

Julia Taavela, sekreterare

Justerat den 21 februari 2019.

Ullis Sandberg (S), ordförande

Patrik Jämtvall (L), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 22 februari 2019.

§ 1 Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Johan Kumlin (M) väcker en övrig fråga om var man står i arbetet med tillstånd för uteserveringarna på Stortorget.

Ordförande Ullis Sandberg (S) besvarar frågan - fördelning av ytan för uteserveringar på Stortorget ska tas upp för beslut i Tekniska nämnden i februari. Förvaltningarna arbetar även med en revidering av kvalitetsprogram för uteserveringar.

Patrik Jämtvall (L) väcker en övrig fråga om en parlamentarisk grupp ska inrättas för arbetet med kvalitetsprogrammet. Gruppen ska vara besatt av politiker i första hand, och inte tjänstemän i första läget, då programmet bör vila på en politisk överenskommelse.

Förvaltningen besvarar frågan - arbetet med kvalitetsprogrammet kommer tas upp för information i Programnämnden inom kort och då redovisas även tidsplan för hur och när politiken ska kopplas in i arbetet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Frågorna är besvarade.

§ 2 Programplan med budget inklusive verksamhetsplan för Programnämndens egen verksamhet

Ärendenummer: Sam 62/2019

Handläggare: Sofia Engström, Anna Nilsson och Eva Barrera Glader

Ärendebeskrivning

Örebro kommun fortsätter att växa. Programområde samhällsbyggnads utmaning är att inom befintliga ramar och med hänsyn till god ekonomisk hushållning klara uppsatta mål, och därmed bidra till Örebros utveckling mot att bli Skandinavians mest attraktiva medelstora stad.

Programområdets verksamheter bidrar till utveckling inom samtliga strategiområden och en stor del handlar om tillgång på bostäder och ändamålsenlig stadsmiljö. Uppdraget möjliggör en meningsfull fritid, en enklare vardag och goda kommunikationer för medborgarna. Verksamheterna bidrar även till ett effektivt resursutnyttjande för en hållbar ekonomi och en hög kvalitet.

Det vi gör idag påverkar vilket Örebro morgondagens barn får växa upp i. Stöd till föreningar, tillgången till meningsfull fritids- och kulturverksamhet, tillgängliga idrottsanläggningar och mycket annat är förebyggande faktorer som

främjar en positiv utveckling och bemöter framtidens utmaningar. Det gäller även underhåll av fastigheter, gator och gångbanor. Tidiga insatser är i princip alltid bättre än sena insatser. Det spar resurser åt kommunen.

Det huvudsakliga uppdraget för programområde Samhällsbyggnad är att bygga, utveckla och säkra den hållbara kommunen, såväl i staden som på landsbygden. Detta som en del i kommunens ansvar för att bidra till de globala hållbarhetsmålen Agenda 2030 som antogs av FN år 2015.

Beslutsunderlag

Programplan med budget, 2019-01-31

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programplan med budget 2019 för Programnämnd samhällsbyggnad fastställs.
2. Direktiv för 2019 avseende utvecklingsuppdrag, indikatorer, unika servicegarantier och ekonomiska ramar till driftsnämnderna fastställs.
3. Programplan med budget 2019 överlämnas till kommunstyrelsen.
4. Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet får i uppdrag att, tillsammans med regionen, driva på arbetet med färdtjänstens ekonomiska utveckling och ta fram åtgärdsförslag för att minska kostnaderna. Åtterrapporering ska ske skriftligt som en del i Delårsrapport 1 och 2, samt årsberättelse.
5. Verksamhetsplan med budget 2019 för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet fastställs.

Yrkande

Patrik Jämtvall (L) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Liberalernas budget som lades fram i Kommunfullmäktige.

Johan Kumlin (M) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Moderaternas budget som lades fram i Kommunfullmäktige.

Linn Josefsson (V) yrkar avslag på Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Vänsterpartiets budget som lades fram i Kommunfullmäktige.

