



ÖREBRO

## Programnämnd samhällsbyggnad

**Datum:** 2017-04-06  
**Klockan:** 13:00 - 17:00  
**Plats:** Sessionssalen, Rådhuset

### Närvarande ledamöter

Björn Sundin (S)

Hannah Ljung (C)

Daniel Granqvist (M)

Patrik Jämtvall (L)

§ 50, deltar inte p.g.a. jäv

Carina Toro Hartman (S)

Per Lilja (S)

Lars Johansson (C)

Linn Andersson (M)

Krister Eriksson (M)

Helena Ståhl (SD)

Sara Richert (MP)

### Tjänstgörande ersättare

Yngve Alkman (L)

Ersätter Patrik Jämtvall (L) § 50

Stefan Nilsson (V)

Ersätter Jessica Carlqvist (V)

Ida Eklund (S)

Ersätter Jonas Håård (S)

Per-Erik Andersson (S)

Ersätter Carina Svedenberg-Widqvist (S)

Anna Andersson (KD)

Ersätter Ingalill Bergensten (KD)

### Närvarande ersättare

Bo Åkerling (C)

Marcus Willén Ode (MP)

Hossein Azeri (M)

### Övriga

Ulrika Jansson Tf Programdirektör

Eleonore Åkerlund Enhetschef mark

Patrik Kindström Enhetschef trafik

Paragraf 37-53

Julia Taavela, sekreterare

Justerat den 20 april 2017

Björn Sundin (S), ordförande

Helena Ståhl (SD), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 21 april 2017.

### **§ 37 Övrig fråga om Blankhult**

Ärendenummer: Sam 419/2017

#### **Ärendebeskrivning**

Sara Richert (MP) anmäler övrig fråga om Blankhult. Vad har kommunen för planer för Blankhultsgården, har man tänkt sig att utveckla någon verksamhet? Programnämnd samhällsbyggnad kommer att återkomma till frågan med en redovisning om arbetet kring Blankhultsgården.

#### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Programnämnden samhällsbyggnads återkommer med en redovisning kring frågan om Blankhult.

### **§ 38 Ledamotsinitiativ om annan bebyggelse i villaområden**

Ärendenummer: Sam 420/2017

#### **Ärendebeskrivning**

Sara Richert (MP) anmäler ett ledamotsinitiativ angående utredning om förtätning av villatomter. I Örebro finns flera centralt belägna villaområden där många villatomter är ganska generöst tilltagna och skulle kunna utnyttjas bättre genom ny bebyggelse. Enligt ledamotsinitiativet finns det redan idag ett ökande intresse hos fastighetsägarna, och förfrågningar kommer in till kommunen. Men många villaägare är inte medvetna om den här möjligheten. Kommunen har inte heller en övergripande bild av hur många bostäder som skulle kunna tillskapas i kommunens villaområden. I ledamotsinitiativet föreslås att den informationen ska finnas med i till exempel kommunens bostadsförsörjningsplan och handlingsplanen för

stadens byggande.

Programnämnd samhällsbyggnad tar med sig ledamotsinitiativet i det fortsatta arbetet med Översiktsplanen samt handlingsplanen för stadens byggande.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Finner ärendet besvarat.

## **§ 39 Investeringsprogram 2018-2021 med rev 2017**

Ärendenummer: Sam 236/2017

Handläggare: Ulrika Gustafsson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser investeringsprogram för programområde Samhällsbyggnad 2018-2021 med revidering 2017. Programnämnden har det övergripande ansvaret för att samordna, prioritera och godkänna verksamheternas behov av investeringar inom programområdet. Driftnämnderna har ansvaret för att samordna behovet av investeringar inom driftsnämndsområdet. Respektive nämnd ska godkänna förvaltningarnas förslag till behov och de eventuella merkostnader som kan uppstå i samband med investeringarna.

