

Byggnadsnämnden

Datum: 2021-11-11
Tid: 09:00–12:30
Plats: Nämndesal Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD) §§209-210 deltar inte p.g.a jäv
Kemal Hosó (S)
Håkan Jacobsson (M)
Siv Lord (S)
Gösta Eriksson (S)
Nisvet Okanovic (S)
Anders Gunnarsson (C)
Håkan Larsson (C)
Ann-Britt Stålblad (M)
Magnus Stålbérg (M)
Zara Anell (L)
Maria Falk (SD)

Tjänstgörande ersättare

Elona Malm (S) Ersätter Madelene Vikström (S)
Per Evenhamre (C) Ersätter Maria Falk (SD) §§209-210
Ulrika Schortz (KD) Ersätter Anders Hagström (KD)
§§ 209-210
Lisbeth Lund (V) Ersätter Jessica Carlqvist (V)
Adrian Linde (M) Ersätter Alexander Walltin (M)
Markus Allard (ÖrP) Ersätter Maria Falk (SD) §§205-208
§§211-219
§§209-210 deltar inte p.g.a jäv

Övriga

Jennifer Welin Enhetschef Bygglovsenheten
Peder Hallkvist Stadsarkitekt
Hanna Bäckgren bitr. verksamhetschef
Planeringsavdelningen
Kerstin Hellberg Stabschef
Fredrik Thore tf. verksamhetschef
Bygglovsavdelningen

Paragraf 189–219

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Hagström (KD), ordförande

Kemal Hosó (S), ordförande §§ 209-210

Zara Anell (L), justerare

§ 189 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar eller vid nästkommande nämndsammanträde.

Anders Gunnarsson (C) ställer en övrig fråga om bullernivåer och vilka undantag som finns i bestämmelsen.

Zara Anell (L) ställer en övrig fråga hur långt bullerzoner sträcker sig.

Frågorna besvaras vid nästkommande sammanträde.

§ 190 Beredning av Nulägesöversikt 2021 för Byggnadsnämnden

Ärendenummer: Bn 327/2021

Handläggare: Anna Jonasson

Ärendebeskrivning

Nulägesöversikten för Byggnadsnämnden är en samlad analys av nämndens nuläge med nedslag i bland annat nämndens starkaste respektive svagaste resultat, nämndens största nuvarande utmaningar samt olika trender som kan påverka nämnden framöver. Nulägesöversikten syftar till att ge ledamöter och intressenter en konkret bild av nämndens nuläge. Denna översikt kommer att ingå som underlag i budgetarbetet inför Övergripande strategier och budget (ÖSB) 2023. Nulägesöversikten bereds vid Byggnadsnämnden sammanträde den 11 november 2021 och återkommer för beslut den 9 december 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-11-02

Nulägesöversikt för Byggnadsnämnden 2021

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet är berett i och med Byggnadsnämnden sammanträde den 11 november 2021 och återkommer för beslut den 9 december 2021.

Beslut

Ärendet är berett i och med Byggnadsnämnden sammanträde den 11 november 2021 och återkommer för beslut den 9 december 2021.

§ 191 Avskrivning av 2020 års utestående fordringar

Ärendenummer: Bn 371/2021

Handläggare: Johan Mindelius

Ärendebeskrivning

Ärendet avser avskrivning av Byggnadsnämndens utestående fordringar från 2020

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-29

Bilaga 1 - Avskrivning av 2020-års utestående fordringar i Raindance.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden:

Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att i ekonomisystemet skriva av 2020 års utestående fordringar på 35 705 kr, på grund av att fordran ej längre kan anses som säker enligt god redovisningssed.

Beslut

Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att i ekonomisystemet skriva av 2020 års utestående fordringar på 35 705 kr, på grund av att fordran ej längre kan anses som säker enligt god redovisningssed.

§ 192 Ändring av detaljplan tillhörande förslag till ändrad stadsplan kv GILLET, (Gillet 17),

Ärendenummer: Bn 343/2020

Handläggare: Annika Säw, föredragande Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att tillåta inglasning av balkonger. Bruttoarean för bebyggelsen inom Gillet 17 på 17.500 kvadratmeter begränsar möjligheten att glasa in balkonger. För att möjliggöra för inglasning av befintliga balkonger förses bestämmelse om bruttoarea med texten ”exklusive inglasade balkonger”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-28

- Plankarta daterad 2021-08-24
- Gällande planbeskrivning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

§ 193 Anmälan om detaljplaner på samråd och granskning

Ärendenummer: Bn 46/2021

Handläggare: Lovisa Eriksson, Johanna Thuresson, Jimmy Bergkvist, Frida Hammarlind, Anna Örman

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnads redogör för de detaljplaner som är ute på samråd eller granskning.

Samråd:

Nikolai 3.5

Råberga 5.10

Hovsta gryt 1.5

Olaus Petri 3:7 m.fl., Tegnérlunden

Granskning:

Vinterstadion Nikolai 3:15

Beslutsunderlag

Samråds- och granskningshandlingar för:

Nikolai 3.5

Råberga 5.10

Hovsta gryt 1.5

Olaus Petri 3:7 m.fl., Tegnérlunden

Vinterstadion Nikolai 3:15

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Yrkande

Lisbeth Lund (V) yrkar att Byggnadsnämnden inte ska gå vidare med planen för Råberga 5.10 med hänvisning till miljöskäl kopplat till den utökning av flygtrafiken som utbyggnaden innebär.