Helena Ståhl (SD) yrkar avslag på punkterna 1, 2, 3 och 5 i Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förmån för Sverigedemokraternas budget som lades fram i Kommunfullmäktige.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det finns fem förslag till beslut, det vill säga Kommunstyrelseförvaltningens förslag, Patrik Jämtvalls (L) avslagsyrkande till förmån för Liberalernas budget, Johan Kumlins (M) avslagsyrkande till förmån för Moderaternas budget, Linn Josefssons (V) avslagsyrkande till förmån för Vänsterpartiets budget och Helena Ståhls (SD) avslagsyrkande på punkterna 1,2,3 och 5 till förmån för Sverigedemokraternas budget.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag är huvudförslag. Ordföranden ställer först Linn Josefssons (V) yrkande mot Helena Ståhls (SD) yrkande, i ett första steg för att få fram ett motförslag till huvudförslaget. Ordföranden finner att Linn Josefssons (V) yrkande går vidare till nästa steg för att utse ett motförslag till huvudförslaget.

I nästa steg ställer ordföranden Linn Josefssons (V) yrkande mot Patrik Jämtvalls (L) yrkande. Ordföranden finner att Patrik Jämtvalls (L) yrkande går vidare till nästa steg för att utse ett motförslag till huvudförslaget.

Därefter ställer ordföranden Patrik Jämtvalls (L) yrkande mot Johan Kumlins (M) yrkande och finner att Johan Kumlins (M) yrkande är motförslag till huvudförslaget.

Därefter ställer ordföranden huvudförslaget Kommunstyrelseförvaltningens förslag mot motförslaget avslag till förmån för budgetförslag från Moderaterna. Ordföranden finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Programplan med budget 2019 för Programnämnd samhällsbyggnad fastställs.
2. Direktiv för 2019 avseende utvecklingsuppdrag, indikatorer, unika servicegarantier och ekonomiska ramar till driftsnämnderna fastställs.
3. Programplan med budget 2019 överlämnas till kommunstyrelsen.
4. Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet får i uppdrag att, tillsammans med regionen, driva på arbetet med färdtjänstens ekonomiska utveckling och ta fram åtgärdsförslag för att minska kostnaderna. Återrapportering ska ske skriftligt som en del i Delårsrapport 1 och 2, samt årsberättelse.
5. Verksamhetsplan med budget 2019 för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet fastställs.

Maria Sääf (MP) deltar inte i beslutet.

Reservation

Johan Kumlin (M), Krister Eriksson (M), Håkan Jacobsson (M), Patrik Jämtvall (L), Helena Ståhl (SD) och Linn Josefsson (V) reseverar sig mot beslutet till förmån för respektive partis eget budgetförslag som lagts fram i Kommunfullmäktige.

§ 3 Information om uppdrag ur Övergripande strategier och budget

Ärendenummer: Sam 62/2019

Handläggare: Anna Nilsson

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelseförvaltningen informerar om verkställighet av uppdrag ur Övergripande strategier och budget (ÖSB). I och med budgetprocessen inför 2019 togs en lista fram med uppdrag som omnämns i ÖSB, listan hanteras nu av kommundirektörens styrgrupp och en politisk prioritering ska följa.

Beslutsunderlag

Presentation "Verkställighet av uppdrag i Övergripande strategier och budget", 2019-02-07

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 4 Attestförteckning 2019

Ärendenummer: Sam 57/2019

Handläggare: Sofia Engström

Ärendebeskrivning

I redovisningslagen (KRL) förutsätts att den ekonomiska redovisningen sker enligt god redovisningssed och att en tillräcklig ekonomisk kontroll upprätthålls i kommunen.

I kommunens attestreglemente, som fastställdes 1989, regleras ansvar och rutiner för den interna kontrollen av ekonomiska transaktioner. Nämnden ges ett helhetsansvar för den interna kontrollen inom sin förvaltning.

