



ÖREBRO

Byggnadsnämnden

Datum: 2017-08-31
Klockan: 09:00 - 13:00
Plats: Sessionssalen SBH2

Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)
Linda Larsson (C)
Linn Andersson (M)
Leif Landén (S) §§ 202-235
Siv Lord (S)
Kemal Hosu (S)
Elona Malm (S)
Maria Westerholm (V)
Ann-Britt Stålblad (M)
Jimmy Larsson (SD)
Marcus Willén Ode (MP)
Zara Domargård (L)

Tjänstgörande ersättare

Ulrika Schortz (KD) §§ 202-241
Håkan Larsson (C) §§ 202-241
Jerk Alton (L) §§ 236-241
Håkan Jacobsson (M) §§ 202-241

Närvarande ersättare

Övriga

Sofia Lindén Avdelningschef
Ulrika Jansson Förvaltningschef
Peder Hallkvist Stadsarkitekt
Peter Björk Nämndsekreterare
Patrik Kindström
Philip Cedergren
Johan Ronnesjö
Staffan Bergh
Amel Hadzic
Kerstin Hellberg
Therese Eriksson
Ulf Nykvist Planstrateg

Sophie Eriksson
Evelina Bergic
Anna Eriksson
Anders Pernefalk

Paragraf 202-241

Peter Björk, sekreterare

Justerat den 5 september 2017

Carina Toro Hartman, ordförande

Jimmy Larsson, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 6 september 2017.

§ 202 Kallelse

Ärendenummer: Bn 797/2014

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

§ 203 Godkännande av närvaro

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Då Byggnadsnämndens sammanträden inte är öppna behövs nämndens godkännande för icke föredragande tjänstemän.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner att praktikanterna Evelina Bergic och Anna Eriksson närvarar under hela Byggnadsnämndens sammanträde den 31 augusti 2017.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att praktikanterna Evelina Bergic och Anna Eriksson närvarar under hela Byggnadsnämndens sammanträde den 31 augusti 2017.

§ 204 Justering

Förslag till beslut

Förslag:

Ordinarie: Jimmy Larsson (SD)
Ersättare: Maria Westerholm (V)
Tid: Tisdag den 5 september, kl 14:00
Plats: Ringgatan 32

Beslut

Ordinarie: Jimmy Larsson (SD)
Ersättare: Maria Westerholm (V)
Tid: Tisdag den 5 september, kl 14:00
Plats: Ringgatan 32

§ 205 Anmälan av presidieberedning

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 21 augusti 2017, kl 14.00 - 16.00.

Förslag till beslut

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 206 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Förslag till beslut

Frågorna och tas till protokollet och blir besvarade på punkterna förvaltningen informerar resp. ordföranden informerar.

Jerk Alton ställer en fråga om läget i Glanshammar.

Nämndens behandling

Jerk Alton (L) ställer en fråga om läget i Glanshammar.

Beslut

Jerk Altons (L) fråga blir besvarad på en kommande Byggnadsnämnd.

§ 207 Informationspunkt: Prognos för flyktingmottagandet

Handläggare: Lennart Balkstedt

Ärendebeskrivning

Lennart Balkstedt, planerare på Kommunstyrelseförvaltningen informerar om prognos för flyktingmottagandet.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 208 Förvaltningen informerar

Handläggare: Ulrika Jansson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger aktuell information till Byggnadsnämnden:

- ekonomisk redovisning
- handläggningstider
- NKI
- Bemanningsläget på Stadsbyggnad
- Regeringsuppdrag kring digitalisering.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 209 Informationspunkt: Värdering av träd

Handläggare: Johan Ronnesjö

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar Byggnadsnämnden om hur man arbetar med att värdera träd i ärenden då motpart ska ersätta nedtagna träd.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 210 ÅTERVÄNDAN 1:23 (KATRINELUND 470), Strandskyddsdispens upprensning av strandområde

Handläggare: Therese Pettersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: OSOM 2013-000056

Inkom 2013-06-25

Sökande:

Katrinelund I Närke AB

Villagatan 4

702 15, ÖREBRO

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för upprensning av strandområde. Fastigheten ligger i Katrinelund vid Hjälmaran ca 2 mil öster om Örebro tätort. Åtgärden är redan utförd, tillsyns ärendet hanteras separat. De åtgärder som har gjorts är att området vid Döparland har rensats från sly och ris samt träd har fällts. Åtgärden påverkar djur- och växtliv på ett negativt sätt. Örebro stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl för att medge dispens inte finns för avverkning av tio ekar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-05-21

1. Remissvar från Kommunbiologen inkommit den 2013-09-03

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om strandskyddsdispens för avverkning av tio ekar avslås.

Ansökan om strandskyddsdispens i övrigt avvisas, vilket innebär att ansökan i den delen inte tas upp till prövning.

Beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för avverkning av tio ekar avslås.

Ansökan om strandskyddsdispens i övrigt avvisas, vilket innebär att ansökan i den delen inte tas upp till prövning.

