

Riktlinjer för ekonomiskt stöd till bostäder för äldre.

Social välfärd

PROGRAM

Uttrycker värdegrund och önskvärd utveckling av verksamheten.

POLICY

Uttrycker ett värdegrundsbaserat förhållningssätt och principer för vägledning.

STRATEGI

Konkretiserar ett program eller en policy och utgör en grund för Prioritering.

HANDLINGSPLAN

Beskriver konkreta mål och åtgärder.

RIKTLINJER

Säkerställer ett riktigt agerande och en god kvalitet vid handläggning och utförande.

Reviderade av Programnämnd social välfärd, den 5 november 2020 § 128
Faktajusterad 2020-11-25

Dokumentansvarig på politisk nivå: Programnämnd social välfärd
Dokumentansvarig på tjänstemannanivå: Nämndsekreterare

Innehåll

Riktlinje för ekonomiskt stöd till bostäder för äldre	4
1. Bakgrund	4
2. Indelning av senior- och trygghetsbostäder	Fel! Bokmärket är inte definierat.
3. Syfte	4
4. Villkor för ekonomiskt stöd	4
5. Ersättningsnivå	5
6. Avtal.....	5
7. Uppföljning.....	6

Riktlinje för ekonomiskt stöd till bostäder för äldre

1. Bakgrund

Programnämnd social välfärd har sedan många år tillämpat ett ekonomiskt stöd till bostäder för äldre. I december 2013 fattade Programnämnd social välfärd beslut om nya riktlinjer för det ekonomiska stödet till bostäder för äldre. Dessa riktlinjer revideras nu.

De här riktlinjerna reglerar vilket kommunalt stöd som kan ges till fastighetsägare som erbjuder bostäder till personer över 70 år.

2. Syfte

Syftet med kommunens ekonomiska stöd är att stötta fastighetsägare som skapar trygghet och hög boendekvalité genom social gemenskap och utökad service för de boende.

3. Villkor för ekonomiskt stöd

För att som fastighetsägare få ett ekonomiskt stöd från Örebro kommun ska den fastighet man söker bidrag för definieras som trygghetsbostad enligt ovanstående.

Följande villkor ska uppfyllas:

- *Ekonomisk särredovisning av hur det ekonomiska stödet från kommunen har använts ska ske i bokslut. Det ska tydligt framgå av bokslutet hur stödet har använts i verksamheten. Ett utdrag för de aktuella verksamheterna ska skickas in till kommunen i samband med årsredovisningen.*
- *Den planerade användningen av det ekonomiska stödet ska redovisas till kommunen i samband med ny ansökningsperiod inom tre månader efter besked om beviljat stöd. Under löpande avtalsperiod ska den planerade användningen av det ekonomiska stödet årligen redovisas tillsammans med bokslutet.*
- *De boende ska vara delaktiga i hur stödet används och delaktigheten ska redovisas i bokslutet.*
- *Allas lika värde ska utgöra grund för tilldelning av bostad*
- *Ingen hyresgäst får nekas lägenhet på grunder som anges i diskrimineringslagstiftningen.*

Minst tre av följande kriterier ska uppfyllas:

- En gemensamhetslokal per fastighet.
- Möjlighet att äta en måltid om dagen gemensamt med övriga hyresgäster, i för det avsedd lokal, minst 5 dagar i veckan.
- Möjlighet till aktivitet och samvaro med socialt innehåll för hyresgästerna i huset regelbundet varje vecka.
- Aktivitet och samvaro erbjuds till seniorer i området några gånger per år

Varje kriterium utom gemensamhetslokal är kopplat till en ersättningsnivå per lägenhet och år. För gemensamhetslokal är ersättningen ett fast belopp per lokal och fastighet.

Det ekonomiska stödet utifrån kriterierna kan användas till att bekosta anställd personal med kompetens att främja den sociala samvaron och gemensamma aktiviteter.

Fastighetsägare som driver verksamhet enligt ovanstående kan ansöka om och beviljas stöd för en period på 3 år upp till ett fastställt maxbelopp. Ansökan sker under angiven ansökningsperiod och bidraget enligt fastställd pott fördelas därefter bland de ansökningar som kommit in och där kriterierna är uppfyllda.

De trygghetsbostäder som kommunen driver omfattas inte av det ekonomiska stödet. I övrigt gäller det oavsett huvudman.

4. Ersättningsnivå

Det ekonomiska stödet utgår från den budget som Programnämnd social välfärd avsatt för stödet. Den ekonomiska potten för stödet kommer att fastställas årligen och information om under vilken tid bidraget kan sökas kommer att gå ut.

Fast ersättning utgår för:

- Gemensamhetslokal – 12 tkr per lokal och fastighet.
- Möjlighet att äta en måltid om dagen gemensamt med övriga hyresgäster, i för det avsedd lokal, minst 5 dagar i veckan – 1 185 kr per år och lägenhet
- Möjlighet till aktivitet och samvaro med socialt innehåll för hyresgästerna i huset regelbundet varje vecka – 3 085 kr per år och lägenhet

Högsta belopp för ekonomiskt stöd är 600 tkr per år och huvudman för trygghetsbostäder med en nedre åldersgräns på 70 år.

5. Avtal

Det ekonomiska stödet söks hos Örebro kommun, Programnämnd social välfärd vart tredje år. Efter prövning upprättas ett avtal mellan Örebro kommun och huvudmannen för boendet. Avtalstiden ska vara tre år. Därefter har fastighetsägaren möjlighet att söka bidrag på nytt under aktuell ansökningsperiod.

Avtalet ska regleras:

- parterna med kontaktpersoner,
- bidragstidens längd,
- verksamhetens innehåll,
- hur uppföljning av verksamheten ska ske,
- ersättningens storlek och utbetalningsvillkor.

Vid undertecknandet av avtalet ska tidigare avtal och överenskommelser mellan parterna upphöra att gälla.

De villkor och förutsättningar som ligger till grund för bidraget gäller hela avtalstiden och kan inte förändras under avtalsperioden.

Kommunen har rätt att reducera, hålla inne eller återkräva det ekonomiska stödet om verksamheten:

- upphör,
- inte uppfyller villkor och syfte,
- lämnat felaktiga eller vilseledande uppgifter i ansökan eller
- brister i något annat väsentligt som kommunen anser har betydelse för det ekonomiska stödet.

6. Uppföljning

Uppföljning av verksamheten och redovisning av hur det ekonomiska stödet används är ett ömsesidigt ansvar för parterna.

Parterna träffas minst en gång per avtalsperiod och träffen initieras av kommunen senast ett år innan avtalets utgång.

Redovisning av hur det ekonomiska stödet använts sker också genom att kommunen delges huvudmannens ekonomiska redovisning årligen i enlighet med vad som anges i punkt 4. Villkor för ekonomiskt stöd.

Kontroller och uppföljning av att avtalet följs kan komma att ske genom bland annat stickprov.