Maria Falk (SD) yrkar att Byggnadsnämnden inte ska gå vidare med planen för Olaus Petri 3:7 m.fl., Tegnérslunden med hänvisning till att en folkomröstning för BRT bör genomföras innan vidare planering av staden ska ske.

Håkan Larsson (C) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag med tillägget att planen för Hovsta gryt 1.5 ska utreda hur bilutfarten från det kommande villaområdet bäst skall lösas och om det kan lösas utan att vägarna genom befintlig bebyggelse norr om området behöver användas.

Proposition

Ordförande Anders Hagström (KD) finner att det finns fyra förslag till beslut, förvaltnings förslag till beslut, Håkan Larssons (C) tilläggsyrkande till planen för Hovsta gryt 1.5, Lisbeth Lunds (V) yrkande att Byggnadsnämnden inte ska gå vidare med planen för Råberga 5.10 samt slutligen Maria Falk (SD) yrkande att Byggnadsnämnden inte ska gå vidare med planen för Olaus Petri 3:7 m.fl., Tegnérslunden.

Ordföranden ställer först Lisbeth Lund (V) yrkande att Byggnadsnämnden inte ska gå vidare med planen för Råberga 5.10 med hänvisning till miljöskäl kopplat till den utökning av flygtrafiken som utbyggnaden innebär under proposition och finner att nämnden avslår yrkandet.

Ordföranden ställer därefter Maria Falk (SD) yrkar att att Byggnadsnämnden inte ska gå vidare med planen för Olaus Petri 3:7 m.fl., Tegnérslunden med hänvisning till att en folkomröstning för BRT bör genomföras innan vidare planering av staden ska under proposition och finner att nämnden avslår yrkandet.

Slutligen ställer ordförande Håkan Larsson (C) yrkande att bifalla Stadsbyggnads förslag med tillägget att planen för Hovsta gryt 1.5 ska utreda hur bilutfarten från det kommande villaområdet bäst skall lösas och om det kan lösas utan att vägarna genom befintlig bebyggelse norr om området behöver användas och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Anmälan tas till protokollet med tillägget att planen för Hovsta gryt 1.5 ska utreda hur bilutfarten från det kommande villaområdet bäst skall lösas och om det kan lösas utan att vägarna genom befintlig bebyggelse norr om området behöver användas.

Reservation

Lisbeth Lund (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation enligt bilaga.

Maria Falk (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation enligt bilaga.

§ 194 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 195 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit laga kraft: Arbetsledaren 2 och 4 m.fl.

Planer som blivit överklagade: Mosås 1:19

Beslutsunderlag

Lagakraft bevis för Arbetsledaren 2 och 4 m.fl.

Överklagande av detaljplan Mosås 1:19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 196 Avslut av inaktuella planuppdrag hösten 2021

Ärendenummer: Bn 343/2021

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Detaljplaneenheten har sett över aktualiteten för de planuppdrag som finns. Fyra planuppdrag bedöms kunna avslutas. Exploatörerna för respektive planuppdrag delar den bedömningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-21

Lista över planuppdrag som kan avslutas.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Planuppdrag i bifogad lista avslutas.

Beslut

Planuppdrag i bifogad lista avslutas.

§ 197 x, Bygglov nybyggnad enbostadshus med garage och carport samt rivning

Handläggare: Yusuf Muhamoud Hassan

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-000234

Inkom: 2021-02-05

Ärendet avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus med integrerat garage och carport samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten x. Fastigheten ligger inom x. x utgör en särskilt värdefull miljö utifrån sina höga kulturvärden. Även det befintliga bostadshuset inom fastigheten bedöms vara särskilt värdefullt enligt PBL 8 kap 13§. En rivning av bostadshuset inom x innebär att höga kulturvärden går förlorade, då byggnaden är en viktig del av områdets karaktär. Bedömningen är dock att en rivning är möjlig utifrån byggnadens befintliga skick, då underhållet är eftersatt och byggnaden har stått tom och ouppvärmad under flera års tid. Förslaget bedöms inte tillfullo ta hänsyn till områdets kulturmiljövärden, men utifrån en samlad bedömning och med gällande planbestämmelser i beaktande är förslaget godtagbart. Byggnaden visar på ett släktskap i området men även en främmande volym som riskerar att bli något dominerande. Mot Brogatan har byggnadens bredd och placering anpassats till intilliggande byggnader. Det röda tegeltaket ansluter också till områdets karaktärsdrag. Stadsbyggnads förslag till beslut är att bygglov och rivningslov ska beviljas för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-25, (rev. 2021-11-01), (rev. 2021-11-08)
Fasadritningar, 2st 2021-10-20
Sektionsritning 2021-09-15
Planritning 2021-09-15
Situationsplan, 2st 2021-08-17
Ansökan / Anmälan 2021-02-05

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Yttrande från stadsantikvarie

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan om bygglov beviljas.
2. Ansökan om rivningslov beviljas.