§ 211 ÅTERVÄNDAN 1:23 (KATRINELUND 470), Anmälan förmodad olovlig schaktning och trädfällning

Handläggare: Therese Pettersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: OSOM 2011-000059

Inkom 2011-04-28

Motpart:

Katrinelund I Närke AB

Villagatan 4

702 15, ÖREBRO

I området Döparland på fastigheten Återvändan 1:23 har de flesta träd tagits bort, marken har jämnats till och stenar har lagts på hög. Efter att åtgärderna genomförts har lågt gräs vuxit upp på platsen. De åtgärder som vidtagits anses ha förändrat livsvillkoren för djur- och växtarterna på platsen väsentligen och kräver strandskyddsdispens. I ärende OSOM 2013-000056 har ansökan om strandskyddsdispens för att ta bort träd inte meddelats. I detta ärende föreslås att rättelse beslutas för vidtagna åtgärder på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-05-24

1. Karta med markering där minst fem av träden ska placeras sydväst om gångstigen i en längsgående enkelsidig allé
2. Karta med markering av området där resterande träd ska planteras
3. Fotografier från tillsynsbesök (3 sidor)
4. Yttrande från kommunbiologen, 2011-06-27
5. Yttrande från kommunbiologen, 2013-09-03
6. Yttrande från fastighetsägare, 2011-07-27
7. Inkomna uppgifter om vidtagna åtgärder på platsen, 2011-04-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 7 kap. 15 § punkt 4 och 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) (MB) föreläggs Katrinelund i Närke AB, org.nr. 556735-7487, lagfaren ägare till fastigheten ÅTERVÄNDAN 1:23 (KATRINELUND 470), att på

denna fastighet återplantera tio (10) träd.

1. Träden ska vara e-plantor eller motsvarande, dvs. av svensk provins och svenskodlat.
2. Träden ska vara ekar.
3. Träden ska ha en omkrets om minst fyrtio (40) centimeter,
4. Träden ska planteras med minst tio (10) meters mellanrum och minst femton (15) meter från befintliga träd.
5. Minst fem (5) av träden ska placeras sydväst om gångstigen i en långsgående enkelsidig allé i enlighet med bilaga 1.
6. Resterande träd ska placeras inom området Döparland i enlighet med bilaga 2.
7. Träden ska planteras mellan den 1 mars – 30 april.

Åtgärderna ska vara utförda senast den 30 april påföljande år efter att detta beslut samt beslutet i ärende OSOM 2013-000056 om avslag för strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Med stöd av 26 kap. 14 § MB förenas föreläggandet med ett löpande vite. Vitet börjar löpa den 1 maj påföljande år efter att beslutet om avslag för strandskyddsdispens i ärende OSOM 2013-000056 samt detta beslut har vunnit laga kraft och innebär att Katrinelund i Närke AB ska betala 50 000 kr varje år som samtliga åtgärder inte utförts den 1 maj.

Beslut

Med stöd av 7 kap. 15 § punkt 4 och 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) (MB) föreläggs Katrinelund i Närke AB, org.nr. 556735-7487, lagfaren ägare till fastigheten ÅTERVÄNDAN 1:23 (KATRINELUND 470), att på denna fastighet återplantera tio (10) träd.

1. Träden ska vara e-plantor eller motsvarande, dvs. av svensk provins och svenskodlat.
2. Träden ska vara ekar.
3. Träden ska ha en omkrets om minst fyrtio (40) centimeter,
4. Träden ska planteras med minst tio (10) meters mellanrum och minst femton (15) meter från befintliga träd.
5. Minst fem (5) av träden ska placeras sydväst om gångstigen i en långsgående enkelsidig allé i enlighet med bilaga 1.
6. Resterande träd ska placeras inom området Döparland i enlighet med bilaga 2.
7. Träden ska planteras mellan den 1 mars – 30 april.

Åtgärderna ska vara utförda senast den 30 april påföljande år efter att detta beslut samt beslutet i ärende OSOM 2013-000056 om avslag för strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Med stöd av 26 kap. 14 § MB förenas föreläggandet med ett löpande vite. Vitet börjar löpa den 1 maj påföljande år efter att beslutet om avslag för strandskyddsdispens i ärende OSOM 2013-000056 samt detta beslut har vunnit laga kraft och innebär att Katrinelund i Närke AB ska betala 50 000 kr varje år som samtliga åtgärder inte utförts den 1 maj.

§ 212 Informationspunkt: Reservationsavtal Södra Ladugårdsängen

Handläggare: Anna Windal

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om de reservationsavtal som tecknats för Södra Ladugårdsängen.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 213 Informationspunkt: Planprogram för Brunnsparken

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om planprogrammet för Brunnsparken som antogs av Programnämnd samhällsbyggnad 2017-06-01.

Förslag till beslut

Stadsbyggnad har tagit del av informationen.

Beslut

Stadsbyggnad har tagit del av informationen.

§ 214 Remissvar avs Skötselplan för kulturreseptatet Sommarro

Ärendenummer: Bn 211/2017

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har tagit del av "Skötselplan för kulturreseptatet Sommarro" från Programnämnd samhällsbyggnad. Skötselplanen är generellt bra, men vill framföra två synpunkter inför det fortsatta arbetet med planen:

- Kopplingen från Reträttens naturreservat till Sommarro vid korsningen Södra vägen/Glomman bör omnämnas. Frågan är aktuell i de planarbeten som pågår i området och bör även vara aktuell och viktig i arbetet med kulturreseptatet för Sommarro.
- Den utökning av kulturreseptatet Sommarro som föreslås i dess norra del strider mot förslaget till ny översiktsplan. Skötselplanen bör väga in översiktsplanens ställningstaganden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-22

Skötselplan för kulturresevatet Sommarro, 2017-05-30 SAM 781/2017

Förslag till beslut

Stadsbyggnad föreslår byggnadsnämnden att

- lämna Stadsbyggnads förslag på yttrande, 2017-08-22, som svar på remissen.

