



ÖREBRO

## Programnämnd samhällsbyggnad

**Datum:** 2017-11-30  
**Klockan:** 13:00 - 17:00  
**Plats:** Dialogen, Rådhuset

### Närvarande ledamöter

Ullis Sandberg (S)  
Hannah Ljung (C)  
Daniel Granqvist (M)  
Ingalill Bergensten (KD)  
Carina Toro Hartman (S)  
Jonas Håård (S)  
Per Lilja (S)  
Jessica Carlqvist (V)  
Krister Eriksson (M)  
Sara Richert (MP)

### Tjänstgörande ersättare

Yngve Alkman (L)	Ersätter Patrik Jämtvall (L)
Ida Eklund (S)	Ersätter Carina Svedenberg-Widqvist (S)
Hossein Azeri (M)	Ersätter Linn Andersson (M)
Bo Åkerling (C)	Ersätter Lars Johansson (C)
Anna Andersson (KD)	Ersätter Helena Ståhl (SD)

### Närvarande ersättare

Per-Erik Andersson (S)  
Marcus Willén Ode (MP)  
Anna Hedström (S)

### Övriga

Erik Blohm Mark- och  
Patrik Kindström Enhetschef trafik  
Ulrika Jansson Programdirektör

Paragraf 139-159

Julia Taavela, sekreterare

Justerat den 13 december 2017

Ullis Sandberg (S), ordförande

Sara Richert (MP), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 14 december 2017.

### **§ 139 Svar på övrig fråga om trafiksäkerhet vid Norrbyskolan**

Ärendenummer: Sam 885/2017

Handläggare: Mia Åman

#### **Ärendebeskrivning**

Linn Andersson (M) har ställt en övrig fråga ombyggnationen vid Norrbyskolan som har lett till bristande vägsäkerhet vid avsläpp/upphämtning vid skolan. Hur tänker man kring trafiksäkerhet vid tillfälliga lösningar?

#### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Frågan är besvarad.

#### **Nämndens behandling**

Programnämnd samhällsbyggnads ledamöter enas om att bordlägga frågan till sammanträdet den 8 februari 2018.

#### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Frågan bordläggs och återkommer till nämnden den 8 februari 2018.

### **§ 140 Svar på övrig fråga om ekodukter**

Ärendenummer: Sam 554/2016

Handläggare: Lovisa Blomér

#### **Ärendebeskrivning**

Sara Richert (MP) har ställt en övrig fråga om ekodukter. I verksamhetsplanen för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

2016 så angavs att man ska genomföra en fördjupad studie om möjliga överbyggnader av motorvägen i form av exempelvis Ekodukter. Frågan är aktuell i och med arbetet med handlingsplanen för stadens byggande och frågan är om studien gjorts?

I och med att arbetet med revidering av Översiktsplan har varit prioriterat har inte förvaltningen haft resurserna att arbeta med frågan kring ekodukter än.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Frågan är besvarad.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 141 Samråd för åtgärdsprogram mot omgivningsbuller**

Ärendenummer: Sam 169/2017

Handläggare: Jarmo Riihinen

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad för beslut om ny samrådstid.

Örebro kommun är enligt förordningen (2004:675) om omgivningsbuller skyldig att senast 18 juli 2018 ha upprättat och fastställt ett åtgärdsprogram som beskriver aktuellt läge och kommunens ambitioner på området. Ett förslag till åtgärdsprogram för Örebro kommun har tagits fram för att motsvara förordningens krav. Programmet innehåller bland annat en nulägesbeskrivning, förslag på mål för befintlig bebyggelse och förslag på åtgärder för att uppfylla målen. Åtgärdsprogrammet innebär en bibehållt hög ambitionsnivå. För att klara föreslagna delmål behövs en årlig budget i storleksordningen 1,5 miljoner kr under perioden 2019-2025.