I enlighet med byggherrens förslag fastställs x som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 35 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade plantaxa tar Byggnadsnämnden ut en planavgift på 45 696 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Ordförande Anders Hagström (KD) yrkar att beslutspunkt 1. ansökan om bygglov återremitteras till Stadsbyggnad med motiveringen att förslaget inte i tillräcklig grad tar hänsyn till området kulturvärden, bland annat riskerar den dominanta volymen att bli ett främmande inslag med hänsyn till omgivande bebyggelse.

En anpassning av takets utformning skulle dock möjligen kunna ses som en tillräcklig förändring för att bättre anpassa byggnaden till omgivande byggnader. Det valmade taket föreslås utformas med raka takfall i stället för att takfallet har en vinkeländring så som redovisat i förslaget.

Proposition

Ordförande Anders Hagström (KD) ställer sitt eget yrkande om återremiss för beslutspunkt 1. under proposition och finner att Byggnadsnämnden beslutar att återremittera bygglovsärendet till Stadsbyggnad.

Där efter ställer ordförande beslutspunkt 2. gällande att rivningslov beviljas under proposition och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Beslut

1. Ansökan om bygglov återremitteras till Stadsbyggnad med motiveringen att förslaget inte i tillräcklig grad tar hänsyn till områdets kulturvärden, bland annat riskerar den dominanta volymen att bli ett främmande inslag med hänsyn till omgivande bebyggelse.

En anpassning av takets utformning skulle dock möjligen kunna ses som en tillräcklig förändring för att bättre anpassa byggnaden till omgivande byggnader. Det valmade taket föreslås utformas med raka takfall i stället för att takfallet har en vinkeländring så som redovisat i förslaget.

2. Ansökan rivningslov beviljas.

I enlighet med byggherrens förslag fastställs x som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan start av rivning kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 13 750 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Håkan Jacobsson (M), Ann-Britt Stålblad (M), Magnus Stålberg (M), Adrian Linde (M) och Zara Anell (L) reserverar sig mot beslutspunkt 1. att ansökan om bygglov återremitteras till Stadsbyggnad.

§ 198 RITNINGSHYLLAN 5 (STENSÄTTERVÄGEN 11C) Bygglov nybyggnad av två st. radhuslängor samt rivning av enbostadshus och komplementbyggnader

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-001841

Inkom: 2021-08-12

Ärendet avser rivning av samtliga byggnader på fastigheten Ritningshyllan 5, adress Stensättervägen 11C som ligger i Lillån i ca 5 km norr om Örebro. På fastigheten finns idag ett enbostadshus och två komplementbyggnader vilken rivningsansökan avser. Ärendet innefattar även bygglov för nybyggnad av två radhuslängor.

Utifrån förslaget helhet bedöms utformningen inte ta tillräcklig hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL). Stadsbyggnad förslag till beslut är således att bygglovet ska avslås.

Stadsbyggnad bedömer att rivning av samtliga komplementbyggnader och bostadshuset är möjligt och att rivningslov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-18 rev. 2021-11-08

Fasadritningar, hus 1 2021-09-28 F

asadritningar, hus 2 2021-09-28

Situationsplan VA 2021-09-28

Planritning, hus 2 (2st) 2021-09-28

Planritning, hus 1 (2st) 2021-09-28

Sektionsritning 2021-09-28

Situationsplan 2021-09-28

Ansökan 2021-08-12

Nybyggnadskarta 2021-08-12

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit den 2021-10-13
3. Remissvar från Stadsbyggnadsantikvarie inkommit den 2021-10-04
4. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2021-09-27
5. Remissvar från Stadsbyggnad trafik Inkommit den 2021-10-27
6. Remissvar från Kommunekologen inkommit den 2021-11-02
7. Grannyttrande från flertal grannar inkommit den 2021-11-03
8. Grannyttrande från ansvarig för vägsamfällighet inkommit den 2021-11-03
9. Yttrande från sökande inkommit den 2021-11-08

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen eftersom förslaget inte bedöms ta tillräcklig hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap. 6 § PBL).
2. Ansökan om rivningslov beviljas.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 32 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

1. Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen eftersom förslaget inte bedöms ta tillräcklig hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap. 6 § PBL).

2. Ansökan om rivningslov beviljas.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 32 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 199 HOVSTA-GRYT 2:31 (YXSTABACKEN 627) - Förhandsbesked nybyggnad 2 st. enbostadshus

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-001861

Inkom: 2021-08-16

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två st. enbostadshus på fastigheten Hovsta-Gryt 2:31 belägen i Yxstabacken i närheten av Hovsta, som ligger ca 7 km norr om centrala Örebro. Stadsbyggnad föreslår att Byggnadsnämnden ska besluta om ett negativt förhandsbesked för åtgärden då byggnationen innanför befintliga tomter inte följer bebyggelsemönstret på platsen och saknar stöd i den fördjupade översiktsplanen för Längnområdet. Föreslagen bebyggelse, beträffande struktur, upprepning, täthet och tomtstorlek, avviker från den befintliga bebyggelsen. Således bedöms förslaget inte vara lämplig hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Stadsbyggnads förslag till beslut är att negativt förhandsbesked ska lämnas för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2021-10-25, reviderad 2021-11-02

