

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + · + · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ILLUSTRATIONER

- - - - Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationsyta

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark Flygfälsanknuten verksamhet, Tekniska anläggningar, Flygtrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning dagvattendamm dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERMARK

Omfattning Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Byggnaders utformning, färgsättning och materialval ska utformas med hänsyn till det intilliggande landskapet och befintlig bebyggelse utanför planområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Uppanordningar får inte bilda eller vara störande för omgivningen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 80,0% av fastighetsarean inom egenskapsområde får härdgötas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Dagvattenfördröjning med en total volym av minst 320 kubikmeter per hektar härdgötd yta samt utförde 8,8 l/s och ha härdgötd yta ska anordnas, PBL 4 kap. 10 §, PBL 4 kap. 10 §, PBL 4 kap. 10 §.

n₂ Marken får inte användas för upplag eller parkering, PBL 4 kap. 10 §, PBL 4 kap. 10 §.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

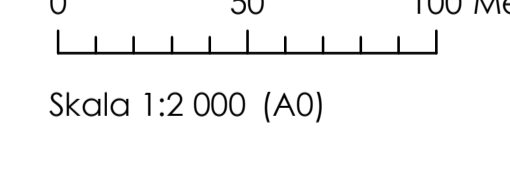
Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₁ Marklov krävs även för Marklov krävs även för fällning av utmarkerat träd i plankartans grundkarta. Träd som tas ned ska ersättas. Kvartermark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p., Kvartermark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Trakthäns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Staket eller mur
- Sjöst
- Höjdskurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Bilåp
- Luffledning
- Järnväg
- Strandlinje, Dike
- Markskotaj
- Byggnad
- Byggnadskarterad i enlighet med fasadens höje i sockelhöjd
- Byggnadskarterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- Fastighetsnummer
- Natur
- Fastighetsnummer
- Gårdnamn
- Koordinatkrävs



Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun. Koordinatssystem i plan: SWEREF99 15 00 Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för fastigheten Råberga 3:2 m.fl.
(Örebro flygplats), Örebro kommun

Stadsbyggnad Örebro kommun
SAMRÅD
Ufökat förfarande
Upprättad: 2020-11-24

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan
Philip Cedergren
Planeringsarkitekt

