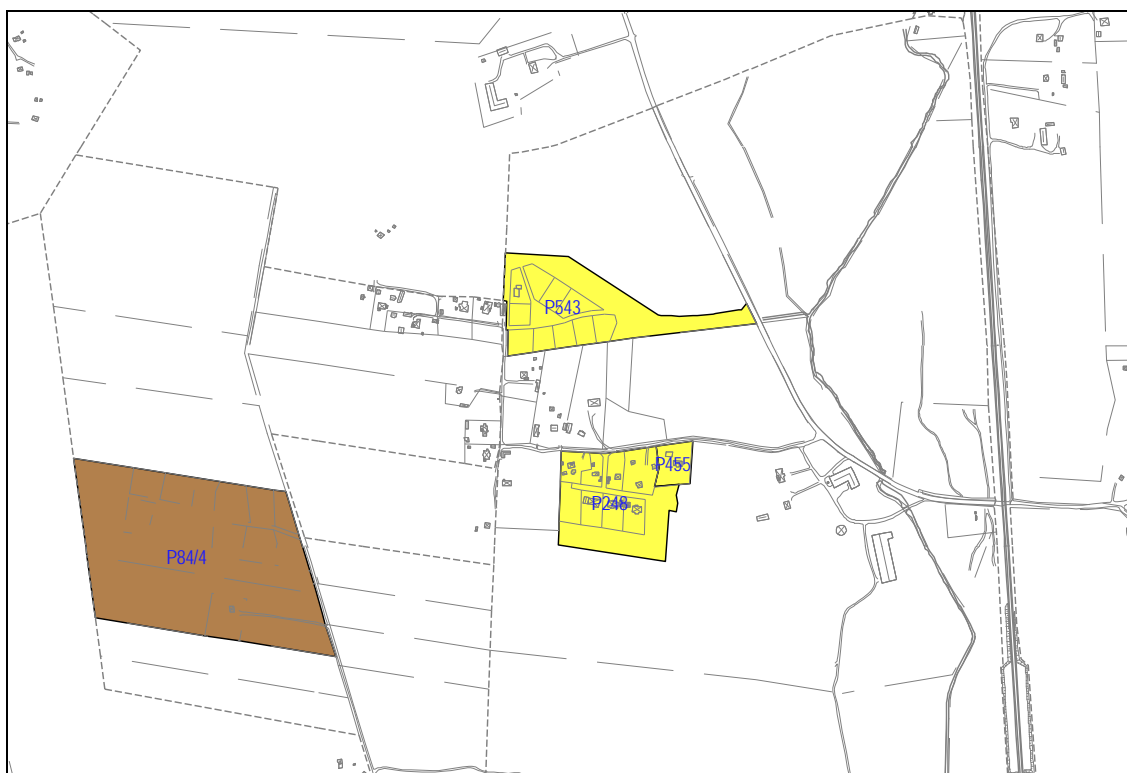
## 2.3 Detaljplaner

För programområdet finns tre gällande detaljplaner:

1880-P248 (Laga kraft 2004-09-02) Detaljplan för del av Yxsta 8:1 m.fl. med syfte att pröva möjlighet till nybyggnad av permanentbostäder samt lösa VA-frågor.

1880-P455 (Laga kraft 2007-04-16) Detaljplan för del av Yxsta 8:1 medger permanentboende.

1880-P543 (Laga kraft 2008-11-04) Detaljplan för del av fastigheten Yxsta 5:3 har som syfte att pröva möjligheten till nybyggnad av friliggande enbostadshus.



Gula ytor visar detaljplaner som finns i anslutning till området. Den bruna ytan är en generalplan utanför planområdet.

## 3. FÖRUTSÄTTNINGAR

### 3.1 Markägoförhållanden

Samtliga fastigheter inom planområdet är privatägda.

### 3.2 Bebyggelse

I Yxstabacken finns det både permanentbostäder och enklare fritidsbostäder. Bebyggelsen är varierad både vad det gäller storlek och utförande men består till

största del av 1 ½ plans friliggande villor. Här finns både nyare prefabricerade villor, äldre gårdsbebyggelse och småstugor intill varandra.

