

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2020-09-24
Justeringsdatum: 2020-10-01
Anslagsdatum: 2020-10-03

§ 147 Antagnade - Ändring av Detaljplan för del av Gällersta- Gryt 4:9 m fl.

Ärendenummer: Bn 42/2020
Handläggare: Michalea Bolin

Ärendebeskrivning

På uppdrag av Epiroc HB i Gryts industriområde har en planändring tagits fram som innebär att det på deras fastighet kommer tillåtas 22 m höga industribyggnader (nockhöjd) inom den östra delen av fastigheten. Gällande plan medger 12 meter i byggnadshöjd men på fastigheten finns redan två nästan 21 m höga byggnader som har fått bygglov med avvikelse. Genom planändringen blir nuvarande byggnader planenliga och Epiroc kan bygga ut och utveckla sin verksamhet som planerat. Planändringen innebär också att de kommer kunna placera mindre kompletterande byggnader närmare fastighetsgräns.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Delegationsbeslut om genomförande
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Flyghindersanalys

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden *Ändring av detaljplan för del av Gällersta-Gryt 4:9 m fl*

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden *Ändring av detaljplan för del av Gällersta-Gryt 4:9 m fl*