

## Byggnadsnämnden

**Datum:** 2021-04-22  
**Tid:** 09:00–13:00  
**Plats:** Nämndesal Berget, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD)  
Kemal Hoso (S)  
Håkan Jacobsson (M)  
Siv Lord (S)  
Gösta Eriksson (S)  
Nisvet Okanovic (S)  
Håkan Larsson (C)  
Jessica Carlqvist (V)  
Ann-Britt Stålblad (M)  
Magnus Stålbjerg (M)  
Zara Anell (L)

### Tjänstgörande ersättare

Elona Malm (S)	Ersätter Madelene Vickström (S)
Per Evenhamre (C)	Ersätter Anders Gunnarsson (C)
Ulrika Schortz (KD)	Ersätter Alexander Walltin (M)
Adrian Linde (M)	Ersätter Maria Falk (SD)

### Närvarande ersättare

Mats Grandin (S)  
Lisbeth Lund (V)  
Markus Allard (ÖrP)

### Övriga

Hanna Bäckgren	bitr. verksamhetschef Planeringsavdelningen
Jennifer Welin	Enhetschef Bygglovsenheten
Peder Hallkvist	Stadsarkitekt
Petra Åhlund	Verksamhetschef Bygglovsavdelningen
Patrik Kindström	Verksamhetschef Planeringsavdelningen
Ulf Nykvist	Planstrateg

Paragraf 56–58 och 60–77

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll

Anders Hagström (KD), ordförande

Håkan Jacobsson (M), justerare

## § 56 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Hagström

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Ann-Britt Stålblad (M) har tidigare ställt en övrig fråga om Slussen 3 och önskar mer information om hur fastigheten har bebyggts.

Zara Anell (L) ställer en övrig fråga om uteserveringar och om vilka avgiftsreduceringar som planerats för dessa.

Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordförande och förvaltningen informerar.

## § 57 Beslut om närvaro

Handläggare: Anna Dahlén

### Ärendebeskrivning

Då Byggnadsnämnden har stängda sammanträden behöver nämnden ta beslut om någon utomstående får närvara under nämndsammanträdet.

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att följande personer får närvara hela sammanträdet:

Emma Bodin, administrativ samordnare

## § 58 Brottsförebyggande och trygghetsskapande strategi för Örebro kommun, yttrande BN

Ärendenummer: Bn 68/2021

Handläggare: Eva-Li Skog och Marie Pettersson

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över förslag till brottsförebyggande och trygghetsskapande strategi för Örebro kommun. Strategin ämnar påvisa riktning för det brottsförebyggande och trygghetsfrämjande arbetet i kommunen 2021 - 2026. Strategin fokuserar på riktning, samlar det arbete som redan bedrivs och påvisar vad som behöver utvecklas.

Nedan följer en sammanfattning av Byggnadsnämndens synpunkter på strategin:

- Det är positivt att strategin tas fram, strategin kan ge vägledning åt nämndens uppdrag kopplat till brottsförebyggande arbete och trygghet
- Nämnden önskar en tydligare koppling till relevanta styrdokument, bland annat till programmet för hållbar utveckling
- Nämnden önskar även att en tillhörande handlingsplan tas fram, bland annat för att tydliggöra ansvar för implementering och för att möjliggöra en strukturerad uppföljning av strategin, samt för att åskådliggöra behovet av ekonomiska resurser för genomförandet
- Strukturen i dokumentet vad gäller mål och underrubriker kopplat till dessa skulle kunna tydliggöras.

Strategin innebär att förvaltningen behöver rigga en organisation för att på bästa sätt omhänderta uppdraget kopplat till den egna verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-03-24

Remissversion av Brottsförebyggande och trygghetsskapande strategi för Örebro kommun

Yttrande över remiss om Brottsförebyggande och trygghetsskapande strategi för Örebro kommun, 2021-03-24

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Yttrandet över remissen om Brottsförebyggande och trygghetsskapande strategi för Örebro kommun antas och överlämnas till Kommunstyrelsens utskott för socialt förebyggande arbete (KSUS).

### **Yrkande**

Håkan Jacobsson (M), Ann-Britt Stålblad (M), Magnus Stålberg (M) och Adrian Linde (M) yrkar att strategidokumentet återremitteras till förvaltningen för ombearbetning där alla problemen först och främst synliggörs och kvantifieras för att sedan efter inspel från politiken skissa på ett tydligt och kortfattat strategidokument.

