

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## Detaljplan för Labradoren 1 (4 och 5)

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

**Handläggare Detaljplanenheten:** Michaela Bolin

**Handläggare Miljökontoret:** Lisa Svahn

**Handläggare Tekniska förvaltningen:** Magnus Karlsson

**Senast reviderad:** 2021-04-22

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>Information om planen</b>	<b>4</b>
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	<b>5</b>
<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	<b>6</b>
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	<b>6</b>
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	7
<b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>	<b>8</b>
PBL 4 kap. 34 §	8
MB 7 kap 28 § a	8
<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>9</b>
<b>Mark och landskap</b>	<b>10</b>
<b>Naturmiljö</b>	<b>11</b>
<b>Vatten</b>	<b>12</b>
<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>13</b>
<b>Sociala värden</b>	<b>14</b>
<b>Kulturmiljö</b>	<b>15</b>

## Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

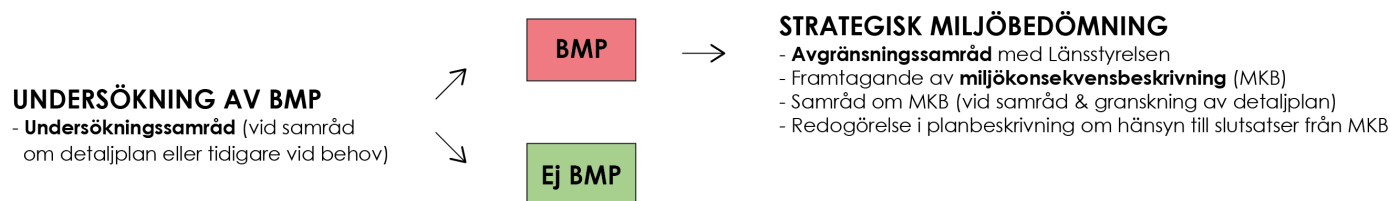
Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.



## Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, stadsbyggnadsverkstad eller enhetsmöte vid behov.

Dokumentet skickas för påsyn och diskussion till Miljökontoret, Tekniska förvaltningen och Naturvårdsenheten.



### Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd, lämpligtvis vid månadsavstämning med Länsstyrelsen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av förvaltningschef (Ulrika k Jansson) i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

### Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

## Information om planen

### Planens syfte

Syftet med planen är att planlägga för en ny förskola i två våningar på befintlig förskoletomt och genom en fastighetsreglering öka förskolan fria.

### Allmän beskrivning av planområdet

Labradoren 1 ligger i Lundby i norra Örebro, ungefär fyra kilometer från stadskärnan. Planområdet ligger i direkt anslutning till ett fritids- och idrottsområde i södra Lundby, här finns bland annat fotbollsplaner och odlingslotter. Planområdet är strax under en hektar stort och angränsar i norr till bostäder.

Inom planområdet finns på den södra fastigheten en mindre förskolebyggnad med tillhörande förskolegård. På den norra fastigheten har det tidigare också funnits en förskola men den revs i början av 2010-talet. Tomten är idag obebyggd. Längs med planområdets västra och södra kant finns gott om uppväxta träd. I övrigt består området av gräsytor, lekplats och en hårdgjord yta avsedd för parkering.

### Bild på planområde



<b>Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan</b>	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Motivering</b> Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	<p>Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på planens omfattning, läge och att inga större förändringar sker i markanvändningen.</p> <p>En del parkmark ianspråkats men de positiva delarna och allmännyttan av att en förskola möjliggörs med en god tillgång till friyta bedöms väga tyngre. Parkmarken bedöms inte heller ha några särskilda sociala värden och har enbart haft användningen park för att skydda en tidigare kraftledning på platsen.</p> <p>Detaljplanen bedöms medföra en god integrationsfrämjande effekt då dess strategiska läge mellan Lundby och Vivalla kan fungera som en mötesplats för olika socioekonomiska grupper.</p>
<b>Övrigt</b> Övriga aspekter att beakta i planarbetet	Konsekvenser och lösningar för dagvatten återstår att utreda i planarbetet varför bedömning av miljöeffekter kring aspekter rörande dagvatten är svåra att uppskatta i detta skede.