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar Stadsbyggnads förslag på yttrande, 2017-08-22, som svar på remissen.

§ 215 Ändring av reglemente för riktlinjer för namnsättning

Ärendenummer: Bn 295/2017

Handläggare: Per Undén, Kerstin Hellberg

Ärendebeskrivning

Ordförande för Programnämnd samhällsbyggnad har gett programdirektören för Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda om någon nämnd bör ha delegation att besluta om namnsättning av

- stadsdel eller område
- offentlig byggnad
- handels- eller centrumområde
- plats som enligt de lokala ordningsföreskrifterna jämföras med offentlig plats, som t.ex. idrottsanläggning och badplats
- eventuell annan plats som åligger kommunen att namnsätta

Stadsbyggnad föreslår att förslag bör läggas till Kommunfullmäktige om förändrat reglemente för Programnämnd samhällsbyggnad och Byggnadsnämnden för namnsättning beträffande stadsdel, område och plats som jämföras med offentlig plats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-16

Tjänsteskrivelse ställd till Programnämnd samhällsbyggnad, 2017-06-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden tillstyrker stadsbyggnads förslag om ändring i reglementet för Programnämnd Samhällsbyggnad och Byggnadsnämnden.

Yrkande

Carina Toro Hartman (S) yrkar att Byggnadsnämnden bordlägger ärendet till kommande sammanträde för att under tiden få ett förtydligande av ansvarsfördelningen mellan Programnämnden och Byggnadsnämnden.

Proposition

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans yrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden bordlägger ärendet till kommande sammanträde för att under tiden få ett förtydligande av ansvarsfördelningen mellan Programnämnden och Byggnadsnämnden.

§ 216 Törsjö 3:14 m.fl., granskning av detaljplan

Ärendenummer: Bn 87/2015

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att planlägga för ett större bostadsområde med blandad bebyggelse och servicefunktioner. Detaljplanen kommer möjliggöra ca 1200 bostäder. Bebyggelsen kommer att utgöras av flerbostadshus, radhus, kedjehus och villabebyggelse.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Detaljplan

Samrådsredogörelse

Div. utredningar

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Förslag till detaljplan för fastigheten Törsjö 3:14 m.fl. ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900)

Yrkande

Jimmy Larsson (SD) yrkar i första hand på att ärendet återemitteras, och i andra hand på avslag av ärendet, bilaga.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden i första hand prövar om ärendet ska avgöras idag och sedan ställer avslag mot bifall av Stadsbyggnads förslag till beslut.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden ska avgöras idag.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut.

Beslut

Förslag till detaljplan för fastigheten Törsjö 3:14 m.fl. ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900)

Reservation

Jimmy Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 217 Mosås 8:3 m.fl. Norra Mariebergs verksamhetsområde, granskning av detaljplan

Ärendenummer: Bn 55/2015

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att planlägga område för verksamhet norr om Mariebergs handelsområde. Detaljplanen innehåller också en ny dragnings av Riksväg 51 med ny trafikplats till motorvägen E 20. En miljökonsekvensutredning har upprättats för planområdet där planförslaget inte bedöms medföra någon risk för att betydande miljöpåverkan uppstår.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Detaljplan

Samrådsredogörelse

Delegationsbeslut behovsbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning med bilagor

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförslag till Byggnadsnämnden:

Förslag till detaljplan för Mosås 8:3 m.fl. Norra Mariebergs verksamhetsområde ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslut

Förslag till detaljplan för Mosås 8:3 m.fl. Norra Mariebergs verksamhetsområde ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

§ 218 Handtaget 8 m.fl., antagande av detaljplan

Ärendenummer: Bn 391/2015

Handläggare: Niklas Gustafsson

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av radhusbebyggelse inom del av fastigheten Handtaget 8. Planförslaget innebär att en ny byggrätt för radhus med en maximal byggnadshöjd på 7 meter skapas mot Höglundagatan. Förslaget innebär även att byggrätt för befintligt enbostadshus på fastigheten utökas samt att delar av Höglundagatans gångbana breddas.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Delegationsbeslut
Behovsbedömning

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till beslut:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen. Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen. Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

§ 219 Redovisning av detaljplaner som gått ut på samråd och granskning

Handläggare: Anders Pernefalk, David Jansson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för de detaljplaner som gått ut på samråd och granskning inför Byggnadsnämndens beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Handlingar för:
Östra Ringstorp
Björkstammen 2

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 220 NIKOLAI 3:63, NIKOLAI 3:101, Anmälan förmodat olovligt uppsättande av skyltar

Handläggare: Therese Pettersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002266
Inkom 2015-10-19

Motpart:

Örebro City Golf & Country Club Gustavsvik
Mosjö Gård
705 94, Örebro

Vid Örebro City Golf AB har sammanlagt tjugotvå (22) skyltar satts upp som saknar nödvändiga tillstånd och lov. Den ansökan om tillstånd för skyltar som inlämnats till länsstyrelsen har tagits tillbaka, men skyltarna har inte tagits ner. Någon ansökan om bygglov för skylt har inte inlämnats till Stadsbyggnad och det bedöms inte heller som sannolikt att bygglov kan ges i efterhand. Stadsbyggnad föreslår därför att Örebro Golf AB ska föreläggas att ta bort samtliga tjugotvå (22) skyltar. För att säkerställa att åtgärderna utförs ska beslutet förenas med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-16