Bostadsbebyggelsen i närområdet är främst samlad i mindre enheter men det finns flera obebyggda fastigheter. Under våren 2009 har byggnation av villabebyggelse påbörjats precis norr om planområdets gräns.

### 3.3 Natur

Vegetationen inom området utgörs i huvudsak av barr- och blandskog. I den östra delen är landskapet öppet och plant med åker- och ängsmark. Marken sluttar efter Kårstavägen svagt uppåt mot väster där även vegetationen tilltar och blir tätare. Nivåskillnaden från vägen till höjdryggen är som störst 17 meter.

Inom programområdet finns bl a åkerholmar som enligt miljöbalken är biotopskyddade.



Foto över område 1 på översiktskartan sidan 10.

### 3.4 Radon

Planområdet ligger inte inom område med någon känd radonrisk.

### 3.5 Grundförhållanden

Marken i den östra delen består främst av jordarten lera med inslag av morän. Den västra delen utgörs av en nord-sydligt normalblockig moränrygg med enstaka berg i dagen.

Före detaljprojektering bör en detaljerad geoteknisk undersökning göras. Den ska också innehålla förslag på hur en dagvattenhantering skall utformas.

Vid projektering av kvartersmarken ska hänsyn till rådande markförhållandena tas.

### **3.6 Barnomsorg och skola**

Förskola och grundskola finns i Hovsta samhälle. I Lillån finns förskola, grundskola och högstadieskola.

### **3.7 Vård- och äldreomsorg**

I Hovsta finns en hemtjänstgrupp med dygnetrunt- service som täcker ett område omkring Hovsta och Lillån. Vårdcentral och folktandvård finns i Lillån.

### **3.8 Övrig service**

En större dagligvaruhandel finns längs riksväg 50 strax sydost om området. I Lillån finns konditori och frisör. I Hovsta samhälle finns pizzeria och frisör.

### **3.9 Kulturmiljö och fornlämningar**

Inom området finns det inte några kända kulturmiljöer eller fornlämningar. Yxstabacken tillsammans med intilliggande Förlunda och Gryt utgör äldre byformationer med bebyggelse längs byväg.

### **3.10 Djurhållning**

På fastigheten Yxsta 8:1 bedrivs idag hästhållning med inriktning på ridverksamhet. Ett större ridhus och ett stall med plats för maximalt 19 hästar inryms på fastigheten. Ridhuset nyttjas till största delen av dem som har sina hästar uppstallade på gården.

### **3.11 Gatunät**

Vägarna inom området är enkla grusvägar med endast mindre mötesplatser.

Tillfart till Yxstabacken sker från riksväg 50, via enskilda vägen Kårstavägen med passage över bombevakad plankorsning. Tillfart kan även ske norrifrån riksväg 50 via Hovsta där järnvägsspåret också måste passeras.

Huvudmannaskapet för vägarna är enskilt och inte kommunalt.

### **3.12 Gång- och cykeltrafik**

I dagsläget finns inte någon separat gång- och cykelväg i eller omkring området.

### **3.13 Kollektivtrafik**

Busslinje 11 trafikerar sträckan Hovsta-Örebro centrum-Adolfsberg med hållplats Förlunda på Kårstavägen som ligger ca 1,5 kilometer från området.

### **3.14 Järnväg**

Stambana för järnvägstrafik ligger öster om området med halvbm bevakad plankorsning. Stambanan trafikeras med ca 190 tåg/dygn.

### **3.15 Vatten och avlopp**

Området ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

För de äldre fastigheterna finns ingen inventering av de befintliga avloppsanläggningarna utförd. En del av fastigheterna har dock godkända avloppsanläggningar.

### **3.16 Avfallshantering**

Kommunen ansvarar för hämtning av hushållssopor.

### **3.17 Elledningar**

Eon Elnät Sverige AB är elleverantör.

Enligt gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2002-04-24 framgår att den fysiska planeringen bör sträva efter att placera och utforma nya elanläggningar och byggnader så att exponeringen från magnetfält och kraftledningar begränsas.