### **Proposition**

Ordföranden Anders Hagström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag till yttrande respektive Håkan Jacobsson (M) m.fl. yrkande att strategidokumentet återremitteras.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag

**Reservation**

Håkan Jacobsson (M), Ann-Britt Stålblad (M), Magnus Stålberg (M) och Adrian Linde (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation enligt bilaga.

**§ 60 Beredning inför revidering av Byggnadsnämndens delegationsordning**

Ärendenummer: Bn 148/2021

Handläggare: Hanna Bäckgren

**Ärendebeskrivning**

En delegationsordning har som syfte att avlasta nämnden i vissa rutinmässiga beslut genom att överlåta dessa till någon annan. Organisationen blir då mer effektiv, beslutsvägarna blir kortare, och handläggningen snabbare. Det skapar också utrymme för mer behandling av principiellt viktiga ärenden och ärenden av större vikt i nämnden. Ärenden av stor vikt eller av principiell betydelse får aldrig delegeras.

Stadsbyggnad har uppmärksammat ett behov av att revidera vissa delar av Byggnadsnämndens delegationsordning för att säkerställa att den överensstämmer med gällande lagstiftning samt avspeglar förvaltningens rådande arbetsordning.

Ärendet bereds vid sammanträdet 2021-04-22 och återkommer för beslut i Byggnadsnämnden 2021-05-26

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-04-06

Förslag på revidering av Byggnadsnämndens delegationsordning 2021-05-26

Byggnadsnämndens delegationsordning för antagande 2021-05-26

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet anses berett i och med sammanträdet och återkommer för beslut 2021-05-26

**Beslut**

Ärendet anses berett i och med sammanträdet och återkommer för beslut 2021-05-26

## § 61 Information om detaljplanen gällande fastigheten Almby 12:43

Ärendenummer: Bn 342/2017

Handläggare: Elin Hals

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren informerar om projektet och de förändringar som skett efter samrådet.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Informationen tas till protokollet.

## § 62 Antagande - Detaljplan för fastigheten Hållstugan 30 m.fl.

Ärendenummer: Bn 246/2018

Handläggare: Niklas Gustafsson

### Ärendebeskrivning

Planen syftar till att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder, centrum användning handel och kontor av hög arkitektonisk kvalitet till en höjd motsvarande 3 till 5 våningar inom den södra och östra delen av kvarteret Hållstugan i centrala Örebro. Detaljplanen syftar även till att tillskapa nya halvoffentliga ytor och stråk inom kvarteret Hållstugan. Detaljplanen innefattar ett antal befintliga byggnader av särskilt kulturhistoriskt värde som skyddas i detaljplanen. I samband med planens genomförande föreslås åtgärder vidtas på Trädgårdsgatan och Stortorget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-07

- Plankarta daterad 2021-03-22

- Planbeskrivning

- Samrådsredogörelse

- Granskningsutlåtande

- Delegationsbeslut genomförande

- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

- Undersökning av betydande miljöpåverkan

- Div. utredningar

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

**Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

**§ 63 Anmälan om detaljplaner på samråd och granskning**

Ärendenummer: Bn 46/2021

Handläggare: Philip Cedergren, Rosemarie Almqvist, Anders Pernefalk, Michaela Bolin

**Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnads redogör för de detaljplaner som är ute på samråd eller granskning.

Samråd:

Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:180 m.fl.

Granskning:

Detaljplan för fastigheten Mosås 19:3 m.fl.

Detaljplan för fastigheten Gräshoppa 1 m. fl.

Detaljplan för fastigheten Törsjö 13:2 m.fl. (Törsjö logistikområde)

**Beslutsunderlag**

Gransknings- och samrådshandlingar för:

Detaljplan för fastigheten Törsjö 13:2 m.fl. (Törsjö logistikområde)

Detaljplan för fastigheten Mosås 19:3 m.fl.

Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:180 m.fl.

Detaljplan för fastigheten Gräshoppa 1 m. fl.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

## § 64 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Informationen tas till protokollet.

## § 65 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Hanna Bäckgren

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft:

Detaljplan för fastigheten Mältaren 12 (Södercity) - Bn 328/2019. Detaljplanen vann laga kraft 2021-04-16.

### Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för:

Detaljplan för fastigheten Mältaren 12

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.



## § 66 Fördjupning - Delegationsordning

Handläggare: Erik Blohm

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger Byggnadsnämnden en fördjupning i delegationsordningen.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Informationen tas till protokollet.

## § 67 x - Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage samt rivning av befintlig byggnad

Handläggare: Kadir Showan

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2020-11-05

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten x, belägen i x, som ligger ca 5 km söder om centrala Örebro. I nu gällande översiktsplan ingår området i stadens randzon som är viktig för framtida tätortstillväxt. Fler enstaka hus kan försvåra framtida planläggning. Stadsbyggnad Örebro föreslår att ansökan avslås då den tänkta byggnaden förutsätter detaljplaneläggning i och med att området ligger inom stadens randzon där det föreligger sådan stor efterfrågan på byggbar mark som avses i 4:2 p 3 a PBL. Nybyggnation bör alltså ske först efter planläggning för att utreda huruvida föreslagen byggnation är möjlig ur ett långsiktigt och samordnat planeringsperspektiv.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-26 (rev. 2021-04-07)

Situationsplan 2020-11-05

Huvudritning, 2 st 2020-11-05

Ansökan om lov 2020-11-05

Planritning 2020-12-26

Karta, ortofoto 2021-02-05

Karta, tidigare ortofoto på platsen 2021-02-05

**Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2020-12-07
3. Remissvar från E.ON Elnät Sverige AB inkommit den 2020-12-07
4. Remissvar från Översiktlig planering inkommit den 2020-12-03
5. Remissvar från Stadsbyggnad Naturvård inkommit den 2020-11-27 samt tidigare yttrande inkommit den 2017-03-17
6. Yttrande från sökande inkommit den 2021-03-29

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 21 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Yrkande**

Anders Hagström (KD), Kemal Hosó (S), Siv Lord (S), Gösta Eriksson (S), Nisvet Okanovic (S), Håkan Larsson (C), Elona Malm (S) och Per Evenhamre (C) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Håkan Jacobsson (M), Ann-Britt Stålblad (M), Magnus Stålberg (M), Alexander Walltin (M) och Adrian Linde (M) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Jessica Carlqvist (V) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Zara Anell (L) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

**Proposition**

Ordföranden Anders Hagström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag att ansökan om bygglov avslås respektive ordförande Anders Hagström (KD) m.fl yrkande att ansökan om bygglov beviljas.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Anders Hagström (KD) m.fl. yrkande att bygglov beviljas.

**Beslut**

Bygglov beviljas.

Rivningslov beviljas.

I enlighet med byggherrens förslag fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 41 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

### **Motivering**

Det föreligger skäl att bevilja ansökan om rivningslov för befintlig byggnad.

Såvitt avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage gör byggnadsnämnden följande bedömning.

På platsen finns idag en byggnad som tidigare har använts för bostadsändamål och som kan rustas upp. Det finns därför ett förhållandevis starkt enskilt intresse för att denna plats ska kunna användas för bostadsändamål. Ansökan som nu är under prövning avser en nybyggnad av ett enbostadshus med garage på platsen. Byggnadsnämnden gör bedömningen att dessa byggnader, på det sätt som anges i 4 kap. 2 § andra stycket PBL, kan prövas vid en bygglovsprövning utan krav på detaljplan. Det föreligger därför inte skäl att avslå ansökan med anledning av att området saknar detaljplaneläggning. Inte heller i övrigt har framkommit att det föreligger något hinder mot att meddela bygglov för dessa byggnader och skäl föreligger därför att bevilja ansökan.

