

Markplanerings- och exploateringsnämnden

Datum: 2023-03-30
Tid: 9.00–14.10
Plats: Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Kemal Hosó (S)
Maria Haglund (M)
Gun Carlestam Lewin (S)
Madelene Vikström (S)
Gösta Eriksson (S)
Carina Börjesson (M)
Per Evenhamre (C)
Carola Sunesson (SD)
Tommy Sjöstrand (L)
Linn Josefsson (V)

Tjänstgörande ersättare

Max Klarvik (S)	Ersätter Frederick Axewill (S)
Mats Westerdahl (M)	Ersätter Peter Vestberg (M)
Björn Ingemarsson (C)	Ersätter David Gelinder (KD)
Annica Lennermark (L)	Ersätter Helena Ståhl (SD)
Joel Nilesol (V)	Ersätter Markus Allard (ÖrP)

Övriga

Erik Blohm	Förvaltningsdirektör
Robert Lindby	Nämndsekreterare
Patrik Kindström	Verksamhetschef
Erik Skagerlund	Verksamhetschef

Paragraf 33–45

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Kemal Hosó (S), ordförande

Carola Sunesson (SD), justerare

§ 33 Övrig fråga från Tommy Sjöstrand (L) om detaljplanen för Alnäingsbadet

Ärendenummer: Moe 680/2023

Ärendebeskrivning

Tommy Sjöstrand (L) ställer en övrig fråga om detaljplanen för Alnäingsbadet, med önskemål att få information om vad det står i planen.

Verksamhetschef Patrik Kindström svarar att Örebro kommun äger Alnäingsbadet, men att marken ligger utanför detaljplanelagt område.

Tommy Sjöstrand (L) förklarar sig nöjd med svaret.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan är besvarad.

§ 34 Övrig fråga från Per Evenhamre (C) om Örebro kommuns markinnehav i mindre tätorter

Ärendenummer: Moe 682/2023

Ärendebeskrivning

Per Evenhamre (C) ställer en övrig fråga om Örebro kommuns markinnehav, med önskemål att få information om hur innehavet ser ut i mindre tätorter.

Verksamhetschef Patrik Kindström svarar att i anslutning till nämndsammanträdet den 25 maj 2023 kommer nämnden att få information om kommunen som markägare.

Per Evenhamre (C) förklarar sig nöjd med svaret.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Frågan är besvarad.

§ 35 Rapporten "Förutsättningar för parkering i södra delarna av Örebro"

Ärendenummer: Moe 356/2023

Handläggare: Hanna Malm

Ärendebeskrivning

I den handlingsplan som togs fram tillsammans med "Parkeringsriktlinjer för Örebro kommun" (Sam 113/2013) nämns områdesvisa parkeringsplaner som en åtgärd. Nu har en områdesvis parkeringsplan för de södra delarna av

Örebro (Sörby/Eklunda, Sörbyängen och Ladugårdsängen) tagits fram där de två primära slutsatserna, och förslag till fortsatt arbete är:

- Avgifter på allmän plats införs
- Dialog med exploatörer, fastighetsägare och bostadsrättsföreningar utökas.

Övriga slutsatser är mer generella och bör tas med vid planering och vid en framtida revidering av kommunens flexibla parkeringstal.

Återkoppling till nämnden ska ske så snart som möjligt efter att den utökade dialogen med exploatörer, fastighetsägare och bostadsrättsföreningar hållits.

Beslutsunderlag

Rapporten "Förutsättningar för parkering i södra delarna av Örebro",
2023-02-24

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-24

Presentationen "Förutsättningar för parkering i södra delarna av Örebro"

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Rapporten "Förutsättningar för parkering i södra delarna av Örebro" läggs till handlingarna.
2. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda en utökad dialog med exploatörer, fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i syfte att skapa förståelse för parkeringsfrågan.

Yrkande

Carola Sunesson (SD) yrkar bifall till beslutspunkt 1 samt avslag på beslutspunkt 2 i Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det endast finns ett förslag till beslutspunkt 1, det vill säga bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, och att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt detta.

Därefter finner ordföranden att det finns två förslag till beslutspunkt 2, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Carola Sunessons (SD) avslagsyrkande. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Rapporten "Förutsättningar för parkering i södra delarna av Örebro" läggs till handlingarna.

2. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inleda en utökad dialog med exploatörer, fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i syfte att skapa förståelse för parkeringsfrågan.

Tommy Sjöstrand (L) och Annica Lennermark (L) deltar inte i beslutet.

