

## Byggnadsnämnden

**Datum:** 2020-09-24  
**Tid:** 09:00–12:00  
**Plats:** Citypassagen, Nämndesal Berget

### Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD) §§144-152.§§154-162  
Kemal Hosó (S)  
Håkan Jacobsson (M)  
Gösta Eriksson (S)  
Madelene Vikström (S)  
Nisvet Okanovic (S)  
Anders Gunnarsson (C)  
Håkan Larsson (C)  
Magnus Stållberg (M)  
Meriton Rexhepi (M)  
Zara Anell (L)

### Tjänstgörande ersättare

Mats Grandin (S) Tjänstgör för Siv Lord (S)  
Per Evenhamre (C) Tjänstgör för Anders Hagström (KD) §153  
Lisbeth Lund (V) Tjänstgör för Jessica Carlqvist (V)  
Adrian Linde (M) Tjänstgör för Ann-Britt Stållblad (M)  
Markus Allard (ÖrP) Tjänstgör för Maria Falk (SD)

### Närvarande ersättare

Ingvar Karlsson (S)

### Deltar via Teams

Ann-Britt Stållblad (M)  
Siv Lord (S)

### Övriga

Petra Åhlund Verksamhetschef Bygglovsavdelningen  
Peder Hallkvist Stadsarkitekt  
Anna Dahlén Nämndsekreterare  
Jennifer Welin Enhetschef Bygglovsenheten

Paragraf 144–162

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll

Anders Hagström (KD), ordförande

Kemal Hosó (S), tjänstgörande ordförande §153

Zara Anell (L), justerare

## § 144 Delårsrapport med prognos 2, 2020

Ärendenummer: Bn 168/2020

Handläggare: Anna Jonasson/Marko Ravlic

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens budgetram, efter reducereing sedan bokslutet 2019, uppgår till - 5,6 mnkr. Årets omprövningskrav uppgår till 23 tkr vilket motsvarar en reducereing av nämndens budgetram med 0,4 %. Byggnadsnämndens samlade prognos för 2020 redogör för en budgetavvikelse på +/-0 och därmed i linje med 2020 års budget.

Årets omprövningskrav och finansiering av kommunikatör i beredskap hanterades genom en reducereing av nämndens totala budgetram, då nämndens behov av medel under senaste åren kunnat tillgodogöras inom en lägre ram. Därmed ansågs det motiverat att reducera nämndens budgetram istället för att minska de skattefinansierade delarna av nämndens verksamheter. Omprövningskravet bedöms att uppfyllas i och med att Byggnadsnämnden för 2020 förväntas uppnå ett utfall utan avvikelse.

### Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 2 2020

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

1. Byggnadsnämnden fastställer Delårsrapport med prognos 2 för 2020.
2. Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

### Beslut

1. Byggnadsnämnden fastställer Delårsrapport med prognos 2 för 2020.
2. Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

## § 145 Remiss - Gångstrategi för Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 121/2020

Handläggare: Elin Hals

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden Örebro kommun har fått Gångstrategi för Örebro kommun på remiss den 3 april 2020. Byggnadsnämnden lämnar följande remissvar på gångstrategin i egenskap av den myndighet i Örebro kommun som ansvarar för detaljplanering och lovgivning.

### Beslutsunderlag

Gångstrategi Örebro kommun

Förslag på remissvar: Gångstrategi för Örebro kommun - Remissvar

Byggnadsnämnden Örebro kommun

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden antar förslag på remissvar och översänder det till Programnämnd samhällsbyggnad

**Nämndens behandling**

Byggnadsnämnden föreslår ett förslag på kompletteringar till förvaltningens förslag på remissvar.

**Beslut**

Byggnadsnämnden antar förslag på remissvar samt Byggnadsnämnden förslag på kompletteringar och översänder det till Programnämnd samhällsbyggnad

**§ 146 Yttrande avs anmälan till tillsynsmyndighet om möjliga risker med viss typ av takkonstruktion**

Ärendenummer: Bn 200/2020

Handläggare: Fredrik Thore

**Ärendebeskrivning**

Statens haverikommission (SHK) har efter att de utrett ett takras på en idrottshall i Kiruna konstaterat att byggnadens takkonstruktion i form av limträbalkar m.m. hade brister. De har nu anmält detta till samtliga kommuner och rekommenderar att lokala byggnadsnämnder inför vintern 2020/2021 undersöker om hallar med denna typ av takkonstruktion finns uppförda inom kommunerna. Och om så är fallet, att de vidtar nödvändiga tillsynsåtgärder för att säkerställa att byggnaderna är korrekt projekterad och utförda. SHK önskar besked senast den 15 oktober om vilka åtgärder nämnden vidtagit utifrån de rekommendationer som lämnats i anmälan. Stadsbyggnad håller på och utreder om några hallar med denna konstruktion finns uppförda, eller är under konstruktion, i Örebro kommun. Hittills har ingen sådan konstruktion kunnat identifieras. Om en byggnad med berör konstruktion identifieras avser Stadsbyggnad att följa de rekommendationer SHK lämnat. Stadsbyggnad föreslår att Byggnadsnämnden i ett yttrande till SHK redogör för detta.