## **§ 68 SVALAN 13 (OSKARSVÄGEN 13B) Bygglov ändring fasader på flerbostadshus**

Handläggare: Meliha Muminovic

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2021-000251

Inkom: 2021-02-09

Ärendet avser bygglov för ändring av takmaterial (fasadändring) från befintliga röda takpannor till falsad röd plåt. Fastigheten Svalan 13 ligger inom stadsdelen Öster i centrala Örebro utefter Oskarsvägen och är bebyggt med ett flerbostadshus från 1920-talet. Byggnaden är sammanbyggd med flera flerbostadshus från samma tid som tillsammans bildar en enhetlig kvartersbebyggelse med enhetligt tak- och fasadmaterial. Byggnaden ligger inom sammanhållen bebyggelsemiljö med höga kultur- och stadsbildsvärden. Stadsbyggnad föreslår avslag på ansökan då åtgärden inte bedöms uppfylla varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § Plan- och bygglagen och innebär en förvanskning av ett särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt 8 kap. 13 § Plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-04-06

Ansökan 2021-02-09

Kontrollplan 2021-02-16

**Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Yttrande från Karaffen Förvaltnings AB, Patrick Hjalmarsson, inkommit 2021-04-13

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen eftersom åtgärden inte uppfyller varsamhetskravet med hänvisning till 8 kap. 17 § PBL och innebär en förvanskning av ett särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt 8 kap. 13 §.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Beslut**

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen eftersom åtgärden inte uppfyller varsamhetskravet med hänvisning till 8 kap. 17 § PBL och innebär en förvanskning av ett särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt 8 kap. 13 §.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**§ 69 x Förhandsbesked ändrad användning av befintlig ladugårdsbyggnad till enbostadshus**

Handläggare: Staffan Bergh

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2021-02-16

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av ladugårdsbyggnad till enbostadshus. Fastigheten x ligger i x ca 1 kilometer nordöst om x.

Stadsbyggnads bedömning efter prövning, är att den ansökta åtgärden kan godkännas. Förslaget är att Byggnadsnämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-04-01

Ansökan 2021-02-16

Situationsplan 2021-02-16

**Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Grannyttrande från x inkommit 2021-03-10
3. Grannyttrande från x inkommit 2021-03-15
4. Grannyttrande från x inkommit 2021-03-15
5. Remissvar från Miljönämnden inkommit 2021-03-22
6. Remissvar från Stadsbyggnad översiktsplan inkommit 2021-03-08
7. Remissvar från Tekniska nämnden inkommit 2021-03-12
8. Remissvar från E.ON inkommit 2021-03-10
9. Remissvar från Ellevio inkommit 2021-03-09

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Beslut**

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**§ 70 x Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus**

Handläggare: Lisa Johansson

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG x  
Inkom 2021-03-17

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten x som ligger i x öster om Örebro stad.

Ett beslut om att genomföra en detaljplaneändring för området gavs i uppdrag av byggnadsnämnden 2018-01-25. Den nya detaljplanen syftar till att säkerställa områdets kulturmiljövärden. Den åtgärd som föreslås i ansökan bedöms få en stor påverkan på de kulturmiljövärden som ska prövas i planuppdraget, Stadsbyggnads bedömning är att det inte är lämpligt att föregå planarbetet med att pröva ett förhandsbesked på platsen utan föreslår att Byggnadsnämnden bör besluta om ett anstånd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-04-06 rev 2021-04-21  
Ansökan 2021-03-17  
Situationsplan 2021-03-17

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2021-04-06 beslutas om anstånd med avgörandet tills beslutat detaljplanearbete har avslutats. Har planärendet inte avgjorts inom två år från det att ansökan om förhandsbesked kom in till kommunen ska dock aktuell ansökan avgöras utan dröjsmål.

**Beslut**

Med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2021-04-06 beslutas om anstånd med avgörandet tills beslutat detaljplanearbete har avslutats. Har planärendet inte avgjorts inom två år från det att ansökan om förhandsbesked kom in till kommunen ska dock aktuell ansökan avgöras utan dröjsmål.

**§ 71 SKOFLICKAREN 2-Byggsanktionsavgift**

Handläggare: Lisa Johansson

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2019-001054

En komplementbyggnad (gym) på ca 30 kvm har uppförts på fastigheten Skoflickaren 2 som ligger vid Södermalm i centrala Örebro innan startbesked meddelats. Bygglövsbeslut fanns sen tidigare. Startbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår

Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 7 711 kr av STC Energihus AB som begick överträdelsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-04-01 rev. 2021-04-08

**Bilagor**

1. Beräkning av byggsanktionsavgift
2. Beräkning sanktionsarea

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 7 711 kr ska tas ut av STC Energi AB, 5560-0144 som begick överträdelsen.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 7 711 kr ska tas ut av STC Energi AB, 5560-0144 som begick överträdelsen.

