

**Akt nr:**  
**18 - GÄL - 349**

\*AU\$18-G\$EL-349\*

ÖREBRO LÄNS  
LANTMÄTERIKONTOR

Bro

*Akten innehåller 5 skrivna sidor*

Gällerseta S:n

349

Till sken här
land. kortblad
1 plan. 5
roll. »

III G2-28/61.

R E S O L U T I O N:

Länsstyrelsen i Örebro län fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen ett av LBF konsulterande ingenjörer och arkitekter, Örebro, i maj 1961 upprättat och i september 1962 reviderat samt av byggnadsnämnden i Ekeby och Gällersta kommun den 8 oktober 1962 under § 65 antaget, å karta avfattat samt i härvid fogad beskrivning närmare angivet förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av fastigheterna Bro Norra, Norsätter och Almbro i Ekeby och Gällersta kommun med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, anföra besvär över beslutet hos Kungl. Maj:t inom tre veckor från denna dag. Besvären skola inom angiven tid ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Örebro slott i landskansliet den 29 december 1962.

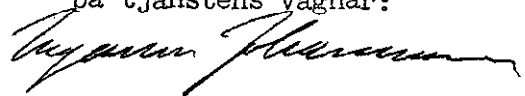
På länsstyrelsens vägnar:

Erik Werner

Sten Sture Lindström

Bestyrkes

på tjänstens vägnar:



Avskrift.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Bro Norra, Norrsätter och Almbro i Ekeby-Gällersta kommun, Örebro län.

Läge och omfattning

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för delar av Bro Norra m.m. i Ekeby-Gällersta kommun omfattar ett område väster om länsväg nr 213. Planområdets norra gräns ligger c:a 200 meter söder om Örebro stads gräns.

Områdets omfattning är c:a 600 x 220 meter och dess ytinnehåll c:a 14 ha.

Gällande byggnadsplan

Förslaget berör av länsstyrelsen den 26 februari 1951 fastställd byggnadsplan.

Terräng och bef.bebyggelse

Planområdets norra del utgöres i huvudsak av åkermark och dess södra av tallbevuxen skogsmark. Den del som omfattas av den gällande byggnadsplanen är numera i sin helhet bebyggd med egna hem. Inom planområdet finnes sedan ytterligare 9 st. bostadshus med tillhörande ekonomibyggnader med bl.a. ett växthus.

Förutsättning

Vid genom kommunens försorg företagen utredning av bostadsbehovet för inom närbelägna industrier anställda, har det framgått att ett tillskott av c:a 30 st. nya bostadslägenheter torde vara nödvändig inom de närmaste åren. För att möjliggöra denna nybebyggelse har en utvidgning av den gällande byggnadsplanen ansetts erforderlig.

Förslag  
Bebyggelse

Förslaget till byggnadsplan har upprättats så att nybebyggelsens tyngdpunkt förlagts c:a 400 meter söder om det gällande planområdet i anslutning till där bef. bostadshus och enskild väg. Skälen härför är i huvudsak dels att de tallskogsbevuxna högre belägna områdena i söder torde vara mera attraktiva för bostadsbebyggelse och dels att de lättare kan förvärfvas av kommunen. Mellan detta nya bostadsområde och det gamla i

norr har en bostadsgata inlagts, vari vatten- och avloppsledningar skall framdragas. Längs denna gata har därjämte tomtplatser redovisats på varje sida, så att fullt utnyttjande av ledningarna erhålles. Byggnadsplane-förslaget redovisar ett tillskott av c:a 30 st. egna hem. Å byggnadsplane-kartan har även redovisats möjlighet för en ev. framtida utvidgning av planområdet. I planområdets södra del har därjämte plats redovisats för ett mindre butiks- och bostadshus, avsett att tillgodose traktens behov av närhetsbutik. Det är visserligen tveksamt men synes ej helt osannolikt att underlag för sådan butik kommer att förefinnas, varför det bedömts lämpligt att redovisa lokalisering därav.

Park Områden för park har redovisats dels i den låglänta marken omedelbart väster om länshuvudvägen och dels i anslutning till de befintliga tall-skogsbevuxna höjddpartierna i planområdets västra del.

Parke- Betr. parkering inom området förutsättes att möjligheter beredes för bil-  
ring uppställning med minst en plats per bostadslägenhet å tomtplats. Möjlig-  
etc. het att anordna en allmän parkeringsplats i anslutning till den föreslag-  
na butiken finnes även inom där redovisad parkmark.

Vatten och Vattenförsörjningen förplanområdet avses ske från grundvattenbrunn norr  
avlopp om området och avloppsledningar avses att dragas till ett reningsverk  
söder om området.

Örebro i maj 1961

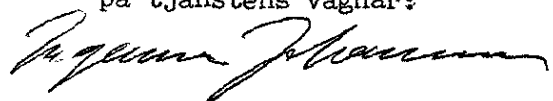
Arne Björner

Rutger Månsson

Antaget jämliktbyggnadsnämndens beslut den 9 nov. 1961, § 58.

John E. Sundqvist  
Byggnadsnämndens ordförande.

Bestyrkes  
på tjänstens vägnar:



Avskrift.

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Bro Norra, Norrsätter och Almbro i Ekeby-Gällersta kommun, Örebro län.

### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter.

- a) med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

### § 4.

#### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

### § 5.

#### VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Vindsinredning får icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.