I områdets nordöstra del finns en dubbel 130 kV kraftledning som ägs av Vattenfall Eldistribution AB. Ledningstypen kräver en byggnadsfri zon på 16 meter på varje sida om ledningscentrum.

Vid byggnation i anslutning till kraftledningen ska försiktighetsprincipen enligt miljöbalken gälla. Detta medför att ett magnetiskt kraftfält på 0,1  $\mu$ T (mikrotesla) inte ska överskridas. Vid en 130 kV ledning innebär detta ett avstånd på ca 65 m från ledningen.



## 4. FÖRSLAG TILL RIKTLINJER

- Tomtstorleken bör inte understiga 1 200 m<sup>2</sup>.
- Högst 2-våningshus utan inredd vind ska tillåtas.
- Ny bebyggelse ska anpassas till terräng- och naturförhållanden och till platsens värde och tradition.
- Dagvatten ska omhändertas lokalt.
- Lek-/mötesplats för barn ska anordnas.
- Vid planeringen av området ska hänsyn tas till de bestämmelser om biotopskydd som finns i miljöbalken.
- Skyddszoner ska anläggas med tanke på befintlig kraftledning, eventuell hästhållning m.m.
- Anslutning till kommunalt vatten ska ske där förutsättningar finns.
- Pröva möjlighet till mindre avloppsreningsverk inom del av området.

## 5. FÖRSLAG TILL UTBYGGNAD

### 5.1 Bebyggelse

Planprogrammet ger förslag till en nyexploatering på Yxstabacken. Ny bebyggelse på Yxstabacken ska ske på ett sätt som innebär att karaktären på området i möjligaste mån kan behållas. Tomterna ska vara väl tilltagna och inte understiga 1 200 m<sup>2</sup>.

En utbyggnad av bebyggelsen bör lämpligen ske i 3-4 etapper, se översiktskarta sidan 10, och föregås av framtagande av detaljplaner. Förslaget ger inte någon exakt uppgift om antalet tomter eller tomtutformning men förslaget innebär att 50-60 nya bostadstomter kan tillkomma utöver redan befintliga.

För att genomföra exploatering av området krävs samverkan mellan befintliga fastighetsägare.

Områdets förutsättning innebär också att den tekniska infrastrukturen kan komma att få olika lösningar.



Översiktskarta med förslag till etappindelning.

## 5.2 Service

Den kommunala och kommersiella servicen i området kommer att vara begränsad. Eventuellt kan markupplåtelse för en förskola komma att krävas.

