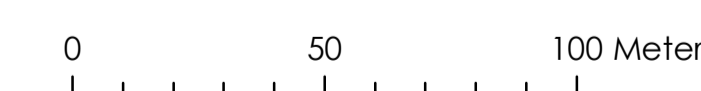


- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - + + Sekundär egenskapsgräns
 + . . . Sammanfallande egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 GCVÄG Gång- och cykelväg
 NATUR Natur
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 N Fritidsliv och camping
 NO Fritidsliv och camping, Tillfällig vistelse
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad
 Marken får endast förses med byggnadsverk där människor inte vistas stadigvarande
- Höjd på byggnadsverk**
 h₁ 7,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
 h₂ 5,0 Högsta nockhöjd på campingstugor är angivet värde i meter
 h₃ 8,0 Högsta nockhöjd på övriga byggnader som inte är campingstugor är angivet värde i meter
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad**
 e₁ 3500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet
- Upphävande av strandskydd**
 a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom det sekundära egenskapsområdet.
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- | | | | |
|-------|-------------------|-----------|--|
| - - - | Traktgräns | □ | Byggnad |
| - - - | Fastighetsgräns | □ | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| - - - | Vägkant | □ | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| - - - | Staket eller mur | □ | Industribyggnad |
| - - - | Slänt | □ | Transformator |
| - - - | Höjdukurva | □ | Kyrka |
| ○ | Träd | □ | Planerad byggnad |
| ○ | Belysningsstolpe | 3 | Fastighetsnummer |
| ○ | Elskåp | NIKOLAI | Fastighetsnamn |
| ○ | Luffledning | Storgatan | Gatunamn |
| ○ | Järnväg | + | Koordinatkruss |
| ○ | Strandlinje, Dike | | |
| ○ | Markdetalj | | |



Skala 1:1 500 (A1L)
 Skala 1:0 000 (A3)
 Samrådstitel: 2023-03-31 till 2023-05-12
 Granskningsförfarande: 0000-00-00 till 0000-00-00
 Antagen av BMN: 0000-00-00
 Laga kraft: 0000-00-00



Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:68 (Gustavsviks camping)

Gustavsvik, Örebro kommun
 Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
 Örebro kommun
Samrådshandling
 Standardförfarande
 Upprättad: 23 mars 2023