Varje nämnd ska utse attestanter för ett år i taget samt svara för att upprätthålla en aktuell förteckning över utsedda attestanter. För att undvika att fatta beslut vid alla personalskiften under löpande verksamhetsår delegeras förändringar till programdirektör programnämnd Samhällsbyggnad samt förvaltningschef Stadsbyggnad (programnämndens egen verksamhet).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-21

Bilaga 1 Attestförteckning attestant 1 PNS egen vht 2019

Bilaga 2 Attestförteckning attestant 2 PNS egen vht 2019

Bilaga 3 Attestinstruktion blankett

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programdirektör samt ordförande har attesträtt för samtliga RENAR inom programnämndens verksamhetsområde.
2. Förändringar i attestförteckning 2019 under löpande verksamhetsår delegeras till förvaltningschef Stadsbyggnad (programnämndens egen verksamhet).
3. De föreslagna attestanterna utses för 2019.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 5 Revidering av bygglovstaxa

Ärendenummer: Sam 58/2019

Handläggare: Petra Åhlund

Ärendebeskrivning

2015 antogs en ny taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, för den del som avser bygglov. Syftet var att få en tydligare och mer transparent taxa. Då taxan antogs så beslutades även att en utvärdering av taxan skulle ske löpande. Taxan skulle också uppdateras och justeras vid behov. Taxan har sedan justerats 2017 och 2018.

Vid årets utvärdering av taxan har det framgått att kompletteringar behöver ske även 2019. Detta främst på grund av ökade verksamhetskostnader. Genom ändringen av timkostnaderna förväntas kommunen få täckning för sina kostnader inom området.

Taxan enligt plan- och bygglagen (PBL) bygger på Sveriges Kommuners och Landstings (SKL) förslag från 2014, såsom tidigare.

Beslutsunderlag

Taxebestämmelser
Taxetabeller
Tidsuppskattningar

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen och miljöbalken antas.
2. Taxan gäller från och med den 1 april 2019.
3. Byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att justera i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknings är oktober månad 2019.

Om en höjning av avgifterna, på grund av en sådan indexuppräkning som avses i föregående stycke, inte medför en avgift om jämna tiotal kronor ska avgiften avrundas nedåt till närmast tiotal kronor.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Byggnadsnämndens förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

§ 6 Beslut gällande arrendering av mark i kulturresevat

Ärendenummer: Sam 863/2018

Handläggare: Fredrik Norrström

Ärendebeskrivning

I början av 2018 kom det till Stadsbyggnad in en förfrågan från Waldorfskolan om möjligheten att få arrendera mark intill deras tomträtt Örebro Nikolai 3:110 (adress Glomman 94 i Adolfsberg). Marken om ca 1 500 m² som de önskade få arrendera för att på ett bättre sätt kunna få till sina friytor ligger i kulturresevatet Sommarro. Med anledning av detta var vi tre tjänstemän som efter ett besök på plats där vi träffade representanter för Waldorfskolan tillsammans tog fram ett svar. Vår samlade bedömning var då (och den har inte

förändrats) att kulturresevatets föreskrifter inte är förenliga med den typ av ianspråktagande som är aktuellt i detta fall. Ytan som förfrågan avsåg skulle ha stängslats in vilket enligt vår bedömning, förutom att det bryter mot resevatets föreskrifter, skulle ha en stor negativ påverkan på denna del av resevatet.

Beslutsunderlag

Tjänstemannasvar, 2018-02-21

Tjänsteskrivelse, 2018-12-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd Samhällsbyggnad:

- Fastställa det tjänstemannasvar som redan givits i frågan, som innebär att Waldorfskolans förfrågan om att få arrendera marken avslås. Detta med hänvisning till kulturresevatet Sommarros föreskrifter tillsammans med den tjänstemannabedömning som är gjord i fallet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 7 Överenskommelse om förtida frånträde av arrende