### **Beslutsunderlag**

Samrådsversion av Åtgärdsprogram för buller (inklusive följbrev), Örebro kommun, 2017-11-08

Tjänsteskrivelse, 2017-11-10

Protokollsutdrag från Programnämnd samhällsbyggnad, 2017-09-07, § 90

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Samrådsversion av åtgärdsprogram för buller godkänns för att skickas ut på samråd mellan den 14 december 2017 och den 14 februari 2018.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

## **§ 142 Avskrivning av 2016 års utestående kundfordringar**

Ärendenummer: Sam 983/2017

Handläggare: Ulrika Gustafsson

### **Ärendebeskrivning**

Enligt god redovisningssed ska en osäker fordran inte tas upp som en tillgång. Programnämnd samhällsbyggnads egna verksamheters sammanlagda utestående fordringar exklusive moms för åren 2015-2016 uppgår till 370 236 kr.

Efter beslut om avskrivning i ekonomisystemet Raindance kommer fordringarna bevakas manuellt och kravet till den enskilde kvarstår.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-11-29

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att i ekonomisystemet skriva av 2015-2016 års utestående fordringar på 370 236 kr.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## **§ 143 Ombudgetering 2017-11-30**

Ärendenummer: Sam 237/2017

Handläggare: Ulrika Gustafsson

### **Ärendebeskrivning**

I ärendet redovisas tilläggsanslag för driftskostnader Karlslundsområdet, ramavdrag för SM-veckan och höjda hyresintäkter för uthyrning av fritidsanläggningar samt tilläggsanslag kapitalkostnadskompensation.

### **Beslutsunderlag**

Ks 1315/2016 Tilläggsanslag och ombudgeteringar 2017

Ks 505/2015 Akutinventering av rasrisk vid gruvor i Örebro

Bilaga 1 Förslag ombudgetering 2017-11-30

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget under punkt 1-2 gällande tilläggsanslag för driftskostnader Karlslund och ramavdrag som återförs till Kommunstyrelsen.
2. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget under punkt 3 gällande tilläggsanslag avseende kapitalkostnader till Mark 80 tkr.
3. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget under punkt 4 att fördela 570 tkr avseende kompletterande fältinventering gruvhål till Mark.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## **§ 144 Programplan med budget 2018**

Ärendenummer: Sam 899/2017

Handläggare: Anna Nilsson och Ulrika Gustafsson

### **Ärendebeskrivning**

Örebro kommun fortsätter att växa. Programområde samhällsbyggnads utmaning är att inom befintliga ramar och med hänsyn till god ekonomisk hushållning, klara uppsatta mål, och därmed bidra till Örebros utveckling mot att bli Skandinavien mest attraktiva medelstora stad.

Programområdets verksamheter bidrar till utveckling inom samtliga strategiområden och en stor del handlar om tillgång på bostäder och trygg stadsmiljö. Uppdraget möjliggör en meningsfull fritid, en enklare vardag och goda kommunikationer för medborgarna. Verksamheterna bidrar även till ett effektivt resursutnyttjande för en hållbar ekonomi och en hög kvalitet.

### **Beslutsunderlag**

Programplan med budget 2018 - Programnämnd samhällsbyggnad i Örebro kommun, 2017-11-24

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programplan med budget 2018 för Programnämnd samhällsbyggnad fastställs.
2. Direktiv för 2018 avseende utvecklingsuppdrag, indikatorer, unika servicegarantier och ekonomiska ramar till driftsnämnderna fastställs.

3. Programplan med budget 2018 överlämnas till Kommunstyrelsen.

### **Yrkande**

Daniel Granqvist (M) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Moderaternas budget som lades fram i Kommunfullmäktige.

Yngve Alkman (L) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Liberalernas budget som lades fram i Kommunfullmäktige.

Sara Richert (MP) yrkar att programplan med budget ska ändras genom att handlingen kompletteras med förslag från Miljöpartiets budget som lades fram inför dagens sammanträde.

Jessica Carlqvist (V) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Vänsterpartiets budget som lades fram inför dagens sammanträde.