### **Beslutsunderlag**

Förslag investeringsprogram Samhällsbyggnad 2018-2022 med rev 2017  
A1 Stadsbyggnad förslag investeringsplan Stadsmiljö med city och odlingslotter 2018-2021.pdf

A2 Stadsbyggnad förslag investeringsplan Åstaden 2018-2021

A3 Stadsbyggnad förslag investeringsplan Trafik 2018-2021

A4 Stadsbyggnad förslag investeringsplan Naturvård 2018-2021

A4 Stadsbyggnad förslag investeringsplan Vatten 2018-2021

B1 Tekniska förslag investeringsplan 2018 Park och Gata (Tn 591/2017)

B2a Tekniska förslag investeringsplan 2018 Vagnpark (Tn 591/2017)

B2b Tekniska förslag investeringsplan 2018 Verkstad (Tn 591/2017)

B2c Tekniska förslag investeringsplan 2018 Combud Förråd (Tn 591/2017)

D1 Tekniska förslag investeringsplan 2018 Avfall (Tn 591/2017)

D2 Tekniska förslag investeringsplan 2018 VA (Tn 591/2017)

C1 Fritidsnämnden förslag investeringsplan 2018-2021 (Ft 70/2017)

C2 Kulturnämnden förslag investeringsplan 2018-2021 (Km 94/2017)

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad godkänner investeringsprogrammet och den ekonomiska sammanställningen inom Programnämnd samhällsbyggnad för 2018-2021, som underlag för den fortsatta budgetprocessen, enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

2. Programnämnd samhällsbyggnad godkänner revideringen av 2017 års

investeringsprogram inom programområde Samhällsbyggnad.

3. Programnämnd samhällsbyggnad begär kapitalkostnadskompensation från Kommunstyrelsen för investeringar inom Trafik och Miljö, Gata och Park samt Markreserven med 10 mnkr för 2018.

4. Programnämnd samhällsbyggnad begär kapitalkostnads- samt driftkostnadskompensation från Kommunstyrelsen för de investeringar som prioriteras i budgetarbetet vad gäller Kultur och Fritid.

6. Programnämnd samhällsbyggnad överlämnar investeringsprogrammet med ekonomiska beräkningar till Kommunstyrelsen för vidare handläggning.

7. Programnämnd samhällsbyggnad ger presidiet i uppdrag att göra eventuella ytterligare justeringar/prioriteringar i investeringsprogrammet, inför Kommunstyrelsens fortsatta behandling.

### **Yrkande**

Björn Sundin (S) yrkar bifall till Kommunstyrelseförvaltningens förslag med tillägg att under fritid lägga till tre objekt, stallanläggning i Karlslund, ridhus i Karlslund samt förbättrade lokalförutsättningar för gymnastiken.

Daniel Granqvist (M) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Moderaternas budgetförslag som lades fram i Kommunfullmäktige.

Patrik Jämtvall (L) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån Liberalernas budgetförslag som lades fram i Kommunfullmäktige.

### **Proposition**

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga bifall till Kommunstyrelseförvaltningens förslag med tillägg av tre objekt under fritid respektive Daniel Granqvists (M) och Patrik Jämtvalls (L) avslagsyrkande till förmån för respektive partis budgetförslag.

Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag med tillägg av tre objekt, stallanläggning i Karlslund, ridhus i Karlslund samt förbättrade lokalförutsättningar för gymnastiken, under fritid.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Programnämnd samhällsbyggnad godkänner investeringsprogrammet och den ekonomiska sammanställningen inom Programnämnd samhällsbyggnad för 2018-2021, som underlag för den fortsatta budgetprocessen, enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

2. Programnämnd samhällsbyggnad godkänner revideringen av 2017 års

investeringsprogram inom programområde Samhällsbyggnad.

3. Programnämnd samhällsbyggnad begär kapitalkostnadskompensation från Kommunstyrelsen för investeringar inom Trafik och Miljö, Gata och Park samt Markreserven med 10 mnkr för 2018.

4. Programnämnd samhällsbyggnad begär kapitalkostnads- samt driftkostnadskompensation från Kommunstyrelsen för de investeringar som prioriteras i budgetarbetet vad gäller Kultur och Fritid.

6. Programnämnd samhällsbyggnad överlämnar investeringsprogrammet med ekonomiska beräkningar till Kommunstyrelsen för vidare handläggning.

7. Programnämnd samhällsbyggnad ger presidiet i uppdrag att göra eventuella ytterligare justeringar/prioriteringar i investeringsprogrammet, inför Kommunstyrelsens fortsatta behandling.

Helena Ståhl (SD), Stefan Nilsson (V) och Sara Richert (MP) deltar inte i beslutet.

#### **Reservation**

Daniel Granqvist (M), Linn Andersson (M) och Krister Eriksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Daniel Granqvists (M) yrkande om avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Moderaternas budgetförslag som lades fram i Kommunfullmäktige.

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Liberalernas budgetförslag som lades fram i Kommunfullmäktige.