Ärendenummer: Sam 783/2018

Handläggare: Erik Blom

Ärendebeskrivning

Örebro kommun hyr ut gården Norra Palmbohult och arrenderar ut markerna söder om Truckstop. I och med genomförandet av antagen detaljplan för Palmbohult har vi sagt upp del av arrendet för återtagande enligt dispensklausul i arrendeavtalet. Arrendatorn har bestridit och i den processen har det visat sig att klausulen eventuellt är för gammal för att gälla, vilket i så fall innebär att arrendatorn kan sitta kvar på marken t.o.m. avtalstidens utgång år 2021 vilket innebär en fördröjd exploatering. Istället för att hänskjuta ärendet till arrendenämnden och processa målet har Stadsbyggnad förhandlat med arrendatorn och kommit överens om flytt till en ersättningsgård samt överenskommelse om förtida upphörande av jordbruksarrende vilken innefattar ekonomisk kompensation.

Beslutsunderlag

Detaljplan 1880-P920 för Palmbohult 2:1 m.fl. Berglunda Verksamhetsområde
Överenskommelse om förtida frånträde av arrende samt upphörande av hyresavtal och bostadsarrende – Palmbohult Mickelsson
Nytt gårdsarrendeavtal Ulvgryt 520 Lasse & Maria Mickelsson

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Överenskommelse om förtida upphörande av jordbruksarrende samt upphörande av hyresavtal och bostadsarrende godkänns. Den ekonomiska kompensationen i överenskommelsen finansieras via exploateringsobjektet för detaljplanen Palombohult 2.1 m.fl. Berglunda Verksamhetsområde.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 8 Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal

Ärendenummer: Sam 826/2018

Handläggare: Matilda Ericsson och Erik Skagerlund

Ärendebeskrivning

Enligt lagstiftning som gäller från den 1 januari 2015 ska kommunerna ha riktlinjer för exploateringsavtal. Riktlinjer för exploateringsavtal antogs av Kommunfullmäktige i juni 2016.

Sen riktlinjerna antogs har behov av vissa förtydliganden och tillägg uppkommit.

När Örebro kommun, genom Programnämnd samhällsbyggnad, avser att ingå ett exploateringsavtal ska dessa reviderade riktlinjer gälla.

Beslutsunderlag

Reviderade riktlinjer för exploateringsavtal, 2018-12-05

Tjänsteskrivelse, 2018-12-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Reviderade riktlinjer för exploateringsavtal antas.
2. Programnämnd samhällsbyggnad får i uppdrag att godkänna framtida revideringar av riktlinjer för exploateringsavtal.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

§ 9 Information om byggtakt

Ärendenummer: Sam 92/2019

Handläggare: Erik Blohm och Erik Skagerlund

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om den normalisering av byggtakten som sker och även om byggtakten framåt.

Beslutsunderlag

Presentation "Byggtakt i Örebro", 2019-02-07

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 10 Medfinansieringsavtal mellan Örebro kommun och Trafikverket

Ärendenummer: Sam 82/2019

Handläggare: Helena Johansson och Matilda Ericsson

Ärendebeskrivning

I genomförandet av detaljplanen för kv Olaus Petri 3:234, 3:239, 3:119 m.fl. (Postterminalen) ingår flera åtgärder på den kommunala gatumarken. Ny infrastruktur tillskapas bland annat i form av en ny signalreglerad fyrvägs korsning vid Östra Bangatan-Ribbingsgatan och en ny gång- och cykelbana längs Östra Bangatan. Den nya korsningen möjliggör för trafik att kunna köra in till och ut från en ny lokalgata norr om postterminalbyggnaden. Den nya lokalgatan medför att en ny planpassage över CV-spåret behöver anläggas samt att andra åtgärder på järnvägsspåret genomförs. Ett medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och Örebro kommun har upprättats för att kunna komma vidare med genomförandet av åtgärderna på CV-spåret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-01-29

Medfinansieringsavtal

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd Samhällsbyggnad:

1. Medfinansieringsavtal för CV-spåret godkänns.
2. Programnämnd samhällsbyggnads ordförande får i uppdrag att underteckna godkänt medfinansieringsavtal.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 11 Tekniska förvaltningens lokalbehov

