

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Vägkant
- ~ Höjdkurva
- ☒ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
 Endast angiven användning är tillåten.

Gränser

- · - Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- · - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av kvarteretsmark

- R Golfbana

Utnyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning

- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

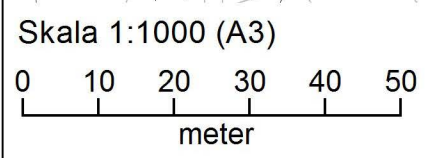
Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte, men anmälan krävs, för byggnader av en storlek på maximalt 20 kvm byggnadsarea.

Begränsat standardförfarande

**Detaljplan för del av fastigheten
 Nikolai 3:106
 (vid Gustavsviks golfbana)
 ÖREBRO kommun**

Stadsbyggnad 2017-03-30



Antagen av byggnadsnämnden den 30 mars 2017
 Laga kraft den 27 april 2017

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
 Höjdsystem: Rh 2000

Frida Hammarliind
 Enhetschef Detaljplan

Johanna Thuresson
 Planarkitekt

Lina Fihlén
 Planarkitekt