<b>UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN</b>	
<b>Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden</b>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p> <p><input type="checkbox"/> Delvis</p>
<p><b>Överstämelse med översiktsplanen (ÖP)</b></p> <p>Exempel på bedömningskriterier:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer)</li> <li>• Markanvändning</li> <li>• Bebyggelse typer</li> <li>• Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning)</li> <li>• Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning</li> <li>• Kumulativa effekter</li> <li>• Klimatpåverkan</li> </ul>	<p>Detaljplanen föreslår bebyggelse av förskola mellan Lundby och Vivalla. Området är i översiktsplanen utpekad som utvecklingsområde för idrott och fritid med tillägget att området även kan innehålla förskola vilket gör att planen är förenlig med översiktsplanens ställningstaganden. Detaljplan medför dock att en mindre del befintlig parkmark omvandlas till kvartersmark. I översiktsplanen görs ställningstagandet att stadens parker och grönområden bör bevaras eller kompenseras för om de ianspråk tas. Genom att parkmarken tas i anspråk ökar förskolans friyta och en förskola möjliggörs i ett strategiskt läge, något stadsbyggnad anser väger tyngre än att bevara en mindre del parkmark utan några särskilda sociala värden.</p>

<p><b>Överensstämmelse med övriga ställningstaganden</b></p> <p>Exempelvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FÖP</li> <li>• Planprogram</li> <li>• Trafikprogram</li> <li>• Grönstrategi</li> <li>• Strategi för arkitektur &amp; byggande</li> <li>• Hållbarhetsprogram</li> <li>• Vattenplanen</li> </ul>	<p><b>Fördjupning av översiktsplan:</b> Platsen är utpekad som lämplig plats för förskola i "Fördjupning av översiktsplan för Vivalla och Boglundsängen". Förskolans placering anses även kunna gynna integration då förskolan kommer ligga mellan två olika bostadsområden med olika socioekonomiska grupper.</p> <p><b>Strategi för arkitektur och byggande:</b> Även i strategi för arkitektur och byggande lyfts värdet fram i att placera förskolor mellan olika bostadsområden för att uppmuntra till integration.</p> <p><b>Grönstrategi:</b> I grönstrategin fastslås att stor hänsyn ska tas till grönområden med höga sociala, kulturella och ekologiska värden och att om höga värden går förlorade på grund av exploatering ska de så långt det är möjligt, återskapas på annan plats. Parkmarken som tas i anspråk kan inte anses ha några särskilda kulturella eller sociala värden. Det är inte heller känt om det finns några särskilda ekologiska värden på platsen men eftersom parkmarken ska utgöra friyta och förses med prickmark minskar sannolikheten att växtlighet avverkas.</p>
<p><b>Nollalternativ</b></p> <p>Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen <b>inte</b> genomförs.</p> <p>Exempel på frågeställningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag?</li> <li>• Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?</li> </ul>	<p>Platsen fortsätter vara skoltomt men en ny förskola blir ej möjlig att uppföra. Eftersom befintlig förskola är så pass liten och inte är anpassad för hur dagens verksamhet bedrivs blir marken svår att utnyttja för förskoleändamål på ett resurseffektivt sätt.</p>

<b>Verksamheter &amp; åtgärder som kan medföra BMP</b>	<b>Verksamheter &amp; åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP</b>
<p><b>MB 7 kap 28 § a</b></p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p> <p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	<p><b>PBL 4 kap. 34 §</b></p> <p>Om BMP konstateras: Enligt PBL 4 kap 34 § finns det särskilda krav på redogörelse i planbeskrivning om betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av följande ändamål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriändamål</li> <li>• Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse</li> <li>• skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning</li> <li>• Hamn för fritidsbåtar</li> <li>• Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>• Permanent camping</li> <li>• Nöjes - eller djurpark</li> <li>• Spårväg eller tunnelbana</li> </ul> <p>Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (inför särskild redogörelse i planbeskrivning)      <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<p><b>Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:</b></p> <p><i>Planområdet ligger inte i närheten av något natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar/effekter på något natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.</i></p>	



<p><b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b></p>	<p><b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse</li> <li>• Naturresevat</li> <li>• Natura 2000-område</li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Strandskydd</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och projektgrupp/naturvård/ÖP vara till hjälp.</p>	<p><i>Området omfattas inte av något riksintresse eller områdesskydd.</i></p>	<p><i>Ingen påverkan</i></p>	<p><i>Ingen påverkan</i></p>

<b>Mark och landskap</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• Geologi</li> <li>• Ras, skred, erosion</li> <li>• Drumlinområde,</li> <li>• Rullstensås,</li> <li>• Moränformation,</li> <li>• Förkastningsbrant</li> <li>• Jordbruksmark</li> <li>• Skogsbruksmark.</li> <li>• Oexploaterad mark</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/ÖP och SGU:s jord- och bergartskarta vara till hjälp.</p>	Planområdet består till största del av grönyta, en mindre förskolebyggnad med tillhörande lektytor, trädbevuxna delar, och en del asfalterade ytor. Marken består till största del av morän med inslag av lera.	Planens genomförande har ingen större påverkan på mark och landskap. En yta som tidigare har varit exploaterad men idag är oexploaterad kommer att bebyggas.	Ingen påverkan