### **Proposition**

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det finns fem förslag till beslut, det vill säga Kommunstyrelseförvaltningens förslag, Daniel Granqvists (M) avslagsyrkande till förmån för Moderaternas budget, Yngve Alkmans (L) avslagsyrkande till förmån för Liberalernas budget, Sara Richerts (MP) ändringsyrkande om komplettering från Miljöpartiets budget och Jessica Carlqvists (V) avslagsyrkande till förmån för Vänsterpartiets budget.

Ordföranden ställer Kommunstyrelseförvaltningens förslag till programplan med budget mot var och ett av de fyra yrkanden och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Programplan med budget 2018 för Programnämnd samhällsbyggnad fastställs.
2. Direktiv för 2018 avseende utvecklingsuppdrag, indikatorer, unika servicegarantier och ekonomiska ramar till driftsnämnderna fastställs.
3. Programplan med budget 2018 överlämnas till Kommunstyrelsen.

### **Reservation**

Yngve Alkman (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande för Liberalernas budgetförslag.

Daniel Granqvist (M), Krister Eriksson (M), Hossein Azeri (M), Jessica Carlqvist (V) och Sara Richert (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden för respektive partis budgetförslag.

## § 145 Purple flag-certifiering

Ärendenummer: Sam 244/2016

Handläggare: Anne Pettersson och Malin Carlsson

### Ärendebeskrivning

Örebro stadskärna har fått en Purpleflag certifiering 12 oktober 2017. Purple Flag är kvalitetsmärkning och symbol för en trygg, hållbar, jämställd och attraktiv stad med upplevelser kvälls- som nattetid av hög kvalitet som delas ut av Föreningen Svenska Stadskärnor. Certifieringen innebär att ett område i stadskärnan analyserats utifrån en fastställd process enligt ett internationellt metodverktyg. En handlingsplan har tagits fram. Föreningen City Örebro är projektägare. Stadsbyggnad har varit samarbetspartner i projektet.

Kommunen har varit delaktiga i arbetet, bl.a. genom att förse arbetsgruppen med analysmaterial, deltagit i kvalitetsvandringar, haft utbyte med andra städer som certifierats och ingått i referensgrupp. Flera av åtgärderna i handlingsplanen berör Programnämndens verksamhetsområde och bedöms rymmas inom ordinarie verksamhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-11-02

City Örebros handlingsplan

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Informationen tas till protokollet.
2. Åtgärderna i handlingsplanen överläts till ordinarie verksamhet.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## § 146 Svar på remiss om Kulturpolitiskt program för Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 297/2016

Handläggare: Anne Pettersson

### Ärendebeskrivning

Kulturnämnden har skickat ut förslag på Kulturpolitiskt program för Örebro kommun på remiss. Programmet avser att beskriva det strategiska arbetet med kulturpolitiken i Örebro kommun. Programmet säger att kulturpolitiken ska skapa förutsättningar för kommuninvånarnas egen kreativitet, erbjuda kulturella mötesplatser för mångfald och social sammanhållning samt ge förutsättningar för en väl fungerande konstpolitik. Det visar på inriktning, strategier och mål för kulturpolitiken under perioden 2018-2022. Det kulturpolitiska programmet är ett stöd för beslut

när det gäller de prioriteringar som ska göras så att alla invånare kan ta del av och skapa kultur.

Ett övergripande mål är att de kommunala kultursatsningarna och prioriteringarna ska ses som investeringar och drivkrafter som bidrar till att skapa reflekterande individer som förstår sig själv och andra. Programmet tar upp flera delområden utifrån kulturperspektivet; demokrati, hållbar tillväxt, lärande, bildning, stadsplanering, näringslivsutveckling, miljö, klimat och folkhälsa.

### **Beslutsunderlag**

Kulturpolitiskt program för Örebro kommun Remissversion, 2017-06-01  
Stadsbyggnads förslag till yttrande, 2017-11-07  
Tjänsteskrivelse, 2017-11-07

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnad förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Yttrande för Kulturpolitiskt program antas och överlämnas till Kultur nämnden.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 147 Svar på motion från Liberalerna om aktivitetsstöd till alla**

Ärendenummer: Sam 380/2017  
Handläggare: Thomas Eek

### **Ärendebeskrivning**

Liberalernas fullmäktige grupp har inkommit med en motion om aktivitetsstöd för alla som anmälde till Kommunfullmäktige den 15 februari 2017. I motionen föreslås att, på försök, i Örebro kommun införa ett lokalt aktivitetsstöd utan åldersgräns.