### **§ 40 Ombudgetering och tilläggsanslag**

Ärendenummer: Sam 237/2017

Handläggare: Ulrika Gustafsson

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser överförda driftresultat och investeringsanslag från 2016 samt fördelning av ombudgeteringar och tilläggsanslag från Kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-03-16

Bilaga 1 Överförda investeringsanslag och omfördelning av inventarieanslag

Bilaga 1 Förslag ombudgetering 2017-04-06

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd Samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslagen under punkt 1-6 i ärendet. Nämnden tar beslutet under förutsättning att beslut i

Kommunstyrelsen tas enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag i ärendena Ks 442/2017, Ks 448/2017 och Ks 1315/2016.

2. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslagen under punkt 7-11 i tjänsteskrivelsen.

### **Yrkande**

Daniel Granqvist (M) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Moderaternas budget som lades fram i Kommunfullmäktige.

Patrik Jämtvall (L) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Liberalernas budget som lades fram i Kommunfullmäktige.

### **Proposition**

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Kommunstyrelseförvaltningens förslag respektive Daniel Granqvists (M) och Patrik Jämtvalls (L) avslagsyrkande till förmån för respektive partis budgetförslag.

Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslagen under punkt 1-6 i ärendet. Nämnden tar beslutet under förutsättning att beslut i Kommunstyrelsen tas enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag i ärendena Ks 442/2017, Ks 448/2017 och Ks 1315/2016.

2. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslagen under punkt 7-11 i tjänsteskrivelsen.

Sara Richert (MP), Stefan Nilsson (V) och Helena Ståhl (SD) deltar inte i beslutet.

### **Reservation**

Daniel Granqvist (M), Linn Andersson (M) och Krister Eriksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Daniel Granqvists yrkande om avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Moderaternas budgetförslag som lades fram i Kommunfullmäktige.

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Liberalernas budgetförslag som lades fram i Kommunfullmäktige.

## **§ 41 Lokalförsörjningsplan 2018-2021**

Ärendenummer: Sam 940/2016

Handläggare: Helena Bokvist

### **Ärendebeskrivning**

Lokalförsörjningsavdelningen informerar om arbetet med Lokalförsörjningsplanen. I en lokalförsörjningsplan läggs grunden för en långsiktig planering och ett ändamålsenligt nyttjande av kommunens resurser. Arbetet pågår med att ta fram en lokalförsörjningsplan för 2018-2021 för programområde Samhällsbyggnad.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på nämnden

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## **§ 42 Information angående färdtjänst**

Ärendenummer: Sam 107/2017

Handläggare: Patrik Kindström

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad informerar om det ekonomiska läget för färdtjänst och hur förvaltningen arbetar vidare med frågan. Örebro kommun och Region Örebro län är överens om att ha löpande avstämningar gällande frågan och en arbetsgrupp har tillsatts för att ta fram en handlingsplan för minskade kostnader.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på nämnden

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## § 43 Samrådssvar riksväg 51 Kvarntorp-Almbro

Ärendenummer: Sam 854/2015

Handläggare: Patrik Ståhl

### Ärendebeskrivning

Trafikverket Region Öst har påbörjat framtagandet av en vägplan för utbyggnad av väg 51, delen Kvarntorp-Almbro. Vägplanen omfattar ombyggnation till mötesfri landsväg i befintlig sträckning med ändamålet att höja trafiksäkerheten och framkomligheten på sträckan. Örebro kommun har tidigare lämnat synpunkter på ett samrådsunderlag och det som tillkommit under samrådet är tre kartor över planerad vägdragning och anslutande infrastruktur.

Örebro kommun anser i stort att Vägplanen är väl planerad utifrån trafiksäkerhet och framkomlighet. Däremot är det önskvärt att gång och cykelanslutningarna till och från Almbro skola planeras bättre än vad som framgår av samrådskartorna, framförallt då mer trafik kommer köra förbi skolan då utfarten mot riksvägen i Almbro flyttas något söderut. Örebro kommun anser även att en Miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-03-20

Yttrande, 2017-03-20

Samråds-karta riksväg 51

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Yttrandet över samrådshandlingarna antas och överlämnas till Trafikverket.

### Yrkande

Patrik Jämtvall (L) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att detaljer kring trafiksäkerhet och utökad medborgardialog bör förstärkas.

Daniel Granqvist (M) och Sara Richert (MP) yrkar bifall till Patrik Jämtvalls (L) yrkande.