1. Karta och foto som visar samtliga skyltar vid inmätning 2017-06-20 (2 sidor)
2. Anmälan, inkommen 2015-10-09 (6 sidor)
3. Karta och foto från inmätning av skyltarna 2016-01-27 (2 sidor)
4. Länsstyrelsens beslut om att avskryva ärendet 2017-05-03 (2 sidor)
5. Yttrande från Örebro City Golf AB, inkommen 2017-08-16 (1 sida)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnen:

1. Byggnadsnämnden förelägger Örebro City Golf AB, org.nr. 556384-7812, att ta bort skylten markerad som nr 1 i bilaga 1 från fastigheten Nikolai 3:63.

Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite om 2 500 kr som Örebro City Golf AB ska betala om föreläggandet inte följs inom angiven tid.

2. Byggnadsnämnden förbjuder Örebro City Golf AB, org.nr. 556384-7812, att på nytt uppföra skylten markerad som nr 1 i bilaga 1 på fastigheten Nikolai 3:63 om inte bygglov enligt 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338) först erhållits.

Förbudet förenas med vite om 2 500 kr som Örebro City Golf AB ska betala varje gång förbudet överträds efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

3. Byggnadsnämnden förelägger Örebro City Golf AB, org.nr. 556384-7812, att ta bort skyltarna markerade som nr 2-22 i bilaga 1 från fastigheten Nikolai 3:101.

Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite om 52 500 kr som Örebro City Golf AB

ska betala om föreläggandet inte följs inom angiven tid.

4. Byggnadsnämnden förbjuder Örebro City Golf AB, org.nr. 556384-7812, att på nytt uppföra skyltarna markerade som nr 2-22 i bilaga 1 på fastigheten Nikolai 3:101 om inte ett sådant tillstånd som anges i 6 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med vite om 2 500 kr per skylt som Örebro City Golf AB ska betala varje gång förbudet överträds efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Beslut

1. Byggnadsnämnden förelägger Örebro City Golf AB, org.nr. 556384-7812, att ta bort skylten markerad som nr 1 i bilaga 1 från fastigheten Nikolai 3:63.

Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite om 2 500 kr som Örebro City Golf AB ska betala om föreläggandet inte följs inom angiven tid.

2. Byggnadsnämnden förbjuder Örebro City Golf AB, org.nr. 556384-7812, att på nytt uppföra skylten markerad som nr 1 i bilaga 1 på fastigheten Nikolai 3:63 om inte bygglov enligt 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338) först erhållits.

Förbudet förenas med vite om 2 500 kr som Örebro City Golf AB ska betala varje gång förbudet överträds efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

3. Byggnadsnämnden förelägger Örebro City Golf AB, org.nr. 556384-7812, att ta bort skyltarna markerade som nr 2-22 i bilaga 1 från fastigheten Nikolai 3:101.

Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite om 52 500 kr som Örebro City Golf AB ska betala om föreläggandet inte följs inom angiven tid.

4. Byggnadsnämnden förbjuder Örebro City Golf AB, org.nr. 556384-7812, att på nytt uppföra skyltarna markerade som nr 2-22 i bilaga 1 på fastigheten Nikolai 3:101 om inte ett sådant tillstånd som anges i 6 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med vite om 2 500 kr per skylt som Örebro City Golf AB ska betala varje gång förbudet överträds efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

§ 221 MOSJÖ-SÖRBY 3:3, Anmälan förmodad olovligt uppsättande av skylt - Kavat/vägreklam

Handläggare: Therese Pettersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000413

Inkom 2016-05-30

Motpart:

Svensk Släpvagnsreklam AB

Box 4004

611 04, Nyköping

Söder om Marieberg längs med E20 har en släpvagn med reklambudskapen "KAVAT/Vägreklam" satts upp. Ansökan om tillstånd för skylten har inte lämnats in till länsstyrelsen och skylten saknar därmed nödvändigt tillstånd. Stadsbyggnad anser att det finns skäl att förelägga skyltägaren att ta bort skylten samt förbjuda dem att på nytt uppföra skylten om inte nödvändigt tillstånd först erhållits. För att säkerställa att föreläggandet följs och förbudet inte överträds ska beslutet förenas med viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-16

1. Kartbild och foto på skylten som föreläggandet och förbudet gäller (1 sida)
2. Synpunkter inkomna 30 maj 2016 (4 sidor)
3. Synpunkter inkomna den 26 augusti 2016 (3 sidor)
4. Yttrande från Svensk Släpvagnsreklam, inkommen 11 november 2016 (1 sida)
5. Yttrande från Svensk Släpvagnsreklam, inkommen 9 januari 2017 (1 sida)
6. Yttrande från Svensk Släpvagnsreklam, inkommen 9 augusti 2017 (1 sida)
7. Stadsbyggnads svar på yttrande, den 16 augusti 2017 (1 sida)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden förelägger Svensk Släpvagnsreklam AB, org.nr. 556782-2092, att ta bort skylten med reklambudskapet "KAVAT/Vägreklam" som är markerad i bilaga 1 från fastigheten Mosjö-Sörby 3:3.

