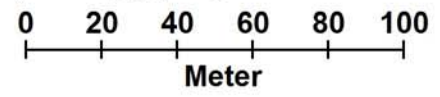


**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitut
	Väggkant
	Staket
	Häck
	Slänt
	Höjdkurva
	Träd
	Belysningsstolpe
	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
	Industribyggnad
	Transformator
	Byggnad
	Planerad byggnad
	Järnväg

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
 Höjdsystem: Rh 2000

Skala 1:2000 (A3)



**Samrådshandling**  
**Samrådstid: 7 mars - 18 april 2016**

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.  
 Endast angiven användning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- Genomfartstrafik
- Bilservice
- Trafik

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

**MARKENS ANORDNANDE**

**Utfart, stängsel**

- Körbar förbindelse får inte anordnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

- a Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Standardförfarande

**Detaljplan för fastigheterna**  
**Ånsta 20:96 och Nikolai 3:36**  
 (Södra infarten, koppling mellan  
 Aspholmen och Örnsro)  
 Örebro kommun

Stadsbyggnad 2016-01-03

Philip Cedergren  
 Tf enhetschef detaljplan

Gustav Hellund  
 Planeringsarkitekt