## 5.3 Natur och topografi

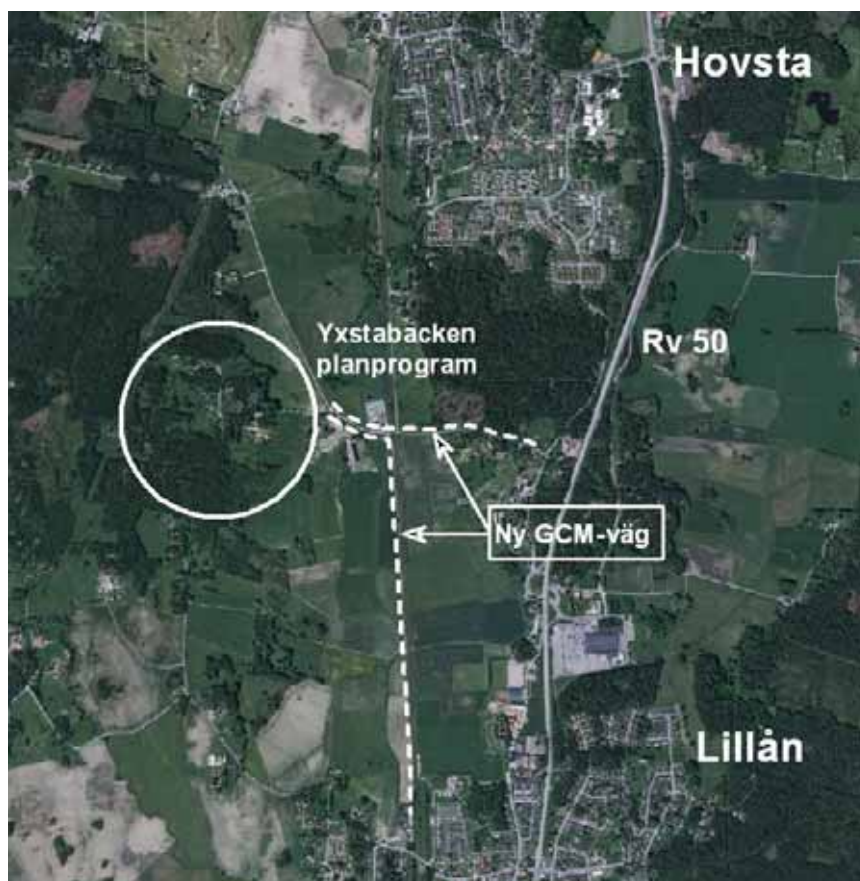
Grönstruktur fyller många viktiga ekologiska funktioner. Vegetationen har stor betydelse för luftkvalitet och klimat. Grönskan kan utjämna stora temperaturskillnader och fungera som effektiv vinddämpare. Buskar och träd renar luften från stoft och avgaser. Även för den biologiska mångfalden har grönskan stor betydelse. Det är därför av stor vikt att det inom planområdet skapas och bevaras grönstråk. De gröna områdena kan också användas för vattenrening.

## 5.4 Gatunät

Den befintliga anslutningsvägen upp till Yxstabacken behöver få en högre standard för att klara en trafikökning. Nya vägar kommer att anläggas inom programområdet.

## 5.5 Gång- och cykeltrafik

För att säkra upp för de oskyddade trafikanterna kan det bli aktuellt med en gång- och cykelväg från Yxstabacken och fram till "bussgatan" och/eller på den västra sidan av järnvägen till den planskilda korsningen i Lillån.



Ortofoto med utvisande av möjliga GCM-vägar.

## 5.6 Kollektivtrafik

Någon förändring av gällande linjestreckningar planeras inte för kollektivtrafiken. Ett 50-60 tillkommande bostadstomter är inte ett tillräckligt tillskott i underlaget för kollektivtrafiken för att motivera en ny busslinje. Tillskottet motiverar inte heller en ny sträckning via Yxstabacken av befintlig stombusslinje nr 11 mellan Örebro och Hovsta. Alternativa former av samordnad kollektivtrafik såsom närtrafik, annan anropsstyrd eller byabussar ingår inte i dagens kollektivtrafikutbud och väntas heller inte göra det inom den närmaste framtiden.

## 5.7 Järnväg

Det finns för närvarande inga planer på att göra den befintliga korsningen mellan stambanan och vägen planskild.

## 5.8 Vatten och avlopp

Området ligger idag utanför det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Vattenförsörjning kan, för alla områden, ske via det kommunala vattenledningsnätet genom anslutning till den huvudledning som löper längs västra sidan av järnvägen.

På grund av det långa avståndet och det tryckfall som kan uppstå på grund av befintliga höjdskillnader kan tillflöde bli begränsat varför någon typ av utjämningsreservoar eller tryckstegring kan behöva anläggas i närheten av bebyggelsen.

Förutsättning att ansluta till det kommunala avloppsledningsnätet finns också. Det tidigare planlagda området i norr kommer att anslutas till det kommunala avloppsledningsnätet via pumpning. Möjlighet finns till anslutning för etapp 1 och 2. Eventuellt kan även område 3 och 4 anslutas till avloppet. Ett alternativ till avloppslösning är annars att dessa områden förses med minireningsverk. En framtida vatten- och avloppsutredning vid detaljplanernas framtagande får bli avgörande för hur lösningen ska bli.

De delar av vatten- och avloppsanläggningarna som inte är i kommunal regi ska drivas som gemensamhetsanläggning.