Reservation

Carola Sunesson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutspunkt 2 till förmån för eget yrkande om avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 36 Riktlinjer för exploatering

Ärendenummer: Moe 345/2023

Handläggare: Simon Nyqvist

Ärendebeskrivning

I samband med en revision av exploateringsverksamheten framkom förslag till att ta fram ett övergripande styrdokument för exploateringsverksamheten. Efter politisk avstämning med Programnämnd samhällsbyggnad beslutades att ett sådant dokument ska tas fram. Styrdokumentet är en riktlinje och heter "Riktlinjer för exploatering" inkluderat riktlinjer för markanvisning och riktlinjer för exploateringsavtal. Riktlinjen är en sammanfogning av tidigare styrdokument inom verksamheten samt nya avsnitt.

Beslutsunderlag

Markplanerings- och exploateringsnämndens tjänsteskrivelse, 2023-02-23

Riktlinjer för exploatering, 2023-02-28

Bilaga 1: Zonpriskarta, 2023-02-23

Bilaga 2: Medfinansieringsersättningskarta

Presentationen "Riktlinjer för exploatering"

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Riktlinjer för exploatering antas.
2. Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att besluta om förändringar av zonpriserna (inklusive mekanismen för justering av priserna över tid) enligt punkt 3.1.1. i riktlinjer för exploatering samt ändringar i bilaga 1, Zonpriskartan.
3. De uppdaterade zonpriserna samt zonindelningen gäller för försäljningar och nya markanvisningar som påbörjas efter beslut enligt beslutspunkt 1. För redan påbörjade markanvisningar (tilldelade förstudier och tecknade reservationsavtal) gäller den nuvarande prissättningen med indexering samt zonindelning för försäljningar där köpekontrakt är tecknat innan 2024-12-31.

4. Den reviderade zonindelningen och prissättningen gäller för samtliga tomträtter från och med 2024-01-01. Fram till dess gäller den nuvarande zonindelningen och zonpriser för tomträtter. Upplåtelser av tomträtt där tomträttsavtalet undertecknats av båda parter senast 2023-12-31, friköp av tomträtter där köpekontrakt och köpebrev har undertecknats av alla parter senast 2023-12-31 samt avgäldsregleringar där ändringsavtal undertecknats av båda parter före 2022-12-31, ska därmed beräknas enligt den nuvarande zonindelningen och zonpriserna.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Yrkande

Carola Sunesson (SD) yrkar bifall till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med tilläggen:

1. Det sätts ett takbelopp på avgiften och de höjningar som görs för tomträttsavgäld. Det måste finnas större förutsägbarhet i systemet. Husägare som endast nyttjar tomten och inte äger den kan drabbas av kraftigt höjda boendekostnader när marktaxeringsvärdet ökar och då tomthyror höjs.
2. Anbudsförfarandet ökas för att gynna näringslivet, öka konkurrensen och möjligheter för flera företag. Detta ska kunna användas inom Örebromodellen och att man säkerställer att marken bebyggs.

Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Carola Sunessons (SD) yrkande om bifall med tilläggsyrkanden.

Ordföranden föreslår en propositionsordning där Markplanerings- och exploateringsnämnden först tar ställning till Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag och därefter till Carola Sunessons (SD) tilläggsyrkanden. Markplanerings- och exploateringsnämnden godkänner propositionsordningen.

Ordföranden ställer proposition på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt detta.

Därefter ställer ordföranden proposition på Carola Sunessons (SD) tilläggsyrkanden:

1. Det sätts ett takbelopp på avgiften och de höjningar som görs för tomträttsavgäld. Det måste finnas större förutsägbarhet i systemet. Husägare som endast nyttjar tomten och inte äger den kan drabbas av kraftigt höjda boendekostnader när marktaxeringsvärdet ökar och då tomthyror höjs.
2. Anbudsförfarandet ökas för att gynna näringslivet, öka konkurrensen och möjligheter för flera företag. Detta ska kunna användas inom Örebromodellen och att man säkerställer att marken bebyggs.

Ordföranden finner därvid att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandena.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Riktlinjer för exploatering antas.
2. Markplanerings- och exploateringsnämnden får i uppdrag att besluta om förändringar av zonpriserna (inklusive mekanismen för justering av priserna över tid) enligt punkt 3.1.1. i riktlinjer för exploatering samt ändringar i bilaga 1, Zonpriskartan.
3. De uppdaterade zonpriserna samt zonindelningen gäller för försäljningar och nya markanvisningar som påbörjas efter beslut enligt beslutspunkt 1. För redan påbörjade markanvisningar (tilldelade förstudier och tecknade reservationsavtal) gäller den nuvarande prissättningen med indexering samt zonindelning för försäljningar där köpekontrakt är tecknat innan 2024-12-31.
4. Den reviderade zonindelningen och prissättningen gäller för samtliga tomträtter från och med 2024-01-01. Fram till dess gäller den nuvarande zonindelningen och zonpriser för tomträtter. Upplåtelser av tomträtt där tomträttsavtalet undertecknats av båda parter senast 2023-12-31, friköp av tomträtter där köpekontrakt och köpebrev har undertecknats av alla parter senast 2023-12-31 samt avgäldsregleringar där ändringsavtal undertecknats av båda parter före 2022-12-31, ska därmed beräknas enligt den nuvarande zonindelningen och zonpriserna.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Reservation

