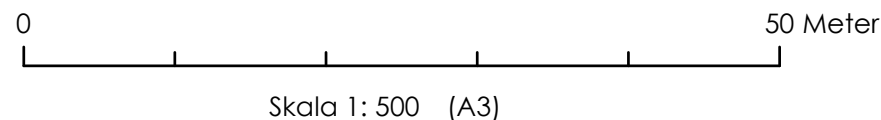


GRUNDKARTA

- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Väg



Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- På marken får endast förråd, uthus och dylikt placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Utformning

- f₁** Om bullernivåerna överstiger 60 dBA ekvivalent nivå gäller: Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22:00 och 06:00 vid fasad. För en bostad om högst 35 kvadratmeter boarea gäller istället att bullret inte ska överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnad ska sammanbyggas mellan samtliga angränsande fastigheter. En portik får dock anordnas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Fasad ska vara av puts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volymer, proportioner, material, färgsättning och detaljningsnivå ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Byggnadens putsade fasader och putsdetaljer ska motsvara befintligt eller ursprungligt utförande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃** Dörr mot gata ska i utförande motsvara befintlig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras med fasad i fastighetsgräns mot Kungsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Detaljplan för fastigheten Grundläggaren 5

Södermalm, Örebro kommun

Standardförfarande

Stadsbyggnad
Örebro kommun

Samrådshandling

Diarienummer: Bn 420/2017

Upprättad: 2019-03-05

Jimmy Bergkvist
Planarkitekt

Patrik Kindström
Tf enhetschef detaljplan

Samrådstitid:
2019-03-18 till 2019-04-28

Granskningstid:

Antagen av BN

Laga kraft