E-post kompl. till ansökan 2021-09-29

Situationsplan 2021-09-28

E-post 2021-09-28

Ansökan 2021-08-16

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneytrande från Gottsätter 1:7 inkommit den 2021-10-05

3. Grannetttrande från Hovsta-Gryt 3:35 inkommit den 2021-10-11
4. Remissvar från Skanova inkommit den 2021-10-12
5. Remissvar från E.ON inkommit den 2021-10-12
6. Grannetttrande från Hovsta-gryt 3:36 inkommit den 2021-10-13
7. Grannetttrande från Hovsta-gryt 2:14 inkommit den 2021-10-13
8. Grannetttrande från Hovsta-gryt 2:17 inkommit den 2021-10-13
9. Remissvar från Tekniska Nämnden inkommit den 2021-10-13
10. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2021-10-14
11. Remissvar från Översiktlig planering inkommit den 2021-10-18

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Lokaliseringen uppfyller inte plan- och bygglagens krav vad gäller landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Lokaliseringen uppfyller inte plan- och bygglagens krav vad gäller landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 200 x Förhandsbesked nybyggnad 3st enbostadshus

Handläggare: Lisa Johansson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-000661

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2021-11-11

§ 201 x, Bygglov uppsättning plank eller mur

Handläggare: Lisa Johansson- föredragande Eric Oxelbark

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-001617

Inkom: 2021-07-16

Ärendet avser bygglov för uppsättning av plank på fastigheten x som ligger i området x ca en kilometer norr om centrala Örebro. Planket placeras mellan x

och x.

Utifrån helhetsupplevelsen bedöms planket utgöra en bygglovspliktig konstruktion. Villaområdet x utgör ett värde i sin helhet för staden men är inte utpekad som ett särskilt kulturhistoriskt värdefullt område. De enhetliga faktorerna så som växtligheten och husens placering har en sammanhållande funktion och är viktiga för upplevelsen av området. Ett högt plank inne i kvarteret med dess placering och utformning bedöms inte anpassad till karaktären och skulle påverka upplevelsen av kvarteret och stadsbilden på ett negativt sätt. Uppförande av planket skulle även ge en prejudicerande verkan i området.

Åtgärden medför även att prickad mark tas i anspråk, 3 respektive 4 meter vilket inte bedöms vara en mindre avvikelse. Åtgärden bedöms inte tillräckligt anpassad till området eller stadsbilden (2 kap. 6 § PBL). Stadsbyggnad föreslår därför att ansökan om bygglov ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-27 rev. 2021-11-10
Foto befintligt utförande (4 st) 2021-09-28
Foto referensutformning (2 st) 2021-09-28
E-post info 2021-09-27
E-post info 2021-09-18
Situationsplan 2021-08-14
Foto befintligt utförande 2021-08-14
Kontrollplan 2021-08-14
Ansökan 2021-07-16

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Yttrande från sökande inkom 2021-11-08

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot gällande detaljplan, då plank är placerad på prickad mark. Åtgärden bedöms inte heller anpassad utifrån bestämmelserna i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Håkan Jacobsson (M), Ann-Britt Stålblad (M), Magnus Stålberg (M), Adrian Linde (M) och Zara Anell (L) yrkat att ansökan om bygglov beviljas.

Proposition

Ordföranden Anders Hagström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag att ansökan om bygglov avslås respektive Håkan Jacobsson (M) m.fl. yrkande att ansökan om bygglov beviljas.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag

Votering

Håkan Jacobsson (M) begär votering som verkställs. Ja-röst innebär bifall till Stadsbyggnads förslag och nej-röst innebär bifall till Håkan Jacobssons (M) m.fl. yrkande.

Ja-röster lämnas av Kemal Hosó (S), Siv Lord (S), Gösta Eriksson (S), Nisvet Okanovic (S), Anders Gunnarsson (C), Håkan Larsson (C), Elona Malm (S), Lisbeth Lund (V) och Anders Hagström (KD)

Nej-röster lämnas av Håkan Jacobsson (M), Ann-Britt Stålblad (M), Magnus Ståhlberg (M), Adrian Linde (M), Zara Anell (L) och Maria Falk (SD)

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden med resultatet 9 ja-röster och 6 nej-röster beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot gällande detaljplan, då plank är placerad på prickad mark. Åtgärden bedöms inte heller anpassad utifrån bestämmelserna i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Håkan Jacobsson (M) m.fl. reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation enligt bilaga.

Maria Falk (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 202 x Förhandsbesked nybyggnad 2st enbostadshus

Handläggare: Lisa Johansson - föredragande Meliha Selimovic

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-001309

Inkom: 2021-06-08

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för 2 st enbostadshus på fastigheten x som ligger ca 7 kilometer norr om Örebro stad. De föreslagna två tomterna avviker något från den befintliga strukturen i sin placering då byggnaderna i övrigt främst är placerade längs med bygatan. Stadsbyggnads samlade bedömning är dock att en komplettering med de två bostadshusen är godtagbar utifrån att de är placerade i ett skogsområde som inte är lika visuellt

känsligt som en placering i det öppna jordbrukslandskapet. Byggnadens helhetsverkan i landskapet i stort är viktigt. Ny bebyggelse ska gestaltningsmässigt anpassas till befintlig bebyggelse på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering och även utifrån fastighetens topografi.

