

Kopia

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN FÖR DELAR AV FASTIGHETERNA BRO NORRA, NORRSÄTTER OCH ALMBRO I EKEBY-GÄLLERSTA KOMMUN, ÖREBRO LÄN

UPPRÄTTAT I MAJ 1964 AV  
LBF, ÖREBRO

REV. I SEPT 1962

ARNE BJÖRNER  
ARKITEKT SÄR.

RUTGER MÅNSSON  
STADSPLANERING.

Grundkarta upprättad år 1949-50 och 1958-59, kompl. 1960  
distriktslantmätare Olof Dahm, Örebro.

Genom resolution den 29 december 1962 i vilken nämnda väsentligt förändring i Örebro län fastställs det i enlighet med denna karta beaktas i upptagna förslag till ändring av byggnadsplanen byggnadsplan för delar av fastigheterna Bro Norra, Norrsätter och Almbro i Ekeby-Gällersta kommun, Örebro län. Örebro stadsfullmäktige den 22 februari 1962.

På tjänstens vägnar  
Olof Dahm

Antaget jämlikt byggnadsnämndens beslut den 8 oktober 1962, § 65.

John Sundqvist  
Byggnadsnämndens ordförande.

## BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Fasthetsgräns
- Vägar
- Gosledning
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor i meter över samtallets nollplan
- Punkt i rutnät
- Poligonpunkt
- Väghöjd

## BYGGNADSPÄNKARTA

### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

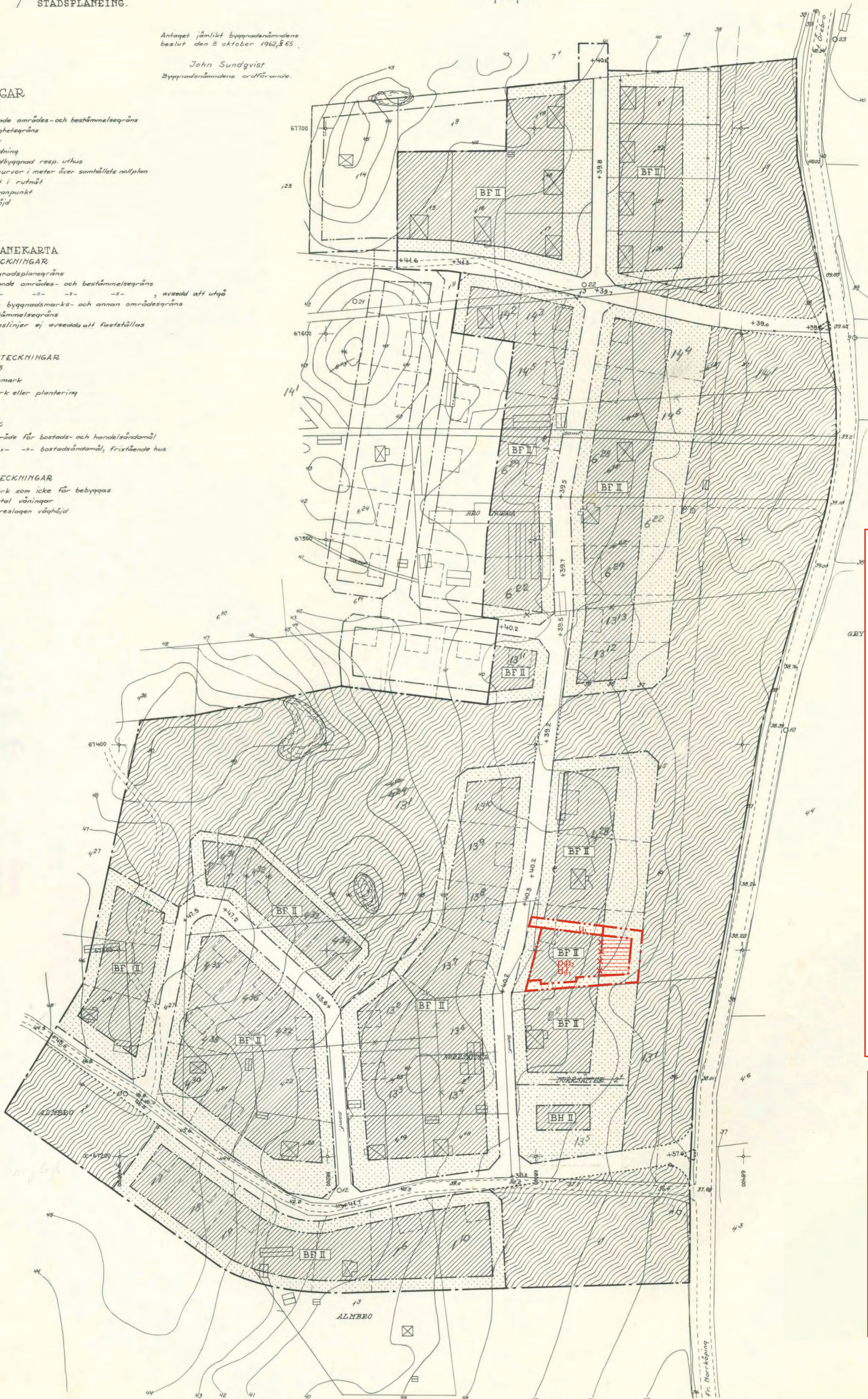
- ALLMÄN PLATS
- Vägmärk
- Park eller plantering

### BYGGNADSMARK

- Område för bostads- och handelsändamål
- Område för bostadsändamål, fristående hus

### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Antal våningar
- Föreslagen väghöjd



## ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 18-GÅL-349 (Laga kraft 1963-02-22). Dock med följande ändringar. Bom 301/2025

### GRÄNSER

- Ny egenskapsgräns
- Gräns som upphör gälla

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

d1 Minsta tillåtna fasthetsstorlek är 650 m<sup>2</sup>

#### Placering

P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns

P2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns

Marken får inte bebyggas

Mark som icke får bebyggas utgå

#### Utformning

f1 Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrider vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum då detaljplanen får laga kraft och gäller endast inom de områden som avses ändras.

#### PLANAVGIFT

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov.

Ändring av "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av fastigheterna Bro Norra, Norrsätter och Almbro i Ekeby-Gällersta kommun, Örebro Län" (18-GÅL 349) (Norra Bro)

### LAGA KRAFTHANDLING

Standardförfarande  
Upprättad: 2025-12-04

Samråd: 2025-09-12 till 2025-10-03  
Gransknings: 2025-11-07 till 2025-11-28  
Antagen av BOM: 2026-01-22  
Laga kraft: 2026-02-18

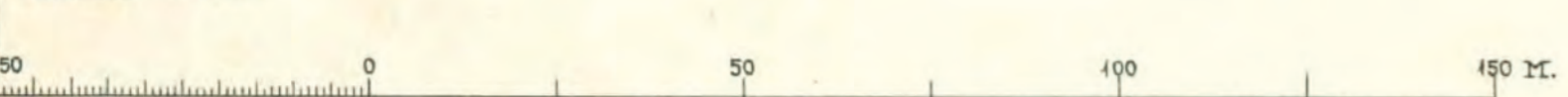
Hanna Bäckgren  
Enhetschef Detaljplan

Isak Wirling  
Planarkitekt

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Örebro kommun

Bom 301/2025  
Akt nr: 1880K-P2026/8

SKALA 1:1000



Bestyrkas i tjänsten:

Ingemar Johansson

18-GÅL-349

05-0201