

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Endast förråd, uthus och dylik får placeras., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_1, 0,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_2, 0,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

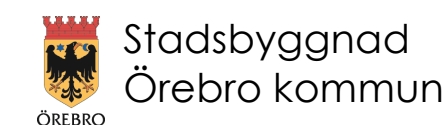
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Detaljplan för fastigheten Labradoren 1 - Bn 400/2019

Lundby, Örebro kommun



Samrådshandling
Standardförfarande
Upprättad: 2021-04-27

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Michaela Bolin
Planarkitekt

Bn 400/2019

Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | |
|--|-------------------|--|--|
| | Traktgräns | | Byggnad |
| | Fastighetsgräns | | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| | Väggkant | | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| | Staket eller mur | | Industribyggnad |
| | Slänt | | Transformator |
| | Höjdkurva | | Kyrka |
| | Träd | | Planerad byggnad |
| | Belysningsstolpe | | Fastighetsnummer |
| | Elskåp | | Fastighetsnamn |
| | Luftledning | | Gatunamn |
| | Järnväg | | Koordinatkruss |
| | Strandlinje, Dike | | |
| | Markdetalj | | |

0 50 Meter

Skala 1:1 000 (A3L)

Samrådstid: 2021-05-03 till 2021-06-14

Granskningstid: [Granskningstid]

Antagen av BN: [Antagen datum]

Laga kraft: [Laga kraft datum]



[Intern aktbeteckning]