I dagsläget finns ingen samlad statistik över vare sig antal medlemmar eller antal aktiviteter som genomförs av vuxna medlemmar i idrottsföreningarna i kommunen, inte heller för de idéburna föreningarna. Det är inga uppgifter som begärs in när de skickar in ansökan om kommunalt aktivitetsstöd idag. Det går således inte att få någon exakt bild av vad aktivitetsstöd för alla skulle kosta.

### **Beslutsunderlag**

Liberalernas fullmäktige grupp, motion om aktivitetsstöd till alla, 2017-02-20  
Tjänsteskrivelse, 2017-10-12



### **Förslag till beslut**

Kultur och fritidsförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Motionen avslås.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Yrkande**

Yngve Alkman (L) yrkar att motionen ska bifallas.

### **Proposition**

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Kultur- och fritidsförvaltningens förslag att avslå motionen och Yngve Alkmans (L) yrkande om att bifalla motionen.

Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Kultur- och fritidsförvaltningens förslag.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Motionen avslås.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Reservation**

Yngve Alkman (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om att bifalla motionen.

## **§ 148 Planprogram för Aspholmen/Nasta**

Ärendenummer: Sam 532/2016

Handläggare: Anders Lind och Hanna Bäckgren

### **Ärendebeskrivning**

Programnämnd samhällsbyggnad gav den 8 maj 2012 Stadsbyggnad i uppdrag att arbeta vidare med stadsdelens fortsatta utveckling i ett större sammanhang. Detta uppdrag förnyades den 23 maj 2016.

Syftet med stadsbyggnadsprojektet är att det ska ske en utveckling och förtätning inom Aspholmen/Nasta. Målet är att skapa goda förutsättningar för en stadsutveckling av Aspholmen/Nasta på 10, 20 och 30 års sikt. Detta görs genom att arbeta fram och fastslå vision samt riktlinjer för kommunens och andra aktörers fortsatta arbete med stadsdelen.

Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningarna för en utveckling av stadsdelen som plats för arbetsplatser, verksamheter, service, handel, bostäder, rekreation och mötesplatser.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-11-07

Planprogram för Aspholmen/Nasta, daterat 2017-11-06

Bilaga - Gemensam Workshop Aspholmen/Nasta

Bilaga - Samrådsredogörelse

## **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Planprogram för Aspholmen/Nasta godkänns.

## **Yrkande**

Sara Richert (MP) yrkar att två ändringar ska göras i planprogrammet och att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet. Ändringsyrkandet avser första punkten under "Ställningstaganden bärande element och gestaltning" att ändras till "Nya byggnader ska ha två eller fler våningar och ska placeras närmare gatan med entréer och fönsterpartier mot gatan." och det näst sista stycket under rubriken "Tågdepå" kompletteras med meningen "En eventuell byggnation ska också uppfylla höga krav på god gestaltning för att bidra till programförslagets intentioner med utvecklingen av Aspholmen"

Jessica Carlqvist (V), Daniel Granqvist (M), och Yngve Alkman (L) yrkar bifall till Sara Richerts (MP) ändringsyrkande.

Daniel Granqvist (M) och Yngve Alkman (L) yrkar att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

## **Proposition**

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga bifall till Stadsbyggnads förslag respektive Sara Richerts (MP) m.fl. yrkande om två ändringar i planprogrammet för Aspholmen/Nasta.

Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Planprogram för Aspholmen/Nasta godkänns.
2. Sara Richert (MP) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.
3. Daniel Granqvist (M) och Yngve Alkman (L) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

## **§ 149 Lägesrapport för större stadsbyggnadsprojekt**

Ärendenummer: Sam 1036/2017

Handläggare: Erik Blohm och Patrik Kindström

### **Ärendebeskrivning**

Programnämnden för statusrapportering om större Stadsbyggnadsprojekt, det vill säga större projekt där olika delmoment i samhällsbyggnadsprocessen och olika kompetenser sammanförs genom hela projektet. Bland projekten finns bl.a. revidering av översiktsplanen, revidering av handlingsplan för stadens byggande, Södra Ladugårdsängen, Örnsro IP, Österplan och Aspholmen/Nasta.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på nämnden

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 150 Avsiktsförklaring för utveckling av kollektivtrafiksystem**

Ärendenummer: Sam 1039/2017

Handläggare: Lovisa Blomér och Patrik Kindström

### **Ärendebeskrivning**

Region Örebro län har regeringens uppdrag att upprätta en länsplan för regional transportinfrastruktur (Länstransportplan) för åren 2018-2029. I december 2017 förväntas regionstyrelsen fatta beslut om att redovisa den nya länstransportplanen till regeringen. I samrådsversionen av länsplanen finns ett antal större objekt inom Örebro kommun utpekade, däribland utveckling av kollektivtrafiksystem med inriktning mot BRT. Om länsplanen för regional infrastruktur ska kunna antas krävs avsiktsförklaringar för objekt över 25 miljoner kr, i enlighet med direktiv för Region Örebro län.

Avsiktsförklaringen är ett första steg som syftar till att berörda aktörer enas om gemensam planeringsinriktning, planeringshorisont och ansvarsfördelning kring åtgärden. En avsiktsförklaring kan sedan, om erforderliga politiska beslut fattas, följas av ett avtal om medfinansiering.

### **Beslutsunderlag**

Avsiktsförklaring för utveckling av kollektivtrafiksystem (med inriktning mot BRT)

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna avsiktsförklaringen.
2. Ge Programnämnd samhällsbyggnad ordförande i uppdrag att underteckna avsiktsförklaring och eventuella tillkommande handlingar.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 151 Avsiktsförklaring för regionbussarnas framkomlighet**

Ärendenummer: Sam 1037/2017

Handläggare: Lovisa Blomér och Patrik Kindström

### **Ärendebeskrivning**

Region Örebro län har regeringens uppdrag att upprätta en länsplan för regional transportinfrastruktur (Länstransportplan) för åren 2018-2029. I december 2017 förväntas regionstyrelsen fatta beslut om att redovisa den nya länstransportplanen till regeringen. I samrådsversionen av länsplanen finns ett antal större objekt inom Örebro kommun utpekade, däribland framkomlighet för regionbussar. Om länsplanen för regional infrastruktur ska kunna antas krävs avsiktsförklaringar för objekt över 25 miljoner kr, i enlighet med direktiv för Region Örebro län.

Avsiktsförklaringen är ett första steg som syftar till att berörda aktörer enas om gemensam planeringsinriktning, planeringshorisont och ansvarsfördelning kring åtgärden. En avsiktsförklaring kan sedan, om erforderliga politiska beslut fattas, följas av ett avtal om medfinansiering. .

### **Beslutsunderlag**

Avsiktsförklaring för regionbussar

Samrådsversion av länsplan för regional infrastruktur, Sam 609/2017

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna avsiktsförklaringen.
2. Ge Programnämnd samhällsbyggnads ordförande i uppdrag att underteckna avsiktsförklaring och eventuella tillkommande handlingar.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

### **§ 152 Avsiktsförklaring för utvecklingen av Södra station**

Ärendenummer: Sam 1038/2017

Handläggare: Henrik Emilsson

#### **Ärendebeskrivning**

Region Örebro län har regeringens uppdrag att upprätta en länsplan för regional transportinfrastruktur (Länstransportplan) för åren 2018-2029. I december 2017 förväntas regionstyrelsen fatta beslut om att redovisa den nya länstransportplanen till regeringen. I samrådsversionen av länsplanen finns ett antal större objekt inom Örebro kommun utpekade, däribland utveckling kring Örebro södra station. Om länsplanen för regional infrastruktur ska kunna antas krävs avsiktsförklaringar för objekt över 25 miljoner kr, i enlighet med direktiv för Region Örebro län.