### **§ 72 EXPEDITÖREN 12 -Byggsanktionsavgift**

Handläggare: Lisa Johansson

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2018-000348

En lokal på ca. 100 kvm som tidigare varit lager/kontor har gjorts om till en restaurang på fastigheten Expeditören 12 som ligger i Pilängen, söder centrala Örebro, innan bygglov och startbesked meddelats. Bygglov och startbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 38 675 kr av Controllern Vagngatan AB.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-04-01rev. 2021-04-08

#### **Bilagor**

1. Beräkning av byggsanktionsavgift
2. Beräkning sanktionsarea

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 38 675 kr ska tas ut av fastighetens ägare Controllern Vagngatan AB, 16559060-1752.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 38 675 kr ska tas ut av fastighetens ägare Controllern Vagngatan AB, 16559060-1752.

### **§ 73 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden**

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

#### **Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 74 Delegationslista bygglov 2021**

Ärendenummer: Bn 155/2021

Handläggare: Anna Dahlén

**Ärendebeskrivning**

Information om uppdatering av bygglovshandläggare med delegat enligt Byggnadsnämndens delegationsordning §326 Ärendetyp 1.15 - Beslut att godkänna enskilda handläggares rätt att utnyttja given delegation enligt redovisad delegationsordning.

Ny bygglovshandläggare med rätt att utnyttja given delegation är Madelen Wäster, tillsynshandläggare.

**Beslutsunderlag**

Bygglovshandläggare med delegation 2021

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 75 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Bn 47/2021

Handläggare: Anna Dahlén

**Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Redovisningen gäller beslut rapporterade mellan 210301-210331

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut w3d3

Delegationsbeslut belägenhetsadresser

Delegationsbeslut delegat ordförande

Delegationsbeslut delegat bn



**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 76 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen**

Ärendenummer: Bn 49/2021

Handläggare: Anna Dahlén

**Ärendebeskrivning**

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

**Beslutsunderlag**

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma mellan 210301-210331

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 77 Ordföranden och förvaltningen informerar**

Handläggare: Anders Hagström

**Ärendebeskrivning**

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

Hanna Bäckgren, bitr. verksamhetschef, planeringsavdelningen och Ulf Nykvist, planstrateg svarar på en tidigare övrig ställs fråga från Ann-Britt Stålblad (M) om Slussen 3 och hur fastigheten har bebyggts.

Patrik Kindström, verksamhetschef Planeringsavdelningen svarar på Zara Anells (L) övriga fråga om uteserveringar och om vilka avgiftsreduceringar som planerats för dessa.

Nämnden får information om nya NKI-siffror där bland annat Bygglövsavdelningen ökat från 68 till 74 i NKI från 2019 till 2020.

Jennifer Welin, enhetschef bygglovsenheten, redovisar statistik och visar att flödet av ärenden till ligger högt just nu

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.



## Yrkande

Ärende 5  
Byggnadsnämnden  
Ärendenummer: Bn 68/2021  
”Brottsförebyggande och trygghetsskapande  
strategi för Örebro Kommun”

Byggnadsnämnden, Örebro

Örebro kommun  
22/4 2021

### **Örebro behöver ett gediget brottsförebyggande arbete**

I delar av kommunen är det stora problem med utanförskap, öppen narkotikahandel, kriminalitet och våldsbrott. Detta har tyvärr blivit en verklighet som alltför länge negligerats. Tillsammans med andra myndigheter måste kommunen snarast strukturera och med kraft tydligt bekämpa utvecklingen.

Örebromoderaterna anser att ytterligare ett otydligt strategidokument utan tydlig sakägare, beslut, måltal, delmål och efterföljande handlingsplan bara kommer att förlänga och fördjupa den inslagna vägen. Remissen som presenteras uppfyller inte Moderaternas krav på kvalitet för en brottsförebyggande strategi.

#### **Med hänvisning till ovanstående föreslår Moderaterna att nämnden svarar**

att strategidokumentet återremitteras till förvaltningen för ombearbetning där alla problemen först och främst synliggörs och kvantifieras för att sedan efter inspel från politiken skissa på ett tydligt och kortfattat strategidokument.

Om nämnden beslutar annat gäller ovanstående som reservation till förmån för eget förslag.

#### **För Moderaterna grupp i Byggnadsnämnden**

Håkan Jacobsson (M)