## **5.9 Dagvattenhantering**

Exploatering av området innebär att ytor kommer att hårdgöras. Dagvattnet som på ett naturligt sätt har infiltreras i marken kommer inte att ha samma förutsättning. Därför ska dagvatten från kvarter- och gatumark renas och fördröjas innan det avleds till diken.

### **5.10 EI**

Eon Elnät Sverige AB är elleverantör. Nya nätstationer kan komma att behöva byggas.

### **5.11 Uppvärmning**

Uppvärmning av bostäderna förutsätts ske med det bästa ur miljösynpunkt på marknaden befintliga system.

### **5.12 Kraftledningar**

En eventuell flyttning av den högspänningsledning som finns i området är inte aktuellt. Om kraftledningen ska flyttas kommer det att belasta exploateringsprojektet.

### **5.13 Ekonomiska frågor**

Exploatörerna av området kommer att stå för samtliga kostnader i samband med detaljplaneläggning och genomförande inom och utom planområdet,

## **6. MILJÖKONSEKVENSER**

### **6.1 MILJÖBEDÖMNING**

Planprogrammet bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan så att särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

En behovsbedömning har gjorts. Konsekvenserna beskrivs nedan.

### **6.2 Konsekvenser**

#### **Hästhållning**

Det är viktigt att vid detaljplaneläggning skapa skyddszoner med tanke på den hästverksamhet som bedrivs på Yxsta gård. Kommunens riktlinjer ska följas vid utläggning av skyddszonerna.

#### **Åkerholmar**

Stenmurar, åkerholmar, odlingsrösen, småvatten och öppna diken är livsmiljöer för många växter, djur och svampar s.k. småbiotoper är skyddade enligt miljöbalken. Innan arbetet med detaljplaneläggning startar ska området inventeras för att utröna om något av ovanstående finns inom området.

#### **Trafik**

Avståndet till kollektivtrafikens hållplats gör att fler behöver ta bilen. Exploatering av området gör att trafiken kommer att öka.

Restidskvoten buss/bil är ca 3 vilket indikerar på en att möjlighet resa hållbart med buss (målet i Transportplan för Örebro kommun är  $\leq 2$ ) är liten. Möjligheterna att cykla är goda, fransett avsaknaden på GC-anslutning till Faluvägen, men avstånden till tätorten Örebro bedöms ändå för långt för daglig arbetspendling med cykel. Den höga restidskvoten buss/bil beror bl.a. på långt avstånd (1,5 km) till närmaste busshållplats.

50-60 nya bostadstomter vid Yxstabacken skulle medföra ett tillskott till kollektivtrafikens underlag men det bedöms ändå som för litet för att motivera en ny busslinje eller en omdragning av befintlig busslinje. Kollektivtrafik på beställning och lokala lösningar finns ännu inte på landsbygden i Örebro kommun, men är en tänkbar utveckling på sikt.

En omfattande bostadsutbyggnad vid Yxstabacken skulle bidra till utglesning av staden och motverkar översiktsplanens intentioner om bl.a. byggande längs viktiga kollektivtrafikstråk. De blivande hushållen i Yxstabacken kommer att vara starkt bilberoende, sannolikt äga 1-2 bilar och därmed bidra till ökade koldioxidutsläpp.

#### **Järnväg**

Buller från järnvägen bör utredas i samband med detaljplanläggning. Även trafiksäkerheten vid korsningen järnväg – väg ska ses över.

**Kraftledning**

Vid byggnation i anslutning till kraftledningen ska försiktighetsprincipen enligt miljöbalken gälla.

**Bebyggelse**

Ny bebyggelse ska anpassas till terräng- och naturförhållanden och till platsens kulturhistoriska värde och tradition.