Avsiktsförklaringen är ett första steg som syftar till att berörda aktörer enas om gemensam planeringsinriktning, planeringshorisont och ansvarsfördelning kring åtgärden. En avsiktsförklaring kan sedan, om erforderliga politiska beslut fattas, följas av ett avtal om medfinansiering.

#### **Beslutsunderlag**

Avsiktsförklaring för Örebro södra station

Tjänsteskrivelse, 2017-11-29

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna avsiktsförklaringen.
2. Ge Programnämnd samhällsbyggnad ordförande i uppdrag att underteckna avsiktsförklaring och eventuella tillkommande handlingar.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

### **§ 153 Reservationsavtal för fastigheten Hissmontören 3, Södra Vattentornet - Källerudsparken**

Ärendenummer: Sam 608/2017

Handläggare: Erik Skagerlund

#### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad har tillsammans med Örebroporten och lokala byggherrar arbetat fram underlag för ny byggnation av 96st lägenheter och en kontorsbyggrätt vid Södra vattentornet. Under 2010 beslutade

kommunstyrelsen att utvecklingen av Gustavsvikområdet skulle ledas av Örebroporten.

I slutet av 2011 undertecknades en överenskommelse om utveckling av Gustavsviksområdet till förmån för Örebroporten. Överenskommelsen innebär bland annat att Örebro kommun förbinder sig att överlåta mark i Gustavsviksområdet för utvecklingen av Gustavsviksområdet. I detta avtal framgår att varje försäljning inom området ska godkännas av Kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-11-10

Beslut från Kommunfullmäktige, 2011-03-28, § 14

Beslut från Kommunfullmäktige, 2011-06-22, § 44

Bilaga:

Förstudie som visar bebyggelsens utformning

Reservationsavtal för undertecknande

Värdering av parkeringsplatser

Trädinventering

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna föreliggande bebyggelseförslag och reservationsavtal mellan Örebro kommun och Gustavsvik Utvecklingsbolag AB.
2. Uppdra åt Programnämnd samhällsbyggnads ordförande att för Örebro kommuns del godkänna och underteckna reservationsavtal och alla efterkommande avtal för att försäljningen och projektet skall genomföras.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **§ 154 Reservationsavtal för fastigheten Hissmontören 4, Södra Vattentornet - Källerudsparken**

Ärendenummer: Sam 918/2017

Handläggare: Erik Skagerlund

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad har tillsammans med Örebroporten och lokala byggherrar arbetat fram underlag för ny byggnation av 96st lägenheter och en kontorsbyggrätt vid Södra vattentornet. Under 2010 beslutade kommunstyrelsen att utvecklingen av Gustavsvikområdet skulle ledas av Örebroporten.

I slutet av 2011 undertecknades en överenskommelse om utveckling av Gustavsviksområdet till förmån för Örebroporten. Överenskommelsen innebär bland annat att Örebro kommun förbinder sig att överlåta mark i Gustavsviksområdet för utvecklingen av Gustavsviksområdet. I detta avtal framgår att varje försäljning inom området ska godkännas av Kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-11-08

Beslut från Kommunfullmäktige, 2011-03-28, § 14

Beslut från Kommunfullmäktige, 2011-06-22, § 44

Bilaga:

Förstudie som visar bebyggelsens utformning

Reservationsavtal för undertecknande

Värdering av parkeringsplatser

Trädinventering

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna föreliggande bebyggelseförslag och reservationsavtal mellan Örebro kommun och Gustavsvik Utvecklingsbolag AB.