### Proposition

Ordförande Björn Sundin (S) ställer först Patrik Jämtvalls (L) m.fl. yrkande om återremiss under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter finner ordföranden att det finns endast ett förslag till beslut, det vill säga Kommunstyrelseförvaltningens förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Yttrandet över samrådshandlingarna antas och överlämnas till



Trafikverket.

### **Reservation**

Daniel Granqvist (M), Linn Andersson (M), Krister Eriksson (M) och Sara Richert reserverar sig mot beslutet till förmån Patrik Jämtvalls (L) m.fl. yrkande om återremiss.

Patrik Jämtvall (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

## **§ 44 Handlingsplan för ändrade resvanor**

Ärendenummer: Sam 988/2016

Handläggare: Ingela Berndt

### **Ärendebeskrivning**

Informationsärende om arbetet med handlingsplan för ändrade resvanor där Stadsbyggnad även önskar medskick från Programnämnd samhällsbyggnad. Påverkansåtgärder och informationsinsatser blir allt viktigare inom trafikplaneringen då det oftast är resurseffektivt och fysiska åtgärder måste oftast kompletteras med "mjuka" åtgärder för att nå största maximala nytta. Handlingsplanen för ändrade resvanor ska bidra till att Trafikprogrammets mål kan nås.

### **Beslutsunderlag**

Presentation

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 45 Vattenskyddsområde Svartån**

Ärendenummer: Sam 203/2017

Handläggare: Leif Rehnberg

### **Ärendebeskrivning**

Svartån utgör råvattentäkt för Örebro vattenförsörjning. Vatten tas från ån vid Karlslund och behandlas först i Skråmsta vattenverk och därefter i infiltrationsbassänger i Eker, Bista och Jägarbacken innan det pumpas upp som konstgjort grundvatten. Vattenverket förser 120 000 personer med dricksvatten från Svartån och i dagsläget saknar Örebro tätort reservråvattentäkt. Svartåns sårbarhet är hög, enbart på grund av avsaknaden av en reservråvattentäkt, och behovet av skyddsåtgärder är stort. Ett viktigt led i skyddet av Svartån kan åstadkommas genom att ett vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter skapas.

I samband med föredragningen informerar Leif Rehnberg att beslutsunderlaget behöver kompletteras med en aktuell fastighetskarta inför den fortsatta hanteringen av ärendet i Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till nämnd, 2017-02-27

Karta över vattenskyddsområde Svartån, 2017-02-21

Föreskrifter för vattenskyddsområde Svartån, 2017-02-27

Motiv till föreskrifter för vattenskyddsområde Svartån, 2017-02-27

Tekniskt underlag vattenskyddsområde Svartån, 2017-02-27

Brev till fastighetsägare, 2017-02-28

### **Förslag till beslut**

Ordförande Programnämnd samhällsbyggnad föreslår Programnämnd samhällsbyggnad att:

- Till Länsstyrelsen inlämna ansökan om inrättande av vattenskyddsområde för Svartån med skyddsföreskrifter enligt bifogat förslag och enligt bifogat tekniskt underlag och karta.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Yrkande**

Sara Richert (MP) yrkar bifall till Tekniska förvaltningens förslag och att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

### **Proposition**

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga bifall till Tekniska förvaltningens förslag med tillägget att beslutsunderlaget kompletteras med en aktuell fastighetskarta och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Till Länsstyrelsen inlämna ansökan om inrättande av vattenskyddsområde för Svartån med skyddsföreskrifter enligt bifogat förslag och enligt bifogat tekniskt underlag och karta. Beslutsunderlaget kompletteras med en aktuell fastighetskarta inför den fortsatta hanteringen av ärendet.
2. Sara Richert (MP) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## § 46 Planprogram CV-området

Ärendenummer: Sam 1086/2016

Handläggare: Anna Windal

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om arbetet med att ta fram ett planprogram för Central verkstad-området i Örebro. Stadsdelen ska utvecklas till en blandad stadsdel med bland annat bostäder, arbetsplatser och handel. Frågor som behandlas i planprogrammet är bland annat kopplingar till omkringliggande stadsdelar, infrastruktur och befintliga industribyggnader.

### Beslutsunderlag

Presentation på nämnden

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## § 47 Förlängning av reservationsavtal avseende fastighet Vägvälten 1

Ärendenummer: Sam 652/2016

Handläggare: Matilda Madsen

### Ärendebeskrivning

LIDL Sverige KB, 969667-6312, avser att uppföra sitt tredje centrallager i Sverige och har valt Västra Pilängen i Örebro.

