

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Olaus Petri 3:84 (Södra Bettorp)

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Detaljplanenheten: Johanna Thuresson, Elin Hals

Handläggare Naturvårdsenheten: -

Handläggare Miljökontoret: Johanna Elfving

Handläggare Tekniska: Magnus Karlsson

Samråd med Länsstyrelsen den: åå-dd-mm

Senast reviderad: 20-03-04



Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.

Dokumentet skickas för påsyn och diskussion till Miljökontoret, Tekniska förvaltningen och Naturvårdsenheten.

Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd, lämpligtvis vid månadsavstämning med Länsstyrelsen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef (Ulrika k Jansson) i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen.



Information om planen

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra utvecklingen av ett bostadsområde på naturmark som i dagsläget är planlagt för industri- och verksamhetsändamål. Planförslaget möjliggör cirka 500 bostäder, grundskola, förskola, besöksnäring, vård, handel och kontor. Det omgivande skogslandskapet är karaktärgivande för området och planförslaget har i möjligaste mån anpassats efter befintlig terräng och naturvärden. Inom planområdet säkerställs ett flertal naturområden och grönstråk till förmån för växt- och djurlivet, rekreation, lek och dagvattenhantering.

Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet är beläget i den södra delen av Bettorp, ca 5 km norr om Örebro stadskärna. Området angränsar till Kränglans naturreservat, Södra Bettorps bostadsområde och verksamhetsområde längs Skottvägen.

Bild på planområde



Flygfoto över planområdet och dess närområde (2019).



Översiktskarta Örebro tätort.

| | |
|--|--|
| Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan | Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Motivering Motiverat ställningstagande utifrån bedömning av miljöeffekter. | <p>Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Den nu gällande detaljplanen möjliggör för industri och verksamheter för det aktuella planområdet. Det nya planförslaget möjliggör för utveckling av ett bostadsområde med cirka 500 bostäder, grundskola, förskola, besöksnäring, vård, handel och kontor. I området är skogslandskapet karaktärsgivande och planförslaget har i möjligaste mån anpassats efter landskapet. Ambitionen är att tillkommande bebyggelse ska försöka anpassas till topografi och vegetation för att bevara karaktären av skogsområde för att ta hänsyn till befintlig terräng och naturvärden. De områden som bedömts ha högst naturvärden är ett mindre tallbestånd i koppling till ett dike i den västra delen samt en mindre skogsdunge vid ett stort flyttblock centralt i området. Dessa områden bevaras och planläggs som allmän plats – natur/park. I översiktsplanen finns två utpekade grönstråk längs befintliga diken i nordsydlig riktning. Grönstråken bevaras och vidareutvecklas och planläggs som natur/park.</p> <p>I och med utbyggnad enligt detaljplanen kommer det att anläggas en dagvattendamm för rening samt fördröjning av dagvattnet inom området. Detta gör att vattnet som i dagsläget leds direkt via diken till natura2000-området söder om planområdet kan renas innan det kommer till natura2000-området och i förlängningen Hjälmarens. En dagvattendamm kommer även minska översvämningsproblematiken nedströms planområdet.</p> <p>Utifrån hanteringen av de bedömda aspekterna betyder detta att en strategisk miljöbedömning inte behöver genomföras.</p> |
| Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet | |

| UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN | |
|--|--|
| Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden | Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Exempel på parametrar Överensstämmelse med översiktsplanen: <ul style="list-style-type: none"> • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelse typer • Sociala aspekter (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning, alternativa platser • Kumulativa effekter Överensstämmelse med övriga ställningstaganden i t.ex. FÖP, planprogram, trafikprogram, miljöprogram | <p><i>Planområdet är utpekad som utbyggnadsområde för i huvudsak bostäder i översiktsplanen från 2018. Området föreslås möjliggöra bostadsbebyggelse med blandade upplåtelseformer och bostadstyper för att skapa fler bostadsalternativ i Bettorp. Anpassning behöver ske till det befintliga verksamhetsområdet i söder samt till natur- och kulturvärden på platsen. Dagvattenhanteringen i hela Munkatorpsområdet bör utredas i ett större sammanhang för att förebygga översvämning i närområdet samt för att undvika påverkan på Natura 2000-området och vattenkvalitén i Hjälmarens Hemfjärden.</i></p> <p><i>I kommunens strategi för arkitektur och byggande är det aktuella planområdet utpekad som ett utvecklingsområde som karaktäriseras som stadsdel i skog. Stadsdel i skog är en stadsdelstyp som utgår från och är anpassad till de naturvärden och den topografi som platsen ger; en unik karaktär som idag saknas i Örebro. En bärande idé är att bebyggelsen är integrerad i terrängen och naturligt anpassad i landskapet. Som boende i stadsdelen är känslan att du kan kliva rakt ut i naturen från bostaden eller att du från ditt fönster har utsikt mot den.</i></p> <p><i>För Munkatorps trafikplats finns det ett utvecklingsförslag framtaget 2018. I utvecklingsförslaget redovisas nuvarande planförutsättningar. Det aktuella planområdet ingår i utvecklingsförslaget där det konstateras att det finns goda förutsättningar för ett naturnära och attraktivt bostadsområde. Vid exploatering behöver hänsyn tas till verksamhetsområdet i söder samt natur- och kulturvärden på platsen.</i></p> <p><i>Utvecklingen av planområdet överensstämmer med mål och riktlinjer i både trafikprogram och grönstrategi.</i></p> |

| Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP | |
|---|--|
| <p>PBL 4 kap. 34 §</p> <p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industriändamål • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse • skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Permanent camping • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana <p>Möjliggör detaljplanen för något av ovanstående användningar/verksamheter?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> | <p>MB 7 kap 28 § a</p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> |
| <p>Om ja; beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</p> | <p>Om ja; beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</p> |

| Riksintressen & områdesskydd | Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen. | Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP |
|--|--|---|--|
| Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Riksintresse • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Ekologiskt känsliga områden • Vattenskyddsområde <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> | <p><i>Dagvatten från området avleds via diken till Natura 2000-område ca en kilometer söder om planområdet.</i></p> | <p><i>En dagvattenutredning har tagits fram där renings- och fördröjningsåtgärder föreslås inom planområdet för att motverka negativ påverkan på Natura 2000.</i></p> | <p><i>Positiv/ingen påverkan</i></p> |

| Mark och landskap | Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen. | Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP |
|---|---|--|--|
| Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Topografi • Geologi • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förkastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> | <i>Idag består området av oexploaterad blandskog med företrädande tall och gran. Vissa av tallarna är av hög ålder.</i> | <i>Planförslaget innebär att stora delar av skogen kommer att avverkas.</i> | <i>Negativ</i> |

| Naturmiljö | Platsen | Påverkan | BMP |
|--|---|---|-----------------------|
| <p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturtyp Vegetation & djurliv Gröna värdekärnor, gröna stråk, samband och/eller gröna kilar Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter (t.ex. enligt artskyddsförordningen) <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> | <p><i>Idag består planområdet av blandskog med företrädande tall och gran i områdets centrala delar. Vissa av tallarna är av hög ålder.</i></p> | <p><i>En stor del av befintlig vegetation kommer att försvinna. Ambitionen är att viss vegetation ska bevaras inom kvartersmark. På skolgården samt inom utpekade naturområden bevaras större sammanhängande områden.</i></p> | <p>Negativ</p> |
| | <p><i>De områden som bedömts ha högst naturvärden är ett mindre tallbestånd i koppling till det västra diket samt en mindre skogsdunge vid ett stort flyttblock centralt i området.</i></p> | <p><i>Dessa områden bevaras och planläggs som allmän plats – natur/park.</i></p> | <p>Ingen påverkan</p> |
| | <p><i>I översiktsplanen finns två utpekade grönstråk längs de befintliga dikena i nordsydlig riktning.</i></p> | <p><i>Grönstråken bevaras och vidareutvecklas och planläggs som natur/park.</i></p> | <p>Positiv</p> |

| <p style="text-align: center;">Vatten</p> | <p style="text-align: center;">Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p> | <p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> | <p style="text-align: center;">BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p> |
|--|---|--|--|
| <p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hydrologi • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> | <p><i>Enligt kommunens översiktliga skyfallskartering, som visar på områden som riskerar att översvämmas vid ett 100-årsregn, finns ett flertal lågpunkter längs dikena inom planområdet.</i></p> | <p><i>Översvämningsproblematiken kommer att förvärras eftersom planområdet hårdgörs i större grad.</i></p> <p><i>En dagvattenutredning har tagits fram där fördröjningsåtgärder föreslås för att motverka översvämningsrisk inom planområdet och nedströms. Planbestämmelse om lägsta golvnivå har också införts.</i></p> <p><i>De ytor som fortsättningsvis kommer ha risk för översvämnning ligger inom planlagd natur/park.</i></p> | <p style="text-align: center;"><i>Ingen påverkan</i></p> |
| | <p><i>Nedströms planområdet, söder om motorvägen, finns en känd översvämningsproblematik.</i></p> | <p><i>Fördröjningsåtgärder inom planområdet kommer att förbättra översvämningsproblematiken nedströms.</i></p> | <p style="text-align: center;"><i>Positiv</i></p> |
| | <p><i>I dagsläget sker naturlig rening av dagvatten inom skogsmarken.</i></p> | <p><i>Exploateringen av planområdet innebär att dagvatten kommer att förorenas i högre grad. De reningsåtgärder som föreslås kommer dock hantera de ökade föroreningsmängderna.</i></p> | <p style="text-align: center;"><i>Ingen påverkan</i></p> |