2. Uppdra åt Programnämnd samhällsbyggnads ordförande att för Örebro kommuns del godkänna och underteckna reservationsavtal och alla efterkommande avtal för att försäljningen och projektet skall genomföras.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **§ 155 Tillsynsrapport för intern kontroll 2017**

### **Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet**

Ärendenummer: Sam 1160/2016

Handläggare: Eva Barrera Glader

### **Ärendebeskrivning**

Av kommunallagen framgår att kommunens nämnder ska ha tillräcklig kontroll över sin verksamhet. Detta innebär att nämnderna själva ansvarar för att ha en ändamålsenlig styrning så att verksamheten bedrivs på ett effektivt sätt och att det finns säkra rutiner som förhindrar förlust för kommunen och säkerställer att redovisningen är rättvisande. Riktlinjen för intern kontroll kompletterar lagstiftningen och syftar till att säkerställa att nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll. Vid tillsynen bedöms de olika områdenas rutiner, om det finns brister eller inte. Om brister upptäcks föranleder det förslag till åtgärder. Om åtgärder föreslås

och nämnden beslutar att de ska genomföras följs detta upp vid nästkommande års tillsyn.

### **Beslutsunderlag**

Tillsynsrapport - uppföljning av intern kontroll Programnämnd samhällsbyggnad 2017

Tillsynsplan Programnämnd samhällsbyggnad 2017

Risikanalysrapport Programnämnd samhällsbyggnad 2016

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna tillsynsrapport 2017 och översända den till Kommunstyrelsen
2. Uppdra till Stadsbyggnad att ta fram rutin för upphandling av tjänster inklusive rutin för stöd och utbildning till medarbetare.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 156 Tillsynsplan för intern kontroll 2018 Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet**

Ärendenummer: Sam 605/2017

Handläggare: Eva Barrera Glader

### **Ärendebeskrivning**

Av kommunallagen framgår att kommunens nämnder ska ha tillräcklig kontroll över sin verksamhet. Detta innebär att nämnderna själva ansvarar för att ha en ändamålsenlig styrning så att verksamheten bedrivs på ett effektivt sätt och att det finns säkra rutiner som förhindrar förlust för kommunen och säkerställer att redovisningen blir rättvisande. Riktlinjen för intern kontroll kompletterar lagstiftningen och syftar till att säkerställa att nämnderna upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. Detta innebär att säkerställa att följande mål uppnås, en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet, tillförlitlig rapportering och information om verksamhet och efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera.

Tillsynsområden 2018:

- Rutin avseende kommunikation vid markanvisning (V1)
- Rutin för tidsskrivning (E1)
- Rutiner för kunskapsöverföring efter kompetensutveckling (P1)

### **Beslutsunderlag**

Risikanalysrapport 2017

Tillsynsplan 2018 - plan för uppföljning av intern kontroll, Programnämnd samhällsbyggnad



### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Tillsynsplan 2018 - plan för uppföljning av intern kontroll fastställs.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 157 Verksamhetsplan 2018, Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet**

Ärendenummer: Sam 957/2017

Handläggare: Eva Barrera Glader

### **Ärendebeskrivning**

De delar som faller inom nämndens eget verkställande uppdrag är fysisk översiktsplanering enligt plan- och bygglagen (2010:900), trafikplanering, miljö- och naturvårdsarbete, svara för ägande, köp, försäljning m.m. av kommunens markreserv och exploateringsfastigheter samt även svara för tomrättsupplåtelse. Programnämnden arbetar för en långsiktigt hållbar utveckling i Örebro genom de tre hållbarhetsdimensionerna ekonomiskt, socialt och ekologiskt.

### **Beslutsunderlag**

Information på nämnden

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Ärendet anses berett i och med sammanträdet och återkommer för beslut den 8 februari 2018.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 158 Anmälan av handlingar**

Ärendenummer: Sam 99/2017

### **Ärendebeskrivning**

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 15 november 2017.

### **Beslutsunderlag**

Granskningsbeslut Olaus Petri 3:150, 2017-10-31

Granskningsbeslut Olaus Petri 3:84, 2017-10-31

Nya ärenden i diariet, 2017-11-30

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### **§ 159 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Sam 1035/2017

### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstemän, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på närmast efterföljande sammanträde enligt Kommunallagen (1991:900) 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 5 oktober 2017.

Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 30 november 2017 redovisar kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 2 november 2017 - 23 november 2017.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut 2017-11-23

Delegationsbeslut från Markenheten, 2017-11-30

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.