Carola Sunesson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för egna tilläggsyrkanden:

1. Det sätts ett takbelopp på avgiften och de höjningar som görs för tomträttsavgäld. Det måste finnas större förutsägbarhet i systemet. Husägare som endast nyttjar tomten och inte äger den kan drabbas av kraftigt höjda boendekostnader när marktaxeringsvärdet ökar och då tomthyror höjs.
2. Anbudsförfarandet ökas för att gynna näringslivet, öka konkurrensen och möjligheter för flera företag. Detta ska kunna användas inom Örebromodellen och att man säkerställer att marken bebyggs.

§ 37 Respons inför Övergripande strategier och budget (ÖSB) 2024 utifrån planeringsförutsättningar (ÖSB 2024–2027)

Ärendenummer: Moe 558/2023

Handläggare: Linnéa Nyberg

Ärendebeskrivning

Som ett inledande steg i beredningen inför Övergripande strategier och budget 2024 med plan för 2025–2027 (ÖSB), fastställde Kommunstyrelsen den 7 februari 2023 planeringsförutsättningar för planperioden. Handlingen beskriver förutsättningar från omvärlden samt interna förutsättningar. Exempel på förutsättningar från omvärlden är ekonomiskt nuläge, befolkningsprognos, arbetsmarknad och flyktingmottagande, medan interna förutsättningar exempelvis handlar om exploatering, kompetensförsörjning och digitalisering.

Handlingen innehåller förslag till finansiella mål, preliminär resultatbudget, preliminära nämndramor samt bedömt effektiviseringsbehov.

Utifrån de av Kommunstyrelsen fastställda planeringsförutsättningarna och övriga relevanta utgångspunkter – såsom nämndens egen analys av nuläge och framtid, nämndens grunduppdrag samt Kommunfullmäktiges styrning via ÖSB och andra strategiska styrdokument – beslutar nämnden om sin respons. Responsen utgör nämndens formella bidrag inför ÖSB 2024 med plan för 2025–2027, i enlighet med 11 kap. 9 § kommunallagen.

Ärendet togs upp för beredning i Markplanerings- och exploateringsnämnden den 28 februari 2023 och återkommer för beslut vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Planeringsförutsättningar Örebro kommun inför budget 2024 med plan för 2025–2027, beslutad av Kommunstyrelsen 2023-02-07, § 21

Nämndens respons inför Övergripande strategier och budget (ÖSB) 2024 utifrån planeringsförutsättningar (ÖSB 2024–2027)

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-30

Presentationen "Respons på planeringsförutsättningar inför 2024"

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Respons utifrån planeringsförutsättningar godkänns.
2. Responsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering i planeringsprocessen inför ÖSB 2024 med plan för 2025–2027.

Yrkande

Tommy Sjöstrand (L) yrkar avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till Liberalernas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Tommy Sjöstrands (L) avslagsyrkande med hänvisning till Liberalernas budgetförslag som lagts fram i Kommunfullmäktige. Ordföranden ställer dessa mot varandra

och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Respons utifrån planeringsförutsättningar godkänns.
2. Responsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering i planeringsprocessen inför ÖSB 2024 med plan för 2025–2027.

Linn Josefsson (V) och Joel Nilesol (V) deltar inte i beslutet.

Reservation

Tommy Sjöstrand (L) och Annica Lennermark (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för Tommy Sjöstrands (L) yrkande om avslag på Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag med hänvisning till Liberalernas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

§ 38 Investeringsprogram för Markplanerings- och exploateringsnämnden 2024 med plan för 2025–2027

Ärendenummer: Moe 569/2023

Handläggare: Erik Blohm och Peter Bodelsson

Ärendebeskrivning

Från och med år 2012 har Örebro kommun ett investeringsprogram. Programmet styr kommunens långsiktiga driftbudgetutrymme genom nivån på investeringarna. Planeringsperioden är de närmast kommande fyra åren, med en framåtblick ytterligare fyra år.

Nämnderna ansvarar för att sammanställa investeringsbehov inom respektive ansvarsområde och att ändamålsenliga beslutsunderlag tas fram för prioritering och beslut. Kommunstyrelsen ansvarar för att prioritera och bereda beslutsunderlag om investeringar till Kommunfullmäktige.