Ulf Nykvist

Ulf Nykvist  
planchef

Philip Cedergren

Philip Cedergren  
planarkitekt

Per O Wallgren

Per O Wallgren  
planingenjör



Per O Wallgren

2009-06-15

Bn 638/2009

### Fastighetsförteckning till planprogram för Yxstbacken i Axbergs församling, Örebro kommun

HOVSTA 15:1	STATEN BANVERKET 781 85 BORLÄNGE
HOVSTA-GRYT 1:39	WICKSTRÖM,ELSA MARIANNE FÅGELSTAVÄGEN 5 703 75 ÖREBRO
HOVSTA-GRYT 1:5	FASTIGHETS AB L E LUNDBERG 601 85 NORRKÖPING
HOVSTA-GRYT 1:6	FASTIGHETS AB L E LUNDBERG 601 85 NORRKÖPING
HOVSTA-GRYT 11:1	WREETH,BROR TJUUSE GÅRD TJUUSE 511 705 91 ÖREBRO
HOVSTA-GRYT 2:14	LINDÉN,BO YXSTABACKEN 625 705 91 ÖREBRO
HOVSTA-GRYT 2:15	ERIKSSON,INGE EMANUEL YXSTABACKEN 629 705 91 ÖREBRO
HOVSTA-GRYT 2:16	WREETH,BROR TJUUSE GÅRD TJUUSE 511 705 91 ÖREBRO
HOVSTA-GRYT 2:17	KARLSSON,PER YXSTABACKEN 623 705 91 ÖREBRO
	ÖSTLUND,HELEN

	YXSTABACKEN 623 705 91 ÖREBRO
<b>HOVSTA-GRYT 2:20</b>	KOUMPENAS,PANAGIOTIS HOVSTA-GRYT 564 705 91 ÖREBRO
<b>HOVSTA-GRYT 2:21</b>	TRADÉN,ELSIE ENGELBREKTSGATAN 19 702 12 ÖREBRO
<b>HOVSTA-GRYT 2:22</b>	CARLSSON,GUNILLA VÄSTRA VINTERGATAN 45 2 TR 703 44 ÖREBRO
<b>HOVSTA-GRYT 2:23</b>	NYTTING,KJELL VETEVÄGEN 54 703 76 ÖREBRO
<b>HOVSTA-GRYT 2:24</b>	NÄTTERDAL,ANNELIE KLÖVJEVÄGEN 7 703 58 ÖREBRO
	NÄTTERDAL,SÖREN KLÖVJEVÄGEN 7 703 58 ÖREBRO
<b>HOVSTA-GRYT 2:25</b>	LUNDIN,ANITA TEGNÉRGATAN 28 BV 703 55 ÖREBRO
	LUNDIN,SVEN TEGNÉRGATAN 28 BV 703 55 ÖREBRO
<b>HOVSTA-GRYT 2:31</b>	BERG SVERIGE AB DIALOGGATAN 12 703 74 ÖREBRO
<b>HOVSTA-GRYT 2:8</b>	FRANSSON,INGRID KÅVIVÄGEN 28 703 75 ÖREBRO
<b>HOVSTA-GRYT 3:17</b>	FASTIGHETS AB L E LUNDBERG 601 85 NORRKÖPING



