

Ändring av Detaljplan för del av GÄLLERSTA-GRYT 4:9 m fl (Norra Bro)

i Gällersta församling (P98/6)

ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2020-09-24

Hanna Bäckgren
Enhetschef DetaljplanMichaela Bolin
Planarkitekt

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan P98/6, laga kraft 19 februari 1998. Denna karta redovisar i rött de tillägg och ändringar som gäller för det markerade område som berörs av ändring.

UTFORMNING OCH PLACERING

Högsta nockhöjd i meter

f_1 Utöver högsta nockhöjd får utrymmen för ventilation och dylikt anordnas på en tredjedel av takytan med en högsta tillkommande total höjd av 4 meter.

f_2 Kompletterande byggnader närmare än 12 meter från fastighetsgräns får ha en högsta byggnadshöjd på 4 meter

p_1 Industribyggnad ska placeras minst 12 meter från fastighetsgräns

p_2 Kompletterande byggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum ändringen av detaljplanen vinner laga kraft
Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

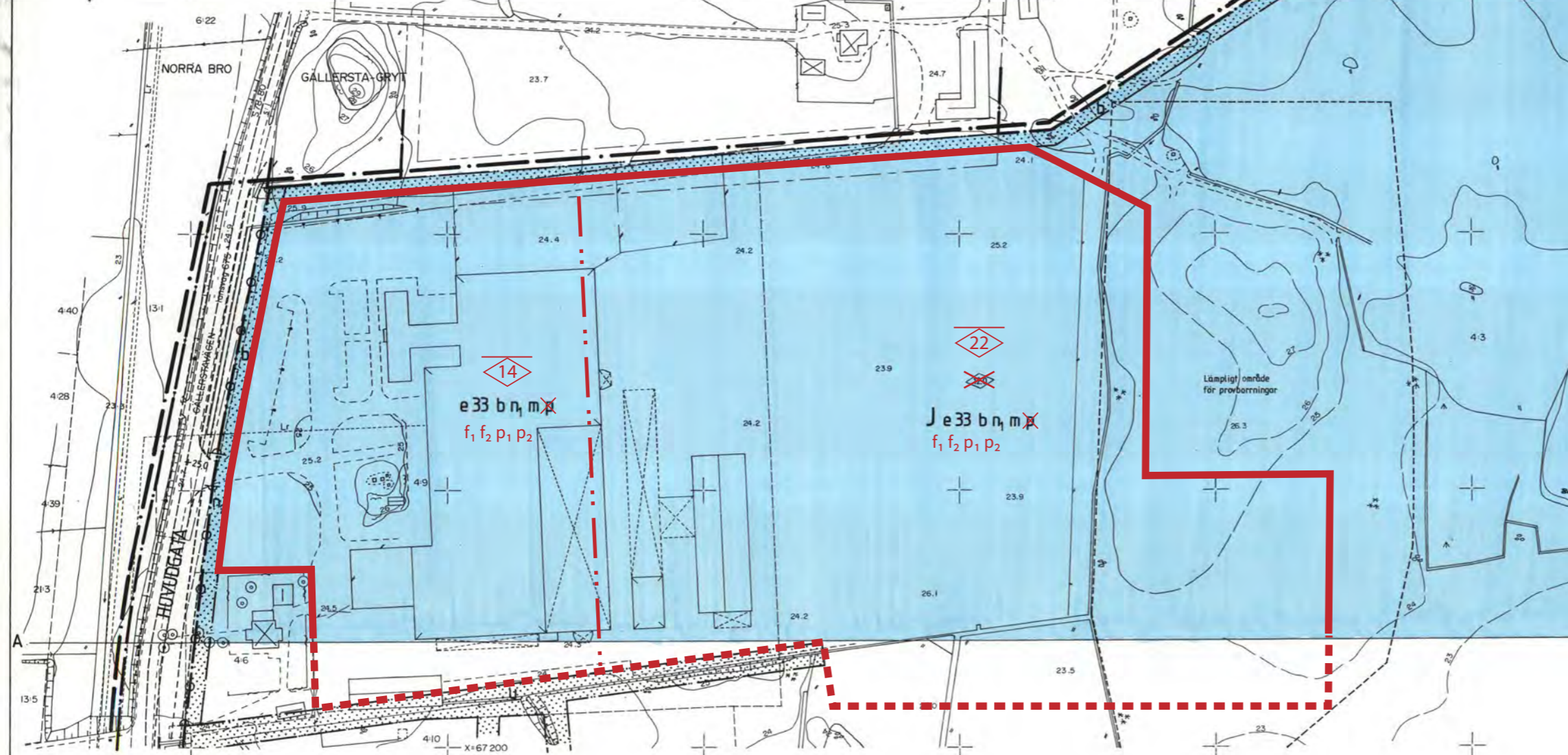
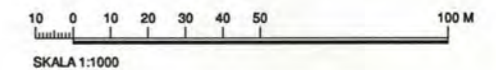
ANTAGANDEHANDLING