Åtgärden ska vara utförd senast två (2) veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite om 25 000 kr som Svensk Släpvagnsreklam AB ska betala om föreläggandet inte följs inom angiven tid.

2. Byggnadsnämnden förbjuder Svensk Släpvagnsreklam AB, org.nr. 556782-2092, att på nytt uppföra skylten, markerad i bilaga 1, på fastigheten Mosjö-Sörby 3:3, om inte ett sådant tillstånd som anges i 6 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med ett vite om 25 000 kr som Svensk Släpvagnsreklam AB ska betala varje gång förbudet överträds efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

1. Byggnadsnämnden förelägger Svensk Släpvagnsreklam AB, org.nr. 556782-2092, att ta bort skylten med reklambudskapet "KAVAT/Vägreklam" som är markerad i bilaga 1 från fastigheten Mosjö-Sörby 3:3.

Åtgärden ska vara utförd senast två (2) veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite om 25 000 kr som Svensk Släpvagnsreklam AB ska betala om föreläggandet inte följs inom angiven tid.

2. Byggnadsnämnden förbjuder Svensk Släpvagnsreklam AB, org.nr. 556782-2092, att på nytt uppföra skylten, markerad i bilaga 1, på fastigheten Mosjö-Sörby 3:3, om inte ett sådant tillstånd som anges i 6 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med ett vite om 25 000 kr som Svensk Släpvagnsreklam AB ska betala varje gång förbudet överträds efter det att beslutet vunnit laga kraft.

§ 222 GÖTAVITORP 2:1, Anmälan förmodat olovligt uppsättande av skylt "EAT Truckstop"

Handläggare: Therese Pettersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001474

Inkom 2016-05-30

Motpart:

Svensk Släpvagnsreklam AB

Box 4004

611 04, Nyköping

På fastigheten Götavitorp 2:1, cirka 13 kilometer väster om Örebro, har en släpvagn med reklambudskapet "Truckstop-EAT" satts upp längs med E18. Ansökan om tillstånd för skylten har inte lämnats in till länsstyrelsen

och skylten saknar därmed nödvändigt tillstånd. Stadsbyggnad anser att det finns skäl att förelägga skyltägaren att ta bort skylten samt förbjuda dem att på nytt uppföra skylten om inte nödvändigt tillstånd först erhållits. För att säkerställa att föreläggandet följs och förbudet inte överträds ska beslutet förenas med viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-16

1. Kartbild och foto på skylten som föreläggandet och förbudet gäller (1 sida)
2. Synpunkter inkomna 30 maj 2016 (3 sidor)
3. Yttrande från Svensk Släpvagnsreklam, inkommen 11 november 2016 (1 sida)
4. Yttrande från Svensk Släpvagnsreklam, inkommen 9 januari 2017 (1 sida)
5. Yttrande från Svensk Släpvagnsreklam, inkommen 9 augusti 2017 (1 sida)
6. Stadsbyggnads svar på yttrande, 16 augusti 2017 (1 sida)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden förelägger Svensk Släpvagnsreklam AB, org.nr. 556782-2092, att ta bort skylten med reklambudskapet ”Truckstop – EAT” som är markerad i bilaga 1 från fastigheten Götavitorp 2:1.

Åtgärden ska vara utförd senast två (2) veckor efter att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite om 25 000 kr som Svensk Släpvagnsreklam AB ska betala om föreläggandet inte följs inom angiven tid.

2. Byggnadsnämnden förbjuder Svensk Släpvagnsreklam AB, org. nr. 556782-2092, att på nytt uppföra skylten med reklambudskapet ”Truckstop / EAT”, markerad i bilaga 1, på fastigheten Götavitorp 2:1 om inte ett sådant tillstånd som anges i 6 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med ett vite om 25 000 kr som Svensk Släpvagnsreklam AB ska betala varje gång förbudet överträds efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

1. Byggnadsnämnden förelägger Svensk Släpvagnsreklam AB, org.nr. 556782-2092, att ta bort skylten med reklambudskapet ”Truckstop / EAT” som är markerad i bilaga 1 från fastigheten Götavitorp 2:1.

Åtgärden ska vara utförd senast två (2) veckor efter att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite om 25 000 kr som Svensk Släpvagnsreklam AB ska betala om föreläggandet inte följs inom angiven tid.

2. Byggnadsnämnden förbjuder Svensk Släpvagnsreklam AB, org. nr. 556782-2092, att på nytt uppföra skylten med reklambudskapet ”Truckstop – EAT”, markerad i bilaga 1, på fastigheten Götavitorp 2:1 om inte ett sådant tillstånd som anges i 6 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med ett vite om 25 000 kr som Svensk Släpvagnsreklam AB ska betala varje gång förbudet överträds efter det att beslutet vunnit laga kraft.