<p><b>Naturmiljö</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Naturtyp</li> <li>Vegetation &amp; djurliv</li> <li>Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar</li> <li>Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/planerare ekologi vara till hjälp.</p>	<p>Inom planområdet finns i väster och söder gott om uppväxta träd. Träden skyddas av kommunens trädpolicy som innebär att inget träd får avverkas utan att ersättas.</p>	<p>På trädpartierna läggs korsad mark och en bestämmelse som förbjuder marparkering för att skydda träden från exploatering. Trädpartierna får genom detta ett starkare skydd än gällande plan där det nu finns byggrätt för marken.</p>	<p>Positiv</p>

<p style="text-align: center;"><b>Vatten</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Platsen</b></p> <p style="text-align: center;">Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Påverkan</b></p> <p style="text-align: center;">Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p style="text-align: center;"><b>BMP</b></p> <p style="text-align: center;">Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ytvatten</li> <li>• Grundvatten</li> <li>• Avrinningsområde</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Dagvatten</li> <li>• Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan och naturvårdsenheten/ÖP/miljökontoret/planerare vatten vara till hjälp.</p>	<p>Planområdet tillhör Lillåns avrinningsområde. Lillån har en otillfredsställande ekologisk status med en kemisk status som ej uppnår god. Recipient är Hjälmaran.</p>	<p>Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra några försämringar på Lillåns ekologiska eller kemiska status i och med planområdets ringa storlek, användningen skola och planens förhållandevis låga exploatering. En dagvattenutredning ska dock genomföras för att säkerställa detta.</p>	<p>Ingen påverkan</p>
	<p>Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Jordarten består mestadels av morän med en medelgod infiltrationsförmåga och en mindre andel lera med sämre infiltrationsförmåga.</p>	<p>Detaljplanens genomförande medför en ökad dagvattenavrinning då bebyggelsen och hårdgjord yta kommer att öka. Reglering av markanvändningen inom fastigheten ger förutsättningar för att hantera fördröjning och rening av dagvattnet inom fastigheten.</p> <p>En dagvattenutredning kommer att genomföras och ta i beaktning skyfall och miljökvalitetsnormer för vatten. Utredningen bör även klargöra vilka förutsättningar och lämpliga åtgärder som finns för fördröjning och rening av dagvatten inom planområdet. Mängden föroreningar ska inte öka till recipienten.</p>	<p>Ingen påverkan</p>

<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</li> <li>• Risk för skred/erosion</li> <li>• Farligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Ljusförhållanden</li> <li>• Lokalklimat</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskärmen och Miljökontoret vara till hjälp.</p>	Planområdet bedöms inte påverkas av något som orsakar risk för människors hälsa, andra störningar eller risker.	Planens genomförande bedöms inte påverka någon av dessa parametrar.	Ingen

<b>Sociala värden</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>BMP</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv</b> , <b>negativ</b> , <b>ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b>
<b>Exempel på parametrar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreation &amp; friluftsliv</li> <li>• Leder/stigar</li> <li>• Mötesplatser</li> <li>• Parker</li> <li>• Lekplatser</li> <li>• Anläggningar</li> <li>• Målpunkter</li> <li>• Fysiska eller mentala barriärer.</li> <li>• Tillgänglighet</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätskartan,</p>	En del av planområdet är idag parkmark men parkmarken har inga särskilda sociala värden eftersom ytan är så liten och större delen inte heller sköts som parkmark. Marken är försedd med användningen Park för att skydda den kraftledning som gick där förut. Idag finns inte kraftledningen kvar och parkmarken har förlorat sin funktion som skydd av kraftledningen.	Parkmarken får genom förslaget användningen skola och blir en del av förskolans skoltomt och ökar dess friyta. Stadsbyggnad anser att möjliggörandet av en förskola med större friyta väger tyngre än bevarandet av parkmark. Eftersom det dessutom går en vattenledning på samma plats som kraftledningen gick så förses marken med prickmark och u-område vilket fortfarande hindrar marken från att bebyggas. I översiktsplanen fastställs att ianspråktagen park eller annat grönområde bör kompenseras, men eftersom parkmarken inte har något särskilt socialt värde och inte kommer bebyggas anses det inte finnas något behov av att kompensera den.	Ingen påverkan
	Förskolefastigheten ligger i utkanten av Lundby och på gränsen till Vivalla.	Förskolans geografiska position kan fungera som en mötesplats mellan två stadsdelar och fungera sammanbindande för olika socioekonomiska grupper.	Positiv

<p><b>Kulturmiljö</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>BMP</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara <b>positiv, negativ, ingen påverkan</b> eller kan medföra <b>BMP</b></p>
<p><b>Exempel på parametrar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</li> <li>• Fornlämningar, fornminne</li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Kulturresevat</li> <li>• Landskaps- och stadsbildskaraktär.</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p> <p>Tips! För att svara på frågorna på denna sida kan intranätsskarta och ÖP/kulturmiljö vara till hjälp.</p>	<p>Området innehåller inte några särskilda kulturmiljövärden.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>