Samrådstitid: 2020-03-31 - 2020-05-12

Granskningsstid: 2020-06-01 - 2020-06-15

Antagen av BN: 2020-09-24

Laga kraft: -



Grundkartebeteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Samma fastighet på båda sidor
	Grind
	Ägostagsgräns
	Gräns för gata park och plantering
	Högspänningsledning på enkla stolpar
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Slänt
	Dike
	Trumma
	Nivåkurva
	Berg i dagen resp. dominerande block
	Hagmark resp sankmark
	Åker
	Barr resp lövskog
	Brunn
	Träd
	Stolpe
	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinjer
	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
	Industribyggnad
	Transformatoranläggning
	Trappa
	Skärmtak
	Gemensamhetsanläggning
	Fastighetsbeteckning
	Befintlig markhöjd
	Samfällighet
	Servitut
	Ledningsrätt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet
Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser
HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

GRÄNSBETECKNINGAR för planändring

	Område som berörs av ändring
	Ny egenskapsgräns

MARKENS ANORDNANDE

	20% genomsläppligt material
	Plantering mot gata skall finnas
	Ulfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Byggnader skall placeras minst 12 m från tomtgräns
	Högsta byggnadshöjd 4 meter över nollplanet
	Dagvatten skall fördröjas och renas och vid behov oljeavskiljas innan eventuell anslutning till kommunala ledningsnätet

STÖRNINGSSKYDD

	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullemnivån vid bostäder i grannskapet får inte överstiga 50 dBA kl 07-18 Ekvivalent ljudnivå 45 dBA kl 18-22 " " " 40 dBA kl 22-07 " " "
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
	Konnektionslinje
	Lämpligt område

Antagen av BN den 20 januari 1998
Laga kraft den 19 februari

Grundkartan upprättad i oktober 1997

KOORDINATSYSTEM
I plan: Örebro stad
I höjd: " " "
Dnr 59/96

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:
STADSINGENJÖRSÄVDDELNINGEN
ÖREBRO DEN 7 OKTOBER 1997

STADSINGENJÖR

Blad 1 Detaljplan för del av GÄLLERSTA-GRYT 4:9 m fl (Norra Bro) i Gällersta församling ÖREBRO kommun

Stadsbyggnadskontoret
Örebro den 6 oktober 1997

Rune Eriksson
avdelningschef

Lars Edenskar
stadsarkitekt

Sigrd Wallmark
plan- och trafikingenjör

Ändring av Detaljplan för del av GÄLLERSTA-GRYT 4:9 m fl (Norra Bro)

i Gällersta församling (P98/6)

ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2020-09-24

Hanna Bäckgren
Enhetschef DetaljplanMichaela Bolin
Planarkitekt

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan P98/6, laga kraft 19 februari 1998. Denna karta redovisar i rött de tillägg och ändringar som endast gäller för det markerade område som berörs av ändring.

UTFORMNING OCH PLACERING

Högsta nockhöjd i meter

f_1 Utöver högsta nockhöjd får utrymmen för ventilation och dylikt anordnas på en tredjedel av takytan med en högsta tillkommande total höjd av 4 meter.

f_2 Kompletterande byggnader närmare än 12 meter från fastighetsgräns får ha en högsta byggnadshöjd på 4 meter

p_1 Industribyggnad ska placeras minst 12 meter från fastighetsgräns

p_2 Kompletterande byggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum ändringen av detaljplanen vinner laga kraft. Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov.