| Hälsa, störningar & risker | Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen. | Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP |
|---|--|---|---|
| Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Buller/vibrationer • Markföroreningar • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Ljusförhållanden • Lokalklimat <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> | <i>I områdets västra och östra del, i anslutning till de befintliga diken, finns risk för skred.</i> | <i>Berörda områden planläggs som natur/park och bebyggs inte.</i> | <i>Ingen påverkan</i> |
| | <i>Inom fastigheten Rodret 7, ca 30 meter söder om planområdet, finns en kompressorstation som möjliggör tankning av biogasbussar och mobila gasflak. Här lagras fordonsgas och flytande naturgas.</i> | <i>För en anläggning av den storlek som finns i Bettorp anges ett minsta skyddsavstånd på 3 meter till byggnader i allmänhet, antändbart material eller brandfarlig verksamhet. För material med stor brandbelastning resp. svårutrymda lokaler (exempelvis sjukhus och skolor) anges ett minsta skyddsavstånd på 25 resp. 100 meter.</i> | <i>Ingen påverkan</i> |
| | <i>Den sydvästra delen av planområdet (fastigheten Giffeln 4) har tidigare använts som skjutbana. Det är sannolikt att marken inom Giffeln 4 innehar förhöjda blyvärden som överskrider riktvärdena för känslig och mindre känslig markanvändning samt farligt avfall.</i> | <i>Innan området kan tas i anspråk behöver marken därför saneras. Om känslig markanvändning föreslås i området behöver risken för förhöjda arsenikhalter även beaktas.</i> | <i>Positiv</i> |

| | | | |
|--|--|--|-----------------------|
| | <p>Inom fastigheten Kajutan 2, ca 200 meter söder om planområdet, tillverkas bindemedel för asfaltsbeläggning. Den största störningen för omgivningen bedöms vara de tunga transporter som verksamheten alstrar. Antalet transportrörelser beräknas vara ca 10 per dag vid lågproduktion och ca 60 per dag vid högproduktion. Trafiken sker mestadels under dagtid men vid tillfälliga produktionstoppar kan transporter även ske vid andra tider på dygnet. Vintertid förekommer normalt sett ingen produktion eller transport.</p> | <p><i>Transporterna till Kajutan 2 behöver inte följa en specifik rutt vilket i teorin innebär att de kan köra Skottvägen söder om planområdet.</i></p> | <p>Negativ</p> |
| | <p><i>Kommunens översiktliga bullerkartläggning (2017) visar att planområdet i dagsläget är relativt skyddat från buller. Närheten till E18 och riksväg 50 medför dock ett mer eller mindre konstant bakgrundsbuller. Den mest bullerutsatta delen av planområdet ligger i söder, mot Skottvägen och E18</i></p> | <p><i>Verksamhetsområdet söder om Skottvägen fortfarande är under utbyggnad. Det är troligt att bullernivåerna i området har ökat och kommer fortsätta att öka jämfört med de bullernivåer som redovisas i bullerkarteringen från 2017. Ökningen bedöms dock inte vara i den storleksordning att några nationella gränsvärden riskerar att överskridas. I den mest bullerutsatta delen i söder kommer det inte att planläggas för bostäder, utan mindre känslig markanvändning som fungerar som en buffert- och skyddszon. Den del som planläggs som bostäder i den sydvästra delen bedöms kunna utformas så att bullerförordningens riktvärden uppnås..</i></p> | <p>Ingen påverkan</p> |

| <p style="text-align: center;">Sociala värden</p> | <p style="text-align: center;">Platsen</p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p> | <p style="text-align: center;">Påverkan</p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> | <p style="text-align: center;">BMP</p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP</p> |
|---|---|---|--|
| <p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer. • Tillgänglighet <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> | <p><i>Området kan förmodas användas för rekreation och lek. I den östra delen av planområdet finns ett elljusspår som leder till Kränglans naturreservat i norr.</i></p> | <p><i>Planförslaget innebär att stora delar av skogsområdet bebyggs. Grönstråk längs de befintliga diken planläggs som allmän platsmark – natur vilket säkerställer möjligheten till rekreation. En lekplats som kan fungera som mötesplats föreslås i anslutning till det västra diket. Släpp säkerställs mot omgivande natur.</i></p> | <p style="text-align: center;"><i>Ingen påverkan</i></p> |
| | <p><i>Planområdet gränsar till befintligt verksamhetsområde som kan upplevas otryggt under kvälls- och nattetid.</i></p> | <p><i>Planförslaget innebär att närområdet bebyggs vilket innebär fler människor i rörelse samt ljus och liv från bostäderna. Detta kan motverka otrygghetskänslan.</i></p> | <p style="text-align: center;"><i>Positiv/ingen påverkan</i></p> |
| | <p><i>Planområdet kan upplevas som otillgängligt för fotgängare och cyklister som kommer från söder och väster, eftersom E18/E20 och riksväg 50 utgör starka fysiska barriärer i området.</i></p> | <p><i>De fysiska barriärer som E18/E20 samt riksväg 50 utgör kommer inte påverkas utifrån detaljplanen.</i></p> | <p style="text-align: center;"><i>Ingen påverkan</i></p> |

| Kulturmiljö | Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen. | Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP |
|---|---|--|---|
| Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> | <i>Idag karaktäriseras planområdet som ett skogsområde.</i> | <i>Planförslaget innebär att området bebyggs vilket påverkar landskapsbilden. Vissa större sammanhängande naturområden bevaras och säkerställs som natur/park. Ambitionen är även att tillkommande bebyggelse ska försöka anpassas till topografi och vegetation för att bevara karaktären av skogsområde.</i> | <i>Negativ</i> |