Reservationsavtalet innebär att området, omfattande ca 177 300 m<sup>2</sup>, reserveras fram till 2017-09-30. Kommunen avser sedan att överlåta området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-03-16

Reservationsavtal

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad är:

1. Uppdra åt programnämndens ordförande att godkänna justeringar och förändringar på situationsplanens utformning och byggnadens storlek i enlighet med avtalet.

2. Godkänna föreliggande reservationsavtal samt uppdra åt programnämndens ordförande att för kommunens del underteckna reservationsavtalet.

3. Uppdra åt programnämndens ordförande att förlänga föreliggande reservationsavtal, samt om nödvändigt, besluta om ytterligare förlängning.

4. Uppdra åt programnämndens ordförande att för kommunens del godkänna och underteckna överlåtelseavtal avseende Vägväkten 1.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **§ 48 Kompetensförsörjning**

Ärendenummer: Sam 355/2017

Handläggare: Karin Kahnberg

### **Ärendebeskrivning**

Karin Kahnberg informerar om arbetet med kompetensförsörjning inom programområde Samhällsbyggnad. Förutsättningarna har förändrats för arbetsgivare då det är mer vanligt nuförtiden att anställda efter några år söker sig till en annan tjänst. Det är något även kommunen måste förhålla sig till och finna bra sätt att locka nya kompetenta kolleger.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på nämnden

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnads beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## **§ 49 Revidering av riktlinjer för markanvisning**

Ärendenummer: Sam 228/2017

Handläggare: Erik Blohm

### **Ärendebeskrivning**

Enligt lag ska alla kommuner som tillämpar markanvisningar ha antagna riktlinjer för hur dessa genomförs. Örebro kommun antog dessa riktlinjer under år 2014. Med anledning av nya uppdrag i kommunens "Övergripande strategier och budget" måste riktlinjerna uppdateras.

Förslaget innebär tillägg i bestämmelserna om att kommunen som säljare har rätt att hyra eller köpa en viss del av bostäderna i de markanvisningarna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-03-30

Förslag till reviderade riktlinjer för markanvisning

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad

- Godkänna reviderade riktlinjer för markanvisning.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Yrkande**

Björn Sundin (S) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag med bl.a. tillägget att det ska ske avstämningar till Programnämnd samhällsbyggnad om hur möjligheterna för ökad social inkludering används.

Daniel Granqvist (M) och Patrik Jämtvall (L) yrkar avslag på förslaget.

Sara Richert (MP) yrkar bifall till förslaget.

Helena Ståhl (SD) yrkar att tillägget som börjar med "Kommunen ska i varje markanvisning ges möjlighet att hyra eller köpa 5 - 20 procent av bostäderna. Örebro kommun ska stå som hyresgäst eller köpare till bostaden, utifrån beslut i Kommunstyrelsen om inriktning eller policy för bostäder för olika sociala ändamål" ska strykas.

### **Proposition**

Ordförande Björn Sundin finner att det finns tre förslag till beslut och ställer först Daniel Granqvists (M) m.fl. yrkande om att avslå förslaget mot Helena Ståhls (SD) ändringsyrkande under proposition, för att utse ett motförslag till huvudförslaget att bifalla förslaget med bl.a. tillägget att det ska ske avstämningar till Programnämnd samhällsbyggnad om hur möjligheterna för ökad social inkludering används. Ordförande finner att Programnämnd samhällsbyggnad utser Daniel Granqvists (M) m.fl. yrkande om att avslå förslaget till motförslag.

Slutligen ställer ordförande huvudförslaget, det vill säga att bifalla Stadsbyggnads förslag med tillägg, mot motförslaget, det vill säga avslå förslaget, och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att bifalla förslaget med tillägg.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Godkänna reviderade riktlinjer för markanvisning inklusive Programnämnd samhällsbyggnad tillägg och justeringar.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Reservation**

Patrik Jämtvall (L), Daniel Granqvist (M), Linn Andersson (M) och Krister Eriksson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Daniel Granqvists (M) m.fl. yrkande om att avslå förslaget.

Helena Ståhl (SD) reserverar sig skriftligt mot förslaget till förmån för eget ändringsyrkande.