**Beslutsunderlag**

Förslag på yttrande 2020-09-24

Anmälan från Statens haverikommission 2020-07-02

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden godkänner Stadsbyggnads förslag på yttrande.

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner Stadsbyggnads förslag på yttrande.

## § 147 Antagnade - Ändring av Detaljplan för del av Gällersta-Gryt 4:9 m fl.

Ärendenummer: Bn 42/2020

Handläggare: Michalea Bolin

### Ärendebeskrivning

På uppdrag av Epiroc HB i Gryts industriområde har en planändring tagits fram som innebär att det på deras fastighet kommer tillåtas 22 m höga industribyggnader (nockhöjd) inom den östra delen av fastigheten. Gällande plan medger 12 meter i byggnadshöjd men på fastigheten finns redan två nästan 21 m höga byggnader som har fått bygglov med avvikelse. Genom planändringen blir nuvarande byggnader planenliga och Epiroc kan bygga ut och utveckla sin verksamhet som planerat. Planändringen innebär också att de kommer kunna placera mindre kompletterande byggnader närmare fastighetsgräns.

### Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Delegationsbeslut om genomförande
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Flyghindersanalys

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden *Ändring av detaljplan för del av Gällersta-Gryt 4:9 m fl*

### Beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden *Ändring av detaljplan för del av Gällersta-Gryt 4:9 m fl*

## § 148 Antagande - Detaljplan för fastigheten Fåfängan 10 m.fl.

Ärendenummer: Bn 131/2015

Handläggare: Niklas Gustafsson

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet ny bebyggelse i form av flerbostadshus, kontor och centrum användning med tillhörande funktioner på den

södra och östra delen av Kv Fåfången i centrala Örebro. Bebyggelsen föreslås utföras i 6 till 10 våningar i en sluten kvartersstruktur som ett tillägg till befintlig kvartersbebyggelse för att skapa en attraktiv och sammanhållen helhet. Bebyggelsen behöver utföras med en hög arkitektonisk kvalitet sett till platsens centrala och exponerade läge. Detaljplanens bestämmelser möjliggör för byggnation av ca 300 bostäder med lokaler i bottenvåning. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för en ny transformatorstation inom kvarteret samt skydda en befintlig byggnad av högt kulturhistoriskt värde på fastigheten Fåfången 5. Detaljplanen medför att åtgärder vidtas på Fredsgatan för att anpassa gatan till den nya bebyggelsen, omvandla gatan till ett mer stadsmässigt gaturum och skapa en mer inbjudande entré till centrala Örebro från resecentrum. Detaljplanuppdraget är initierat på begäran av fastighetsägaren Görtz Fastigheter AB.

### **Beslutsunderlag**

- Plankarta daterad 2020-09-24
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Div. utredningar

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

### **Yrkande**

Markus Allard (ÖrP) yrkar avslag på Stadsbyggnads förslag att anta detaljplanen.

### **Proposition**

Ordföranden Anders Hagström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag att anta detaljplanen respektive Markus Allard (ÖrP) yrkande att avslå detaljplanen.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

### **Reservation**

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation enligt bilaga.

## § 149 Anmälan om detaljplaner på samråd och granskning

Ärendenummer: Bn 220/2020

Handläggare: Jimmy Bergkvist, Elin Hals

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för de detaljplaner som är ute på samråd eller granskning.

Samråd:

- Detaljplanen för fastigheten Almby 12:43 m.fl. (Norra Ormesta)
- Detaljplan för fastigheten Nässlan 19

### Beslutsunderlag

Samrådshandlingar för:

- Detaljplanen för fastigheten Almby 12:43 m.fl. (Norra Ormesta)
- Detaljplan för fastigheten Nässlan 19

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 150 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft

Ärendenummer: Bn 220/2020

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft

- Detaljplan för fastigheten Törsjö 1:8 m.fl. (Marieberg) - Bn 236/2017.  
Detaljplanen vann laga kraft 2020-09-11.

### Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för:

Detaljplan för fastigheten Törsjö 1:8 m.fl. (Marieberg)

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 151 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Handläggare: Hanna Bäckgren

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:  
Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Informationen tas till protokollet.

