



## Granskning

### Detaljplan för fastigheten Mältaren 12 (Södercity)

#### Vad innebär detaljplanen?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett flerbostadshus i sex våningar med cirka 14 lägenheter och en bottenvåning som kan utnyttjas för centrumändamål. Detaljplanen förtydligar även skydds- och varsamhetsbestämmelser samt inför rivningsförbud på befintlig byggnad inom fastigheten Mältaren 12.

#### Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:  
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Drottninggatan 5.

Servicecenter kan även hjälpa dig om du vill få fysiska handlingar skickade till dig:  
[servicecenter@orebro.se](mailto:servicecenter@orebro.se)  
tel. 019-21 10 00

#### Granskningstid: 30 november 2020 – 21 december 2020

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

# Underrättelse

## Detaljplan för fastigheten Mältaren 12

**Ärendenummer:** Bn 328/2019

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

**Tid:** 30 november 2020 – 21 december 2020

**Platser:** \* Örebro Stadsbyggnad, Östra Bangatan 7A, Örebro  
\* [www.orebro.se/detaljplan](http://www.orebro.se/detaljplan)  
\* Servicecenter

**Område:** Södercity, centrala Örebro.

**Syfte:** Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett flerbostadshus i sex våningar med cirka 14 lägenheter och en bottenvåning som kan utnyttjas för centrumändamål. Detaljplanen förtydligar även skydds- och varsamhetsbestämmelser samt inför rivningsförbud på befintlig byggnad inom fastigheten Mältaren 12.

**Överensstämmelse med översiktsplanen:** Ja, se planbeskrivning

### Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt, Lovisa Eriksson, 019-21 16 63, [lovisa.eriksson@orebro.se](mailto:lovisa.eriksson@orebro.se)
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, [hanna.backgren@orebro.se](mailto:hanna.backgren@orebro.se)

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt till:

- Byggnadsnämnden, Box 33400, 701 35 Örebro
- [stadsbyggnad@orebro.se](mailto:stadsbyggnad@orebro.se)

Senast den **21 december 2020** ska synpunkterna ha kommit in. Namn och adress textas tydligt. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,  
Lovisa Eriksson  
Planarkitekt