## **§ 50 Exploateringsavtal gällande utvecklingen av Gasklockan 2, m.fl.**

Ärendenummer: Sam 353/2017

Handläggare: Erik Skagerlund, Erik Blohm och Ulrika Jansson

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsaktiebolaget Österport och Örebro kommun har i samverkan tagit fram ett planförslag för fastigheten Gasklockan 2, m.fl. (Bn 153/2015). I samband med detaljplanens framtagande har bolaget och kommunen kommit överens om ett exploateringsavtal vars huvudsakliga syfte är att reglera bolagets kostnadsåtagande för ny- och ombyggd allmän plats samt villkoren för en byggrättsöverlåtelse från kommunen till bolaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-03-24

Exploateringsavtal mellan Örebro kommun och Fastighetsaktiebolaget Österport

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna föreliggande exploateringsavtal mellan Örebro kommun och Fastighetsaktiebolaget Österport.
2. Uppdra åt Programnämnd samhällsbyggnads ordförande att för kommunens del underteckna exploateringsavtal, köpehandlingar samt därtill hörande handlingar i samband med exploateringsavtalet.

### **Jäv**

Patrik Jämtvall (L) deltar inte beslut av ärendet på grund av jäv.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## § 51 Tillsättning av parlamentarisk grupp

Ärendenummer: Sam 195/2016

Handläggare: Peder Hallkvist

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har i uppdrag att genomföra en revidering av handlingsplan för stadens byggande. Ärendet är nu i nämnden för val av parlamentarisk grupp.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-03-29

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att utse en person från respektive parti (S, C, KD, M, L, V, MP, SD) till parlamentarisk grupp för revidering av handlingsplan för stadens byggande.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Utse Carina Toro Hartman (S), Hannah Ljung (C), Ingalill Bergensten (KD), Linn Andersson (M), Yngve Alkman (L), Maria Westerholm (V), Marcus Willén Ode (MP) och Helena Ståhl (SD) till parlamentarisk grupp för revidering av handlingsplan för stadens byggande.

## § 52 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 99/2017

### Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 23 mars 2017.

### Beslutsunderlag

Nya ärenden i diariet, 2017-02-23 - 2017-03-30

### Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## **§ 53 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Sam 357/2017

### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstemän, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på närmast efterföljande sammanträde enligt Kommunallagen (1991:900) 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 1 december 2016.

Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 6 april 2017 redovisar Kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 23 februari 2017 - 30 mars 2017.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut, 2017-03-30

Detaljplaner godkända på delegation

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.



<http://www.trafikverket.se/nara-dig/Orebro/projekt-i-orebros-lan/Vag-51-Kvarntorp-Almbro/nyheter-for-vag51-kvarntorp-almbro/2017/byggstart-flyttas-fram/>

Vi yrkar på återremiss av remissvar med hänvisning till att förstärka detaljer runt trafiksäkerhet, säkra skolvägar, och utökad medborgardialog med boende i anslutning till aktuell vägsträckning.

Vidare så bör man detaljstudera kritiska passager och hur de påverkar trafik och säkerhet på ett djupare plan.

Reserverar mig mot beslutet

Patrik Jämtvall

070-6699894

Presideledamot Programnämnd samhällsbyggnad

Ledamot kommunfullmäktige

Liberalerna Örebro



## Särskilt yttrande

Ärende: Vattenskyddsområde för Svartån

Ärendenummer: SAM 203/2017

Miljöpartiet yrkar bifall till förslaget om nytt vattenskyddsområde för Svartån.

Det är av allra största vikt att vi skyddar vårt dricksvatten bättre än idag. Vi har blivit tydligt påmindna den sista tiden kring hur sårbar kommunen är när det gäller tillgången på rent dricksvatten.

Men vi i Miljöpartiet anser att det föreslagna skyddet av vårt vatten inte är så starkt som det skulle kunnat vara. Under de senaste årens arbete med förslaget har flera kompromisser gjorts som försämrar skyddet. Men vi anser ändå att det är prioriterat att ta ett steg till i processen, istället för att riskera att hamna i ett dödläge där Svartån står helt utan skydd. Det är angeläget att ett vattenskyddsområde tillskapas och det är nu upp till Länsstyrelsen att avgöra om förslaget kommer ge ett tillräckligt starkt skydd för vattenmiljön.