## § 152 x Bygglov nybyggnad fritidshus och garage

Handläggare: Kadir Showan

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x  
Inkom: 2020-06-02

Ärendet gäller nybyggnation av fritidshus och garage på fastigheten x som ligger 30 km sydöst om centrala Örebro. Fritidshuset och garaget strider mot detaljplanen gällande tre planbestämmelser som är följande: byggnadshöjd för huvudbyggnad (avviker med 0,9 meter), byggnadshöjd för garaget (avviker med 0,1 meter) samt våningsantal (avviker med extra våning). Örebro stadsbyggnad bedömer att avvikelserna tillsammans inte kan ses som små avvikelser från gällande detaljplan samt med hänsyn tagen till tidigare godtagna avvikelser i det aktuella området.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-25  
Färgsättning 2020-07-13  
E-post (FG och kulör) 2020-07-13  
Foto, 3 st 2020-07-09  
Nybyggnadskarta 2020-07-09  
Sektionsritning 2020-06-04  
Planritning, 3 st 2020-06-04  
Situationsplan 2020-06-04  
Huvudritning (garage) 2020-06-04  
Fasadritningar, 4 st 2020-06-04  
Sektionsritning 2020-06-04  
Foto, 4 st 2020-06-04  
Ansökan om lov 2020-06-02



**Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit den 2020-07-22
3. Yttrande från sökande inkommit den 2020-07-28
4. Ytterligare synpunkter gällande höjder från sökande inkommit den 2020-07-29

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 15 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Yrkande**

Anders Hagström (KD), Kemal Hosó (S), Gösta Eriksson (S), Madelene Vikström (S) Nisvet Okanovic (S), Anders Gunnarsson (C), Håkan Larsson (C), Mats Grandin (S) yrkar att ansökan om bygglov beviljas. Motivering lämnas i protokollet.

Markus Allard (ÖrP) yrkar bifall för Anders Hagström (KD) m.fl. yrkande att ansökan om bygglov beviljas.

**Proposition**

Ordföranden Anders Hagström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Stadsbyggnads förslag att ansökan om bygglov avslås respektive Anders Hagström (KD) m.fl. yrkande att ansökan om bygglov ska beviljas.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Anders Hagström (KD) m.fl. yrkande att ansökan om bygglov beviljas.

**Beslut**

Ansökan om bygglov beviljas.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 35 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Motivering**

För området gäller en byggnadsplan som antogs 1984 och byggnadsplanen gäller enligt regleringen som en detaljplan. Bygglovsansökan avseende fritidshuset strider mot detaljplanen i två avseenden. Detaljplanen tillåter en våning och en byggnadshöjd om fyra meter. Bygglovsansökan avser emellertid ett fritidshus om två våningar med en byggnadshöjd om 4,9 meter.

Av praxis från Mark- och miljööverdomstolen finns exempel på domar där ett högre våningsantal än det våningsantal som detaljplanen tillåter inte ansetts som en liten avvikelse från detaljplanen. Det finns även exempel på domar från samma domstol där ett överskridande av tillåten byggnadshöjd om 0,5 meter och i ett annat fall om 0,45 meter inte ansetts som en liten avvikelse från detaljplanen. Av praxis

och förarbeten framgår emellertid att det ska göras en bedömning i varje enskilt fall av om en åtgärd ska anses som en liten avvikelse från detaljplanen och byggnadsnämnden gör i denna del följande bedömning.

Inom det aktuella detaljplaneområdet finns idag ett antal byggnader med två våningar som överstiger en byggnadshöjd om fyra meter och skälet till det är att dessa byggnader redan fanns uppförda vid den tidpunkt när detaljplanen antogs 1984. Bl.a. med hänsyn härtill bedöms fritidshuset komplettera den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt sätt.

Fritidshusets översta utrymme är visserligen att anse som en våning, eftersom utrymmet avgränsas åt sidorna av byggnadens ytterväggar, uppåt av ett tak och nedåt av ett golv. Byggnaden har därför två våningar, men byggnaden upplevs emellertid som ett envåningshus.

Ett bygglov för fritidshuset bedöms inte innebära någon risk att få en olämplig prejudicerande effekt, eftersom ytterligare liknande bebyggelse bedöms kunna komplettera planområdet på ett lämpligt sätt.

Berörda grannar har lämnats tillfälle att inkomma med yttrande över bygglovsansökan, men någon erinran från dessa grannar har inte inkommit.

Med hänsyn härtill och till det som i övrigt framkommit i ärendet görs bedömningen att ett uppförande av fritidshuset utgör en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap. 31 § b PBL och som även är förenlig med syftet med detaljplanen.