Stadsbyggnad föreslår att Byggnadsnämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-18 rev. 2021-10-31

Brev 2021-09-02

Situationsplan reviderad 2021-09-02

Ansökan 2021-06-08

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneytrande från x(2st) inkommit den 2021-10-08
3. Granneytrande från x inkommit den 2021-09-30
3. Remissvar från enheten för översiktlig planering och kulturmiljö inkommit den 2021-10-04
4. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit den 2021-09-30
5. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2021-09-28
6. Remissvar från Trafikverket inkommit den 2021-09-27
7. Remissvar från Telia skanova inkommit den 2021-09-27
8. Remissvar från Linde energi inkommit den 2021-10-26
9. foton från platsbesök 2021-07-22

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 2021-10-04.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 2021-10-04.

§ 203 SIRIUS 1 (SÖDRA STIGEN 1) - Bygglov tillbyggnad flerbostadshus samt anordnande av parkeringsplatser

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-000223

Inkom: 2021-03-01

Ärendet gäller tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Sirius 1 som ligger längs med Eklundavägen i Eklunda, ca 1 km från centrala Örebro. På fastigheten finns idag ett mindre flerbostadshus från 1936 som man nu ansöker om att bygga till i två plan på båda gavlarna för att inreda ytterligare lägenheter. Byggnaden innehåller idag fyra lägenheter och aktuell ansökan innebär att det totalt blir tio lägenheter. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden som innebär en stor förändring kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-25(rev. 2021-11-06)

Planritning 2021-10-14

Sektionsritning 2021-10-14

Fasadritningar 2021-10-14

Illustration 2021-10-14

Ritningsförteckning 2021-10-14

Situationsplan 2021-10-14

Anmälan om kontrollansvarig 2021-10-06

Ansökan om lov 2021-03-01

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Stadsantikvarien inkommit den 2021-10-29
3. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit den 2021-10-06
4. Remissvar från Trafikenheten inkommit den 2021-10-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

I enlighet med byggherrens förslag fastställs Torbjörn Jonsson som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som

ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet. Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 33 750 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygglov beviljas.

I enlighet med byggherrens förslag fastställs Torbjörn Jonsson som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet. Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 33 750 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 204 x, Förhandsbesked nybyggnad 4 st enbostadshus

Handläggare: Lisa Johansson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-001170

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2021-11-11

§ 205 x, Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Lisa Johansson- föredragande Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-001943

Inkom: 2021-08-26

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten x som ligger ca 8 kilometer nordöst om centrala Örebro. Den planerade byggnationen föreslås på mark som enligt översiktsplanen är brukningsvärd jordbruksmark. Sökande har framfört att det förekommer berg i dagen på ytan de vill bebygga. Det har i ärendet inte framkommit någon omständighet som tyder på att marken inte är fortsatt lämpad för jordbruksändamål. Förekommande berg i dagen ändrar inte Stadsbyggnads bedömning i denna del. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett negativt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-21 rev 2021-11-03

Foton från stadsbyggnads platsbesök 2021-09-21

Foton från sökande (2st) 2021-08-27
Ansökan 2021-08-26
Situationsplan, inzoomad 2021-08-26
Situationsplan, utzoomad 2021-08-26

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från enheten för översiktlig planering och kulturmiljö inkommit den 2021-09-14
3. Remissvar från tekniska förvaltningen inkommit den 2021-09-13
4. Remissvar från E:on inkommit den 2021-09-09
5. Remissvar från Skanova inkommit den 2021-09-08
6. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2021-09-06
7. Remissvar från Kommunbiologen inkommit den 2021-09-03
8. E-post länsstyrelsen med bilaga inkommit den 2021-10-28
9. Yttrande och 2st bilder från sökande inkommit den 2021-10-29

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Lokaliseringen uppfyller inte de krav som framgår i plan och bygglagen och miljöbalken.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 18 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Anders Hagström (KD) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Markus Allard (ÖrP) yrkar bifall till Anders Hagströms (KD) m.fl yrkande. Håkan Jacobsson (M), Ann-Britt Stålblad (M), Magnus Stålberg (M), Adrian Linde (M) och Zara Anell (L) yrkar bifall till Anders Hagströms (KD) m.fl yrkande.

Proposition

Ordföranden Anders Hagström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag att ansökan om negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden respektive Anders Hagströms (KD) m.fl yrkande att positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Anders Hagströms (KD) m.fl yrkande

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 18 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Nya byggnader ska gestaltningsmässigt anpassas till landskapets karaktär, befintlig bebyggelse liksom den lokala byggnadstraditionen med avseende på byggnadsform, material och kulör. Hanteringen av marknivåer är särskilt viktig för att inte påverka landskapsbilden.

Motivering

Byggnadsnämnden delar förvaltningens bedömning att området som ansökan om förhandsbesked avser utgör jordbruksmark. För att hinder ska föreligga från att ta marken i bruk enligt 3 kap. 4 § MB ska dock jordbruksmarken vara brukningsvärd.