Ärendet togs upp för beredning i Markplanerings- och exploateringsnämnden den 28 februari 2023 och återkommer för beslut vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-03

Presentationen "Investeringsförslag"

Presentationen "Investeringsprogram 2024 med plan för 2025–2027"

Investeringsplan för Exploateringsinvesteringar, underlag till budgetförslag 2024–2027

Investeringsplan för Fastighet, underlag till budgetförslag 2024–2027

Investeringsplan för Karlslund, underlag till budgetförslag 2024–2027

Investeringsplan för Kulturmiljö, underlag till budgetförslag 2024–2027

Investeringsplan för Naturvårdsinvesteringar, underlag till budgetförslag 2024–2027

Investeringsplan för Stadsmiljö och city, underlag till budgetförslag 2024–2032

Investeringsplan för Trafik, underlag till budgetförslag 2024–2031

Investeringsplan för Vattenvårdsinvesteringar, underlag till budgetförslag 2024–2027

Investeringsplan för Åstaden, underlag till budgetförslag 2024–2030

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden fastställer investeringsplaner för Trafik- och Miljöinvesteringar, Fastighetsinvesteringar samt Exploateringsinvesteringar för 2024 med plan för 2025–2027.
2. Markplanerings- och exploateringsnämnden godkänner investeringsprogrammet och den ekonomiska sammanställningen inom verksamhetsområde för Markplanerings- och exploateringsnämnden för 2024 med plan för 2025–2027 som underlag för den fortsatta budgetprocessen.
3. Markplanerings- och exploateringsnämnden begär kapitalkostnads- samt driftkostnadskompensation från Kommunstyrelsen för de investeringar som är markerade med KS-anslag i investeringsprogrammet.
4. Markplanerings- och exploateringsnämnden begär kapitalkostnads- samt driftkostnadskompensation till följd av investeringar inom Trafik- och Miljöinvesteringar samt Fastighetsinvesteringar som omfattas av avsatt volymutrymme.
5. Markplanerings- och exploateringsnämnden överlämnar investeringsprogrammet 2024 med plan för 2025–2027 med ekonomiska beräkningar till Kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Yrkande

Tommy Sjögren (L) yrkar avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag med hänvisning till Liberalernas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Carola Sunesson (SD) yrkar avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag med hänvisning till Sverigedemokraternas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Linn Josefsson (V) yrkar på ändring i investeringsprogrammet till förmån för att

- ytterligare 1 miljon kronor läggs på naturinventeringar, främst återvätning år 2024, och ytterligare 10 miljoner kronor år 2025,
- posten pendelparkering ökas med 2 miljoner kronor 2025,
- posten gång- och cykelätgärder ökas med 500 000 kronor år 2024, och 3 miljoner kronor år 2025,

- posterna Fisktorget och Slottsområdet minskas med 1,5 miljoner kronor 2023, och 12 miljoner kronor 2024 och i stället används till posterna naturinvesteringar och pendlarparkeringar, samt
- budgetposten "öppnandet av gator" stryks helt och pengar i stället läggs på gång- och cykelåtgärder.

Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga Kommunledningsförvaltningens förslag, Linn Josefssons (V) ändringsyrkande, Tommy Sjögrens (L) avslagsyrkande med hänvisning till Liberalernas budgetförslag som lagts fram i Kommunfullmäktige samt Carola Sunessons (SD) avslagsyrkande med hänvisning till Sverigedemokraternas budgetförslag som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

1. Markplanerings- och exploateringsnämnden fastställer investeringsplaner för Trafik- och Miljöinvesteringar, Fastighetsinvesteringar samt Exploateringsinvesteringar för 2024 med plan för 2025–2027.
2. Markplanerings- och exploateringsnämnden godkänner investeringsprogrammet och den ekonomiska sammanställningen inom verksamhetsområde för Markplanerings- och exploateringsnämnden för 2024 med plan för 2025–2027 som underlag för den fortsatta budgetprocessen.
3. Markplanerings- och exploateringsnämnden begär kapitalkostnads- samt driftkostnadskompensation från Kommunstyrelsen för de investeringar som är markerade med KS-anslag i investeringsprogrammet.
4. Markplanerings- och exploateringsnämnden begär kapitalkostnads- samt driftkostnadskompensation till följd av investeringar inom Trafik- och Miljöinvesteringar samt Fastighetsinvesteringar som omfattas av avsatt volymutrymme.
5. Markplanerings- och exploateringsnämnden överlämnar investeringsprogrammet 2024 med plan för 2025–2027 med ekonomiska beräkningar till Kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Reservation

Tommy Sjöstrand (L) och Annica Lennermark (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för Tommy Sjöstrands (L) yrkande om avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag med hänvisning till Liberalernas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Carola Sunesson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag med hänvisning till Sverigedemokraternas förslag till budget som lagts fram i Kommunfullmäktige.

