



Granskning

Detaljplan för fastigheten Almby 13:165 m fl (Ekeby-Almby)

Vad innebär detaljplanen?

I huvudsak innebär detaljplanen att det blir möjligt att bygga en förskola på fastigheten Almby 13:165 (Stensoppsvägen 2).

I syfte att öka trafiksäkerheten föreslås Stensoppsvägen göras om till en gång- och cykelväg parallellt med förskolan. För att säkra allmänhetens tillgång till området planläggs Stensoppsvägen som allmän platsmark. Från förskolan föreslås en gång- och cykelväg med passage över Gamla Hjälmavägen.

För mer information, se planbeskrivningen.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Drottninggatan 5.

Servicecenter kan hjälpa dig om du vill få fysiska handlingar skickade till dig:
servicecenter@orebro.se
tel. 019-21 10 00

Granskningstid: 11 juni – 8 juli 2018

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

Underrättelse

Detaljplan för fastigheten Almby 13:165 m fl (Ekeby-Almby)

Ärendenummer: Bn 258/2016

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

- Tid:** 11 juni 2018 – 8 juli 2018
- Platser:** * Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A, Örebro
* www.orebro.se/detaljplan
* Servicecenter
- Område:** Ekeby-Almby

Syfte: Planens syfte är att möjliggöra en förskola på fastigheten Almby 13:165. För att öka planens flexibilitet möjliggörs även för bostäder. I syfte att öka trafiksäkerheten föreslås Stensoppsvägen göras om till en gång- och cykelväg parallellt med förskolan. För att säkra allmänhetens tillgänglighet i området planläggs Stensoppsvägen som allmän platsmark. Från förskolan föreslås en gång- och cykelväg med passage över Gamla Hjälmarvägen. I koppling till planarbetet planläggs Karpvägen för att anpassa planen efter hur vägen ser ut i verkligheten. Vägområdet för Gamla Hjälmarvägen utökas något norrut för att inkludera en markremsa som tidigare inte varit planlagd.

Överensstämmelse med översiktsplanen: Se planbeskrivning

Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Malin Palmgren, tel 019-21 18 37, malin.palmgren@orebro.se
- Enhetschef Frida Hammarlind, tel. 019-21 13 39, frida.hammarlind@orebro.se

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt till:

- Byggnadsnämnden, Box 33400, 701 35 Örebro
- stadsbyggnad@orebro.se

Senast den **8 juli 2018** ska synpunkterna ha kommit in. Namn och adress textas tydligt. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Med vänlig hälsning
Malin Palmgren, planarkitekt