Nämndens bedömning är att den mark som föreslås bebyggas med ett bostadshus inte kan ses som brukningsvärd på det sätt som avses i miljöbalken utifrån dess beskaffenhet och förhållandena i övrigt på platsen. Av vad som framgår i sökandens yttranden och förvaltningens platsbesök är det klarlagt att det förekommer berg i dagen i anslutning till platsen och att byggnadens placering är relativt avgränsad från det större markområdet av en väg i öster samt en åkerholme söder om. Vidare har sökande anfört att marken utgörs av ett tunt jordlager om ca 20 cm som ligger ovanpå en stenås. Dessa omständigheter överensstämmer i stora drag med de som förelåg i mark- och miljööverdomstolens avgörande MÖD 2019:7. I hänvisat rättsfall konstaterade domstolen att omständigheter så som berg i dagen, avskildhet från övrig jordbruksmark samt tjockleken på jordlagren i det enskilda ärendet sammantaget innebär att marken inte skulle anses vara brukningsvärd. Då förutsättningarna på platsen i detta ärende bedöms vara likvärdiga anser nämnden att det finns skäl att göra samma bedömning i detta fall.

Det har inte heller i övrigt framkommit några hinder för att meddela ett positivt förhandsbesked. Utifrån området landskapsbild och karaktär behöver dock nya byggnader anpassa till området, ett villkor om detta förs därför in i beslutet. Vidare bedömer nämnden att avgift bör tas ut enligt gällande bygglovstaxa.

§ 206 EXPEDITÖRE 9 - Sanktionsavgift

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2020-001555

Man har under ärendets gång tagit i bruk en restaurangdel utan slutbesked, startat byggnation av två byggnader utan startbesked och satt upp en skylt utan bygglov. För dessa tre åtgärder ska sanktionsavgifter hanteras och de hanteras i denna tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-29 Rev 2021-11-09

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift för byggsanktionsavgift för att ta i bruk utan slutbesked
2. Redovisning av fastställd avgift för byggsanktionsavgift för att påbörja innan startbesked
3. Redovisning av fastställd avgift för byggsanktionsavgift för att sätta upp att skylt utan bygglov och startbesked
4. Planritning redovisande del som ligger till grund för det första interimistiska slutbeskedet, inkommit 2021-05-11
5. Ritning skylt inkommen 2021-09-14
6. Foton tagna av bygglovshandläggaren från besök på plats
7. Situationsplan från bygglovet inkommen 2021-09-15
8. Yttrande från sökande inkommet 2021-11-06

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att följande byggsanktionsavgifter ska tas ut av Bista Mekan AB med organisationsnummer 556624-1114 som var de som begick överträdelserna.

1. Överträdelse 1, tagit i bruk restaurangdelen i hus 1 utan slutbesked, sanktionsavgift 73 304 kr.
2. Överträdelse 2, påbörjat hus 3 och hus 4 utan startbesked, sanktionsavgift 720 188 kr.
3. Överträdelse 3, satt upp en skylt utan bygglov och startbesked, sanktionsavgift 10 472 kr.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar på återremiss av ärendet med motivering att närmare granska vilken kommunikation som skett i ärendet.

Håkan Jakobsson (M) , Ann-Britt Stålblad (M), Magnus Stållberg (M), Adrian Linde (M) och Zara Anell (L) yrkar på en nedsättning på hus 3 och 4 till 50% av Stadsbyggnad föreslagen byggsanktionsavgift i beslutspunkt 2.

Markus Allard (ÖrP) yrkar bifall på Håkan Jakobssons (M) m.fl. yrkande om eget yrkande faller.

Proposition

Ordförande Anders Hagström (KD) ställer först Markus Allard (ÖrP) yrkande om återremiss under proposition och finner att Byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner därefter att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag till byggsanktionsavgift respektive Håkan Jakobssons (M) m.fl. yrkande om nedsättning av sanktionsavgift.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

Ordföranden ställer sen beslutspunkt 1 och 3 under proposition och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att följande byggsanktionsavgifter ska tas ut av Bista Mekan AB med organisationsnummer 556624-1114 som var de som begick överträdelserna.

1. Överträdelse 1, tagit i bruk restaurangdelen i hus 1 utan slutbesked, sanktionsavgift 73 304 kr.
2. Överträdelse 2, påbörjat hus 3 och hus 4 utan startbesked, sanktionsavgift 720 188 kr.
3. Överträdelse 3, satt upp en skylt utan bygglov och startbesked, sanktionsavgift 10 472 kr.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation enligt bilaga.

Håkan Jakobssons (M) m.fl. reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 207 KORNBODEN 1 - Rivningslov rivning flerbostadshus

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2020-002390

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2021-11-11

§ 208 TENNSTOPET 1 - Byggsanktionsavgift

Handläggare: Elin Melin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-000980

En ändring som påverkat brandskyddet har utförts på fastigheten Tennstopet 1 i centrala Örebro innan startbesked meddelats. Startbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 23 776 kr av La Baugette som är den som fått fördel av överträdelserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-15

Bilagor

1. Beräkning av berörd area
2. Beräkning av byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 23 776 kr ska tas ut av den som fått fördel av överträdelsen La Baugette Sverige AB, 559168-6539.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 23 776 kr ska tas ut av den som fått fördel av överträdelsen La Baugette Sverige AB, 559168-6539.