Linn Josefsson (V) och Joel Nilesol (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för Linn Josefssons (V) ändringsyrkande om att

- ytterligare 1 miljon kronor läggs på naturinvesteringar, främst återvätning år 2024, och ytterligare 10 miljoner kronor år 2025,
- posten pendlarparkering ökas med 2 miljoner kronor 2025,
- posten gång- och cykelåtgärder ökas med 500 000 kronor år 2024, och 3 miljoner kronor år 2025,
- posterna Fisktorget och Slottsområdet minskas med 1,5 miljoner kronor 2023, och 12 miljoner kronor 2024 och i stället används till posterna naturinvesteringar och pendlarparkeringar, samt
- budgetposten "öppnandet av gator" stryks helt och pengar i stället läggs på gång- och cykelåtgärder.

§ 39 Ombudgetering för att genomföra ombyggnation av Lindbacka bro

Ärendenummer: Moe 644/2023

Handläggare: Peter Bodelsson och Linn Hammar

Ärendebeskrivning

Ombudgetering behöver göras för att skapa en tillräcklig budget för att kunna genomföra ombyggnation av Lindbacka bro.

Ursprunglig kalkyl och beräkningar är gjorda 2015, det är ett annat läge nu kostnadsmissigt. Konstruktionen var vid de första beräkningarna inte tillräcklig mot de krav som efter utredningar finns i dag.

Ombudgetering till ett belopp av -5 036 tkr (tusen kronor) föreslås från objekt som inte kommer att kunna genomföras i år.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-16, rev. 2023-03-29

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Ombudgetering genomförs från objekt enligt nedan:

1. -2 000 tkr: objekt 081-149, Vissa radonåtgärder
2. -1 233 tkr: objekt 112-014, Truckstop
3. -803 tkr: objekt 083-503, Mellringe idrottsplats (IP)
4. -1 000 tkr: Trafik, pendlarparkering.
5. Budgetmedlen flyttas till projekt Lindbacka bro.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Yrkande

Linn Josefsson (V) yrkar avseende beslutspunkt 4 att inga pengar ska ombudgeteras från Trafik, pendlarparkering, och att 1 miljon kronor i stället ombudgeteras från posten Slottsområdet.

Proposition

Ordförande Kemal Hosó (S) finner att det endast finns ett förslag till beslutspunkterna 1–3 och 5, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag, och att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt detta.

Därefter finner ordföranden att det finns två förslag till beslutspunkt 4, det vill säga Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag respektive Linn Josefssons (V) yrkande om att inga pengar ska ombudgeteras från Trafik, pendlarparkering, och att 1 miljon kronor i stället ombudgeteras från posten Slottsområdet. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Ombudgetering genomförs från objekt enligt nedan:

1. -2 000 tkr: objekt 081-149, Vissa radonåtgärder
2. -1 233 tkr: objekt 112-014, Truckstop
3. -803 tkr: objekt 083-503, Mellringe idrottsplats (IP)
4. -1 000 tkr: Trafik, pendlarparkering.
5. Budgetmedlen flyttas till projekt Lindbacka bro.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Reservation

Linn Josefsson (V) och Joel Nilesol (V) reserverar sig skriftligt mot beslutspunkt 4 till förmån för Linn Josefssons (V) yrkande om att inga pengar ska ombudgeteras från Trafik, pendlarparkering, och att 1 miljon kronor i stället ombudgeteras från posten Slottsområdet.

§ 40 Svar på rapport från Stadsrevisionen om granskning av upphandlingsprocessen i Örebro kommun

Ärendenummer: Moe 546/2023

Handläggare: Emma Bodin, Kicki Jäger och Andreas Svensson

Ärendebeskrivning

Stadsrevisionen har genomfört en granskning av upphandlingsprocessen i Örebro kommun. Syftet har varit att bedöma om det föreligger en tillräcklig intern kontroll i kommunen med avseende på genomförande av upphandlingar enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Den sammanfattande bedömningen är att det endast delvis finns en tillräcklig intern kontroll avseende upphandlingsprocessen. Stadsrevisionen har överlämnat en granskningsrapport till Kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Svar ska vara Stadsrevisionen tillhanda senast den 15 april 2023.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet och framför i förslaget till yttrande att en uppdatering av förvaltningens handbok för intern kontroll är planerad under 2023. I samband med detta kommer bedömning av risk avseende upphandlingsprocessen att adderas i riskbedömningsmallen. Delegationsordningen ses över årligen och i samband med det föreslås eventuella revideringar. I gällande delegationsordning för Markplanerings- och exploateringsnämnden har förvaltningsdirektör rätt att fatta tilldelningsbeslut samt ingå avtal enligt fastställda riktlinjer.

