

Byggnadsnämnden

Datum: 2022-12-08
Tid: 08:45–12:00
Plats: Nämndesal Berget, Citypassagen

Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD)
Kemal Hoso (S)
Håkan Jacobsson (M)
Siv Lord (S)
Gösta Eriksson (S)
Nisvet Okanovic (S)
Anders Gunnarsson (C)
Håkan Larsson (C)
Ann-Britt Stålblad (M)
Alexander Walltin (M)
Zara Anell (L)
Maria Falk (SD)

Tjänstgörande ersättare

Elona Malm (S)	Ersätter Madelene Vikström (S)
Mats Grandin (S)	Ersätter Magnus Stålborg (M) §247-248
Per Evenhamre (C)	Ersätter Magnus Stålborg (M) 243-246
Lisbeth Lund (V)	Ersätter Jessica Carlqvist (V)

Närvarande ersättare

Ulrika Schortz (KD)
Markus Allard (ÖrP)

Övriga

Hanna Bäckgren, bitr. verksamhetschef Planeringsavdelningen
Jennifer Welin, Enhetschef Bygglovsenheten
Patrik Kindström, Verksamhetschef Planeringsavdelningen
Peder Hallkvist, Stadsarkitekt
Petra Åhlund, Verksamhetschef Bygglovsavdelningen

Paragraf 246–248

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Hagström (KD), ordförande

Zara Anell (L), justerare

§ 246 Detaljplan för fastigheten Höckerkulla 4:12 m.fl.

Ärendenummer: Bn 188/2020

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att planlägga för bostäder i form av 20 villatomter med inslag av radhus eller kedjehus. Vidare är syftet att planlägga för en ny förskola, park och bevara befintlig skog som ett naturområde samt bevara värdefulla träd inom kvartersmark.

Det är markägaren av Höckerkulla 4:12 och 4:24 som tillsammans med kommunen har tagit initiativ till framtagandet av den här detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-12-08

- Plankarta daterad 2022-12-08
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Div. utredningar

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen
2. Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av gällande byggnadsplan ”18-TYS-472”.

Paragrafen ska justeras omedelbart

Beslut

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen
2. Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av gällande byggnadsplan ”18-TYS-472”.

Paragrafen justeras omedelbart.

§ 247 Detaljplan för fastigheten x m.fl.

Ärendenummer: Bn 89/2019

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att planlägga mark för bostadsändamål i form av friliggande villor på två separata områden inom fastigheten x i lantlig karaktär. Vidare är syftet att binda samman områdena med en gång- och cykelväg.

Det är en privat exploatör och markägare till fastigheten x som har tagit initiativet till framtagandet av den här detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-12-08

- Plankarta daterad 2022-12-08
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Div. utredningar

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Paragrafen ska justeras omedelbart

Yrkande

Lisbeth Lund (V) yrkar att den del av planen för Södra Bro 4:25 som innebär byggande på jordbruksmark ska undantas godkännandet av detaljplanen. Detta med hänsyn till de försörjningsproblem som klimatkrisen kommer att innebära.

Proposition

Ordföranden Anders Hagström (KD) finner att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag att detaljplanen antas i sin helhet respektive Lisbeth Lund (V) yrkande att utpekad ianspråktagande av jordbruksmark undantas från detaljplanens godkännande.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Lisbeth Lund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

§ 248 Detaljplan för fastigheten Gasugnen 6

Ärendenummer: Bn 40/2020

Handläggare: Michaela Bolin

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger på Öster i kvarteret Gasugnen där bland annat Willys ligger. Fastigheten är idag planlagd som industri. Syftet med planen är att möjliggöra för ett flerbostadshus i ett område som tidigare varit industri och nu genomgår en omvandling till blandstad och stadsdelscentrum. Syftet är även att möjliggöra för centrumverksamhet. Planen möjliggör ett bostadshus i 25 meter i nockhöjd med centrumverksamhet i bottenvåningen samt garage i bottenvåning eller i garage under mark. De största frågorna i planarbetet har varit buller, föroreningar och störningar samt parkering. Planen har tagits fram på uppdrag av Systrarna Ekström Bygg AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-14

Plankarta daterad 2022-11-14

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljöteknisk markundersökning (2021-06-04)
- Bullerutredning (2021-06-04)
- Dagvattenutredning (2021-11-11)
- Flyghindersanalys (2022-04-01)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Paragrafen ska justeras omedelbart.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Vänsterpartiet reserverar sig mot den del av planen för Södra Bro 4:25 som innebär byggande på jordbruksmark. Detta med hänsyn till de försörjningsproblem som klimatkrisen kommer att innebära.

Lisbeth Lund (V)