§ 209 x (RUDBECKSGATAN 46)

Handläggare: Elin Melin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2020-001216

Stadsbyggnad mottog den 25 juni 2020 synpunkter på en altan under uppförande på fastigheten x. Fastigheten ligger inom x villaområde som pekats ut som ett särskilt värdefullt område i kommunens kulturmiljöinventering. Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 29 juni 2021 kunde handläggare konstatera att ett tralldäck i marknivå var under uppförandet. Ett tralldäck i marknivå bedöms inte kräva bygglov och dess utformning bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen. Stadsbyggnad föreslår att tillsynsärendet avslutas utan ytterligare åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-11

Bilagor

1. Remissvar från Kulturmiljö inkommit den 1 oktober 2021

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

Nämndens behandling

Ordförande Anders Hagström (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Markus Allard (ÖrP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslut

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

§ 210 x Tillsyn altan

Handläggare: Elin Melin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2020-001218

Stadsbyggnad mottog den 25 juni 2020 synpunkter på altan under uppförande på fastigheten x. Fastigheten ligger inom x villaområde som pekats ut som ett särskilt värdefullt område i kommunens kulturmiljöinventering. Vid ett tillsynsbesök på fastigheten den 29 juni 2021 kunde handläggare konstatera att ett tralldäck i marknivå var under uppförandet. Ett tralldäck i marknivå bedöms inte kräva bygglov och dess utformning bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen. Stadsbyggnad föreslår att tillsynsärendet avslutas utan ytterligare åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-15

Bilagor

1. Remissvar från Kulturmiljö inkommit den 1 oktober 2021

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

Nämndens behandling

Ordförande Anders Hagström (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Markus Allard (ÖrP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslut

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

§ 211 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 212 Byggnadsnämndens sammanträdestider 2022

Ärendenummer: Bn 351/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Inför 2022 föreslår Stadsbyggnad Byggnadsnämnden att besluta om nya sammanträdestider enligt förslag:

Sammanträdesdagar för Byggnadsnämnden 2022

20 januari

15 februari

16 mars

21 april

19 maj

20 juni

25 augusti

22 september

20 oktober

10 november

8 december

Sammanträdesdagar för Byggnadsnämndens presidium 2022

12 januari

7 februari

7 mars

8 april

9 maj

10 juni

15 augusti

12 september

10 oktober

28 oktober

28 november

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-18

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden antar de föreslagna datumen för nämndens sammanträdestider 2022.
2. Byggnadsnämnden antar de föreslagna datumen för presidietts sammanträdestider 2022.
3. Byggnadsnämnden ger presidiet möjlighet att ändra sina sammanträdestider vid behov.

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar de föreslagna datumen för nämndens sammanträdestider 2022.
2. Byggnadsnämnden antar de föreslagna datumen för presidietts sammanträdestider 2022.
3. Byggnadsnämnden ger presidiet möjlighet att ändra sina sammanträdestider vid behov.

§ 213 Delegationslista bygglovsavdelningen 2021

Ärendenummer: Bn 155/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Information om uppdatering av handläggare med delegat enligt

Byggnadsnämndens delegationsordning §326 Ärendetyp 1.15 - Beslut att godkänna enskilda handläggares rätt att utnyttja given delegation enligt redovisad delegationsordning.

Ny handläggare med rätt att utnyttja given delegation är Louise Lindström, Tillsynshandläggare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-11-05

Handläggare med delegation 2021 Bn2021-11-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 214 Information om Örebro kommuns Byggnadspris 2021

Handläggare: Peder Hallqvist

Ärendebeskrivning

Dags att föreslå projekt till Örebro kommuns byggnadspris 2021! Det kan vara nya byggnader, gamla byggnader som renoverats, nya publika platser och konst i det publika rummet

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
Informationen tas till protokollet.

§ 215 Information om Årets Arkitekturkommun 2021

Handläggare: Peder Hallqvist

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2021-11-11

§ 216 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 47/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 1-31/10 2021

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3
Delegationsbeslut belägenhetsadresser
Delegationsbeslut delegat ordförande
Delegationsbeslut delegat bn

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 217 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bn 48/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 1-31/10 2021

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 218 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bn 49/2021

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 1-31/10 2021

Förslag till beslut

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

§ 219 Ordföranden och förvaltningen informerar

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Yrkande/reservation

Ärende: Anmälan om detaljplaner på samråd och granskning

Ärendenummer: 46/2021

Datum: 2021-11-11

Örebro ska inte anpassas för snabbussarna innan folket fått säga sitt

Frågan om huruvida kommunen ska införa snabbussar (BRT) är Örebropolitikens mest brännande fråga just nu. Över tio tusen örebroare har krävt folkomröstning i frågan och det är stor chans att en sådan trots allt kan hållas. Om det inte blir en folkomröstning kommer det istället bli en stor valfråga. Sverigedemokraterna, Örebropartiet och Liberalerna står bakom kravet på folkomröstning och Moderaterna har krävt en paus.

