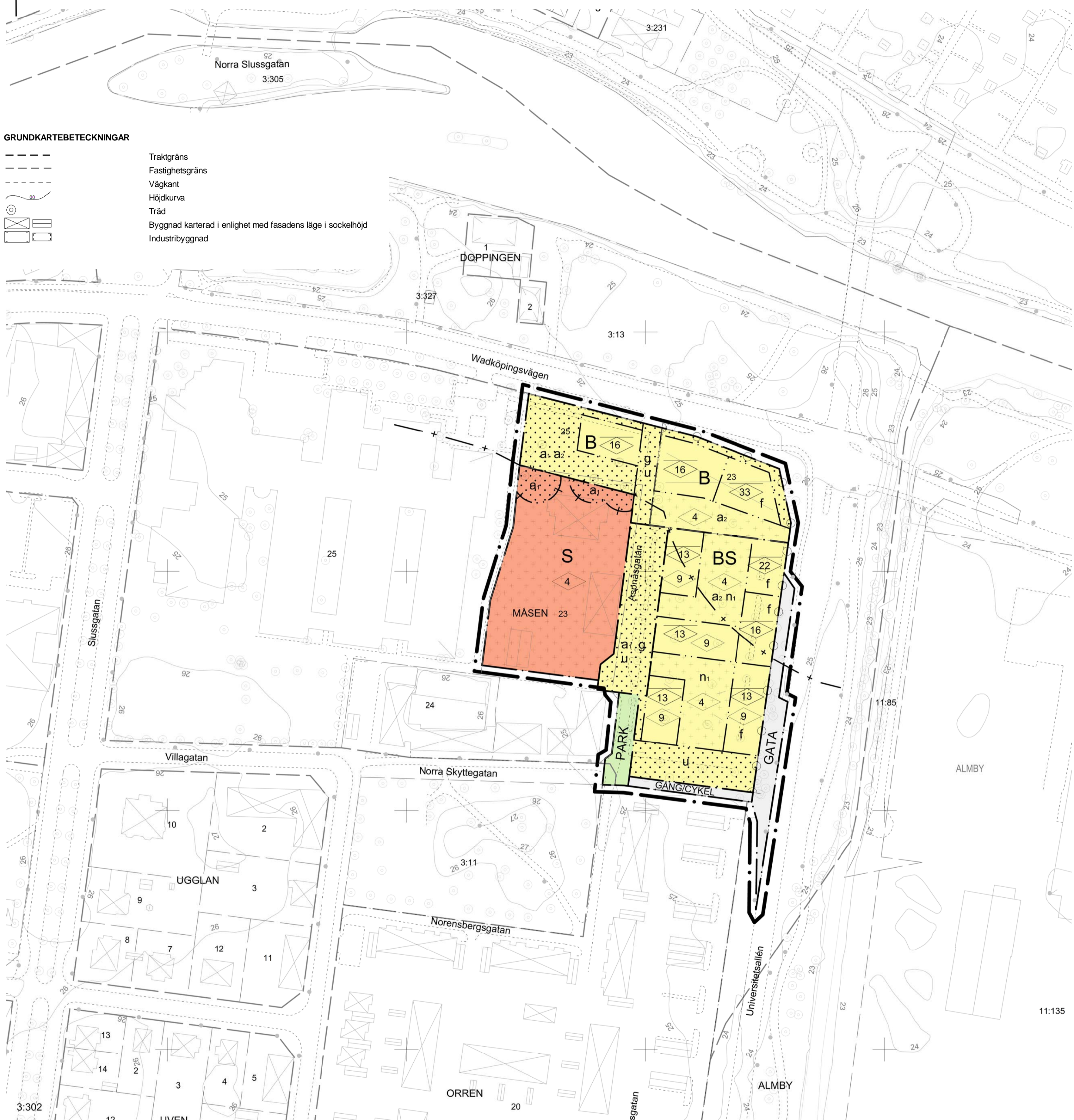




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Höjdkurva
- Träd
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Industribyggnad



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

- Gränser**
- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Kombination av egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
- CYKEL
- GÅNG
- PARK

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Prickmark – marken får inte förses med byggnad, balkong får kruga ut över prickmark
- Korsmark – marken får förses med uthus och föråd, balkong får kruga ut över korsmark
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

Utformning

- f** Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad. För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller istället att bullernivåerna inte ska överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.
- Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

Mark och vegetation

- n1** Markparkering får inte finnas förutom angränsningsplats till bostad och förskola samt parkeringsplats för rörelsehindrade.

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad. Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än vad som motsvarar maxflödet från den oexploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärder ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

Utfart

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Huvudmannaskap för allmänna platser
Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- a1** Marklov krävs för fällning av träd. Träden får endast fällas om de utgör risk för människors säkerhet. Tas träd ned ska det ersättas på samma plats av ett nytt träd av likvärdig storlek och art.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markförreningar har avhjälpits.

Upphävande av strandskydd

- a2** Strandskyddet upphävs inom kvartersmark

Underjordiska ledningar

- u** Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggningar

- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende väg

Planavgift

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

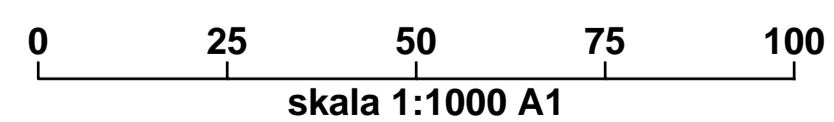
Standardförfarande

Detaljplan för Fastigheterna Måsen 23 m.fl. ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2018-05-07

Frida Hammalind
enhetschef detaljplan

Adrian Bucher
planarkitekt



Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: Rh 2000

GRANSKNINGSHANDLING
Granskningstid: 7 maj 2018 - 30 maj 2018