**HOVSTA-GRYT 3:31**

ENGDAHL,NINA  
YXSTABACKEN 639  
705 91 ÖREBRO

ENGDAHL,STEN  
YXSTABACKEN 639  
705 91 ÖREBRO

**HOVSTA-GRYT 3:32**

ENGDAHL,NINA  
YXSTABACKEN 639  
705 91 ÖREBRO

ENGDAHL,STEN  
YXSTABACKEN 639  
705 91 ÖREBRO

**HOVSTA-GRYT 3:34**

JOHANSSON,OLGA MARIA,DÖDSBO  
Adressuppgifter saknas

**HOVSTA-GRYT 3:35**

WOLDT,INGER  
YXSTABACKEN 620  
705 91 ÖREBRO

PÅLMALM,THOMAS  
YXSTABACKEN 620  
705 91 ÖREBRO

**HOVSTA-GRYT 3:36**

ALTER,PER-ANDERS BERNHARD  
YXSTABACKEN 618  
705 91 ÖREBRO

**HOVSTA-GRYT 3:37**

JOHANSSON,OLGA MARIA,DÖDSBO  
Adressuppgifter saknas

**HOVSTA-GRYT 3:63**

JOHANSSON,INGRID ELISABET  
VASATORGET 4  
703 54 ÖREBRO

**HOVSTA-GRYT 3:64**

LUND,INGBRITT  
YXSTABACKEN 635  
705 91 ÖREBRO

LUND,LENNART  
YXSTABACKEN 635

705 91 ÖREBRO

**HOVSTA-GRYT 3:7**

PETTERSSON,ERIK  
RINDÖGATAN 32  
115 58 STOCKHOLM

PETTERSSON,RICKARD  
BRÄNNKYRKAGATAN 50 B  
118 22 STOCKHOLM

PETTERSSON,STIG OLLE  
OLAIGRÄND 4 A  
703 61 ÖREBRO

Taxerad ägare

**HOVSTA-GRYT 4:6**

FASTIGHETS AB L E LUNDBERG  
601 85 NORRKÖPING

**HOVSTA-GRYT 5:8**

FASTIGHETS AB L E LUNDBERG  
  
601 85 NORRKÖPING

**KÅRSTA 3:31**

JANSSON,INGRID ELISABETH  
STORGÅRDEN KÅRSTA 705  
705 91 ÖREBRO

**YXSTA 4:10**

JOHANSSON,MIRJA SMITA EVELINA  
YXTABACKEN HOVSTA  
705 91 ÖREBRO

JOHANSSON,PEDER  
YXTABACKEN HOVSTA  
705 91 ÖREBRO

**YXSTA 4:11**

THORÉN,MARINA  
EKORRSTIGEN 22  
703 75 ÖREBRO

**YXSTA 4:12**

PEKONNIEMI,KARI ALEKSANTERI  
YXSTABACKEN 607  
705 91 ÖREBRO

**YXSTA 4:3**

LINDHAGEN,ANNA  
BJÖRKHAGEN YXSTABACKEN 621  
705 91 ÖREBRO

LINDHAGEN,JOHAN

BJÖRKHAGEN YXSTABACKEN 621  
705 91 ÖREBRO

**YXSTA 4:4**

JOHANSSON,MIRJA SMITA EVELINA  
YXTABACKEN HOVSTA  
705 91 ÖREBRO

JOHANSSON,PEDER  
YXTABACKEN HOVSTA  
705 91 ÖREBRO

**YXSTA 4:5**

EKLÖF,MARITA  
YXSTABACKEN 608  
705 91 ÖREBRO

EKLÖF,JAN ROLAND  
YXSTABACKEN 608  
705 91 ÖREBRO

**YXSTA 4:6**

BRÅNN,FRANS ÅKE  
YXSTABACKEN 606  
705 91 ÖREBRO

BRÅNN,BIA MARIANA  
YXSTABACKEN 606  
705 91 ÖREBRO

**YXSTA 4:7**

BRÅNN,FRANS ÅKE  
YXSTABACKEN 606  
705 91 ÖREBRO

BRÅNN,BIA MARIANA  
YXSTABACKEN 606  
705 91 ÖREBRO

**YXSTA 4:8**

BRÅNN,FRANS ÅKE  
YXSTABACKEN 606  
705 91 ÖREBRO

BRÅNN,BIA MARIANA  
YXSTABACKEN 606  
705 91 ÖREBRO

**YXSTA 4:9**

GUSTAFSSON,MAGNUS  
SANCTA BIRGITTAGATAN 14  
702 14 ÖREBRO

GUSTAFSSON,MARIA

GRANVÄGEN 11 C  
702 21 ÖREBRO

GUSTAFSSON,STEFAN  
ENGELBREKTSGATAN 38  
702 12 ÖREBRO

**YXSTA 5:11**

KOIVUKORPI,SIV  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

BJÖRKVALL,JENS  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

**YXSTA 5:12**

KOIVUKORPI,SIV  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

BJÖRKVALL,JENS  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

**YXSTA 5:13**

KOIVUKORPI,SIV  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