Planavvikelsen bedöms alltså inte utgöra något hinder mot bygglov för fritidshuset. Inte heller i övrigt har framkommit att det föreligger något hinder mot ett bygglov för fritidshuset.

Även planavvikelsen för garaget bedöms utgöra en liten avvikelse som är förenlig med syftet med detaljplanen och inte heller i övrigt har framkommit något hinder mot ett bygglov för garaget.

I enlighet härmed gör byggnadsnämnden bedömningen att det föreligger skäl att meddela bygglov för fritidshuset och garaget.

## **§ 153 x Förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus**

Handläggare: Lisa Johansson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2020-06-27

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten x som ligger ca. 5,5 km söder om centrala Örebro. Stadsbyggnads bedömning är att negativt förhandsbesked ska meddelas då den tänkta byggnaden förutsätter detaljplaneläggning i och med att området ligger inom stadens randzon där det föreligger sådan stor efterfrågan på byggbar mark som avses i 4:2 p 3 a PBL. Nybyggnation bör alltså ske först efter planläggning för att utreda huruvida

föreslagen byggnation är möjlig ur ett långsiktigt och samordnat planeringsperspektiv. För närvarande pågår ett arbete med ett planprogram för Brickebackenområdet. Framtida bebyggelse ska kunna planeras i ett samlat grepp i enlighet med det kommande planprogrammets liksom översiktsplanens intentioner. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett negativt förhandsbesked för åtgärden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Rev. 2020-09-16

Ansökan 2020-06-27

Situationsplan 2020-06-27

### **Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2020-07-10
3. Remissvar från Stadsbyggnad Översiktsplan inkommit den 2020-07-10
4. Remissvar från E.ON inkommit den 2020-07-13
5. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit den 2020-07-22
6. Yttrande sökande inkommit den 2020-09-13
7. Yttrande sökande inkommit den 2020-09-17
8. Yttrande sökande inkommit den 2020-09-21

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Åtgärden måste föregås av detaljplaneläggning.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

### **Nämndens behandling**

Ordförande Anders Hagström (KD) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

### **Yrkande**

Markus Allard (ÖrP) yrkar att positiv förhandsbesked lämnas för åtgärden

### **Proposition**

Vice ordföranden Kemal Hosu (S) finner att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag att lämna negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande att ansökan att positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Vice Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag

**Beslut**

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Åtgärden måste föregås av detaljplaneläggning.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Reservation**

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation enligt bilaga.

**§ 154 UNIVERSITETET 8, UNIVERSITETET 6 Förhandsbesked för nybyggnad skyway och kulvert**

Handläggare: Stefan Aläng

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2020-001438

Inkom: 2020-08-11

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för en skyway/förbindelsegång och en kulvert som är tänkt att binda ihop byggnaden på Universitetet 6, Novahuset, med en kommande byggnation på Universitetet 8 som ligger vid Universitetsrondellen vid Örebro Universitet. Vissa av åtgärderna strider mot detaljplan, men Stadsbyggnads bedömning är att de sökta avvikelserna är att se som små. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärderna.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-09-08, rev 2020-09-16

Ansökan, 2 st 2020-08-11

Situationsplan 2020-09-16

Planritningar 2020-09-16

Sektionsritningar 2020-09-16

Fasadritningar 2020-09-16

Illustration 2020-09-16

**Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkom 2020-09-04
3. Remissvar från E.ON Energilösningar AB inkom 2020-08-26
4. Remissvar från E.ON Energidistribution AB med kartbilaga inkom 2020-09-02
5. Yttrande från Stadsbyggnad Örebro kommun inkom 2020-08-26
6. Yttrande från Örebroporten inkom 2020-09-03

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärderna.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga över mark som inte får bebyggas och vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik samt i mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Åtgärderna är förenliga med planens syfte.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 20 625 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Villkor**

Synpunkterna från ledningsrättsinnehavarna kommer behöva hanteras i ett kommande bygglov.

**Beslut**

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärderna.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga över mark som inte får bebyggas och vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik samt i mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Åtgärderna är förenliga med planens syfte.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 20 625 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Villkor**

Synpunkterna från ledningsrättsinnehavarna kommer behöva hanteras i ett kommande bygglov.

