



## Granskning

Detaljplan för fastigheten Tallkotten 1 m.fl. (Brickebacken)

### Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen innebär att planområdet kommer att kunna bebyggas med bostäder med kompletterande service till en höjd av mellan 18 och 23 meter. Genom området dras en ny gata för gång, cykel, biltrafik och bussar. I kvarterets utkanter planläggs natur- och parkmark, bland annat för att bevara viktiga trädmiljöer.

### Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:  
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10.

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, se kontaktuppgifter på nästa sida.

### Granskningstid: 12 januari – 11 februari 2024

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

# Underrättelse

## Detaljplan för fastigheten Tallkotten 1 m.fl.

**Ärendenummer:** Bom 20/2023

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

**Tid:** 12 januari – 11 februari 2024

**Platser:** \* [www.orebro.se/detaljplan](http://www.orebro.se/detaljplan)  
\* Servicecenter

**Område:** Brickebacken

**Syfte:** Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse med kompletterande service och en ny gata för kapacitetsstark kollektivtrafik. Bostadsbebyggelsens utformning ska i grova drag följa det som i Örebro kommuns strategi för arkitektur och byggande kallas *stadsdel i skog*. Vidare syftar planen till att reservera ytor för dagvattenhantering och tillskapa en ny parkmiljö på platsen för den nuvarande Barkvägen.

**Överensstämmelse med översiktsplanen:** Ja, se planbeskrivning

### Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Frida Hammarlind, tel. 019-21 13 39, [frida.hammarlind@orebro.se](mailto:frida.hammarlind@orebro.se)
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, [hanna.backgren@orebro.se](mailto:hanna.backgren@orebro.se)

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på [orebro.se/detaljplan](http://orebro.se/detaljplan)
- E-post till [byggochmiljonamnden@orebro.se](mailto:byggochmiljonamnden@orebro.se)
- Brev till Örebro kommun, Bygg- och miljönämnden  
Box 33400  
701 35 Örebro

Senast den **11 februari 2024** ska synpunkterna ha kommit in. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 20/2023 i skrivelsen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,  
Frida Hammarlind  
Planarkitekt