§ 223 RÄVGRÄVA 1:61, Anmälan förmodat olovligt uppsättande skylt - K-Rauta

Handläggare: Therese Pettersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-002349

Inkom 2016-10-14

Motpart:

Svensk Släpvagnsreklam AB

Box 4004

611 04, Nyköping

Intill Marieberg, söder om Örebro har en släpvagn med reklambudskapet ”K-Rauta” satts upp intill E20. Ansökan om tillstånd för skylten har inte lämnats in till länsstyrelsen och skylten saknar därmed nödvändigt tillstånd. Stadsbyggnad anser att det finns skäl att förelägga skyltägaren att ta bort skylten samt förbjuda dem att på nytt uppföra skylten om inte nödvändigt tillstånd först erhållits. För att säkerställa att föreläggandet följs och förbudet inte överträds ska beslutet förenas med viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-16

1. Kartbild och foto på skylten som föreläggandet och förbudet gäller (1 sida)
2. Synpunkter inkomna 4 oktober 2016 (2 sidor)
3. Yttrande från K-Rauta, inkommen 11 januari 2017 (1 sida)
4. Yttrande från Svensk Släpvagnsreklam, inkommen 9 augusti 2017 (1 sida)
5. Stadsbyggnads svar på yttrande den 16 augusti 2017 (1 sida)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden förelägger Svensk Släpvagnsreklam AB, org.nr. 556782-2092, att ta bort skylten med reklambudskapet ”K-Rauta” som är

markerad i bilaga 1 från fastigheten Rävgräva 1:61.

Åtgärden ska vara utförd senast två (2) veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite om 25 000 kr som Svensk Släpvagnsreklam AB ska betala om föreläggandet inte följs inom angiven tid.

2. Byggnadsnämnden förbjuder Svensk Släpvagnsreklam AB, org.nr. 556782-2092, att på nytt uppföra skylten, markerad i bilaga 1, på fastigheten Rävgräva 1:61, om inte ett sådant tillstånd som anges i 6 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med ett vite om 25 000 kr som Svensk Släpvagnsreklam AB ska betala varje gång förbudet överträds efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

1. Byggnadsnämnden förelägger Svensk Släpvagnsreklam AB, org.nr. 556782-2092, att ta bort skylten med reklambudskapet "K-Rauta" som är markerad i bilaga 1 från fastigheten Rävgräva 1:61.

Åtgärden ska vara utförd senast två (2) veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite om 25 000 kr som Svensk Släpvagnsreklam AB ska betala om föreläggandet inte följs inom angiven tid.

2. Byggnadsnämnden förbjuder Svensk Släpvagnsreklam AB, org.nr. 556782-2092, att på nytt uppföra skylten, markerad i bilaga 1, på fastigheten Rävgräva 1:61, om inte ett sådant tillstånd som anges i 6 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med ett vite om 25 000 kr som Svensk Släpvagnsreklam AB ska betala varje gång förbudet överträds efter det att beslutet vunnit laga kraft.

§ 224 TÄBY-VAD 1:13, Bygglov för tillbyggnad av industri

Handläggare: Sophie Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001093

Inkom 2017-05-22

Sökande:

Fredins snickeri AB

Täby-Vad 509
705 94, Örebro

Ärendet avser bygglov för två tillbyggnader på en industribyggnad i och med att befintliga byggnader byggs samman. Fastigheten ligger i Täby på landsbygden ca 13 km sydväst om centrala Örebro. Två grannar har inkommit med erinran i ärendet där de framför allt motsätter sig vidare expansion på fastigheten och omklassningen till industrimark. Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att tillbyggnaderna inte kommer att utgöra någon större expansion av verksamheten på fastigheten samt att den aktuella verksamheten inte i och med detta blir störande för omgivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-07-11

1. Granneytrande från Mendel och Catarina Johansson inkommit den 2017-06-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

§ 225 MOSÅS 3:4 (MARIEBERG 208), Förhandsbesked nybyggnad kedjehus/radhus

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000787

Inkom 2017-04-11

Sökande:

Utv Framtiden AB

Box 328

701 46, ÖREBRO

Ärendet gäller förhandsbesked för två radhuslängor på fastigheten Mosås 3:4 beläget mellan travbanan och Mosåsväge i Marieberg ca 6 kilometer söder om Örebro centrum. Platsen är detaljplanerad och det har utretts att den sökta åtgärden är planerlig. Vidare har det utretts att de nya bostäderna kan kopplas till kommunalt VA samt att tillräckligt avstånd finns mellan travbanans verksamhet och de nya bostäderna. Stadsbyggnad Örebro föreslår att positivt förhandsbesked lämnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-02

1. Remissvar från Stadsantikvarie inkommit den 2017-06-22
2. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2017-08-02
3. Remissvar från Tekniska förvaltningen den 2017-08-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

§ 226 XX, Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001111

Inkom 2017-05-26

Sökande:

XX

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten XX som ligger i Slyte ca 18 km öster om centrala Örebro. Örebro stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-09

1. Remissvar från Stadsbyggnad kommunbiologen inkommit den 2017-07-04

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus med stöd av miljöbalken (MB).

Som tomtplats får ianspråktagas den yta av tomten som anges i situationsplan med skrafferad yta på 1400 m², upprättad 2017-08-09.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus med stöd av miljöbalken (MB).

Som tomtplats får ianspråktagas den yta av tomten som anges i

situationsplan med skrafferad yta på 1400 m2, upprättad 2017-08-09.