**§ 155 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden****Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad informerar om pågående tillsyns- och bygglovsärenden

**Beslutsunderlag**

Muntlig information

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

## § 156 Revidering av Byggnadsnämndens delegationsordning

Ärendenummer: Bn 80/2020

Handläggare: Patrik Kindström

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har uppmärksammat ett behov av att revidera vissa delar av Byggnadsnämndens delegationsordning för att säkerställa att den överensstämmer med gällande lagstiftning samt avspeglar förvaltnings rådande arbetsordning. Revideringen berör bland annat ersättare vid ordinarie delegats frånvaro.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-09-10

Förslag på revidering av Byggnadsnämndens delegationsordning

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämndens delegationsordning revideras enligt beslutsunderlag.

### Beslut

Byggnadsnämndens delegationsordning revideras enligt beslutsunderlag.

## § 157 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 26/2020

Handläggare: Anna Dahlén

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten är fattade mellan 200801-200831.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3

Delegationsbeslut delegat ordförande

Delegationsbeslut delegat bn

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 158 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bn 27/2020

Handläggare: Anna Dahlén

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden får information om beslut som överklagats.

**Beslutsunderlag**

Överklagade beslut 200801-200831

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 159 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen**

Ärendenummer: Bn 25/2020

Handläggare: Anna Dahlén

**Ärendebeskrivning**

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

**Beslutsunderlag**

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma mellan 200801-200831.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 160 Anmälan om inkomna handlingar**

Handläggare: Anna Dahlén

**Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad redovisar för inkomna handlingar.

Rapport om villkor i lokalpolitiken för kvinnor och män

**Beslutsunderlag**

Rapport om villkor i lokalpolitiken för kvinnor och män

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 161 Örebro andraplacering som Årets arkitekturkommun**

Handläggare: Peder Hallkvist

**Ärendebeskrivning**

Vi är på pallplats fjärde året i rad, men vad är det som gör att Örebro hamnar i toppen? Tävlingen arrangeras av Sveriges Arkitekter tillsammans med HSB och baseras på statistik kring byggandet och en enkät till landets arkitekter

**Beslutsunderlag**

Årets arkitekturkommun 2020

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet

**Beslut**

Informationen tas till protokollet

**§ 162 Ordföranden och förvaltningen informerar**

Handläggare: Anders Hagström

**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om utbildningar som planerats in under hösten.

Förvaltningen informerar kort om utredningen ang. en eventuell kommunövergripande omorganisation och där förvaltningen arbetar vidare tills de får nya direktiv.

Nämnden får också information om att sammanträdena i oktober och november kommer hållas i Sessionsalen på rådhuset vilket även öppnar upp för deltagande på distans.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.





### **Reservation angående detaljplan "Fåfängan"**

Jag reserverar mig mot beslutet att anta detaljplanen för kvarteret "Fåfängan".

Jag har svårt att ställa mig bakom ännu en avsmalning av en central gata som Fredsgatan. Vidare anser jag att man, från politisk sida, underskattar behovet av parkeringar. Genom att ta bort möjligheter till parkeringar har man effektivt dödat det förut så livliga Norr City. Detta hade man kunnat kompensera för genom konstruktionen av kvarteret Fåfängan, men det har man inte gjort. Jag tycker också att boende ska ha möjlighet att kunna ha en parkering i nära anslutning till sitt boende. I det avseendet är den vedertagna parkeringsnormen inte tillräcklig.

Jag skulle även föredra byggnader i en mer klassisk stil än vad som nu presenterats på en så central plats som kvarteret kommer ligga på.

- *Markus Allard, Örebropartiet*



### Reservation angående förhandsbesked Norra bro 6:24

Jag är uppenbarligen den enda ledamoten i byggnadsnämnden som reserverar sig mot beslutet att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i Norra bro.

Några grannyttranden emot föreslagen åtgärd har inte presenterats. Vidare har inga instanser förutom tjänstemän inom "Översiktlig planering och kulturmiljö" varit negativt inställda till sökandes önskemål om att få uppföra ett bostadshus på platsen.

Jag förstår inte varför vi ska ställa oss i vägen för medborgare på detta sätt. Jag ser inga som helst rimliga anledningar till att lämna ett negativt förhandsbesked, varmed jag yrkade att vi i själva verket ska lämna ett positivt förhandsbesked.

Vi i Örebropartiet hyser en kontroversiell idé om att politiker ska tjäna folket. I detta fall skulle det innebära att hjälpa medborgare att kunna bygga sig ett hus på platsen. Att området inte planlagts på det sätt politiker och tjänstemän önskar ligger faktiskt inte på folket att ta ansvar för, det är kommunen som bär skulden för det. Jag förstår inte heller motsättningen mellan att planlägga området och lämna ett positivt förhandsbesked. Jag håller därför fast vid att vi bör lämna ett positivt förhandsbesked.

- *Markus Allard, Örebropartiet*