BJÖRKVALL,JENS  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

**YXSTA 5:14**

KOIVUKORPI,SIV  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

BJÖRKVALL,JENS  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

**YXSTA 5:15**

KOIVUKORPI,SIV  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

BJÖRKVALL,JENS  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

**YXSTA 5:16**

KOIVUKORPI,SIV

SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

BJÖRKVALL,JENS  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

**YXSTA 5:17**

KIHLSTRÖM,TEX BÖRJE  
LUNDHAGSVÄGEN 148  
703 76 ÖREBRO

KIHLSTRÖM,PIA CARINA YVONNE  
LUNDHAGSVÄGEN 148  
703 76 ÖREBRO

**YXSTA 5:18**

KOIVUKORPI,SIV  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

BJÖRKVALL,JENS  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

**YXSTA 5:19**

KOIVUKORPI,SIV  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

BJÖRKVALL,JENS  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

**YXSTA 5:20**

KOIVUKORPI,SIV  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

BJÖRKVALL,JENS  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

**YXSTA 5:3**

KOIVUKORPI,SIV  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

BJÖRKVALL,JENS  
SMEDJEVÄGEN 6  
191 49 SOLLENTUNA

**YXSTA 8:1**

KARLSSON,ANNELIE EVELYN  
KRISTINA

	YXSTA 605 705 91 ÖREBRO	
	KARLSSON,RAYMOND YXSTA 605 705 91 ÖREBRO	
<b>YXSTA 8:2</b>	E.ON ELNÄT SVERIGE AB  205 09 MALMÖ	
<b>YXSTA 8:4</b>	HOLM,CAMILLA VETEVÄGEN 89 703 76 ÖREBRO	
	GRANS,LENNART VETEVÄGEN 89 703 76 ÖREBRO	
<b>YXSTA 8:5</b>	KARLSSON,ROGER YXSTABACKEN 611 A 705 91 ÖREBRO	
	PÖHNER,EWA MARIA THERESE NORRA LILLÅSTRAND 27 B 703 65 ÖREBRO	Taxerad ägare
<b>YXSTA 8:6</b>	ULVENÄS,BO YXSTABACKEN 609 B 705 91 ÖREBRO	
	ULVENÄS,ANN ELISABET VALLNÄSVÄGEN 3 703 58 ÖREBRO	Taxerad ägare
<b>YXSTA 8:7</b>	BRODIN,MARIA YXSTABACKEN 609 A 705 91 ÖREBRO	
	BRODIN,GUNNAR YXSTABACKEN 609 A 705 91 ÖREBRO	
<b>YXSTA 8:8</b>	GRANLUND,RIKARD YXSTABACKEN 603 705 91 ÖREBRO KARLSSON,EMELY YXSTABACKEN 603	

705 91 ÖREBRO

**YXSTA 8:9**

KARLSSON,ANNELIE EVELYN  
KRISTINA  
YXSTA 605  
705 91 ÖREBRO

KARLSSON,RAYMOND  
YXSTA 605  
705 91 ÖREBRO

**MARKSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET**

**HOVSTA-GRYT S:2**

HOVSTA 4:2

ÖREBRO KOMMUN  
BOX 30000  
701 35 ÖREBRO

HOVSTA-GRYT 1:8

CHANG,SUN DAL  
VÄNGSTRE KÅVIVÄGEN 51  
705 91 ÖREBRO

**YXSTA S:1**

HÄSSLEBY 3:10

JOHANSSON,HANS GUNNAR  
SÄTRA 311  
705 91 ÖREBRO

LUND 4:1

ÖREBRO KOMMUN  
BOX 30000  
701 35 ÖREBRO

**YXSTA S:6**

HÄSSLEBY 3:10

JOHANSSON,HANS GUNNAR  
SÄTRA 311  
705 91 ÖREBRO

LUND 4:1

ÖREBRO KOMMUN  
BOX 30000  
701 35 ÖREBRO

**YXSTA S:7**

HÄSSLEBY 3:10

JOHANSSON,HANS GUNNAR  
SÄTRA 311  
705 91 ÖREBRO

LUND 4:1

ÖREBRO KOMMUN  
BOX 30000  
701 35 ÖREBRO