§ 227 XX, Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001196

Inkom 2017-06-07

Sökande:

XX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten XX som ligger i Yxstaby cirka 7 km norr om centrala Örebro. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-07

1. Granneytrande från XX inkommit den 2017-08-03
2. Granneytrande från XX inkommit den 2017-08-03
3. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit den 2017-07-31
4. Remissvar från Stadsbyggnad kommunbiolog inkommit den 2017-07-24
5. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2017-07-21
6. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit den 2017-07-14
7. Remissvar från E.ON Elnät Sverige AB inkommit den 2017-07-31

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

§ 228 XX, Strandskyddsdispens nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001301

Inkom 2017-06-20

Sökande:

XX

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten XX. Fastigheten ligger ca 3 km sydost om centrala Glanshammar. Örebro stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-07-25

1. Remissvar från Stadsbyggnad Kommunbiologen inkommit den 2017-07-25

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus med stöd av 7 kap 18c § 1p miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2017-07-25.

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråkats för det avsedda ändamålet.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus med stöd av 7 kap 18c § 1p miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2017-07-25.

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråkats för det avsedda ändamålet.

§ 229 GARPHYTTAN 5:13, Strandskyddsdispens nybyggnad av teknikbod

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001249

Inkom 2017-06-15

Sökande:

Ip-only Networks AB

XX

753 81, UPPSALA

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikbod på fastigheten Garphyttan 5:13 skifte 1. Fastigheten ligger i Garphyttan ca 13 km väster om centrala Örebro. Örebro stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-07-03

1. Remissvar från Stadsbyggnad Kommunbiologen inkommit den 2017-06-30.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till beslut:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av teknikbod med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av teknikbod med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

§ 230 VINTERSTADION 1 (RUDBECKSGATAN 54), Bygglov uppsättning skylt "MAX"

Handläggare: Amel Hadzic

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001123

Inkom 2017-05-30

Sökande:

XX

Ärendet avser bygglov för pylonskylt för MAX samt ytterligare 9 skyltplatser på samma pylon.

Aktuella Skylten är 6 meter bred och 20 meter hög. Den är dubbelsidig och är invändigt belyst med LED.

Örebro stadsbyggnad bedömer att skylten inte uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § 1p PBL att skyltar och ljusanordningar ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn tagen till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Örebro stadsbyggnads förslag till beslut är därför avslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § 4p plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2017-08-02. Åtgärden strider mot 2 kap. 6 § 1p PBL eftersom åtgärden inte uppfyller kraven på lämplighet med hänsyn till stadsbilden och intresset av

en god helhetsverkan.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § 4p plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2017-08-02. Åtgärden strider mot 2 kap. 6 § 1p PBL eftersom åtgärden inte uppfyller kraven på lämplighet med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

§ 231 XX, Förhandsbesked nybyggnad av tre enbostadshus

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000324

Inkom 2017-02-14

Sökande:

XX

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten XX i Stortorp/ Hidingsta området cirka 5 kilometer sydöst om Örebro. I inledningsskedet avsåg ansökan förhandsbesked för fyra bostadshus belägna i en dalsänka strax väster om den plats som prövningen nu avser. Faktorer som Landskapsbild, platsens låglänta läge och jordbruksmark resulterade i att sökanden efter att grannarna hörts och remissinstanser svarat, valt att justera placeringen för nya byggnader. Nu omfattar ansökan tre bostadshus på en plats som ligger högre upp i terrängen och bättre stämmer med landskapsbilden. Gränsgrannar och remissinstanser har fått yttra sig även över det nya förslaget. Stadsbyggnads sammanfattande bedömning är att platsen är lämplig att använda för bostadsändamål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-07-07

1. Granneytrande från Lövdalens vägsamfällighet ankommet 2017-04-22
2. Brev från grannarna gällande tidigare förslag på placering ankommet 2017-04-20: XX
3. Remissvar från Miljönämnden ankommet 2017-04-03 och 2017-06-08
4. Remissvar från e.on ankommet 2017-05-18
5. Remissvar från stadsantikvarien ankommet 2017-06-01
6. Brev från grannarna gällande aktuellt senaste förslag på placering ankommet 2017-06-01:

XX

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen

(2010:900) PBL.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

§ 232 LÅNGBRO 2:77, Bygglov anordnande av idrottsplats, parkering och belysningsstolpar

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000739

Inkom 2017-03-31

Sökande:

Örebro Kommun, Markenheten

Box 33400

701 35, ÖREBRO

Ärendet gäller anordnande av idrottsplats, parkering och belysningsstolpar på fastigheten Långbro 2:77 som ligger i anslutning till Mellringe idrottsplats. Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att anläggandet av en idrottsplats på aktuell plats kommer utgöra en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsen i området och behöver inte föregås av planläggning. Åtgärden förhindrar inte heller eventuell framtida planläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-07

1. Remissvar från Tekniska Förvaltningen inkommit den 2017-08-07
2. Remissvar från Stadsbyggnad Trafikenheten inkommit den 2017-07-24
3. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2017-05-31
4. Remissvar från Luftfartsverket inkommit den 2017-05-23
5. Remissvar från E.ON elnät Sverige AB inkommit den 2017-05-17

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande

mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.
Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

§ 233 IDA 7 (ATLANTICAGATAN 13), Bygglov nybyggnad radhus, parkeringar, miljöbod samt plank vid uteplatser

Handläggare: Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000961

Inkom 2017-05-03

Sökande:

Projekt Hjort AB

Radiatorvägen 3

702 27, ÖREBRO

Ärendet avser bygglov för nybyggnation av radhus med fyra lägenheter med tillhörande komplementbyggnad, parkeringar samt att man uppför plank vid uteplatserna. Fastigheten ligger efter Atlanticagatan i Ormesta, sydöst om centrala Örebro. Förslaget är planenligt. Två grannar har hört av sig och bestrider bygglov för radhus. Detaljplanens huvudsyfte är att planlägga för blandade byggnadstyper med småhus, flerbostadshus, skola och kontor. Till småhusbebyggelse räknas förutom villor även parhus, radhus och kedjehus. Örebro stadsbyggnad gör bedömningen att hinder inte finns för att meddela bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-10

1. Granneyttrande från granne på KRISTINA 6 inkommit den 2017-05-18.

2. Tekniska förvaltningens yttrande inkommet 2017-07-31

(kompletteringen med miljöbod är löst, resterande är upplysningar)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.
Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Patric Gunnarsson.

Enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen kallas du härmed till tekniskt samråd, tillsammans med den kontrollansvarige och andra som du anser ska närvara. Du ska i god tid innan byggstart kontakta din handläggare för att komma överens om tid och plats för samrådet.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Patric Gunnarsson.

Enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen kallas du härmed till tekniskt samråd, tillsammans med den kontrollansvarige och andra som du anser ska närvara. Du ska i god tid innan byggstart kontakta din handläggare för att komma överens om tid och plats för samrådet.

§ 234 XX, Förhandsbesked nybyggnad av fyra enbostadshus

Handläggare: Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000404

Inkom 2017-02-21

Sökande:

XX

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för fyra stycken enbostadshus på fastigheten XX belägen i södra ladugårdsskogen, som ligger mellan Adolfsberg och Atleverken ca 5 km söder om Örebro stadskärna. I nu gällande översiktsplan ingår området i stadens randzon som är viktig för framtida tätortstillväxt. Fler enstaka hus kan försvåra framtida planläggning. Stadsbyggnad Örebro föreslår att negativt förhandsbesked lämnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-07-10

1. Remissvar från Miljökontoret inkommet 2017-03-29
2. Remissvar från Stadsantikvarien inkommet 2017-04-04
3. Yttrande från sökande inkommet 2017-08-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till beslut:

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd Plan- och bygglagen (PBL) Lokaliseringen uppfyller inte kraven i 2 kap 2, 4 och 6 §§ PBL beträffande markens lämplighet för avsett ändamål, och med hänsyn till Örebro kommuns riktlinjer och grunddrag i översiktsplan gällande ny bebyggelse på landsbygden

Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd Plan- och bygglagen (PBL)
Lokaliseringen uppfyller inte kraven i 2 kap 2, 4 och 6 §§ PBL beträffande
markens lämplighet för avsett ändamål, och med hänsyn till Örebro
kommuns riktlinjer och grunddrag i översiktsplan gällande ny bebyggelse
på landsbygden

§ 235 XX, Förhandsbesked för nybyggnad av 4 st. enbostadshus

Handläggare: Aris Zenicanin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000038

Inkom 2017-01-10

Sökande:

XX

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 4 st. enbostadshus på
fastigheten XX (skifte 5) som ligger i Latorp ca 12 km väster om centrala
Örebro. Byggnaderna föreslås intill en befintlig tätort och bedömningen
görs att byggnadernas lokalisering kommer ansluta väl till befintlig
bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-04

1. Granneytrande från XX inkommit den 2017-07-26
2. Remissvar från Tekniska Förvaltningen inkommit den 2017-06-30
3. Remissvar från Trafikverket inkommit den 2017-07-04
4. Remissvar från EON Elnät Sverige AB inkommit den 2017-02-09
5. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2017-02-07
6. Remissvar från Stadsbyggnad Kommunbiolog inkommit den 2017-02-01
7. Remissvar från Stadsbyggnad Stadsantikvarie inkommit den 2017-02-23

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen
(2010:900) PBL.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen
(2010:900) PBL.

§ 236 Stickprov, bygglov

Handläggare: Sofia Lindén

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för handläggningen av bygglov där beslutet har fattats på delegation.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 237 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 101/2017

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2017-08-31.

§ 238 Anmälan av överklagade beslut

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2017-08-31.

§ 239 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft

Beslutsunderlag

Laga kraft-bevis

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

Beslut

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

§ 240 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut för ärenden på fastigheterna:

Almby 13:25

Flaggstången 5

Hampetorp 1:46

Hummelsta 7:4

Hålahult Kronopark 1:2

Kamomillen 10

Storsätter 1:3

Styrsta 2:20

Tysslinge 1:35

Ytterby 1:1

Öresjön 8

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 241 Ordföranden informerar

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden:

Resan till bomässan i Linköping den 20 september.

Beslutsunderlag

Planering för resan till Linköping 2017-09-20

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Yrkande/reservation

Ärende: Törsjö 3:14 m.fl., granskning av detaljplan

Ärendenummer: Bn 87/2015

Datum: 2017-08-31

Delar av den föreslagna bebyggelsen skiljer sig markant från den nuvarande höjdskalen i området. Att bygga fyravåningshus i ett område bestående av enbart villor kommer att förändra karaktären i området totalt och avviker dessutom mot kommunens planprogram från 2003 som närboende trots varit tongivande för kommande byggnation i området.

Med hänvisning till ovanstående väljer undertecknad att i första hand yrka på återremiss där ovan nämnda synpunkter beaktas och i andra hand på avslag. I det fall yrkandet faller gäller ovanstående som reservation.

För Sverigedemokraterna i Byggnadsnämnden:



Jimmy Larsson (SD)