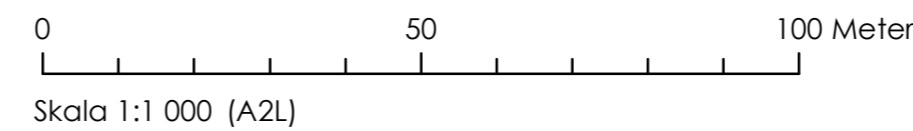


Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

--- Traktgräns	□ Byggnad
- - - Fastighetsgräns	▨ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- - - Vägkant	▨ Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
▬▬▬ Staket eller mur	□ Industribyggnad
▬▬▬ Slänt	⊕ Transformator
⊕ Höjdkurva	⊕ Kyrka
⊕ Träd	▭ Planerad byggnad
⊗ Belysningsstolpe	3 Fastighetsnummer
⊕ Elskåp	NIKOLAI Fastighetsnamn
▬▬▬ Luftledning	Storgatan Gatunamn
▬▬▬ Järnväg	+ Koordinatkruss
▬▬▬ Strandlinje, Dike	
▬▬▬ Markdetalj	



Samråd: 2021-09-24 till 2021-10-24
 Granskningstid: 2022-05-20 till 2022-06-20
 Antagen av BN: 0000-00-00
 Laga kraft: 0000-00-00



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- DBE₂** Vård, Bostäder, Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 25,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 14,0 Högsta nockhöjd är X meter. Utöver nockhöjd får hisstoppar, fläktrum och dylikt uppföras 3 meter över högsta nockhöjd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Utmarkerade träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Körbara förbindelser mellan kvartersmark och allmän plats får endast anordnas med minst 50 meters mellanrum, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för fällning av träd som markerats med n₁ i plankartan., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

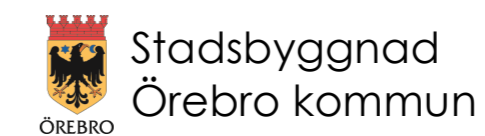
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Illustrationer

träd Träd markerade i plankartan är inventerade som bevarandevärda och bör beaktas vid planens genomförande.

**Detaljplan för del av fastigheten
 Almby 11:199**

Brickebacken, Örebro kommun



Granskningshandling
 Standardförfarande
 Upprättad: 2022-05-10

Hanna Bäckgren
 Enhetschef detaljplan

Frída Hammarlind
 Planarkitekt

Dnr nr: Bn 270/2020

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]