Beslutsunderlag

Missiv, 2023-01-17

Rapport om granskning av upphandlingsprocessen i Örebro kommun
Yttrande över rapport om granskning av upphandlingsprocessen i Örebro kommun, 2023-02-22

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-06

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Yttrandet över rapporten om granskning av upphandlingsprocessen i Örebro kommun antas och överlämnas till Stadsrevisionen.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

§ 41 Ställningstagande för vaccination kopplat till arbetstid för medarbetare i Örebro kommun (covid-19)

Ärendenummer: Moe 591/2023

Handläggare: Erik Blohm

Ärendebeskrivning

Vid årsskiftet 2020/2021 inleddes vaccineringen mot covid-19 i Sverige. Örebro kommun tog då ställning till att samtliga medarbetare inom kommunen

skulle få möjlighet att vaccinera sig på arbetstid eller på sin fritid och då kompenseras med tid motsvarande en timme.

Örebro kommun kan fortfarande ha anställda som inte vaccinerat sig mot covid-19 eller medarbetare som inte tagit påfyllnadsdos. För att ytterligare minska smittspridning är det viktigt att de som ännu inte vaccinerat sig, vaccinerar sig. För att underlätta för den gruppen medarbetare, och även dem som behöver en påfyllnadsdos, att vaccinera sig föreslås att berörda medarbetare får möjlighet att vaccinera sig på arbetstid eller på sin fritid och då kompenseras med tid motsvarande en timme.

Kommunstyrelsen fattade den 17 januari 2023 beslut i enlighet med detta, och antog samtidigt en rekommendation att övriga nämnder med arbetsgivaransvar ska fatta ett likalydande beslut.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2023-01-17, § 8
Tjänsteskrivelse, 2023-02-27

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

1. Medarbetarna som har Markplanerings- och exploateringsnämnden som arbetsgivarnämnd erbjuds att vaccinera sig mot covid-19 på arbetstid där det är praktiskt möjligt utan störningar för verksamheten.
2. Om vaccination i stället sker på fritiden kompenseras medarbetaren med tid mot tid, motsvarande en timme per vaccinationstillfälle. Reseersättning till och från vaccinationsplatsen utgår ej.
3. Beslutet gäller till och med den 31 december 2023.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Kommunstyrelsens förslag.

§ 42 Val av dataskyddsombud för Markplanerings- och exploateringsnämnden

Ärendenummer: Moe 5/2023

Handläggare: Robert Lindby

Ärendebeskrivning

Den 25 maj 2018 trädde dataskyddsförordningen (GDPR) ikraft och ersatte därmed personuppgiftslagen (1998:204). Varje nämnd är fortsatt personuppgiftsansvarig enligt GDPR. Enligt artikel 37 GDPR ska varje personuppgiftsansvarig utnämna ett dataskyddsombud.

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutade vid sitt första sammanträde den 12 januari 2023 att utse Amanda Skär till dataskyddsombud. Nämnden behöver utse ytterligare ett dataskyddsombud då även Elin Hofsten kommer att inneha tjänst som dataskyddsombud i Örebro kommun.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-17
Dataskyddsförordningen

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Elin Hofsten utses till dataskyddsombud för Markplanerings- och exploateringsnämnden.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

§ 43 Information om applikationen Meetings Plus

Ärendenummer: Moe 575/2023

Handläggare: Robert Lindby

Ärendebeskrivning

Örebro kommun har valt att ersätta pappershandlingar med digitala utskick. Inom ramen för sitt förtroendeuppdrag får alla förtroendevalda låna en surfplatta för att läsa och hantera sina handlingar via applikationen Meetings Plus. Den behöver inte laddas ner av den förtroendevalde själv, utan tillhandahålls på de surfplattor som lånas ut till förtroendevalda.

All information, och annat, från dagens genomgång finns i en lathund på www.orebro.se/fortroendevald

Ärendet bordlades på grund av tidsbrist vid Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 28 februari 2023 och återkommer för information vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Presentationen "Information till förtroendevalda"

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

§ 44 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Moe 489/2023

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunledningsförvaltningen handlingar som inkommit och bedöms relevanta för Markplanerings- och exploateringsnämnden att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 16 mars 2023.

Beslutsunderlag

Ärenden i diariet 2023-02-21–2023-03-22

Samråd – Detaljplan för fastigheten Kävlingeån 1 (Bom 107/2023)

Samråd – Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:68, Gustavsviks camping (Bom 81/2023)

Samråd – Detaljplan för fastigheten Rinkaby 3:13 (Bom 64/2023)

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

§ 45 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Moe 616/2023

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till Markplanerings- och exploateringsnämnden på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § enligt 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsordningen för Markplanerings- och exploateringsnämnden antogs den 12 januari 2023.