Men istället för att invänta resultatet av folkinitiativet eller de allmänna valen väljer nu de styrande partierna att trampa på gasen i miljardprojektet. I detaljplaner vill man nu börja anpassa hela Örebro efter detta projekt. På så sätt håller man på att måla in örebroarna i ett hörn som det blir svårt och kostsamt att backa ur.

Det nu aktuella ärendet innehåller ett förslag till detaljplan med en ombyggnation av sträckan vid Tegnerlunden just i syfte att möjliggöra snabbussarna.

Trots att Sverigedemokraterna och Örebropartiet gemensamt uppmärksammade och kritiserade detta, var det ingen av övriga partier som hade något emot ärendet. Inte ens de partier som tidigare kritiserat BRT.

Detta visar med all önskvärd tydlighet att det råder ett demokratiunderskott i Örebro kommun, där folkvalda ignorerar folkviljan och låter detta kontroversiella projekt rulla på istället för att invänta folkets dom. För oss är saken självklar – Låt örebroarna få säga sitt först!

Med hänvisning till ovanstående yrkar jag:

- att byggnadsnämnden inte ska gå vidare med detaljplanen Olaus Petri 3:7 m.fl., Tegnerlunden.

Om yrkandet faller gäller ovanstående som reservation.

För Sverigedemokraterna i Byggnadsnämnden

Maria Falk (SD)

Yrkande



Ärende: Bygglov Uppsättning plank
Ärendenummer: SHBG 2021-001617

Byggnadsnämnden
Örebro kommun
Datum 2021-11-11

Bygglov

En av de alltid återkommande synpunkterna från Stadsbyggnad på avslag till plankuppsättning är genomsiktligheten, med motiveringen att ingen ska gömma sig bakom ett plank, och att det stänger till tomter. I detta fall blir det tvärt om. Dessutom anser vi att det handlar om ett staket och uppfyller inte utseende och karaktär av ett plank. Därför inte bygglovspliktigt. Att det riskerar bli en prejudicerande verkan på området är bara ett antagande och gissning. Att staketet placeras på prickad mark bedöms innan förslag till beslutet vara en mindre avvikelse.

Moderaterna och Liberalerna anser inte att det finns tillräckligt själ eller stöd i lag för att ge avslag på de grunder som Stadsbyggnad anger. Ett positivt besked är därför vårt förslag.

Med hänvisning till ovanstående föreslår Moderaterna och Liberalerna att nämnden beslutar Att bifalla eget ändringsyrkande.

Faller yrkandet gäller detta som en reservation

För Moderaternas grupp i nämnden

Håkan Jacobsson (M)
Zara Linden (L)

Yrkande



Ärende: Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus
Ärendenummer: SHBG 2021-0001943

Byggnadsnämnden
Örebro kommun
Datum 2021-11-11

Förhandsbesked

Moderaterna i Örebro har ett särskilt boendefokus på landsbygden. Det är viktigt att de som vill leva och bo på landsbygden ska ges möjlighet att göra det och att de får en positiv prövning av sina ansökningar.

Vi anser att det är nödvändigt för att hela kommunen ska leva.

I ärendet finns inte anledning nog att neka positivt förhandsbesked.

Det har aldrig tidigare eller troligtvis ej heller i framtiden lyckats med odling på sten/stenhäll. Därför faller Stadsbyggnads bedömning.

Moderaterna och Liberalerna anser inte att det finns tillräckligt själ eller stöd i lag för att ge avslag på ett förhandsbesked. Ett positivt förhandsbesked är därför vårt förslag.

Med hänvisning till ovanstående föreslår Moderaterna och Liberalerna att nämnden beslutar Att bifalla eget ändringsyrkande.

Faller yrkandet gäller detta som en reservation

För Moderaternas grupp i nämnden

Håkan Jacobsson (M)
Zara Linden (L)

Yrkande/reservation gällande Expeditören 9 - byggsanktionsavgift

Ärendet är omfattande och sanktionsavgifterna likaså. När nämnden ska döma ut så här höga bötesbelopp tycker jag det är viktigt att det går rätt till.

Vad jag kan utläsa av handlingarna tycks det råda en viss förvirring kring vilka regelverk som råder samt vilken information som den sökande erhållit och vilken information som inkommit till byggnadsnämnden, dels när dels hur.

Jag yrkade därför på en återremiss av ärendet i syfte att erhålla kompletteringar som kan reda ut eventuella missförstånd beträffande detta.

I andra hand, när mitt yrkande om att återremittera ärendet föll, yrkade jag bifall till Moderaternas förslag om att sätta ned avgiften, då jag tycker den är oskäligt hög sett till vilka handlingar vi erhållit i ärendet.

Detta gäller som en reservation till nämndens beslut att avslå de båda yrkandena.

- Markus Allard, Örebropartiet

Yttrande ang detaljplan för Råberga 5:10

Vänsterpartiet säger nej till utbyggnad av flygplatsen, då en utbyggnad innebär utökning av flygtrafiken. Klimatläget kräver att flygandet i stället minskar, ett måste om vi skall ta ansvar för framtiden. Vår planet är i ett akut nödläge, klimatförändringarna hotar hela vår civilisation och våra efterkommandes framtid. Flygandet är en stor klimatbov - vi måste satsa på mera klimatvänliga transporter. Därför säger V nej till att gå vidare med planen för Råberga 5:10.