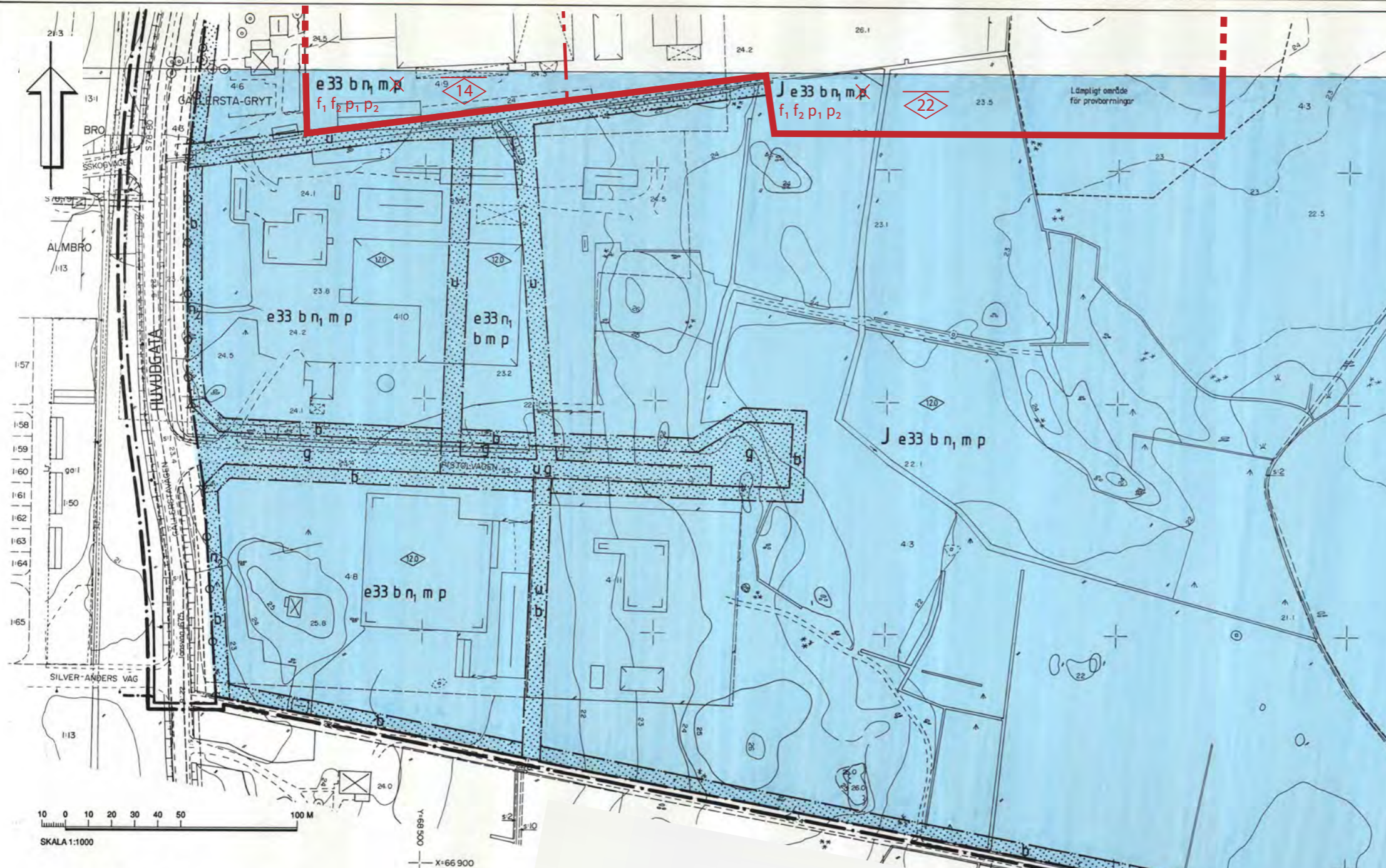
ANTAGANDEHANDLING

Samrådstitid: 2020-03-31 - 2020-05-12

Granskningsperiod: 2020-06-01 - 2020-06-15

Antagen av BN: 2020-09-24

Laga kraft: -



Grundkartebeteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Samma fastighet på båda sidor
	Grind
	Ägoslagsgräns
	Gräns för gata park och plantering
	Högspänningsledning på enkla stolpar
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Slätt
	Dike
	Trumma
	Nivåkurva
	Berg i dagen resp. dominerande block
	Hagmark resp sankmark
	Åker
	Barr resp lövskog
	Brunn
	Träd
	Stolpe
	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinjer
	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
	Industribyggnad
	Transformatoranläggning
	Trappa
	Skärmtak
	Gemensamhetsanläggning
	Fastighetsbeteckning
	Befintlig markhöjd
	Samfällighet
	Servitut
	Ledningsrätt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

GRÄNSBETECKNINGAR för planändring

Område som berörs av ändring

Ny egenskapsgräns

MARKENS ANORDNANDE

	n_1 20% genomsläppligt material
	n_2 Plantering mot gata skall finnas
	Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	p Byggnader skall placeras minst 12 m från tomgräns
	f Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
	b Dagvatten skall fördröjas och renas och vid behov oljeavskiljas innan eventuell anslutning till kommunala ledningsnätet

STÖRNINGSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån vid bostäder i grannskapet får inte överstiga 50 dBA kl 07-18 Ekvivalent ljudnivå 45 dBA kl 18-22 " " 40 dBA kl 22-07 " "

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
 Konnektionslinje
 Lämpligt område
 Antagen av BN den 20 januari 1998
 Laga kraft den 19 februari 1998

Grundkartan upprättad i oktober 1997

KOORDINATSYSTEM
 i plan: Örebro stad
 i höjd: " "

Dnr 59/96

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:
 STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN
 ÖREBRO DEN 7 OKTOBER 1997

STADSINGENJÖR

Detaljplan för del av GÄLLERSTA-GRYT 4:9 m fl (Norra Bro) i Gällersta församling ÖREBRO kommun

Stadsbyggnadskontoret
Örebro den 6 oktober 1997

Rune Eriksson
 avdelningschef

Lars Edenskar
 stadsarkitekt

Signid Wallmark
 plan- och trafikingenjör