Inför Markplanerings- och exploateringsnämndens sammanträde den 30 mars 2023 redovisar Kommunledningsförvaltningen alla beslut som fattats med stöd av delegation under perioden den 21 februari–22 mars 2023.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegationsbeslut under perioden den 21 februari–22 mars 2023

Sammanställning över delegationsbeslut om avtal från Fastighetsenheten

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens förslag till Markplanerings- och exploateringsnämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Markplanerings- och exploateringsnämnden beslutar:

- Enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

Yrkande

Ärende: Rapporten "Förutsättningar för parkering i södra delarna av Örebro"

Ärendenummer: Moe 356/2023

Datum: 2023-03-30

Markplanerings- och exploateringsnämnden

Vi menar att det tvärtemot vad som framgår i rapporten, är viktigt att det finns tillräckligt med parkeringar i Örebro.

I rapporten föreslås att man inte ska bygga parkeringar utefter gator. Där noteras även att man vill gå från parkeringsnorm till mobilitetsnorm. Det minskar antalet parkeringar. Förslagen tycks krångla till systemet med parkeringar och parkeringsutrymmet i Örebro ytterligare.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi:

- **Att förslagspunkt två avslås.**

Om yrkandet faller gäller ovanstående som reservation.

För Sverigedemokraterna i Markplanerings och exploateringsnämnden:

Carola Sunesson (SD)

Ledamot



Yrkande

Ärende: Riktlinjer för exploatering

Ärendenummer: Moe 345/2023

Datum: 2023-03-30

Markplanerings- och exploateringsnämnden

Sverigedemokraterna vill att förslaget utökas med våra tilläggsyrkanden.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi:

- Att det sätts ett takbelopp på avgiften och de höjningar som görs för tomträttsavgäld. Det måste finnas större förutsägbarhet i systemet. Husägare som endast nyttjar tomten och inte äger den kan drabbas av kraftigt höjda boendekostnader när marktaxeringsvärdet ökar och då tomthyror höjs.
- Att anbudsförfarandet ökas för att gynna näringslivet, öka konkurrensen och möjligheter för flera företag. Detta ska kunna användas inom Örebromodellen och att man säkerställer att marken bebyggs.

Om yrkandet faller gäller ovanstående som reservation.

För Sverigedemokraterna i Markplanerings och exploateringsnämnden:**Carola Sunesson (SD)**

Ledamot





Örebro 2023-03-30"

YRKANDE / RESERVATION

Ärendenummer: MOE 558/2023

Markplanering och exploateringsnämnden

Budgetramar 2023

Liberalernas vill se att Örebro kommun under 2023 prioriterar välfärdsfrågorna genom satsningar, omprioriteringar och effektiviseringar. Liberalerna vill se en kommun där varje individ ges rätten att kunna styra sitt eget liv så långt det bara är möjligt. Liberaler vill se en enad och samordnad kommun mellan det offentliga, näringslivet och civilsamhället, där de som gör det bäst gör det.

De närmaste åren står kommunen inför stora utmaningar för att klara både den sedan länge brant stigande kostnadsutvecklingen samt den lågkonjunktur vi nu är inne i. Liberalerna vill i svåra tider vara tydliga med att det är skola, omsorg och stöd till de mest utsatta som ännu hårdare ska prioriteras först.

Liberalerna har i både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige lagt en alternativ budget för 2023. Liberalerna vill se mindre central styrning och förvaltning. Både ledning, administration och stödfunktioner ska flyttas längre fram i verksamheterna för att tydligare kopplas mot verksamhetsmålen. Lösningarna för att nå bättre skolresultat och tryggare stöd/omsorg har våra medarbetare längst fram i organisationen. Kommunens organisation måste bättre balansera både kvalitet och effektivitet. Det kommer kräva stora kursändringar för att nå dit.

Likaså delar inte Liberalerna de styrandes åsikt och hantering av alla planerade investeringar. De investeringar som inte är absolut nödvändiga för vårt kärnuppdrag (skola och omsorg) ska minst pausas under de kommande åren. Liberalerna vill också se att investeringsbesluten tydligt kopplas till driftmöjligheterna och därför ska också investeringsbeslut beslutas eller konfirmeras av respektive nämnd.

- Liberalerna yrkar avslag till Respons inför övergripande strategier och budget(ÖSB) 2024 till förmån för

Liberala ramar och budget för Örebro 2023.

Faller Liberalernas yrkande på avslag så är detta yrkande tillika en reservation

För Liberalerna

Tommy Sjöstrand (L)

Annica Lennermark (L)



Örebro 2023-03-30"

YRKANDE / RESERVATION

Ärendenummer: MOE 569/2023

Markplanering och exploateringsnämnden

Budgetramar 2023

Liberalernas vill se att Örebro kommun under 2023 prioriterar välfärdsfrågorna genom satsningar, omprioriteringar och effektiviseringar. Liberalerna vill se en kommun där varje individ ges rätten att kunna styra sitt eget liv så långt det bara är möjligt. Liberaler vill se en enad och samordnad kommun mellan det offentliga, näringslivet och civilsamhället, där de som gör det bäst gör det.