Ärendenummer: Sam 14/2019

Handläggare: Magnus Karlsson och Helena Bokvist

Ärendebeskrivning

Under våren 2018 genomfördes en förstudie för att kartlägga förutsättningar, behov och konsekvenser avseende Tekniska förvaltningens lokaler på Aspholmen. Nuvarande lokaler är utslitna och arbetsmiljön undermålig. Förstudien rekommenderar att Tekniska förvaltningens verksamhet som idag finns på Aspholmen flyttar till nya lokaler på annan ny plats och att alla berörda verksamheter samlokaliseras.

Beslutsunderlag

Förstudierapport Tekniska förvaltningens lokaler på Aspholmen, Frontit. Bilaga 1.

Kommunledningen i Örebros övergripande strategier och budget 2019 med plan för 2020-2021.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Stadsbyggnad får i uppdrag att påbörja planering inför projektering.
2. Planering och projektering beställs av Örebroporten Fastigheter AB för etablering av nya lokaler för Tekniska förvaltningens lokaler på Aspholmen.
3. Ärendet anses berett och återkommer för beslut efter projektering.
4. Om projekteringen inte följs av projekt finansieras planering och projektering av för projektet avsatta medel.

Yrkande

Patrik Jämtvall (L) och Johan Kumlin (M) yrkar i första hand på ett tillägg om att förvaltningen ska få i uppdrag att utreda flera placeringsoptioner gällande placering av Tekniska förvaltningens driftsförvaltning och avslag i andra hand.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det finns tre förslag till beslut och ställer först Patrik Jämtvalls (L) m.fl. tilläggsyrkande under proposition och finner att tilläggsyrkandet avslås. Därefter ställer ordförande Patrik Jämtvalls (L) m.fl. avslagsyrkande mot Stadsbyggnads förslag och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

Votering

Johan Kumlin (M) begäran votering som verkställs. Ja-röst innebär bifall till Patrik Jämtvalls (L) m.fl. avslagsyrkande och nej-röst innebär bifall till Stadsbyggnads förslag.

Ja-röster lämnas av Patrik Jämtvall (L), Johan Kumlin (M), Krister Eriksson (M) och Håkan Jacobsson (M).

Nej-röster lämnas av Linda Larsson (C), David Gelinder (KD), Kemal Hosu (S), Marie Brorson (S), Per Lilja (S), Ida Eklund (S), Anders Olsson (C), Linn Josefsson (V), Maria Säaf (MP), Helena Ståhl (SD) och Ullis Sandberg (S).

Ordföranden finner att Programnämnd samhällsbyggnad med resultatet 11 nej-röster och 4 ja-röster beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnads beslutar:

1. Stadsbyggnad får i uppdrag att påbörja planering inför projektering.
2. Planering och projektering beställs av Örebroporten Fastigheter AB för etablering av nya lokaler för Tekniska förvaltningens lokaler på Aspholmen.
3. Ärendet anses berett och återkommer för beslut efter projektering.
4. Om projekteringen inte följs av projekt finansieras planering och projektering av för projektet avsatta medel.

Reservation

Patrik Jämtvall (L), Johan Kumlin (M), Krister Eriksson (M) och Håkan Jacobsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Patrik Jämtvalls (L) m.fl. yrkande.

§ 12 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 93/2019

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 24 januari 2019.

Beslutsunderlag

Nya ärenden i diariet, 2019-01-31

Inbjudan utbildningsdag för förtroendevalda i Örebro kommun (15 februari, sista anmälningdag 4 februari)

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 13 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 94/2019

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstemän, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på sammanträde enligt Kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 §. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 5 oktober 2017. Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 7 februari 2019 redovisar kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 22 november 2018 - 31 januari 2019.

Beslutsunderlag

Detaljplaner, 2019-02-07

Beslut från Kommunstyrelseförvaltningen och Stadsbyggnad, 2018-11-22 -
2019-01-31

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.