Några av de kompromisser som vi anser är olyckliga i förslaget är att en tertiär zon saknas. Avståndet för den primära zonen allra närmast vattendragen har minskat från 50 till 6 meter, vilket ökar risken för föroreningar av dricksvattnet, och även avståndet för den sekundära skyddszonen är minskat. Alla täckdiken är dessutom undantagna från begränsningar och kan leda föroreningar rakt ut i Svartån. Det tidigare förslaget utgick dessutom från beräkningar av medelhögvattenföring, något som kommer bli allt vanligare i takt med klimatförändringarna. Nu utgår förslaget istället från medelvattenföring, vilket innebär högre miljörisker. Dessutom anser vi att de två år som verksamhetsutövare har på sig att avsluta en aktivitet som blir förbjuden i det nya vattenskyddsområdet är alldeles för lång tid.

Vi delar inte farhågorna som målas upp av att jordbruket i länet hotas av ett bättre vattenskydd. Den primära zonen innebär ju inte ett förbud att bedriva jordbruk och använda bekämpningsmedel, utan endast att man behöver tillstånd för att bedriva verksamhet med bekämpningsmedel. Vi har stor tilltro till våra lantbrukares vilja och kunskap att bedriva en hållbar livsmedelsproduktion, och vill se ett framtida jordbruk där ekologisk produktion och lokala marknader är centrala.

I fortsatt dialog med lantbruket bör vi successivt stärka skyddet av våra vattendrag, och fortsätta uppströmsarbetet för minskad spridningen av skadliga kemikalier i vår miljö.

Sara Richert, ledamot i Programnämnd Samhällsbyggnad

## Förslag på ändringar i Riktlinjen för markanvisning

I riktlinjen på sidan 5, "Ökad social inkludering" i sista stycket, "i varje" byts mot "vid":  
*"Kommunen ska vid markanvisning ges möjlighet att hyra eller köpa..."*

Sista meningen flyttas: *"Kommunen ska alltid ha sex veckors svarstid."* så att den står före *"Möjligheten ska ges under tiden för reservationsavtal..."* så att det är tydligt att detta inte försenar processen totalt.

### Tillägg i tjänsteskrivelsen:

1. En mening om att lägenheter för sociala ändamål också kan bidra till ökat byggande utanför tätorten, efter den kursiva texten efter punkt 2:

*"En möjlighet för kommunen att vid markanvisning hyra eller köpa en andel av bostäderna kan också ha positiv effekt på möjligheten att bygga nya bostäder i kommunens mindre tätorter, eller på platser där marknadsvärdet är lägre."*

2. En formulering om att det ska ske en (löpande) avstämning till programnämnden om hur möjligheterna för ökad social inkludering används, så att det t ex vid markanvisning av nya områden går att diskutera omfattningen, under rubriken "Ärendet", efter stycke 2, före "Uppdrag i ÖSB":

*"För att möjliggöra en avstämning av hur arbetet med ökad social inkludering tillämpas i olika områden, ska Programnämnd Samhällsbyggnad informeras i samband med markanvisning av nya områden; exempelvis hur många tomter som markanvisas för bostäder med överkomliga hyror."*

# Yrkande/reservation

Ärende: Revidering av riktlinjer för markanvisning

Ärendenummer: Sam 228/2017

Datum: 2017-04-06

Den styrande minoriteten föreslår revideringar i kommunens riktlinjer för markanvisning. Bland annat föreslås ett tillägg som lyder "Kommunen ska i varje markanvisning ges möjlighet att hyra eller köpa 5-20 procent av bostäderna. Örebro kommun ska stå som hyresgäst eller köpare till bostaden, utifrån beslut i Kommunstyrelsen om inriktning eller policy för bostäder för olika sociala ändamål. Möjligheten ska ges under tiden för reservationsavtal innan kommunen avyttrar marken då erforderliga avtal om detta upprättas. Kommunen ska alltid ha sex veckors svarstid." Från Sverigedemokraternas sida anser vi att detta är ett orimligt krav att ställa i sammanhanget. Vi menar att de som förser Örebro med bostäder ska vara fria att själva välja vem man ska sälja och hyra ut lägenheterna till. Den styrande minoritetens förslag liknar ett desperat försök att lägga beslag på bostäder att fördela till nyanlända och på så sätt ge dem förtur på bostadsmarknaden.

Med hänvisning till ovanstående väljer undertecknad att yrka på att det nämnda tillägget stryks. I det fall yrkandet faller gäller ovanstående som reservation.

För Sverigedemokraterna i Programnämnd samhällsbyggnad:



Helena Ståhl (SD)