De närmaste åren står kommunen inför stora utmaningar för att klara både den sedan länge brant stigande kostnadsutvecklingen samt den lågkonjunktur vi nu är inne i. Liberalerna vill i svåra tider vara tydliga med att det är skola, omsorg och stöd till de mest utsatta som ännu hårdare ska prioriteras först.

Liberalerna har i både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige lagt en alternativ budget för 2023. Liberalerna vill se mindre central styrning och förvaltning. Både ledning, administration och stödfunktioner ska flyttas längre fram i verksamheterna för att tydligare kopplas mot verksamhetsmålen. Lösningarna för att nå bättre skolresultat och tryggare stöd/omsorg har våra medarbetare längst fram i organisationen. Kommunens organisation måste bättre balansera både kvalitet och effektivitet. Det kommer kräva stora kursändringar för att nå dit.

Likaså delar inte Liberalerna de styrandes åsikt och hantering av alla planerade investeringar. De investeringar som inte är absolut nödvändiga för vårt kärnuppdrag (skola och omsorg) ska minst pausas under de kommande åren. Liberalerna vill också se att investeringsbesluten tydligt kopplas till driftmöjligheterna och därför ska också investeringsbeslut beslutas eller konfirmeras av respektive nämnd.

- Liberalerna yrkar avslag till Investeringsprogram för Markplanering och Exploateringsnämnden 2024 med plan för för 2025 - 2027

Liberala ramar och budget för Örebro 2023.

Faller Liberalernas yrkande på avslag så är detta yrkande tillika en reservation

För Liberalerna

Tommy Sjöstrand (L)

Annica Lennermark (L)

§ 7 Investeringsprogram

Vänsterpartiet vill att landsbygdsbor ska ha bra möjlighet att ta bussen in till staden. Färre bilar i stadskärnan minskar utsläppen av hälsoskadliga partiklar och hjälper till att nå klimatmålen och trafikolyckorna kan minska. Ett sätt att nå ökat bussresande är satsningar på pendelparkeringar. När tidigare parkeringar i centrum blir till bostäder och service, då behövs fler parkeringar utanför stadskärnan. Kommunen har för flera år sedan utrett var pendelparkeringar kan finnas, det är bara pengarna som behövs.

Vänsterpartiet anser att det är viktigt att satsa på cykling. Både i stad och på landsbygd. Budgeten för cykelåtgärder bör därför öka. Vänsterpartiet anser att öppnandet av gator leder till sämre trafiksäkerhet och boendemiljö, inga pengar ska gå till detta.

Örebro kommuns skogar är påverkade av utdikning. Utdikade skogar och våtmarker är källor till utsläpp av växthusgaser, i storlek är dessa utsläpp i Sverige jämförbara med utsläppen från Sveriges alla bilar. Genom att återvåta mark kan kommunen stoppa utsläppen och återskapa skogens förmåga till koldioxidinfångning.

Mot bakgrund av detta yrkar Vänsterpartiet:

Att ytterligare 1 miljon läggs på naturinventeringar, främst återvåtning år 2024, och ytterligare 10 miljoner år 2025.

Att posten pendelparkering ökas med 2 miljoner 2025.

Att posten gång- och cykelåtgärder ökas med 500 000 kronor år 2024 och 3 miljoner 2025.



Att posterna Fisktorget och Slottsområdet minskas med 1,5 miljon 2023, och 12 miljoner 2024 och i stället används till posterna naturinvesteringar och pendelparkeringar.

Att budgetposten "öppnandet av gator" stryks helt och pengar i stället läggs på gång och cykel-åtgärder.

I händelse av att yrkandet faller ska detta betraktas som en reservation.

För Vänsterpartiet

Linn Josefsson



§ 8 Ombudgetering för Lindbacka bro

Vänsterpartiet vill att landsbygdsbor ska ha bra möjlighet att ta bussen in till staden. Färre bilar i stadskärnan minskar utsläppen av hälsoskadliga partiklar och hjälper till att nå klimatmålen och trafikolyckorna kan minska. Ett sätt att nå ökat bussresande är satsningar på pendelparkeringar. När tidigare parkeringar i centrum blir till bostäder och service, då behövs fler parkeringar utanför stadskärnan. Därför vore det dåligt att ta pengar från posten pendelparkeringar.

Mot bakgrund av detta yrkar Vänsterpartiet:

- Att** inga pengar ska ombudgeteras från pendelparkeringar.
- Att** 1 miljon i stället ombudgeteras från posten Slottsområdet.

I händelse av att yrkandet faller ska detta betraktas som en reservation.

För Vänsterpartiet

Linn Josefsson