## YRKANDE/RESERVATION

2017-11-30

### Programnämnd Samhällsbyggnad

#### Programplan med budget 2018

Liberalerna har fortsatt prioriterat omsorg och skola inför 2018. Men det finns också utökade satsningar på integration, civilsamhället, trygghetsåtgärder, idrottsanläggningar, kultur och miljö.

Liberalerna yrkar härmed avslag till förmån för egna ramar och prioriteringar. Våra prioriteringar och ramar är framlagda i **Liberala ramar för 2018** i Kommunfullmäktige i 25-26 oktober 2017.

OBS! Utdrag, Samhällsbyggnad, ur Liberala ramar 2018 med satsningar och tydliga sifferprioriteringar bifogas detta yrkande.

**Om Liberalernas förslag faller i programnämnden är detta tillika en reservation till förmån för eget yrkandet.**

Yngve Alkman (L)



## Särskilt yttrande

**Programnämnd samhällsbyggnad 2017-11-30**

**Ärende: Planprogram för Aspholmen/Nasta**

**Ärendenummer: Sam 532/2016**

Planprogrammet för Aspholmen/Nasta är i det stora hela ett mycket bra förslag. Om intentionerna i programmet omsätts i praktiken kommer Aspholmen att kunna bli en levande, integrerad del av Örebro med goda förutsättningar att bidra till de målsättningar kommunen har för en hållbar stadsutveckling. Det finns en del större utmaningar i området som kommer att kräva särskilt fokus, bland annat trafiken inom samt till och från området, och även de stora bristerna i grönstruktur som kommer behöva utvecklas kraftigt.

Miljöpartiet yrkade dock följande två ändringar i planprogrammet:

- Första punkten under "Ställningstaganden Bärande element och gestaltning" (sid 16) ändras till "Nya byggnader ska ha två eller fler våningar och ska placeras närmare gatan med entréer och fönsterpartier mot gatan.
- Det näst sista stycket under rubriken "Tågdepå" (sid 24) kompletteras med meningen: "En eventuell byggnation ska också uppfylla höga krav på god gestaltning för att bidra till programförslagets intentioner med utvecklingen av Aspholmen".

För oss i Miljöpartiet är det en viktig fråga att staden förtätas idag, för att utnyttja den tillgängliga marken på bästa sätt inför framtiden. Därför yrkade vi på att ta bort "helst" ur meningen som säger att byggnaderna i området ska vara "helst två våningar eller högre". Vi menar att kommunen ska vara mycket tydlig med att det är två våningar eller högre som gäller, att bygga fastigheter i ett plan idag är inte hållbart, särskilt inte så nära centrala staden.

Vi är också tveksamma till förslaget om att bygga en tågdepå i Aspholmen. Den föreslagna lokaliseringen ligger mycket nära centrum, och den typen av verksamheter är inte lämplig i närheten av bostäder som planeras i nära anslutning. Vi anser att alternativa lokaliseringar bör utredas noggrant innan ett beslut fattas. Om tågdepån ändå skulle bli verklighet är det viktigt att den uppförs med mycket höga krav på gestaltning för att bidra till upplevelsen av en god stadsmiljö. .

Sara Richert (MP)

Ledamot i Programnämnd Samhällsbyggnad

Marcus Willén Ode (MP)

Ersättare i Programnämnd Samhällsbyggnad

## Särskilt yttrande

Ärende  
Sam 532/2016  
Planprogram för Aspholmen/Nasta

PN samhällsbyggnad  
Örebro kommun  
30 november 2017

## Förbindelserna norrut

Moderaterna stödjer i alla delar planprogrammet så som det står med ett viktigt undantag. I planen framgår att man tänker sig en ny förbindelse mellan Aspholmen och Örsro tvärsöver södra infartsleden. Det är moderaternas mening att en sådan förbindelse inte behövs och vore negativ för den totala trafiksituationen i området.

*9 och  
Liberaterna*

För Nya Moderaternas grupp i programnämnd samhällsbyggnad

*6 och Liberaternas*

Daniel Granqvist

*För Liberaternas grupp i samhällsbyggnad*

*Yngve Ekman*